

# 2023年简易门面房出租合同(优秀7篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

## 简易门面房出租合同大全篇一

乙方：

甲乙双方经友好原则，由乙方承担甲方的铺面用来经营，达成以下协议：

- 一、 铺面建筑面积120平方米，年租金为一年5万元整。
- 二、 铺面租期为陆年，不到陆年按违约算。
- 三、 租金支付方法，租金为每年支付一次。
- 四、 乙方在租用期间有该铺子的使用权，不得转让，甲方拥有所有权。
- 六、 市场的房租、保险、税由甲方承担，通讯费、水费、电费由乙方承担。
- 七、 甲乙双方出租到期协议即终止。若乙方需继续租用，乙方应在协议期满提前一个月告知甲方。
- 八、 房租交纳日期至20xx年8月1日至20xx年8月1日。
- 九、 双方如有悔约，按一年房租的双倍赔偿。

十、 本合同于甲乙双方签字或盖章后生效，具同等法律的效力。 合同正本一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 简易门面房出租合同大全篇二

改革开放30年来,城市建设得到了快速发展,城市规模不断扩大,商业铺面、厂房、仓库、住房等物业出租现象十分普遍,给城市带来了繁荣和活力。简易铺面出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简易铺面出租合同范文,欢迎参考阅读。

\_\_\_\_\_：(以下简称甲方)

\_\_\_\_\_：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳\_\_\_\_\_元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取\_\_\_\_\_元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以\_\_\_\_\_元的罚款后，提高房屋租金的\_\_\_\_\_%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月\_\_\_\_\_元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予\_\_\_\_\_元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以\_\_\_\_\_元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

## 一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

## 二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积 )，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

## 三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

## 四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

## 五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

## 六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

## 七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

## 九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；
3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

## 十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。
3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第1页12

## 简易门面房出租合同大全篇三

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、被租房屋为 市 区 路 号 层，店面编号 ， 共 平方米。

二、租赁期限。租赁期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，甲方必须

询问 乙方是否继续承租。乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行处理。

### 三、租金和押金

1、租金支付：每月为(人民币)\_\_\_\_\_元，于每月1-5号支付租金，此租金为甲方实收。乙方必须按时交租，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的0.5%的罚款赔偿给甲方。

2、乙方于签订合同时向甲方一次性交纳2个月租金合计\_\_\_\_\_元作为押金，并付首月租金\_\_\_\_\_元，合共付\_\_\_\_\_元。因乙方过错原因，终止合同，乙方无权要求甲方退还押金，如因甲方原因或不可抗力所至终止合同的甲方应退回余下押金给乙方。因甲方个人原因终止合同的，押金部分按双倍赔偿给乙方。合同满终止，双方结清账款后，甲方在当然内无息退回押金(元)给乙方。

### 四、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者。乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，果对店面进行装修，装潢，改造需经甲方同意，由此付出的成本由乙方承担。若经由甲乙双方协商同意乙方可以转租后，在转让给第三者时乙方可以适当收取转让费用。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

### 五、经济纠纷

在合同签订以前，甲方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，乙方概不负责。在合同履行期间，乙方与第三者发生的



一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

六、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，或道路施工等原因导致营业严重受影响的，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止，甲，乙方要积极配合对方。

七、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(工商、税务等)由乙方自行缴纳。

## 八、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的0.5% 的经济损失。

2、保证提供的房屋是合法，适于出租的并且适于正常营业的。任何由于周边环境(噪音，粉尘，河道水污染等)问题，房屋质量问题，房屋来源合法性问题等导致乙方经济损失的应适当给予补偿。不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、乙方没有严重的过错，甲方不得无故终止合同，否则应赔偿乙方经营上的一切经济损失，最高不超过年租金。

4. 甲方由于其他原因，在合同到期后不准备与乙方续签合同的，需至少提前一个月之乙方，以利于乙方安排清仓搬迁，转移业务等事宜。否则，甲方应赔偿乙方一个月的租金。

## 九、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、必须按时缴纳水费、电费。

4、不按合同内的条款规定改造房屋的其它设施，造成的后果，赔偿甲方经济损失。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金。

6、乙方由于其他原因，在合同到期后不准备与甲方续签合同的，需至少提前一个月告之甲方，以利于甲方安排招租。否则，乙方应赔偿甲方一个月的租金。

#### 十、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害(台风，地震，洪水等)，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。由于灾害等原因导致合同无法继续履行的，按照合同法规定合同自动终止。

十一、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十二、本合同自签字之日起生效。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

### 简易门面房出租合同大全篇四

出租方姓名：\_\_\_\_\_ (简称甲方)

承租方姓名：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

甲方将该房出租给乙方使用，地址\_\_\_\_\_，在签订本协议时，甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。

经甲、乙双方共同协商达成以下协议：

一、租房从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止，有效期为\_\_\_年。租金每年元按〔月〕〔季〕〔年〕结算。

二、乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

三、乙方无权将该房屋转租他人，并不得擅自改变使用性质，更不得擅自改变房屋结构，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

四、在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租他人，并不得提高房租或终止协议。

五、乙方必须按时交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。

七、乙方必须遵守各项基本规章制度，按时交纳水、电、气、卫生及治安等费用，乙方的民事纠纷均自行负责。

八、若乙方在本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议，续签协议。

九、甲、乙双方在协议期内，应本着相互平等，相互尊重，

互相帮助的原则。

本协议一式二份，甲、乙双方各执一份，从签字之日起生效，到期自行作废。

甲方签字： 乙方签字：

联系电话： 联系电话：

## 简易门面房出租合同大全篇五

身份证号：

受让方(以下简称乙方)：

身份证号：

第一条 转让铺面位于织金县西城街 号。

第二条 双方商定该房屋转让价格为420xx元整(人民币)，大写肆万贰仟元(人民币)。乙方于本合同签订之日向甲方支付转让金420xx元。甲方在合同签订当日向乙方交付门面和钥匙。

第三条 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

第四条 在双方在场的情况下由乙方对铺面进行验收，乙方如无任何异议，视为该铺面情况符合本合同约定，甲方完成铺面交付，上述铺面的占有、使用、收益、处分权归乙方行使。

第五条 本合同未尽事宜，由双方另行协商，并签订补充协议，补充协议和本合同具有同等法律效力。

第六条 本合同在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协

商不成时，甲、乙双方同意由仲裁委员会仲裁。

第七条本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第八条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 简易门面房出租合同大全篇六

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

1. 租赁地址：\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室；房型规格\_\_\_\_\_；居住面积\_\_\_\_\_平方米。

### 2. 室内附属设施

(1) 电器：\_\_\_\_\_。

(2) 家具：\_\_\_\_\_。

1. 租用期限：甲方同意乙方租用\_\_\_\_\_年；自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

2. 房屋租金：每月\_\_\_\_\_元人民币。

3. 付款方式：按\_\_\_\_\_支付，另付押金\_\_\_\_\_元，租房终止，甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。第一次付款\_\_\_\_\_元人民币。

4. 租赁期内的水、电、煤气、电话、有线电视、卫生治安费

由乙方支付，物业管理，房屋修缮等费用由甲方支付。

5. 租用期内，乙方有下列情形之一的甲方可以终止合同，收回房屋使用权、乙方需承担全部责任，并赔偿甲方损失。

(1) 乙方擅自将房屋转租、转让或转借的。

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达\_\_\_\_\_天。

(4) 连续\_\_\_\_\_个月不付所有费用的。

1. 乙方须按时交纳水、电、煤、电话等费用，并务必将以上费用帐单交给甲方，甲方须监督检查以上费用。

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金。

3. 在租用期内，甲方必须确保乙方的正常居住，不得将乙方租用的房屋转租(卖)给任何第三者;或在租赁期内房租加价。

4. 租用期满后，乙方如需继续使用，应提前\_\_\_\_\_个月提出，甲方可根据实际情况，在同等条件下给予优先。

5. 在租赁期内，甲、乙双方如有一方有特殊情况需解除协议的，必须提前\_\_\_\_\_个月通知对方，协商后解除本协议。

6. 乙方入住该物业应保持周围环境整洁做好防火防盗防中毒等安全工作，如发生事故乙方应负全部责任。

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿;如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提

交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，签字后即行生效。

水：\_\_\_\_\_吨；电：\_\_\_\_\_度。

\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份，每份均具有同等法律效力。

## 简易门面房出租合同大全篇七

乙方（承租方）：

### 一、房屋（铺面）位置和用途

乙方租赁甲方位于金色池塘小区期号商铺，间数间，建筑面积

平方，用于使用。

### 二、租赁期间

租赁期间为年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

### 三、租金、物管费、水电费保证金、经营保证金支付

1、该房屋第一年月租金为元/平方，年租金计为元；

第二年月租金为元/平方，年租金计为元；

2、物业管理费以物业公司当年度通知的标准执行。

3、乙方在签署本合同的当日需缴纳元人民币（大写）作为经

营保证金，缴纳元人民币（大写）作为水电费押金。以上经营保证金和水电费押金不能用以冲抵租金，合同期满或双方按本合同有关条款终止本合同（违约除外）并且乙方付清租金、管理费、水电费、滞纳金及其他所有有关费用，甲方应在一个月内将乙方的经营保证金和水电费押金无息退还给乙方。

4、乙方在签订合同当日一次交清\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日的租金和及水电保证金等各项费用共计元。

5、后续年度租金按支付一次，采取先付费后使用的政策。

后续年度租金支付节点：

#### 四、装修改动

甲方同意：在不影响房屋结构和使用安全的情况下，乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。乙方根据需要可对所承租铺面墙体及其它附属（门头等）设施作符合经营要求的改动，但乙方装修前应将装修方案报甲方签字认可，同时乙方需在签订合同时缴纳装修保证金元。合同届满或终止后当日内，甲方验收合格后退还装修保证金；否则，甲方不再退还装修保证金，自行恢复。装修保证金不足以支付恢复费用时，不足部分由乙方负责补齐。

#### 五、水电费及经营使用费用

房屋（铺面）交付乙方后至合同期满（或解除、终止、失效）日所实际发生水电费、物业费等由乙方承担。该费用由乙方按照甲方规定的交纳时间和收费标准按时向甲方交纳。如乙方不按时交纳的，甲方有权直接逐次从租房、水电保证金及扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补齐。



## 六、优先购买、续租及出租方和承租方的变更

（一）乙方对所租赁铺面享有优先购买权。在租赁期间，出租方如将出租房屋所有权转移给第三方，合同对新的房屋所有权人继续有效。

（二）合同期内乙方不购买租赁的房屋（铺面）或乙方放弃优先购买权的，甲方有权对外出售该房屋（铺面）。本租赁合同到期后自然终止。

（三）合同期满后，租赁双方及时结清相关事项和费用。承租方如需继续承租，需提前贰个月向出租方书面提出续租申请，若房屋（铺面）未销售，同等条件下乙方有优先续租权。

（四）承租方不得将租用房屋以任何形式转让给第三方承租使用，如果在规定使用范围内，须经公司同意方可。

## 七、合同解除、终止、失效

（一）甲、乙双方协商一致，可解除本合同。

（二）乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同并有权要求乙方按本合同当年租金总额的20%支付违约金：同时乙方不再享有本合同第三条的租金的优惠，未交齐的租金、物业管理费在合同解除后\_\_\_\_日内由乙方负责补齐。

1、未经甲方书面同意擅自撤场、转租、分租、转让承租房屋（铺面）的；

2、利用承租房屋（铺面）进行违法活动的；

4、乙方未经甲方同意，擅自改变经营范围的；

5、乙方在三个月内不能提供营业执照或相关营业资质及从业人员资格的证明，如不能提供，此后经营过程中产生的一切

纠纷及法律后果与甲方无关。

甲方解除合同的，应当书面通知乙方，自通知到达乙方之日起本合同解除。乙方在本合同中记载的住所是乙方唯一合法有效的通讯地址，乙方变更住所应当书面通知甲方，甲方按本合同中记载的乙方住所或乙方书面通知变更的住所邮寄相关文件材料后即视同乙方已收到；若邮件被退回，则甲方将相应的文件材料张贴于本合同中的房屋（铺面）门口位置即视同甲方已通知到。

（三）合同期满未续租的，本合同自然终止。

（四）合同期内乙方购买本房屋（铺面）的，自购房合同签订、乙方支付全额首付并办理好按揭手续之日起本合同自行终止。

（五）甲方违约责任处理规定

甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额的20%违约金。

违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的20%向乙方支付违约金。

八、其他约定事项

（一）、合同期满（或解除、终止、失效）后当日内，乙方应当将恢复好原状的铺面（不损坏主体结构）交还甲方，逾期交还的，乙方应当按照本合同约定的四倍租金标准向甲方支付逾期租金，直到交还为止。

（二）、乙方应承担的违约金、逾期租金、未交纳的各项费用，甲方都可以从乙方的租房、水电保证金和装修保证金中直接扣除，上述保证金不足扣付时，不足部分由乙方负责补

齐。

（三）、乙方应自觉购买财产保险，以有效防范风险，降低损失，承租人自行承担因发生火灾或其它意外事故而造成的损失。因乙方原因导致火灾，祸及到其他商户财产及人身损害的，甲方有权追究其责任，此外，本房屋仅作为经营使用，不作为居住使用，不得排放油烟，否则我公司有权终止租赁合同，所有费用均由乙方承担。

（四）、拖欠房租、水、电费以及物业管理费用逾期一个月，同时甲方将在保证金中扣除所拖欠的各项费用，当保证金不足其拖欠的房租、水、电费时，甲方有权随时停水停电等一切手段强制收回房屋。

（五）、如乙方提前终止合同，则不享受优惠免租期。

（六）、免责条件

因不可抗力原因致使本合同不能继续履行互殴造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足正月的按天数计算，多退少补。

不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

（七）、争议解决

（1）提请合肥市仲裁委员会仲裁。

（2）依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## （八）、其他约定事项

1、合同签订后，乙方装修时需按照甲方要求包装门头，需用铝塑板底，经甲方验收合格后方可营业。

2、如经营餐饮须注意以下环保事项：

（1）饭店操作间窗户封闭完好，不得在外墙开孔。

（2）不得改动排烟道。

（3）操作间内安装国标品牌油烟净化器，安装完后须报物业公司验收。

（4）隔油池定期清理，清理过程中不得污染路面。

（5）不得占用走廊等公共场地随意摆放物品，保持门前整洁。

如乙方违反本条款约定，甲方有权以随时停水停电等一切手段强制收回房屋，另按照合同总租金的20%向甲方支付违约金。

## 九、附则

本合同自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲方执叁份  
乙方执壹份。

甲方：英泰地产乙方：

委托代理人： 委托代理人：