

2023年木工合同签 租房合同下载(汇总5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

木工合同签 租房合同下载大全篇一

出租方：_____ (以下简称甲方)

身份证：_____

承租方：_____ (以下简称乙方)

身份证：_____

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋地址：塘南新村北区120幢401室内的一间单间。用于普通住房。

二、租赁期限及约定

1、该房屋租赁期共一年。自_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

房屋终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

3、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为普通住房使用。

4、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(但乙方使用不当除外)。甲方进行维修须提前七天通知乙方，乙方应积极协助配合。

3、乙方因需要使用，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租房屋。

2、甲方同意乙方转租房屋的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将房屋转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计一个月以上的。

六、本协议一式两份，甲.乙各执一份，签字后即行生效。

七、其他说明：水电数字由甲乙双方与其他承租方平均分配

(入住时的水电数字：电_____，水_____，)

甲方签字： 乙方签字：

木工合同签 租房合同下载大全篇二

甲方代表： _____ (签字)

乙方代表： _____ (签字)

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：

4、建筑规模：

二、承包内容及范围

1、主要内容包容2、乙方必须与相关的所有分包配合，同时应相互检查、交接的相关工作。

3、为达到以上施工要求所需要的全部工用具、安全护具、设备和设施，以及操作检测工具由乙方自备。

4、乙方在施工中安全、文明施工必须达到国家的施工要求。应派专人管理和监督。

三、承包单价及付款办法：

承包单价：

此价格为人工费包干价，且：

除以上表格中辅材外，还应包括所有电动工用具、成品保护；包质量、包安全、包文明施工。甲方不再额外支付乙方任何费用。

2、付款办法；

1. 甲方按_____

_完成

合格量的结算工程款，其工程量约为_____。此费用于该区初验收合格甲方签字认可后_____个工作日内支付。

2. 剩余款项于整体竣工验收后_____天内付清。

3. 结算方式：按施工图所示范围，实测实量收方。如施工量大于图纸量，必须提前书面通知甲方，双方负责人签字确认生效。

四、工期

1、乙方必须加快施工进度，保证在进度计划规定的工期内所承接的施工内容全部完成，乙方必须对工期长计划短安排，详细制定工程工期计划，并保证不折不扣的完成，否则，每延误一个施工阶段的工期罚款_____元/天(甲方材料影响除外)。总工期延误甲方将给予乙方罚款_____元/天。

2、乙方必须坚持保质量、保安全、保进度的“三保”原则前提下。确保总工期提前完成的目标。乙方不得以任何理由拖延工期，或擅自将工人撤离现场。【除人力不可抗拒的因素，如：下雪、霜冻等自然气候因素、停水、停电以及不可预见的其他因素】在施工过程中若发现工程质量不符合施工验收规范要求，甲方有权拒付乙方当次工程款，待乙方整改合格后甲方付给乙方当次工程人工费，乙方整改所发生的一切费用均由乙方全部负责承担，此费用甲方将在乙方当月应付的工程人工费中扣出。

五、质量要求及质量事故责任

1、乙方必须按施工规范、质量标准、施工程序精心组织、精心施工。

2、杜绝任何质量事故发生，乙方必须在施工现场配置专职的质检员，并负责组织自检、互检、交接检查，积极配合甲方及其他有关部门组织质量检查。施工中如发现有质量问题应立即上报甲方，不得隐瞒不报，或擅自处置，每发现一次罚款_____元。因乙方原因造成任何质量事故，一切返工损失和其他费用概由乙方承担，工期乙方自行加班加点赶工，不得影响本工程总工期，一旦因此造成总工期延误甲方遭受的一切损失由乙方承担。如果涉嫌违法的交由司法机关处理。期间若出现三次以上质量事故，甲方有权解除合同，勒令乙方立即出场，甲方所受损失由乙方承担。

六、安全事故责任

在本工程施工期间，乙方应设专职的安全、文明施工协管员。乙方人员因自己原因和违章作业发生病、伤(无论轻、重)残、亡，以及乙方不按甲方规定和安全操作规程作业造成他人病、伤(无论轻、重)、残、亡的均由乙方负责善后处理并承担一切经济赔偿。如果甲方带来社会信誉负面影响或遭到政府部门的经济处罚等。一切后果均由乙方负责。

七、文明施工管理

乙方应加强施工现场管理的文明施工管理工作，按照甲方的有关施

乙方应加强进场人员的教育，遵循甲方的现场治安管理、严禁聚众闹事、打架斗殴、偷摸扒窃、聚众赌博、变相罢工等国家明令禁止的行为，违者罚款_____元/人次;严禁带家属工地内留宿、违者罚_____元/人次;在现场内不得私拉乱接电线、私自立灶煮饭、私安电器、乱建房屋宿舍、私自摆摊设点贩卖商品、违反者罚款_____元/人次，并强行拆除或没收器具;乙方要负责本生活区内的清洁卫生管理，严禁大小便，更不能在建楼内大小便，违者罚_____元/人次。

八、材料管理

所有材料不得随意乱用，材料应按照材料料表要求进场配料，不能造成原材料的浪费，如造成原材料的浪费，甲方将按照购买原材料的价格从乙方当月的人工费中扣出。

九、其他约定

在甲乙双方签订本合同之日起，若乙方因单价、工人力量、质量、安全、文明施工等何种原因中途退场，甲方概不支付乙方的一切人工费、将其作为乙方赔偿甲方的经济损失。乙

方内部发生劳资纠纷由乙方自行解决，不得将工人推给甲方要求甲方出面帮助解决，若因乙方内部队伍不稳定，劳资纠纷等原因影响甲方声誉或工期延误、质量事故、安全事故等，乙方不得以任何理由闹事、罢工，违者罚款_____元/人次，而且甲方有权解除合同。另甲方有权在乙方劳动力不能满足施工进度时，另行增加施工队伍，所发生的费用由乙方承担，并额外赔偿甲方的间接损失。

十、本合同未尽事宜，双方协商解决

十一、本协议一式两份，甲方、乙方各执一份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效。

甲方负责人(签字)：_____

乙方负责人(签字)_____

_____年_____月_____日

木工合同签 租房合同下载大全篇三

不同的想法都会让你觉得事情往往都是不按照你的安排去发展

梦见砍断的树木

如果最近有外出旅行的计划，出门后要特别注意身边的钱财及物品，因为相当有可能出现遗失的意外。

梦见很多大树被砍

工作/学业之余，也要让自己参与到身边的人的交流中去呢！和大家一起吃个便饭，玩玩牌，唱唱歌，都是不错的*；说明你今天会遇到一些对你有帮助的信息哦，好好把握这些信息，

这样在你的工作上或者是在生活上也是有比较重要的作用，同时在投资方面上要考虑清楚才做。不然会后悔哦。

梦见大树弯折

暗示梦者的兄弟姐妹中有人会遇到困难，自

木工合同签 租房合同下载大全篇四

乙方：_____

一、由于乙方资金确实紧张，致使_____合同项下的资金不能落实。如不及时解决将严重影响到合同的履行。为保证履约，维护对外信誉，甲方应乙方的申请，同意借给部分资金。金额为人民币_____元。

二、上述借款用于：

订购服装面料：_____

订购原材料：_____

订购辅料：_____

其他如：_____

三、上述借款直接汇到：

收款单位名称：_____

收款单位开户行：_____

收款单位帐号：_____

四、为保证甲方的资金安全及时收回借款，乙方郑重承诺如

下:

1、严格履行合同,保证按时、按质交货;如出现违约,乙方将保证返还上述借款。并同时承担因违约而产生的其他责任。

2、及时支付资金占用费。资金占用费按每月千分之_____支付。不足1月按1个月支付。

3、保证借款专款专用,不挪作他用。如发现乙方将资金挪作他用,甲方有权提前收回资金,同时乙方应支付借款额30%的违约金。

4、对于上述借款以及产生的资金占用费,甲方有权从双方结算款或其他往来款中扣还;甲方也有权委托其他与乙方有业务往来的企业代扣。乙方对此不持异议。

5、本借款协议书一经成立,即独立于有关合同。乙方不管任何原因都必须按约定时间归还借款和资金占用费。

5、本借款及资金占用费乙方最迟于借款支付日起_____天内归还给甲方。

6、如乙方未能按期归还借款及资金占用费,甲方可以随时向南京市鼓楼区人民法院提起诉讼。乙方应承担甲方追讨该款的差旅费、律师代理费等。

五、本协议一式两份,双方盖章生效。

附件 合同、乙方借款申请书、乙方企业营业执照复印件(略)

甲方: _____

乙方: _____

_____年____月____日

木工合同签 租房合同下载大全篇五

法定代表人：_____

施工工地地址：_____

在京住所地通讯地址：_____

乙方：_____

居民身份证号：_____

家庭住址：_____

邮政编码：_____

户口所在地：_____

根据《中华人民共和国劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于_____年_____月_____日生效，于_____年_____月_____日终止；其中试用期至_____年_____月_____日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为_____年_____月_____日；以乙方完成_____工作任务为合同终止时间。

第二条 甲方招用乙方在_____ (项目名称) 工程中担任_____ 岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码

为_____。

第三条 甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条 甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第六条 乙方在试用期间的工资为每日_____元，试用期满后日工资为_____元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月_____日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定_____。

第七条 甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

第八条 乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条 乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；
- (五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

第十条 乙方解除本合同，应当提前_____日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

第十一条 乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条 甲乙双方约定的其他内容：_____。

第十三条 双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条 甲方的规章制度及_____作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条 本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之

日起生效。

法定代表人(签字): _____