

2023年幼儿园庆六一踩街活动方案及流程

幼儿园六一活动方案(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年前期物业合同优秀篇一

甲方：_____ (以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

第一条、承包期限为_____年，从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条、每年的年租金为人民币叁拾伍万元整，八年共计人民币贰佰捌拾万元整。

第三条、承包金付款的日期和方式：从签订本协议之日起三天内支付捌拾万元，待酒店交付后一周内支付陆拾万元。至_____年____月____日前支付后四年租金壹佰肆拾万元，上述合计八年贰佰捌拾万元整。

第四条、承包区域：甲方应向乙方提供建筑平面示意图作为甲、乙双方签订的承包协议之有效附件，同时，甲方应向乙方保证，该场地的使用、管理权归乙方享有。

第五条、甲方在_____年____月____日之前以国际大酒店有限公司的名义形成的债权债务均由甲方承担，与乙方无关；承包期内由乙方形成的债权债务由乙方负责，与甲方无关。

第六条、因乙方需投资对酒店进行装潢或改造，经双方书面同意：

1、乙方的总投资约贰佰万元，具体数额以双方认可的决算为准。

2、在合同期间，因甲方的原因造成协议无法履行的，甲方应对乙方投入的金额给予补偿，第一年按87.5%补偿，第二年按75%补偿，第三年按62.5%补偿，以后依次类推。因甲方原因造成协议不能履行，甲方除退还未使用部分承包金、利息(按银行贷款利率)外，还应按上述标准赔偿乙方的装修投入损失，并支付违约金贰拾万元整。

3、在租赁期内，因国家征用或有关部门拆迁等非乙方原因造成的合同不能履行，甲方应当按未使用期限返还乙方已经支付的承包金、利息，并补偿乙方新投入装潢。

4、乙方在装修过程中，对甲方原有的财产清单上的物品有变更或更新的，甲方应当同意，乙方在承包期满后，以变更后的状态返还。

5、甲方对该房产设定了抵押，因第三方为行使抵押权等权限，而造成协议不能履行或给乙方带来损失的，甲方应当赔偿乙方所有损失，并按本协议第六条第二款的约定履行其他义务。

第七条、乙方在承包期内需经甲方书面同意有权转包或承包给第三方经营。

第八条、甲方要求乙方在承包期内应遵章守法经营，不得从事非法经营。乙方应确保房屋整体结构完整，不得任意改造主体结构，确保消防治安安全。实行财产人身保险，如出现人身伤亡和财产的意外事故均由乙方自负，与甲方无关。

第九条、乙方承包期内与经营有关的费用及税金等由乙方承

担。如水费、电费、经营税及有关政策性规费等。甲方应承担承包期与房产有关的税费，如房产税等。

第十条、甲方已投资装潢的动产与不动产及配套设备。附财产明细清单，甲乙双方各执一份。无偿归乙方使用，乙方有权对原有的装潢进行更新，乙方在承包期满后，按使用状态还给甲方。

第十一条、甲方对乙方的经营应当提供一切便利。并提供工商营业执照、税务登记证等经营必备证照。

第十二条、乙方承包期满后不再续包，应提前两个月通知甲方，期满后乙方仍需续包，在同等条件下乙方有优先权。

第十三条、期满后乙方不续包，乙方投资的动产设备所有的装潢不动产乙方不得拆除，无偿保留，归甲方所有。

第十四条、甲乙双方在本协议签订生效后，双方不得以任何理由终止协议履行(第六条第三款情况除外)如有一方违反本协议的履行，须向另一方赔偿经济损失，并支付违约金人民币贰拾万元整。

以上协议经甲乙双方签字后生效，此协议一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方：_____乙方：_____

甲方代表：_____乙方代表：_____

日期：_____日期：_____

2023年前期物业服务合同优秀篇二

肖像使用方（以下简称乙方）：

联系方式：

一、一般约定

- 1、乙方聘请甲方为龙摄影婚纱摄影的形象代言人，拍摄符合本合同约定的婚纱样片。
- 2、甲方为本合同中的肖像权人，自愿将自己的肖像权许可乙方作符合本合同约定和法律规定的用途。
- 3、乙方使用甲方肖像用于龙摄影婚纱摄影的广告、报纸等宣传品。
- 4、使用地域范围包括国内和国外。
- 5、肖像权使用期限自20xx年____月____日起至20xx年____月____日止。
- 6、甲方许可乙方依本协议约定用途无偿使用甲方的肖像。
- 7、肖像在使用期间，乙方需要将肖像改成其他形式使用（本合同约定之外的形式），或作本合同约定外的其他用途时，须事先取得甲方的书面同意。
- 8、甲乙双方因与本协议有关的任何事项发生争议，首先经双方友好协商解决。协商不成的，任何一方可向辽宁省盘锦市有管辖权的人民法院提起诉讼。

二、甲方的权利和义务

三、乙方的权利和义务

四、附则

- 1、本协议未尽事宜，经双方友好协商后可作为本协议的补充

协议，并不得违反相关法律法规规定。

2、本协议自甲乙双方签字（盖章）之日起生效。本协议在辽宁省盘锦市签订。

3、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

肖像许可人（甲方） 肖像使用人（乙方）：

（签名） （签名盖章）

2023年前期物业服务合同优秀篇三

邮政编码： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

被许可方： _____

法定代表人： _____

职务： _____

地址： _____

邮码： _____

电话：_____

上述双方协商同意，特签订本协议书，以此为证。

第一条定义

本协议书所有的有关术语，特定义如下：

1. “协议书”是指本协议书及根据本协议书所签定的所有附件和所有修正书。
2. “cpu”是指某台中央处理机。
3. “计算机程序”指控制cpu运行的任何源码或目标码指令。
4. “指定cpu”是指安装于(地址)被许可方的办公室的一台(型号品牌)计算机及其升级机。
5. “许可程序”是指可执行于指定cpu的许可信息处理程序，它由许可方的_____计算机软件系统中若干模块组成，该软件系统列于附件一，它附属于本协议书并作为其一部分，所有进一步的说明均定义于附件一。
6. “许可资料”是指与许可程序有关的任何资料，它由许可方所有并随同许可程序许可给被许可方使用，该资料包括附件i中所指明的那些文件及以书面形式特别说明的其他文件——输入形式、用户手册、接口格式及输入/输出格式，上述资料均作为保密内容或许可方的专属产权，交付被许可方使用。
7. “许可软件”是指许可程序和许可资料。
8. “被授权人员”是指被许可方的雇员和根据直接或间接与被许可方订立合同为被许可方工作的其他方的人员，其他方包括，但又不仅限于，许可方和指定cpu的卖主或根据本协议

书由被许可方再指定可使用许可软件的cpu卖主。

9. “改进”是指许可软件的任何修订、精化或修改，或者是增加该软件的使用范围、功能或其他有用特性所进行的任何工作。

第二条授予使用许可权

1. 根据本协议的条款及条件，许可方同意授予，被许可方同意接受一个不可转让的非独占的使用许可，准许被授权人员在指定cpu上使用该软件，上述使用仅限于被许可方内部使用和为其子公司或附属公司提供信息服务。除上述规定外的任何第三方无权使用该软件或其中任何一部分。任何人无权将该软件或其中任何一部分向他人出售、出租、转让权利或者以其他形式进行转让或提供利用。

2. 本协议第2条所作的限制适用于将本许可软件作为其中一部分的任何软件系统，除非许可方和被许可方另外达成了书面协议。

3. 每个将要使用许可软件的cpu[]都要求分别签订使用许可，以作为本协议书的补充。当指定cpu(或根据补充许可而授权的cpu)不能操作或因故不能使用，则被许可方根据本协议书而获得的指定cpu的使用许可或者根据补充协议而获得的任何一台cpu的补充许可均可转移到一台备份cpu上，但被许可方必须尽最大努力尽可能迅速地克服这种情况。

4. 被许可方可以预先征得许可方的书面批准，为该许可软件重新指定另一台cpu[]对此，许可方不得无故拒绝。重新指定cpu不另外再收费。

第三条许可方提供的服务

1. 许可程序和许可资料。

2. 安装、初级培训及调整

许可方应根据附件二向被许可方提供安装和初级培训，如需要还应提供初始调整服务，附件二附属于本协议书并作为其一部分。为此目的，被许可方应在正常工作时间向许可方提供使用指定cpu的合理机时。

3. 附加培训

除了附件二第b节规定的最大培训时间外，如果被许可方以书面形式向许可方提出附加的培训要求，许可方应按被许可方的要求尽最大努力及时地提供这种培训服务，培训地点可设在指定cpu的所在地或双方可接受的其他适当地方。

4. 交付

本协议生效后，双方应就上述所规定的提供许可软件和许可资料以及许可方提供的各种服务进行协商，并作出双方都一致同意的安排。

5. 其他顾问性服务

a除了根据上述第3第2款，第3条第3款和附件二所规定的培训服务外，根据被许可方的书面要求，许可方还应该向被许可方提供有关许可软件的顾问性服务。

b在开始提供任何附加服务之前，许可方应与被许可方共同制定一个满足许可软件要求和(或)其他特殊服务要求的附加的许可软件调整清单。

c被许可方应指明这些附加服务的优先次序及何时要利用这些服务。

d此后，许可方应向被许可方报告上述服务的各项收费并根据这些收费估算出总体开支，同时，它还必须确认上述时间安排是否可以接受。

e在收到被许可方对上述收费及时间安排被接受的书面答复之前，许可方将不着手进行这种服务工作。

6. 维护

a在可应用的许可软件安装完备之日起6个月的初始期，许可方将改正许可软件中的错误和(或)故障，如果在此期间许可方还开发出该许可软件的更新版本，则将提供给许可方。维持服务的时间从星期一至星期五，_____标准时间早上8：00到下午5：00，但国家节日除外。

b在上述6个月时间之后，许可方还将继续向被许可方提供同样水准的维护许可软件的服务，但被许可人必须按第5条第2款的规定支付服务费。在第3条第6款a项规定的初始期届满前，被许可方可以以书面的形式通知许可方，在初始期届满后将不再需要许可方的上述维护服务。在初始期之后，被许可方可以提前60天以书面形式通知许可方，终止许可方提供的维护服务，在上述情况下，被许可方预先付给许可方的维护费，因终止服务而未能履行那部分服务，许可方将不再返还其剩余的费用。

c任何时候，当被许可方拖欠许可方的维护费时，许可方将停止向被许可方提供上述维护服务。无论因何种原因而中止维护服务，均不影响本协议书的其它部分。

第四条 期限；试用期；终止；终止前的权利及义务

1. 本协议书从最后一个签字的日期起生效。从许可程序在指定cpu上最后安装完备起，开始计算本协议书所规定的许可期并永久有效，除非根据本条如下的规定而发生终止。

2. 从许可程序最后安装完备次日起的90天为试用期。在试用期内，被许可方将决定是否终止许可软件的使用许可，同时还相应地决定是否全部或部分地终止本协议书。如果没有发生上述终止，则在此后的任何时间，在向许可方发出书面通知后的60天，被许可方将有权终止本协议和由此发放给被许可方的使用许可。

a在试用期内，被许可方如果决定终止本协议书和许可软件的使用许可，则它应以挂号信的方式向许可方发出书面通知，挂号信上的邮戳日期应不迟于试用期的最后一天。

b对上述的终止，除了被许可方必须返还该许可软件并根据本协议书第6条对该软件不加泄漏外，许可方和被许可方均不再承担任何责任。

3. 如果被许可方违反了本协议所规定的任何义务，则许可方除了采取任何可采取的补救措施之外，如果认为有必要，它还可以终止本协议书中许可给被许可方的所有权利，只要它以书面形式提前60天通知对方，说明其违反的有关规定。除非在此通知规定的期间内被许可方就上述违约行为提供了许可方认为是满意的补救，如果补救期限要求多于60天，则被许可方必须在此期间开始并不断努力改正其违约行为。

4. 本款受约于第4条第5款。本协议发生上述终止后，许可方不承担任何义务返还被许可方根据本协议所支付的费用。被许可方该支付的款项应立即支付，并且，在终止之后30天内。被许可方应将提供给它或由它改作的与许可软件有关的所有文件交给许可方，同时，被许可方应列出置于任何存储器和记入任何介质中的所有未用的许可软件。被许可方可以保留一份许可软件拷贝，但是，它只能用于存档的目的。在正常的时间，许可方应获得合理的机会来了解该软件的情况，以证实被许可方是否遵守上述义务。

5. 一旦当事人就被许可方实际是否违反本协议产生争议，在

该争议获得最后的司法决定而不再提出上诉之前，将不应要求被许可方放弃对该软件或其任何一部分的控制权。

第五条费用及支付

a一次总付费为_____美元；

d对于许可方依本协议第3条提供的服务，被许可方要合理地负担许可方人员除零花钱外的其他实际费用，其中包括服务人员从原工作地到被许可方工作所在地的机票(二等票)、食宿及地方交通费，同时，被许可方还应负责预定必要的机票及旅馆客房。

2. 从许可程序在指定cpu安装后第7个月开始，被许可方还应向许可方支付每月为上述第5条第1款项原a项所述许可费的_____%的维护费。

a若被许可方终止许可方的某些维护服务，则月维护费也应相应降低。

b当被许可方依第3条第6款规定终止所有维护服务，则不再支付终止后的维护费。

3. 上述第5条第1款第a项所规定的费用按下列期限支付：

a在许可软件按要求安装完备后20天内，应向许可方支付_____美元。

b在试用期结束后的第一个工作日，应向许可方支付剩余部分的美元。如果在试用期结束之前，被许可方依上述第4-2款规定通知许可方，它决定终止本协议，则许可方应按比例返还被许可方已支付的部分费用，返还比例按该通知发出后试用期所剩天数计算。

4. 对于依第5条第1款b项和第5条第1款c项所规定的人时费和依第5条第1款d项所规定的差旅费，当被许可方收到许可方的清单后30天内应立即支付，清单要附上人时费恰当的时间表和差旅费开支证明文件。

5. 如果在最初6个月期限结束后，被许可方不提出终止维护服务，则在第7个月的前20天内，被许可方应提前向许可方支付半年的月维护费。此后，只要被许可方不提出终止该维护服务，则每6个月就要付费一次。

6. 如果被许可方依第2条第3款规定准备获得一个或多个补充许可，以便将该许可软件用于另外的cpu[]则有关的许可费和维护费的数量、支付时间和支付方式另行商定，但无论如何，上述许可费将不会超过原来将该许可软件用于指定cpu上的许可费，维护费也不会超过用于指定cpu上的维护费。

7. 该付而又未按期支付的费用应按一般作法支付1%自然增长率的利息，其为_____市_____银行公布的基本利率，日期计算从应付款之日起或从在此之前的最后一个银行工作日起。

8. 被许可方将被补偿许可方的所有税收，其中包括个人财产税(但不包括基于许可方纯收入或总收入的专营税或者是地方特许权税)和由于许可方的疏忽或未能设法减税而遭致的各种收费，同时也包括任何政府机关由于本协议书而征收的各种费用。依该许可软件所在地或执行服务所在地的不同，销售及使用的税将按地分开提供有关文件或列表。被许可方对由此产生的任何税收及各种收费有权提出异议。

第六条保护与保密

c除准于使用该软件而需向其揭示的被授权人员外，向其他人泄漏或允许这种泄漏。

上述这些限制将适用于包含有许可软件的任何软件系统，尽管这样的系统可能包含有属于被许可方产权的软件。

2. 如果被许可方决定终止本协议及其许可软件的使用权，则被许可方应将该许可程序从指定cpu中卸出，并随同提供给被许可方的或由被许可方复制的所有拷贝全部原本返还许可方。

3. 第6条中各款的规定不适用于公有领域中的信息，当许可方向被许可方进行揭示时被许可方通过正常方式已经掌握的信息、或者被许可方以正当的方式从第三方直接或间接获得信息，该信息是由第三方独立开发并有权向被许可方揭示，此种揭示并不直接或间接违反向许可方承担的保密义务，同样，第6条各款的规定也不适用于这样的信息，即由被许可方接受了该信息之后，该信息成为公有领域中的信息，但不是因为被许可方的过失所致。

5. 第6条的各项规定不因本协议的终止而终止，当向被许可人发放的使用许可全部或部分终止并依第6条第2款规定返还所有资料后6年内，本条的各项规定将继续有效。

第七条改进的权利

b 如果被许可方所进行的这种改进涉及到许可软件，则许可方将有权对该改进进行再发展的非独占权，以及将其产品投放市场或许可给第三方的优先取舍权。

第八条性能保证

许可方保证该许可软件安装到指定cpu上将符合许可方出版的说明书的指标。但是，除许可方的雇用承包人和代理人之外，如果其他任何人对该软件作任何方式的修改，其中包括，但又限于对该许可软件进行改制，本性能保证将无效。

第九条责任限制

1. 本协议上的明示担保是许可方就该许可软件所作的唯一担保，它将取代其他明示或默示的担保，其他的担保包括，但又限于销售性及适应特别目的担保。

2. 除本协议第10条所规定者外，被许可方就许可方提供的许可软件及服务，由于对方违反担保，疏忽或违背其他责任所造成的损害或损失，其所能获得的全部而唯一的补偿是维修或用一个功能相当的系统取代许可软件，或者是索回原先被许可方为该许可软件或服务而支付的而又有问题的那部分费用，上述补偿办法的选择权在于许可方。如果由于该许可软件的某部分出错，许可方决定返还费用，则被许可方在提前30天以书面形式通知对方后，有权终止本协定，并根据第5条第1款a项的规定索回原来支付的许可费。

3. 如果没有其他原因，只是由于许可方根据协议书在向被许可方提供信息、资料或服务时严重的疏忽大意或有意出错，则许可方将就任何性质的间接的、特别的或后果性的损害向被许可方或其他任何人承担责任，它包括，但又限于良好旨意的丧失、工作中断、计算机失效、利益丧失、其他人由此向被许可方提出的主张或要求、故障造成的损失、其他方面的所有商业损害或损失。无论在什么情况下，许可方将依本协议向被许可方承担责任，不管它是否超过被许可方向许可方支付的使用费。但违反下面第10条规定的担保则不在此列。

4. 如果没有其他原因，只是由于被许可方严重的疏忽大意或有意出错而造成许可软件的揭示或未经授权的利用，而它又不属于被许可方依本协议第6-1款所承担的不揭示义务的例外，则被许可方将承担许可方任何性质间接的、特别的或后果性的损害。无论在什么情况下，被许可方将向许可方承担由于许可软件的上述揭示和未经授权而使用所产生的责任，而不管其是否超过第5条第1款a项所规定的该许可软件的使用许可费。

第十条原创性担保

1. 许可方担保，许可软件不侵犯任何第三方版权、专利权或商标权，同时也不违反任何第三方的信息专有权。
2. 当有人就被许可方在本协议许可的范围内使用该许可软件或是任何一部分向被许可方提起诉讼，指控其侵犯在_____国的版权、商业秘密权或专利权，许可方将以自己的费用应诉。
3. 他人向被许可人提起的诉讼直接归因于上述权利要求时，许可方将支付被许可方的任何有关的开支、损失和最后判归被许可方的诉讼处理费及律师费，倘若(a)被许可方以书面形式迅速地将该权利要求通知许可方;(b)被许可方给予许可方全面完整的授权、信息及帮助以对该权利要求进行应诉;(c)许可方对该权利要求进行应诉以及对此案了解或和解的谈判均拥有全面的控制权。
4. 如果该许可软件成为或依许可方的判断很可能要成为侵犯他人权利要求中所称的版权、商业秘密权及专利权时，许可方有权采取措施以使被许可方得以继续使用该软件或者其替代或修改软件，在使用替代或修改软件时，许可方保证其功能相等且不侵权。

c在指定cpu操作系统之外使用许可软件。

第十一条其他

1. 被许可方同意在所有的提到该许可软件或许可方的文字出版物上都附上产品名称及短语--本许可软件是许可方专有的软件产品。
2. 本协议书的标题仅作为参考，它不影响本协议书的含义及其解释。

3. 本协议书所要求的所有通知，支付或其他方面的通讯均要求书面形式，如果是当面递交，则实际收到时才视为交付。通知书采用邮寄时应使用挂号方式或保证递送的方式，邮件必须付足邮费，地址按本协议书第一段所写，但任何一方只要以书面形式通知对方，它可随时修改其通讯地址。

4. 本协议书没有任何条款或表述可被视为放弃权利，也没有任何违约被同意可免除责任，除非有上述权利的一方以书面的形式签字确认这种放弃或同意。任何一方不论以明示或暗示的方式同意或放弃对方的违约责任决不意味同意、放弃或免除对方在其他方面或后续的违约责任。

5. 在本协议书生效后3年之内，任何一方在提前征得受影响的对方的书面同意之前，都不得雇用或企图雇用另一方的雇员，也不得裁减或企图裁减其雇员到其他单位去。

6. 经双方签字的本协议书及其附件构成所涉及事项的一个完整协议，它将取代以前双方就所涉及事项作出的口头或书面的协议或许诺。本协议任何修改都必须以书面形式进行，并经本协议书双方授权的代表正式签字才能生效。

本协议书受_____法律管辖，只要这种删除或修改与双方在本协议中的一般目的明显地是一致的话，上述不论哪种情况，本协议书的条款仍然有效。

代表： _____

日期： _____

被许可方： _____

代表： _____

日期： _____

附件：

一、许可软件的描述及说明(略)

二、许可方初始提供的范围(略)

2023年前期物业合同优秀篇四

承包方(乙方)：_____

第二条 餐厅的坐落，面积，装修，设施情况

2. 该餐厅现有装修及设施，设备情况详见合同附件；

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后_____日内，甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点，确认。

第三条 承包期限，用途

1. 该餐厅承包期限共_____年. 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

2. 承包期满，甲方有权收回该餐厅，乙方应如期交还。

乙方如要求续承包，则必须在承包期满_____个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

2. 承包金支付方式如下：

a 分二次付款，自本合同生效后_____天内付清，第一次应

交承包金_____元;第二次到_____时止,需交_____元。

b 一次性付清,至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用:

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

2. 乙方承担以下费用:

(2) 履约保证金,为年度承包金的_____%。保证金随承包金一同交付至甲方,合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(4) 本合同未列明但应由乙方承担的费用。

第六条 餐厅房屋修缮与使用

1. 在承包期限内,甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外),其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 乙方对餐厅房屋、装修进行调整的,应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案,获取甲方许可后方可进行。

4. 未经甲方许可,乙方擅自调整房屋结构或改变装修的,应立即恢复原状,并对后续质量承担保证责任。

第七条 对餐厅的装修部分各自应承担的责任

2. 因甲方过错导致合同解除的,乙方投入的装修部分,由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年_____%计算。

3. 因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复餐厅的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 餐厅的转让与转租

本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

第九条 经营许可及公章的使用

1. 乙方必须按照营业执照许可的经营范围开展经营活动，严禁非法行为；

2. 乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保；

3. 乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派_____作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与_____联系办理。

第九条 合同的变更，解除与终止

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

(1) 未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅。

(2) 未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.

(3) 损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.

(4) 未经甲方书面同意，超范围经营.

(5) 利用所承包的餐厅进行非法活动.

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

(7) 拖欠承包金累计_____元.

4. 承包期满合同自然终止.

第十条 餐厅交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

3. 乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

第十一条 违约责任

6. 餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险

在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。

乙方在经营过程中导致材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

第十三条 免责条款

天数计算，多退少补。

第十四条第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1. _____
2. _____

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方:(盖章)_____

法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)_____

年月 日

2023年前期物业服务合同优秀篇五

地 址:

法定代表人:

乙方(承租方): 酒店管理有限公司

地 址:

法定代表人:

甲方将位于 路与 路交接处“酒店”整体租赁给乙方经营。根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规,为明确甲、乙双方的权利和义务,经甲、乙双方充分协商,共同订立本合同并同意遵守以下条款。

第一条 租赁物业定义

1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

指甲方根据合同条款出租给乙方的位于 路与 路交接处的“酒店”。该房产整体租赁,建筑面积为33494.5平方米(最终精确面积由房产部门测绘确认为准),单价为30元/平方米/月,计币:壹仟贰佰零伍万捌仟元/年。

2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足对方需要的相应配套的水、电(含增容动力、照明、配电)、燃气、消防安全设施、通讯设施、冷暖气空调设施、电梯、环保设施(排水、排污、排烟等)等由乙方确认具备正常使用功能的设备。

甲方的物业附带现有的配套设施(具备正常使用功能)出租给乙方,甲乙双方并据此作为约定相应的合同条款的因素。

第二条 期限定义

1、合同期限

租赁共10年,即自20__年5月1日起至20__年4月30 日止。

2、物业交付日期

甲方在20__年5月1日前，将竣工的物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过6个月的，乙方可选择终止合同。

第三条 租金及增幅

第四条 租金支付方式

乙方按月支付租金给甲方，甲方于每月月首前5个工作日内向乙方提供符合当地税务及相关部门要求的租赁费发票，乙方在收到上述发票后3个工作日内将当月租金交付甲方。

第五条 保证金

交付物业而不影响乙方正常经营，乙方可在开业后10个工作日内将该款项转入甲方账户。由甲方按银行一年期贷款利率按季向乙方支付保证金利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方保证金。

如遇甲方不按规定时间交付物业或物业不符合乙方经营的要求，致使乙方无法进行正常经营时，乙方有权解除合同，甲方应按法律规定返还双倍保证金。

第六条 租赁

甲方拥有将所建的“酒店”整体出租给乙方经营的权力，并特声明酒店出租已取得购买酒店业主的同意，如甲方因酒店使用权不清，发生有关纠纷，造成乙方损失，概由甲方负责赔偿。

第七条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由甲方负责与设备供应商联系维修，甲方在接到设施、设备故障报告应立即组织维修，甲方未及时实施上述行为，乙方有权自行联系维修，费用由甲方承担。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准；乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护。

第八条 甲方的权利和义务

- 1、甲方拥有 酒店的物业使用权，甲方租赁物业给乙方作酒店经营，并保证符合法律法规的规定。
- 2、甲方需保证所提供的物业符合和具备乙方经营酒店的基本条件(含基本装饰、二次装修、消防、冷暖气空调设备、停车场、电力、室外排污、排水及出入口的完备)。具体要求见国家酒店评定标准、星级酒店计分标准，上述基本条件在约定交付使用时必须同时具备。
- 3、甲方有权按合同条款定期向乙方收取租金。因甲方提供的租赁费发票未能达到当地税务局或政府其它部门的要求致使乙方被要求补交税款、罚款或遭受其它损失的，由甲方负责赔偿乙方实际损失，乙方可以选择从应付甲方的租金中直接抵扣上述损失。
- 4、甲方出租给乙方的房屋，其房产税、土地使用费、租赁登记管理费、如增加建筑面积需补交的地价和当地有关部门规定收取涉及房产的相关费用概由乙方负责。
- 5、甲方确保设施、设备完好移交给乙方，双方当场验收清点后签字确认，物业移交前如设备存在故障或不能正常使用的，由甲方出资修复。
- 6、甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工及消

防验收合格批文的复印件给乙方备案。

第九条 乙方权利和义务

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依章纳税，按双方商定的场地使用用途在工商行政管理和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。
- 3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 4、乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。
- 5、乙方须按时向甲方交纳房屋租金。向有关部门交纳水电、卫生等费用及政府规定的各种税费。

第十条 不可抗力及维修责任

- 1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但因不可抗力或不可归责于乙方原因而致使房产、设施损坏或不可正常使用的，其修缮、更换的责任由甲方负责使其恢复正常使用的功能。如因上款原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。
- 2、酒店经营属于主体结构本身造成的原因需要维修的，由甲方负责无偿维修；若引起乙方财产损坏，甲方负责其损坏财产部分的直接经济损失。乙方造成甲方房屋结构损坏的，乙方

必须负责赔偿。

a□乙方可进行所有必须的重建复原工程，而甲方应补偿乙方由此而引起的所有花费及开支，或由乙方在租金中扣除。

b□如因甲方原因重建复原工程在发生损失之后30天仍未动工，严重影响乙方正常经营的，乙方可选择终止本合同，并由甲方承担违约责任。

第十一条 抵押

签订本合同时，甲方保证如实提供场地和建筑物有无任何的抵押情况及有无被执法部门采取查封等强制措施。如有上述事实，甲方应如实向乙方提供具体内容，并向抵押权人或相关执法部门取得认可租赁的文件。在租期或任何延期内，如甲方将其土地使用权或其建筑物的所有权抵押予其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。否则由此造成的一切损失由甲方赔偿，并承担违约责任。

第十二条 违约责任

1、合同执行过程中，甲方不得以任何借口影响正常营运，否则视为违约。

2、在本合同执行过程中，由于一方违反本合同的约定或违反国家有关法规及相关规定或造成合同变更、解除或终止本合同，即为违约。违约方须向对方支付500万元的违约金及补偿对方受到的具体损失。

3、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，经甲方催讨，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的0.2%每天向甲方缴交滞纳金(10天允许期为考虑假日或人为疏失，超过60天则属违约，并承担违约责任)。

4、如因甲方对租赁物的权利出现瑕疵或因甲方提供的物业出现质量问题，给乙方带来损失，甲方须赔偿乙方实际损失，乙方有权选择终止合同。

5、如因甲方与其它单位的纠纷致使乙方正常营运受到影响的，甲方应赔偿乙方实际损失。

第十三条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本合同有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交 市仲裁委员会裁决，裁决结果对双方均有约束力。

第十四条 通知

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本合同所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

第十五条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或他人透露本合同以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

第十六条 合同终止的约定

本合约期满后如乙方想继续承租本合同所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁合同。

第十七条 其他

如因与甲方有关的其他特殊约定，导致停水、停电、停业；所造成的一切经济损失由甲方负责。

第十八条 附则

- 1、合同适用于中华人民共和国的有关法律。
- 2、本合同未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。
- 3、如本租赁合同不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失，并互不追究责任。
- 4、本合同自双方签字，盖章后生效，合同期满终止。
- 5、本合同一式十份，甲方执四份，乙方执四份，房屋租赁管理部门存档一份，工商部门存档一份。

签署： 签署：

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：

签约时间： 年 月 日

2023年前期物业服务合同优秀篇六

地址： _____

承租人： _____

联系电话： _____

一、酒店将位于酒店内大堂二楼的商场(约_____平方米)租给租户营业使用,租期_____年,从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止,租金为每月人民币_____元整,其中租金已包括空调费和电费。

二、经营范围

三、租户不得超出以上经营范围,同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触,若违反,酒店有权收回经营地点,不另行补偿;酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

四、承租人向酒店承诺以下各项

- 1、租户需于每月_____日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店,逾期不付,每逾期一天,酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算,则由酒店代收,酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7:00至晚上12:00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话,酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时,必须事先得到酒店书面同意后,才可进行,否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好,并承担租赁区域

的一切维修费用。

7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

五、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日_____元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

六、押金

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币_____元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押

金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

七、违约责任

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

八、合同终止

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

九、续约

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至_____年_____月_____日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

十、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十一、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

承租人：_____

法定代表人：_____

身份证号码：_____

签字盖章：_____

签字盖章：_____

签订时间：_____年__月__日

签订时间：_____年__月__日

签约地点：_____

签约地点：_____

2023年前期物业合同优秀篇七

第一章 总则

第一条 甲、乙双方本着互惠互利、共同发展的原则，经充分协商达成以下协议。

第二条 甲、乙双方必须是在中华人民共和国具有工商行政管理部门注册，同时具有法人资格的企业。乙方必须向甲方提供代理商营业执照副本、生产许可证、税务登记证(国税、地税)、法人代表授权委托书、商标注册证、产品质量检验报告、卫生许可证、商品代理授权证书或委托经销证明。如甲方对上述证件存有质疑可单方终止合同。

第三条 乙方租用____商城四楼_____平方米场地经营_____品牌的商品。

第四条 在经营过程中如未经甲方书面许可，擅自变更或增加经营品类、范围或在商品质量上没有符合国家相关质量检验标准，甲方有权即时终止双方合同。

第五条 甲方负责对专柜的营业员、商品价格、商品质量、销售收银及日常工作进行统一管理。营业员必须经甲方面试和培训方可上岗。

第六条 乙方在甲方经营、存放的商品的财产保险由乙方负责办理或乙方承担费用由甲方代为办理，否则由此造成的损失由乙方负责。

第二章 销售费用及结算

第七条 经双方商定，乙方在甲方经营月租金为_____元。

第八条 在不违反《劳动法》的前提下，乙方承担联营专柜发生的一切与经营相关的劳动关系责任及费用，并由乙方同专柜营业员自行签定劳务合同并支付薪酬。

第九条 为维护商场良好形象，甲方对乙方经营进行统一收银，乙方不得以任何借口私收现金销售，一经违反将处以5000元罚款，并全部清除出场。

第十条 甲方设定每月末最后一日结帐，次月8日至15日签收对帐单，18日给乙方结算货款。乙方经营之最后一个月的货款，甲方将在一个月后予以结算。期间甲方有权从货款中支付发生的退货款项而无须通知乙方。

第三章 双方责任

第十一条 联营专柜的商品必须自行建帐管理，商品保管由乙方负责。如有丢失、损坏均由乙方承担。专柜经营中发生的一切费用均由乙方负担，乙方必须保证专柜商品品种齐全，陈列美观、丰满。

第十二条 联营专柜营业员必须遵守国家各项法规和甲方的规章制度、行为规范，如有违纪行为，甲方有权处罚、辞退。

第十三条 专柜出售的商品，价格一律按统一价签六折以下出售，商品销售一律实行明码标价，并使用商城统一物价标签。

第十四条 由于乙方商品质量原因，对消费者造成经济损失或造成危害而导致法律诉讼，由乙方承担经济责任或相应法律责任，甲方不承担任何连带责任。

第十五条 甲方有对乙方所销售的商品进行退换的决定权，并有权在货款结算时扣除相应款项。

第十六条 商城为维护整体形象或整体经营布局调整，供货商应无条件配合。

第四章 合同解除

第十七条 如遇特殊情况，任何一方无力经营需终止协议时，应提前_____天以书面通知对方，否则将承担违约责任。

3、乙方暂停营业或歇业连续超过7天以上的。

5、擅自将经营场所转让、转租或转包给他人经营的。

6、信用严重恶化，不服从商场管理，情节恶劣的。

第五章 合同争议及解决

第十九条 甲、乙双方应严格履行本协议的各项条款，如果发生争议，双方友好协商解决。协商解决不了，可提出诉讼或由合同签订所在地工商行政管理仲裁委员会仲裁。

第六章 其他

第二十条 本协议从双方法定代表人或法定代表授权人签字之日起生效。有效期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第二十一条 本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

第二十二条 本协议未尽事宜由双方协商另议。