

# 最新盖民房合同 乡下民房出租合同(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同应该怎么制定才合适呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇一

卖方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_夫妇。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_。

住址：\_\_\_\_\_。

买方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_。

居民身份证号码：\_\_\_\_\_。

第一条：房屋的基本情况

第二条：价格

甲乙双方议定上述房屋及宅基转让总价款为人民币(大写)\_\_\_\_。乙方在合同生效日一次性付清。甲方出具收款手续。

第三条：甲方在合同生效日将房屋院落交付乙方，届时该房屋院落无任何担保、抵押、无人租住、使用、无欠账等，未清事项由甲方承担全部责任。

第四条：乙方逾期付款的违约责任

乙方如未按本合同规定的时间付款，甲方对乙方有权追究违约利息，逾期超过一个\_\_\_\_\_月即视为乙方不履行合同，届时甲方有权追究乙方违约责任。

#### 第五条：甲方逾期交付房屋院落的违约责任

除人力不可抗拒等特殊情况下，甲方如未按本合同规定期限将该房屋院落交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价向甲方追究违约利息，逾期\_\_\_\_\_月则视为甲方不履行合同，乙方有权追究甲方违约责任。

#### 第六条：关于产权登记的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权。并已取得全部共有人的一致同意，若因产权、使用权或其他产权原因导致乙方无法正常使用，甲方愿意赔付乙方全部转让款及利息、房屋的改造、建造、装修等费用及土地增值部分。

合同生效后甲方有无条件配合乙方办理相关产权证照转移义务。如因\*原因暂无法办理产权转移手续，甲方需把相关证件交乙方保存。如遇\*征地、拆迁、回迁等，该院落的一切权利和义务全部由乙方承担接受。

第七条：本合同履行中发生争议由甲乙双方协商解决，协商不成时，甲乙双方同意由\_\_\_\_\_村民委员会仲裁。

第九条：本合同共2页，一式三份，甲乙双方各一份，村委会一份，均具有同等效力。

## 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇二

乙方：\_\_\_\_\_

(1) 甲方对乙方起到监督作用，随时对乙方施工情况进行检

查。

(2) 甲方有权对乙方违反相关法规、制度的行为做出相应处罚，金额从风险抵押金中扣除。

(3) 甲方根据实际情况提供给乙方施工所需场地、环境条件等相关服务。

(1) 乙方自觉接受甲方的检查和监督，遵守甲方的有关规定和相关规章制度。

(2) 乙方应将所有作业人员资格证和操作证原件、复印件上报基建办，以备查。

(3) 乙方应根据工程大小自行配备灭火器，放置于施工工地以备用。

(4) 乙方应在施工工地配备一名安全巡视员，以备处理各种应急事件。如需夜间施工，应经甲方同意。

(5) 乙方应在施工期间做好相关防护，确保安全，并承担施工中的一切安全事故责任。

(6) 施工临时用电，线路应无接头，电源须加漏电保护器，并在甲方指定部位连接电源、严禁私接线路。

(7) 施工现场应封闭施工，各出入口悬挂施工现场、禁止入内标志牌。

(8) 现场施工人员应挂牌上岗，配备并使用安全帽、安全带、高空作业安全工具等相关防护措施。

(1) 在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故的，甲方有权查清事实，明确责任，并根据责任处理。

(2) 工程竣工验收后，如乙方不再承接甲方工程且无任何违反本合同条款，剩余风险抵押金一次性退给乙方。

(3) 在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故并实际损失财产金额超过风险抵押金金额的，除履行本合同外，按实际情况追缴罚金。

(4) 甲乙双方发生纠纷后，应协商解决。协商不成的，可向人民法院起诉。

(1) 本合同合同履行过程中，乙方如再承接甲方其他工程，风险抵押金不再重复收取。本施工安全合同对乙方在承接甲方其他工程均有效力，不再重复签订。

(2) 本合同未尽事宜，由双方协商补充，甲乙双方签订的其他文件均为本合同的组成部分。如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

(4) 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇三

俗话说，凡事预则立，不预则废。。创业更是如此，西餐厅创业也是。下面和大家推广一个西餐厅创业计划书。

餐饮业创事业经营计划书：

(一)地点。

(二)格调装修。

(三)容纳客每人次。

(四) 员工总人次。

(五) 总厨、行政、楼面部、会计部办理人员组成

(六) 员工训培

(七) 服装、台布。

(八) 客源来自那阶级。

(九) 资金来源，利息。

(十) 股东人次名单。

(十一) 供货商选择。

(十二) 餐具选择。

(十三) 厨房炉具及用品选择。

(十四) 经营推广方式。

(十五) 菜式系列。

(十六) 防火措施。

(十七) 员工(辞职，离职)应变措施。

(十八) 回本期。

## 5. 人的劳力编制

员工具体数目由以下几个因素决定：业务平面或物体表面的大小、业务时间长短、班次安排、业务额多少。保安、吧员数量将视具体情况而定。

## 6. 招牌制作

包孕餐牌外形设计，餐牌内部产物确定(可按照产地情况和行政总厨的建议)，餐牌定价(需考虑因素：西餐厅定位、产物成本、地理位置、内部环境、服务水平、同行业行情)，收银台两联单制作，业务报表制作，店片制作(店名、特色、电话、地址)。

## 7. 内部办理制度制定

具体包孕员工规章制度，宿舍办理制度，收银、出纳担保制度，薪资、待遇、工伤、假期、辞职流程等。

## 8. 采办相关设备

大型设备：厨房设备，大厅设备，吧台、收银台设备。

器具：厨房器具、大厅器具。

家用电器：电视(包间配)、洗衣机、冰箱、电话机(最佳是子母机，方便店内及时联系)。

办公用品：可按照现实情况配备。

内部装饰：植物、干花、壁画等。

工衣制作：色调、款式、规格。

## 9. 供应商办理

供应商包孕烟酒供应商、调料供应商、肉类供应商、海鲜供应商、油类供应商、大米供应商、液化气供应商、青菜供应商、水果供应商、日常易耗品(抹布、拖把、垃圾袋等)供应商等。

## 10. 试业务准备

内部设备调试，打扫卫生，去除异味(可用菠萝、熏醋、固体喷鼻料)，人员磨合、整训。

## 11. 开业流程

确定开业日期，发邀请函，确定开业规格，准备开业餐，准备正常业务。

## 12. 成本预算

工程装潢：木工、油漆、水、电、空调、桌椅、招牌的费用，房租，人工关饷，设备、器具的费用，办理证照的费用。

## 13. 项目协调

时间协调：整个项目需安排好先后顺序。

人的劳力安排：需确立项目小组分工合作(工程装饰、证照办理、人的劳力招聘、物料供应商、采办设备、器具、财务总监、内部制度建设、总协调人)。

## 14. 相关合同

包孕房屋租赁合同、人事劳动合同、工程承建合同、担保合同等相关合同范本。

## 15. 前期广告宣传

# 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇四

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规等规定，为明确双方在工程承包中的权利、义务和责任，确保工程任务

的全面完成，在自愿、平等、互利的原则下，经甲乙双方协商同意签订本合同。

## 第一条工程概况

### (三)工程范

围：\_\_\_\_\_。

(四)工程总造价：经双方确定本工程实行双包(包工包料)，含框架及内外粉，门窗和水电安装，综合单价为500元每平方米，工程量为按实际收方结算，全部工程造价暂定为人民币\_\_\_\_\_万元，大写\_\_\_\_\_。

## 第二条工程期限

根据双方协商工程期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。乙方必须在双方约定期限完成施工，超过期限则由乙方承担一切后果。因恶劣天气或自然灾害引起误工则工期顺延。

## 第三条工程质量

乙方根据甲方的要求进行施工，确保工程质量。

## 第四条工程价款结算

(一)本合同全部工程造价的结算按下列方式办理：

本合同的工程量是暂定数量，待甲乙双方共同校定后作为最终结算的依据。按实际签证结算。

(二)工程价款结算与拨付办法：

第二层完工付



第二层工程量的80%，

第三层完工后付

第三层工程量的100%，所有工程完工并经甲方验收合格后付清尾款。

第五条双方责任

(一)甲方责任

- 1、甲方应负责施工现场周边邻居关系协调，以保证施工材料、设备等能顺利进出场。
- 2、甲方应提供乙方施工所需的水、电接口。
- 3、工程竣工后，甲方应组织专门人员在\_\_\_\_日内进行验收。

(二)乙方责任

- 1、乙方根据甲方的要求施工编制施工方案，并经甲方同意后施工。
- 2、乙方应严格按照双方约定的施工方案严格组织施工。
- 3、乙方应制定安全措施，加强对现场施工人员的安全教育，如发生事故应由乙方自行承担。
- 4、乙方应合理组织施工和机械车辆调配，保证工程按期完成。
- 5、乙方应服从甲方工地代表的统一指挥。

第六条合同纠纷

因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商或调解解

决，协商或调解不成，从以下两种方式中选择其中一种(在所选项下打a;adc;□如选择仲裁方式，请注明具体仲裁委员会)。

1、提交\_\_\_\_\_仲裁委员会()

2、依法向人民法院起诉()

### 第七条附则

(一)本合同自双方签字后生效，合同履行完毕后自行无效。

(二)本合同如有未尽事宜，双方可以根据具体情况议定附加条款，以便共同遵守。

(三)本合同正本甲、乙双方各执一份，副本应按相关法律法规的规定向有关部门签证备案。

### 第八条附加条款

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇五

乙方：

甲方将位于居住房屋交由乙方施工，为确保工程质量、圆满完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定制本合同，双方必须共同遵守。

### 第一条：工程概况

1、工程结构：地面3层，均为砖混结构。

2、建筑面积(施工计算方式)：一层97.88平方米(不含楼梯)，

楼梯9.62219.24平方米;二层93平方米(不含楼梯,阳台按半面积计入),楼梯7.86215.72平方米;三层76.4平方米(阳台按半面积计入)。合计302.24平方米,最终按建筑实际面积为准。

## 第二条: 承包方式

3、隔热层、屋顶盖瓦不再计工价;

4、工程承包内容: 土建工程、雨水排水及房屋装修;

5、基础由甲方负责,乙方负责回填。

6、甲方负责门窗(包括铝合金窗、卷帘门、防盗门、不锈钢栏杆)的安装。

7、乙方在施工时出现工程增减时,甲、乙双方共同协商,确定后增减工价,待完工后一并纳入结算。

8、在施工过程中,乙方必须听从甲方提出的意见建议,在使用材料时保证工程质量的前提下,乙方必须坚持节省,不浪费的原则,不能随意带走甲方提供的任何建材,否则按双倍价奉还。

## 第三条: 工程工期

1、甲方规定动工时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至年月乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下,因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延,若因乙方人为原因工期延时,甲方有权扣除乙方施工费。

## 第四条: 工程质量

1、整个工程、宽按设计图纸按质、按量完成,并达到符合国

家施工规范。

2、房屋结构按照设计图纸布局，尺寸可根据现场科学，合理放线，具体尺寸变更和钢筋更改由甲方决定并通知乙方处理，甲方请设计人员参与监督施工质量，每道施工需经甲方设计人员甲方验收合格后乙方方能进行下一环节施工。

3、钢筋工程：要求采用电渣压力焊(坡屋顶钢筋搭接)。

4、地面工程：一层铺贴地砖。

5、外观工程：整幢楼内外水泥清光到顶。

6、门窗工程：乙方负责埋设安装所有门窗用到的预埋件。

7、楼梯工程：楼梯上贴瓷砖。

8、水电工程：阳台、屋顶排水设施安装。

9、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费由乙方负责。

## 第五条：施工费结算方式

第一层主体工程完工(

第一层楼顶结束)后方付乙方壹万元；

第二层主体工程完工(

第二层楼顶结束)后甲方付乙方贰万元；其余款项待工程按图纸施工完成，通过验收后一次付清。工程装饰完工并交付甲方使用后，双方结算，由甲方一次性付清工程余款(质量保证金x除外)。乙方自房屋竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为\_\_\_\_\_年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金，

保修期内如有房屋漏水，沙灰墙体裂缝，瓷砖脱落等施工问题，乙方接到甲方房屋质量问题，乙方应迅速及时地进行处理，直到甲方满意，否则甲方请人处理，工时及材料从保证金中扣除。如存在严重工程质量问题，乙方应承担全部责任。

2、甲、乙双方必须共同遵守，以上约定的付款方式，不到付款时间，乙方不得违反上述付款方式向甲方提前付款要求。

## 第六条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放

第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生病、伤、亡等一切安全事故，责任由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金2万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

3、施工期内，工程质量由甲方监督施工质量。

## 第五条：合同终止与生效

1、本合同自甲、乙双方签字并加盖手印后生效(合同涂改无效)双方履行完成合同条款内容后终止。

2、本合同一式两份，甲、乙双方各持壹份，均具同等法律效力，未尽事宜甲乙双方另行商定。

3、合同订立地点：\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_县\_\_\_\_镇雨洒村一组。  
(下无正文)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新盖民房合同 乡下民房出租合同优质篇六

甲方：（出租人） 乙方：（承租人）

身份证号码： 身份证号码：

联系方式： 联系方式：

第一条：本合同所指标的为吉安市 区 号 单元 房间，其中出租给乙方。房屋租赁期限：自 年 月 日至 年 月 日止。

第二条：租金为每月人民币 元(不含水电和煤气费用)。

第三条：自本合同生效之日起，乙方应先行向甲方支付三个月的租金合计\_\_\_\_\_元整；以后应在三个月到期后的前10日内付清下三个月的租金。乙方还应向甲方交纳押金\_\_\_\_\_元整，和首次租金一并交付。合同到期后乙方对房屋现状如无损毁，该押金全额退还给乙方，如有损 毁，按实际损毁程度予以扣除。

第四条：共同使用区域为客厅、厨房、卫生间及这些区域里面的相关设施。合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。不得浪费水、电、煤气等，应共同维护设施的安全。公共区域内的设施如有损坏，视情况由责任人赔偿或者共同承担维修或更换的费用。

第五条：租赁期间，乙方不得将房屋转租给第三方使用。

第六条：租赁期间，如乙方需要退房，必须提前一个月通知甲方。否则押金不退。

第七条：租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原

状或赔偿经济损失。

第八条：租赁期满，乙方如需续租，应提前30天通知甲方。

第九条：对于因本协议履行而发生的争议，双方应友好协商解决，如若协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

第十条：本协议一式两份，甲、乙双方各存一份，自双方签字之日起生效，均具有同等法律效力。

力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

甲方签字：

(出租人)

签署时间： 年 月 日

乙方签字： (承租人) 签署时间： 年 月 日