

2023年中国能源总承包合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

中国能源总承包合同大全篇一

物业管理在我国发展时间尚短,对其研究也属崭新领域。物业承包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的物业承包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，为燃气轮机公司提供以下物业服务事宜，订立本合同。

一、承包范围：乙方承担甲方指定区域内的安保、卫生、物业的管理。

二、双方权利义务

a□甲方有权监督、管理、检查乙方在甲方管理区域内的所有工作。乙方不按要求标准，甲方有权对乙方进行相应的经济处罚，并通知乙方协议期限整改。

b□甲方按本协议约定的期限向乙方支付相关费用，逾期一周开始按2元/天/千元(以填票日期为准)，时间不得超过壹个月，否则乙有权拒绝提供服务。

c□乙方应积极听取甲方对物业管理工作的意见，加强沟通，认真完成作业事项。

d□对本合同设施管理所用的一切劳动力、材料、设备和服装由乙方自行组织安排，由此产生的费用由乙方承担。

f□员工的人身安全和保险由乙方自行负责。

二、付款方式。经甲乙双方协商，此次承包约定费用为每年22万，按前2个季度末每季度支付费用5万元，后2个季度末每季度支付费用6万元。

三、本协议期限自20xx年5月1日起至20xx年4月30日为止，试用期壹个月，续签为壹年壹签。

四、以上协议的未尽事宜，经双方友好协商后，可另行签订补充协议予以解决。此合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：×

乙方：××

一、甲乙双方同意，该接管工作自××年××月××日起正式生效(交接期为××日)，乙方自即日起接替甲方在××花园的物业管理工作，并可以沿用甲方名称。

二、××花园物业管理公司公章交由甲方行政中心统一管理。

三、××花园物业管理公司由乙方独立核算，自负盈亏，甲方派出一名会计参与乙方会计核算和财务管理。

四、乙方接管甲方在××花园的物业管理工作，期限为××

年，接管承包试用期为××个月。在乙方经营有盈利的前提下，应向甲方交纳承包管理费，具体数额及时间由双方另行协议。

五、自本协议书签订之次日起，甲乙双方对××花园物业管理工作进行正式的移交，移交事项包括执业文件、原有设备、设施、原有物品及财务章等，开发公司行政中心及甲乙双方派出代表，在有关移交清单上签字确认。在协议生效期间××公司仅享有使用权并负有维修义务，合同终止后上述物品必须在完好(自然损坏除外)的情况下全部移交甲方。

六、自××年××月××日起，××花园物业管理公司事务全部由乙方负责，乙方对自即日起所产生的一切债权债务承担一切责任；××年××月××日前所产生的一切债权债务以及依照法律和有关规定属于甲方的遗留问题所开支的费用(包括预收业主的各种款项等)，由甲方清偿。

七、自××年××月××日起(包括试用期)，原××花园物业管理公司员工的劳资、人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)均由乙方全权负责处理；承办前所发生的一切劳资人事关系(包括员工的薪金、福利待遇及劳资纠纷等)由甲方负责。

八、乙方承包接管甲方物业管理公司之后，应保持与甲方一致的对外形象，使用统一标识。乙方员工必须统一着装。同时，乙方承诺短期内保证物业管理费不变，但经过乙方对物业管理的改造、设施的完善，则可按照国家相关规定对物业管理的收费标准进行调整。

九、自本合同签字之日起，凡甲方有重大接待及活动时，在保洁、保安、场地及维修、水电等方面需要乙方支持的，乙方必须无条件配合，但涉及费用的开支必须相互磋商解决。

十、自本合同签字之日起，甲方办公楼、董事长工作室及生

活区等特定场合，所有保安工作均由乙方负责，并保留原有的岗哨。

十二、自本合同签字之日起，乙方所有以××花园物业管理公司名义对外签署的合同协议，必须同时知会甲方备案；并与甲方签订承诺书，乙方承诺协议的所有责任义务，产生的纠纷与甲方无关。

十三、乙方在工作中必须达到的量化指标如下：

- 1、有效投诉率不高于1%；
- 2、业主满意率达95%；
- 3、机电设施设备完好率达98%，故障率低于2%；
- 4、业主回访率达100%；
- 5、维修及时率、合格率达100%；
- 6、治安发案率不能高于千分之1；
- 7、持证上岗率达100%；

十四、甲方在本合同签订前对业主所作的承诺，乙方必须无条件继续执行，但甲方对上述承诺必须有法定文本移交给乙方予以确认后才执行。

十五、合同有效期间，乙方负有维修、养护、管理房屋及配套设施、设备和相关场地的责任，负有维护区域的环境卫生和秩序的责任。广地花园物业管理区域内的水电、有线电视费用均由乙方代收代缴。

十六、在乙方经营期间，如发生不可抗力因素(如自然灾害等)导致经营中断，乙方有权停止支付经营期间的各项费用。

十七、合同有效期期间内，如甲方发生股权变化或被整体收购时，本合同可协商终止，但甲方必须清偿乙方各项的投资款并作出相应的补偿，具体的投资款以会计事务所核实为准。

十八、本协议一式四份，具同等法律效力，甲乙双方各执两份。如有未尽事宜，双方可协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十九、如双方发生任何争执，在协商无效的情况下，可以申请到××仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

中国能源总承包合同大全篇二

乙方：

甲乙双方协商甲方()将 承包给乙方()耕种。

双方达成以下承包约定：

第一条：甲方承包

第三条：承包期内，如国家集体对该承包地收缴各项税费，都乙方负责上缴。

第四条：甲方保证发包土地使用权的完整，并帮助乙方协调土地的周边村可能出现的有关事宜。

第五条：乙方承包土地必须合法经营。

第六条：承包期内，本合同不因乙方因病不能继续经营而中止，其继承人可承继本合同约定的权力和义务。

第七条：除双方协商一致外，任何一方不得无故解除本合同，否则应赔偿对方的经济损失。

第九条：本合同承包期满或双方协商一致解除合同后十日内，乙方向甲方办理交接手续，并保证土地及其地上建筑等的相对完整。

第十条：乙方不得将土地转包第三方。

第十一条：在履行本协议的过程中，双方遇到分歧应协商解决，若达成一致可另行补充，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条：乙方在承包期内，对土地布局进行改动要经甲方同意。

第十三条：本合同发行完毕后，甲方若继续对外承包或出租，在同等条件下，乙方有优先承包或承租权。

第十四条：本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自签订之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

看了简易承包土地合同的人还看了：

中国能源总承包合同大全篇三

乙方：_____

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、撑树、脚手架用材、码钉及生产生活用具等。

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、前向外墙贴瓷砖、后向墙面粉水泥砂浆、卫生间地面及墙面贴瓷砖、安装瓷盆、大便器、下水管道、落水管；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

每平方米____元，建筑面积按每层楼外墙计算。女儿墙按每米壹拾元计算，包括水泥砂浆抹面。楼面混凝土捣制另请施工队伍，所需费用甲乙双方各负担____%。

完成第一层砖砌并捣制好楼面付____元，完成第二层付款____元，完成第三层付款____元，工程全部完工，经验收合格后一次付清。

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责。

文明施工，如果乙方施工人员出现工伤，因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。文明施工，讲究职业道德，讲究清洁卫生。

主体工程工期为____个月，从签订合同之日起计算，乙方必须在____年____月____日前完成主体工程，完工时间不能超过____天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

中国能源总承包合同大全篇四

乙方：

一、租地点：长兴国际大酒店4f

二、经营内容ktv及演艺酒吧。

三、租期三年20xx年4月21日至20xx年4月20日。

四、租金及付款方式：

1、租金：

第一年租金280万元

第二年租金290万元

第三年租金290万元

2、付款方式：

第一年：签订本合同五天内，乙方要付给甲方租金人民币120万元整，余额人民币160万元整在本合同签订后90天付清。第二年、第三年：付款方式同第一年，但每年必须提前一个月付款。

五、押金：乙方必须向甲方交押金人民币贰拾万元整(签订本合同时一次性交足押金)，合同期满退还给乙方。

六、在本合同期内，乙方无权转租给第三方。

七、续租：本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先承租权。

中国能源总承包合同大全篇五

承包方：_____，男(女)，一九__年__月__日出生，现住_____。(以下简称乙方)

一、承包范围

(详见合同签订后办理的《林权证》为准)。

二、承包期限

承包期限为20__年，即从20__年__月__日至20__年__月__日止。

三、承包金额及结算办法

20__年共计金额为__万元整，于合同签订之日一次性付清(或其它支付方式)。

四、在承包期限内，乙方对承包范围内的树木享有所有权，对荒山、坡地享有经营自主权，若需办理有关手续由乙方自己办理，否则后果由乙方自己承担。

五、合同签订后，甲方应负责协助给乙方办理林权证，办理林权证费用由乙方负责。

六、在承包期内，乙方可在承包范围内兴建临时性房屋以便于管理。

七、(其它事项)。

八、违约责任

合同经甲、乙双方签字后，即生法律效力，不因甲方法人代表变更而变动，若任何一方无故违约，终止合同应向另一方支付总承包金额__%的违约金。

九、在承包期满后，若甲方继续发包，在同等条件下乙方享有优先权，乙方在承包期内转包山林，并经发包方同意，在承包期内，若乙方发生意外死亡，其法定继承人可以在承包期内继承承包。

十、合同一式__份，甲乙双方各执一份，__×存档一份，公证机关一份。

甲方：_____

法人代表：_____

签字_____

二0__年__月__日

乙方：_____

法人代表：_____

签字_____

二0__年__月__日

中国能源总承包合同大全篇六

2012年工作安排

一、2009年节能监察工作总结

想、克服困难、开拓进取、共同努力，自6月份第一批人员到位以来，紧紧围绕全市节能降耗开展各项工作，在较短的时间内使中心工作走上了正常轨道，较好的完成了市发改委交办的各项任务。

（一）健全机构、整章建制，狠抓基础建设

列的内部管理制度和节能监察制度。如：《关于严肃工作纪律的十项规定》、《科室职责、室主任职责、室副主任职责、职工职责》、《关于印章管理的暂行规定》、《学习制度》、《考勤管理办法》、《档案管理制度》、《工作现场安全管理规定》、《处置突发事件应急预案》、《车辆使用管理办法》、《2009年度副科级及其以下干部职工考核工作方案》、《（重点用能企业，商场、酒店，公用机构）节能监察工作程序、节能监察基本要求及每类监察各10余个支撑规定和监察文书格式等》。目前还在制定和完善其它规章制度。

（二）加强人员培训，提高人员素质

7月初，我们就制定了学习制度，下发了学习法律知识的通

（三）深入企业调查摸底，建立重点用能单位能源基础档案

在中心成立初期，由于还不具备执法监察条件，我们就组织

（四）配合省中心，完成了对重点耗能企业跟踪检查等三项工作中指出的浪费能源行为或违反节能法律、法规或节能强制性标准行为的整改情况等。在检查中，市中心主要负责对县区和有关企业的组织协调并参与现场检查，经过省、市中心共同努力，密切合作，加上县区和有关企业的高度重视，顺利、圆满的完成了跟踪检查任务。

二是，配合省中心到“双百”企业进行节能工作现场督导。9月份，针对部分“双百”企业上报能源报告迟缓的问题，我

们配合省中心对2009年未按规定给省中心上报能源利用状况报告的××*市热力总公司、××*发电有限公司、抚宁浅野水泥有限公司、昌黎淀粉有限公司、昌黎安丰钢铁有限公司5家企业进行现场督导。通过督导对企业不能按时上报能源利用状况报表的原因进行了调查，同时对其提出了批评，并限时补报了能源利用状况报告。

，配合省中心对我市的“双三十”县区和企业的节能量进行了核实，为省政府完成2009年度对“双三十”单位的考核提供了数据支撑。

（五）开展节能执法监察，中心工作步入正常轨道

（六）、完成了其它工作

自7月份以来，我们还积极办理了原能源监测所的审计和移交，在办公室（特别是刘敬科长和黄曲波等同志）的大力支持下，协调有关部门解决了长期拖欠原能源所职工的工资和三险一金。并向市政府上报了申请开办费，购置监测设备、办公设备、实验室设备，公用经费、专项经费的请示，市政府和财政局给予了大力的支持，开办费已拨付到位，明年的人员经费支出、正常公用经费支出、专项公用经费计划已经预批。同时，在环资科麻玉红科长等同志的努力跑办下，省发改委给拨付的监察设备购置款年底前也已到帐。下一步我们将按政府采购渠道和有关规定采购节能监察办公和监测设备，随着中心的资金和所需设备的陆续到位，将为中心以后正常开展节能监察工作提供强有力的支撑。

年底，我们会同市^v^联合对全市的用能企业，商场、酒店宾馆，公用机构等用能单位进行了调查和摸底，筛选锁定了明年市节能监察的对象，并组织中心人员编制了2012年全市节能监察（建议）计划，已上报市发改委（环资科）待下达。

另外，中心还积极参加了市里和委内组织的节能宣传周、歌

咏比赛、市直机关运动会、干部作风建设年暨××*市三年大变样成果展览、委内值班等活动，完成了领导交办的各项临时工作。

二、2012年节能监察工作安排

（一）加强对全市重点用能单位的节能执法监察，全面推进节能工作

（二）加强节能监测，提高重点用能设备的能源利用率

加强节能监测，促进企业节能降耗。要紧紧围绕全市节能工作重点，依法开展节能监测工作，不断加大执法力度，针对不合理的用能现象限期整改，通过监测，摸清我市主要耗能设备的使用效率及淘汰设备的情况。初步决定，在年内将对省和市当年不安排监察计划的重点用能单位实施节能监测，监测的单位不低于30家。

（三）开展“固定资产投资项目”节能评估

（四）加强用能单位管理，促使节能工作上水平

通过节能监察，督导用能单位开展能源审计，督促企业建立健全能源管理体系，完善节能制度和能源计量体系，落实能源利用状况报告制度，严格对主要耗能产品的能耗定额、限额考核，对重点用能设备的能源利用率考核，加快淘汰设备的淘汰步伐，搞好节能技术改造，进一步挖掘节能空间。年内在第一季度和第四季度我们将组织全市规模以上企业、公用机构、政府机关、社会团体、新上固定资产投资项目等用能单位的节能管理人员、统计人员、主管领导进行节能知识培训。另外，利用不同形式，在年内至少进行2次以上节能新技术、新产品的推介。

（五）做好中心基础工作，打造一流节能监察队伍