

# 强电工程需要资质 室内水电工程合同(实用10篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇一

甲乙双方本着友好合作的态度，按照《合同法》等相关法律，在平等公正的情况下签定如下合同。

清包工费：\_\_\_\_\_

1：按每人每月支付生活费

2：：工程结束在一个月內支付总工程款的\_\_\_\_\_

3、保修金\_\_\_\_\_元，从竣工之日起\_\_\_\_\_月后支付。

1、甲方须向乙方提供水电图纸共\_\_\_\_\_张，并负责\_\_\_\_\_工作。

2、图纸中没有注明的地方，乙方在施工前须画草图或商量让甲方认可；

4、施工质量将按照如下进行验收。

5、乙方应帮助甲方收货，核对数量和配件的准确性；

6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人员进入工地现场；

7、乙方应做好对施工完成成品的保护工作；

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

从20年8月25日起至20年8月15日止，工期为360天。因甲方因素工期拖延，工期顺延；因乙方因素工期拖延，甲方可扣除乙方人工费30元/天。

甲方材料送至工程所在地的`楼下，乙方任何施工人员应无条件搬运。

1、垃圾袋装化；

2、垃圾应日日清；

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

1、开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件；

2、未经甲方许可，非工地施工人员不得在工地过夜；

3、甲方应及时替乙方办理小区出入证件并支付相关费用；

因乙方施工原因导致的质量问题，乙方应在\_\_\_\_\_（多长时间）内无偿维修。

1、出现争议甲乙双方应先协商；

2、协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

此合同一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方签定后生效。两份合同书具有同等法律效力。

甲方签章：\_\_\_\_\_；乙方签章：\_\_\_\_\_

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇二

合同编号： \_\_\_\_\_

甲方(聘用单位)全称： \_\_\_\_\_

法定地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法人代表姓名： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

委托代理人姓名： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)： \_\_\_\_\_

文化程度： \_\_\_\_\_

性别： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

所属街道办事处： \_\_\_\_\_

甲方\_\_\_\_\_与乙方\_\_\_\_\_为建立劳动关系，明确权利义务，依据《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规、规章，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

## 第一条合同期限

经双方协商，选定以下第\_\_\_\_\_种作为本合同的期限：

1、有固定期限。本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中，试用期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；学徒期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3、以完成一定的工作为期限。具体工作为：\_\_\_\_\_

## 第二条工作内容

1、甲方根据生产(工作)需要，安排乙方在\_\_\_\_\_生产(工作)岗位，并为乙方提供必要的生产(工作)条件。

2、乙方应服从甲方所安排的工种、岗位，按照甲方关于本岗位生产(工作)任务和责任制要求完成规定的数量、质量指标和生产(工作)任务。

3、乙方的生产(工作)任务为：\_\_\_\_\_。

4、甲方根据生产(工作)需要，经双方协商同意，可以调换乙方的工种或岗位。

## 第三条工作时间

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间不超过八小时，平均每周不超过四十四小时。甲方保证乙方每周至少休息一日，甲方由于工作需要，经与工会和乙方协商后可以延长工作时间，一般每日不得超过一小时，因特殊原因需要延

长工作时间的，在保障乙方身体健康的条件下延长工作时间每日不得超过三小时，每月不得超过三十六小时。

执行综合计算工时工作制的，平均日和平均周工作时间不超过法定标准工作时间。执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务的情况下，工作和休息休假乙方自行安排。甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资；加点的，甲方应支付加点工资。

2、有下列情形之一的，延长工作时间不受上述限制：

(3)法律、行政法规规定的其他情形。

3、休假规定

(1)甲方应按国家规定保证乙方的休息权利。

(2)甲方在下列节日期间应当依法安排劳动者休假：元旦；春节；国际劳动节；国庆节；法律、法规规定的其他休假节日。

(3)乙方连续工作一年以上的，享受国家规定的带薪年休假。

第四条劳动保护

、甲方应严格执行国家和地方有关劳动保护的法律、法规和规章，为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

2、甲方必须建立健全劳动安全卫生制度、操作规程、工作规范。

3、甲方必须对乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品。

4、对乙方从事接触职业病危害的作业的，甲方应按国家有关规定组织上岗前和离岗时的职业健康检查，在合同期内每\_\_\_\_\_年对乙方进行职业健康检查。

5、甲方必须根据国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊保护。

6、乙方在生产(工作)过程中，必须严格遵守安全操作规程，在甲方管理人员违章指挥、强令冒险作业时有权拒绝执行。

7、甲方安排乙方从事特种作业的，必须按国家规定对乙方进行专门培训并取得特种作业资格，或者乙方已经过专门培训取得特种作业资格。

8、甲方禁止安排女职工从事矿山井下、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

9、甲方不得安排女职工在经期从事高处、低温、冷水作业和国家规定的第三级体力劳动强度的劳动。不得安排女职工在怀孕期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和孕期禁忌从事的劳动。对怀孕七个月以上的女职工，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。

0、甲方不得安排女职工在哺乳未满一周岁的婴儿期间从事国家规定的第三级体力劳动强度的劳动和哺乳期禁忌从事的其他劳动，不得安排其延长工作时间和夜班劳动。不得安排未成年工从事矿山井下、有毒有害、国家规定的第四级体力劳动强度的劳动和其他禁忌从事的劳动。

## 第五条 劳动报酬

1、甲方的工资分配应遵循按劳分配原则。

2、甲方承诺每月\_\_\_\_\_日为发薪日。乙方在试用期内的

工资为每月\_\_\_\_\_元。

( )乙方的工资报酬按照甲方依法制定的规章制度中的内部工资分配办法确定，根据乙方的工作岗位确定其每月工资为\_\_\_\_\_元。

(2)甲方对乙方实行基本工资和绩效工资相结合的内部工资分配办法，乙方的基本工资确定为每月\_\_\_\_\_元，以后根据内部工资分配办法调整其工资；绩效工资根据乙方的工作业绩、劳动成果和实际贡献按照内部分配办法考核确定。

(3)甲方实行计件工资制，确定乙方的劳动定额应当是本单位同岗位百分之九十以上劳动者在法定工作时间内能够完成的，乙方在法定工作时间内按质完成甲方定额，甲方应当按时足额支付乙方的工资报酬。

(4)\_\_\_\_\_□

4、由于甲方生产任务不足，使乙方下岗待工的，甲方保证乙方的月生活费不低于\_\_\_\_\_元。

(3)法定休假日安排劳动者工作的，支付不低于工资的百分之三百的工资报酬。

6、乙方事假期间，甲方扣除工资的标准为\_\_\_\_\_。

7、乙方依法享有带薪假期(婚假、丧假、年休假、探亲假)期间的工资，按乙方的\_\_\_\_\_工资支付。

## 第六条 保险与福利

、甲乙双方必须依法参加社会保险，甲方按所在地规定的一定比例按月为乙方缴纳养老、医疗、工伤、失业、生育保险费，乙方个人负担的部分，由甲方代乙方在其工资中扣缴，

具体缴纳办法及标准为：\_\_\_\_\_。甲方应当将为乙方缴纳各项社会保险费的情况公示，乙方有权向甲方查询其各项社会保险的缴费情况，甲方应当提供帮助。

2、乙方离退休，由社会保险机构按规定每月发给离退休金。失业后按规定享受失业期间的有关待遇。

3、乙方在甲方工作期间，患病、负伤、因工伤残或者患职业病以及生育，其有关保险福利待遇，按国家和省现行规定执行。如乙方发生工伤事故，甲方应负责及时救治，并在规定时间内，向劳动保障行政部门提出工伤认定申请，为乙方依法办理劳动能力鉴定，并为享受工伤医疗待遇履行必要的义务。

4、乙方其他保险福利待遇，按国家以及本省有关规定执行。

## 第七条劳动纪律与规章

、甲方依法制定的各项规章制度应向乙方公示。

2、乙方应严格遵守甲方制定的规章制度、完成劳动任务，提高职业技能，执行劳动安全卫生规程，遵守劳动纪律和职业道德。

3、乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的行政处理、行政处分、经济处罚等，直至解除本合同。

## 第八条教育和培训

、甲方应对乙方进行各种必要的政治、思想品德教育和职业技术及上岗前培训。

2、乙方应刻苦钻研业务，达到国家规定的职业技能标准或技术等级标准，持证上岗。



3、甲方出资培训乙方后，乙方须为甲方服务\_\_\_\_\_年，否则乙方应支付甲方培训费\_\_\_\_\_元。

## 第九条甲方的权利义务

### (一)甲方的权利

、按照岗位责任组织生产，检查考核乙方完成生产(工作)任务情况；

4、当乙方不履行本合同时，有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉；

5、双方约定的其他权利：\_\_\_\_\_

### (二)甲方的义务

2、创造条件提高乙方的政治思想素质和业务技术水平；

4、向乙方提供符合国家规定的劳动安全卫生条件和必要的劳动防护用品；

5、双方约定的其他义务：\_\_\_\_\_

## 第十条乙方的权利义务

### (一)乙方的权利

2、按照规定领取劳动报酬和享受社会保险福利待遇；

4、按照有关规定及本合同的有关条款，可以解除劳动合同；

5、甲方不履行本合同时，乙方有权依法向劳动争议仲裁委员会提起申诉；

## (二) 乙方的义务

、服从甲方的生产组织管理，尽职尽责，努力完成生产(工作)任务；

5、双方约定的其他义务：\_\_\_\_\_

## 第十一条合同的变更

、本合同履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

2、下列情况下，甲乙双方可以变更本合同的相关内容：

( )甲方转产或调整生产任务的；

(2)甲乙双方协商同意，并且不损害国家和集体利益的；

(3)由于不可抗拒力致使本合同无法履行的；

(4)双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_

## 第十二条甲方对合同的解除

(一)有下列情形之一，甲方可以解除本合同，但应提前三十日以书面形式通知乙方。

、在试用期间，乙方被证明不符合录用条件的；录用条件为：

( )\_\_\_\_\_

(2) \_\_\_\_\_

(3) \_\_\_\_\_

2、乙方严重违反劳动纪律、甲方规章制度或不履行劳动合同的；

3、乙方严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4、乙方泄漏甲方商业秘密的；

5、乙方被依法追究刑事责任或劳动教养的。

7、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难(地方政府规定的困难企业标准)，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动保障行政部门报告后，可以解除本合同。

8、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_。

依照第6、7项解除劳动合同时，甲方还应向乙方支付经济补偿金。

(二)乙方有下列情形之一，甲方不得终止、解除本合同：

1、患职业病或因工负伤达到国家规定不得终止、解除劳动合同等级的；

2、患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

4、乙方在享受法定休假、探亲假期间的；

5、复员退伍义务兵和建设征地农转工人员初次参加工作未满

三年的；

6、义务服兵役期间的；

7、担任集体协商代表在履行代表职责的；

8、符合法律法规、规定其他情况的；

9、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_

### 第十三条 乙方对合同的解除

(一)乙方可以要求解除劳动合同，应当提前30日以书面形式通知甲方。

、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方不按国家、省和本合同约定支付劳动报酬或者保险福利待遇的；

4、甲方劳动安全、卫生条件恶劣，严重危害劳动者身体健康的；

5、甲方有侵害乙方合法权益行为的；

6、经甲方同意，乙方自费离职学习和培训的；

7、乙方参军、入学或出境定居的；

8、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_

(三)在下列情况下，乙方不得解除劳动合同：

3、双方约定的其他情况：\_\_\_\_\_

#### 第十四条合同续订

、劳动合同期满或甲乙双方约定的劳动合同终止条件出现，劳动合同即终止执行。如双方同意续订，应提前30日办理续订手续。逾期不办理的，则本合同视为自动续订，并应补办续订手续。

2、甲方补签或续订劳动合同，双方就合同期限协商不一致时，补签或续订的合同期限应从签字之日起不得少于\_\_\_\_\_月。乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

#### 第十五条甲方对乙方的补偿与赔偿

(一)甲方违反劳动合同的，应按下列标准支付乙方经济补偿金：

、甲方克扣或者无故拖欠乙方工资的，以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除在规定的时间内全额支付乙方工资报酬外，还需加发相当于工资报酬25%的经济补偿金。

2、甲方支付乙方的工资报酬低于当地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

、经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作，由甲方解除本合同的。

3、甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，必须裁减人员的。

以上三种情况，如果乙方被解除本合同前十二个月的月平均工资高于本单位上年月平均工资的，按本人月平均工资计发。

2、造成乙方劳动保护待遇损失的，应按国家规定补足乙方的劳动保护津贴和用品。

(五)支付乙方经济补偿时，乙方在甲方工作时间不满一年的按一年的标准发给经济补偿金。甲方解除本合同后，未按规定给予乙方经济补偿的，除全额发给经济补偿金外，还须按该经济补偿金数额的百分之五十支付额外经济补偿金。

## 第十六条乙方对甲方的赔偿

、甲方为其支付的培训费和招收录用费；

2、对生产、经营和工作造成的直接经济损失；

3、本合同约定的其他赔偿费用。

(二)乙方违反本合同约定的条件解除劳动合同或违反本合同约定的保守商业秘密事项，对甲方造成经济损失的，应按损失的程度依法承担赔偿责任。

## 第十七条违约责任

、由于甲乙双方任何一方的过错造成合同不能履行或者不能完全履行，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，根据实际情况，由双方分别承担法律责任。

2、甲方未征得乙方同意强制乙方加班加点的，除支付加班工资外，还须付给乙方两倍于加班工资的违约金。乙方已同意加班但又临时拒绝的，须按预定加班时数付给相当于两倍加班工资的违约金予甲方。

3、甲方如不按本合同规定的时间和金额支付乙方工资，除付

清所欠工资外，须按日支付乙方相当于所欠款额 %的违约金。

4、在合同期内，甲方非法单方面解除合同或乙方因甲方过错而解除合同，甲方应按乙方在本企业服务年限长短支付违约金，数额为：解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘服务年限(不足一年的按一年计)。

5、乙方非法单方面解除合同，须付给甲方违约金，数额为解除合同当年乙方月平均工资总额的两倍乘合同期未满年限(不足一年的按一年计)。

6、甲、乙任何一方违反本合同，给对方造成严重损失的，除承担经济责任外，还应负相应的法律责任。

## 第十八条 合同鉴证

甲、乙双方签订本劳动合同后，应在十五日内将劳动合同送劳动行政部门鉴证，经鉴证后的劳动合同变更内容的应重新鉴证。

## 第十九条 劳动争议处理

、甲乙双方执行合同发生争议，当事人应当协商解决，不愿协商或者协商不成的，可以向本企业劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向企业所在地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起 5 日内向人民法院起诉。

2、甲乙双方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。提出仲裁要求的一方应当自劳动争议发生之日起六十日内向劳动争议仲裁委员会提出书面申请。对仲裁裁决不服的，可以自收到仲裁裁决书之日起十五日内向人民法院提起诉讼。

3、甲方违反劳动法律、法规和规章，损害乙方合法权益的，

乙方有权向劳动保障行政部门和有关部门举报。

## 第二十条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

## 第二十一条通知

、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下: \_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址, 应自变更之日起\_\_\_\_\_日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

## 第二十二条不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务, 该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方, 并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不



可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十三条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第二十五条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇)篇三

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

兹甲方承建的 莲东新区保障房f地块1-1#楼、1-2#楼2-1#楼工程，其中水电安装、消防分项工程以包工、包料形式由乙方承包施工。为明确甲、乙双方权利和义务按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》原则，经双方协商达成如下协议，供双方遵照执行。

1、工程地点：

2、 详见施工图纸及设计变更图纸。

3、 施工日期：以土建与建设单位签订合同工期为准。

4、 质量达到优良。

## 5、 十七层

## 6、 工程合同(预算)

1、乙方应完成本程中甲方公司与建设单位签定的建设工程施工合同(含补充协议)中水电安装、消防分项工程所有条款的工作内容。(含材料品牌、价格的结算办法及竣工结算办法的有关规定)。

2、水、电工程的验收费用由乙方自行处理，水电施工中所产生的垃圾应及时清理，否则由甲方派人清理，发生的费用按两倍计算由乙方承担。

3、工期应严格按照项目部指定的施工进度计划施工，必须满足土建工程的进度要求。乙方在施工中必须配合土建施工，服从甲方、监理、业主合理的指挥，不得延误土建施工，预埋管线必须与钢筋同时验收，若因乙方的水电预埋、安装而影响工期者，经项目部确定后，每天罚款1000元。由乙方在当月进度款中扣除偿还甲方。除此以外，甲方另行派工人施工，其工、料费按两倍计算由乙方承担。交工前乙方无法按甲方要求的工期完成，逾期者每天罚款1000元。

1、依据甲方与建设单位签订的建设工程施工合同(含补充协议)条款规定。水电安装分项工程由乙方负责按实办理工程竣工结算至终审完毕。

2、本工程所用的材料，其价格的确定按甲方公司与建设方的主合同规定的方式计算(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

3、乙方应履行并分别承担甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同(甲方已提供壹份合同复印件给乙方作为本协议的组成部分)。

4、依据甲方与建设方签订的主合同(含补充协议)，乙方必须在每月的15日前向建设方、监理、甲方提交当月完成的工程量报表及下月的进度计划，并附工程量计算表，必要时应附简图。

5、每月的工程进度款按甲方与业主签订的承包合同拨款额度及拨付时间，从工程款转入甲方帐户后三天内扣除上交相关部门的税、上交福建省华航建设工程有限公司的管理费及上交甲方的费用后余下部分为拨付给乙方的工程进度款。

6、乙方在收到甲方的工程进度款时，应保证按时足额支付农民工工资及材料款。若拖欠工人工资及材料款严重者，凭乙方的欠条，由甲方先垫付偿还，其补偿金按日千分之三向乙方收取。

7、乙方对外的所有经济往来由乙方自负，与甲方或福建省华航建设工程有限公司无关。

8、竣工结算审核完毕后预埋本工程水电安装分项含税工程造价的保修金(保修期限、责任以甲方与业主签订的主合同为准)(保修金以甲方与业主签证的合同为准)，退还保修金的时间甲方与业主签订的主合同为准。

9、付款约定：以乙方的合同签字人向甲方领取工程款，并提供40%的职工工资表和60%的正式税务建材发票或收据(具体以甲方与福建省华航建设工程有限公司签订的项目部责任内部管理合同为准)。

1、乙方在施工过程中应严格按图和设计变更施工，按国家有关规定、规范及工程质量验收标准施工，不得违章作业，不得乱打槽，乱凿洞口，确保水电安装分项工程质量达到合格以上和建设方的质量目标，绝对服从甲方、业主、监理及有关部门的管理指导，在施工中若出现达不到要求，除自费返工外，应赔偿甲方相应的经济损失。乙方应负责本工程在施

工中所有水电预埋孔洞、坑、槽的修补。

2、本工程在施工过程中乙方应严格按《安全管理条例》和文明施工的相关规定施工，因乙方违章施工造成的安全事故由乙方自负。

1、的履约保金。

2、履约保证金的退还时间：正负零主体结构施工完成退还保证金叁拾万。其余保证金待水电穿线时退还。（乙方缴纳的保证金均不计息）

3、乙方进场施工后，不得以(甲方原因除外)任何理由中途退场。若退场由甲方派人继续施工，乙方完成的工程量，按70%决算。

4、乙方施工人员的食、住由乙方自理，但甲方要提供一间办公室和一间临时仓库及工人宿舍一间，并提供施工图纸四套给乙方。

5、乙方工人应自行办理好各种证件，自觉遵守国家和地方政府的各项法律规定，不能发生打架、斗殴、聚众赌博等违法行为。违者每人次罚款500元，情节严重的移送公安机关处理。

6、上级莅临工地检查安全文明和竣工验收前，应及时将本工地水电、消防施工的垃圾清理干净，不得影响整个工地的文明施工和竣工验收工作。

7、竣工验收前十五天内，乙方必须整理一套完整的内业资料，一式 伍 份送监理审核。

8、乙方必须按规定及时编制、整理工程内业资料，在有关部门来工地检查时，应积极配合并提供完整内业资料备查。竣工验收合格后30天内，按甲方与建设方签订的合同(补充协

议), 乙方必须提供一套决算书、竣工图及签证等决算材料(一式四份), 给业方审核。

9、甲方应负责协调乙方与各工种班组间的施工进度和工序安排。

按主合同的有关条款约定, 属乙方的工作内容, 而乙方没有按规定时间完成者, 所拖延的天数而引起拨付工程款的延误者, 其责任由乙方自负。

自本工程交付业主使用后的保修期内, 所发生的保修事件, 乙方应在24小时内到位维修, 否则, 由甲方派人维修, 其工、料费按双倍由乙方承担, 从乙方的保修金中扣除。

自双方签字之日起生效, 至办好工程结算, 付清工程尾款时自动生效。

订立合同双方:

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇)篇四

依据《合同法》及《建筑法》及相关法律、法规, 本着平等、自愿、诚实守信的原则, 甲乙双方就xxx工程xx楼项目的水电、暖气、消防及弱电安装劳务分包事宜协商一致。订立如下劳务分包合同条款, 以供双方共同遵守执行。

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

工程范围与内容: 所有土建面积、施工图内所有的水电、暖气、消防及弱电安装工程。

(3) 室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(4) 室内照明灯具及开关预埋及安装；

(5) 从专变、发电机低压屏至用电设备的所有线路、设备安装；

(6) 防雷接地安装；

(7) 暖气安装；

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇五

地点：\_\_\_\_\_市

一、本合同经下述双方签署：

1. \_\_\_\_\_市卫生局局长\_\_\_\_\_先生(以下简称甲方)

2. \_\_\_\_\_建筑工程承包公司海外工程部经理\_\_\_\_\_先生  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由\_\_\_\_\_建筑工程承包公司授权(以下简称乙方)

出生地：\_\_\_\_\_ (国家)

国籍：\_\_\_\_\_ (国家)

总部：\_\_\_\_\_ (国) \_\_\_\_\_市

在a国的通讯地址：\_\_\_\_\_信箱

鉴于甲方要兴建\_\_\_\_\_学校\_\_\_\_\_平方米的教学楼(该工程为楼房，包括全套家具、设备、空调)进行施工。

乙方承认自己对合同的正文和附件已有正确的理解，在此基

础上同意缔约，按合同施工。

## 二、合同金额

本合同金额为\_\_\_\_\_第纳尔(兑换美元的比例为70%)。

这个金额是用单位乘实际工程量的方法计算出来的，这仅是对“概算工程”而言。至于“分段工程”则根据临时报表进行支付。临时报表的书写方法应是在合同中一致同意的。对乙方的支付要根据合同及其附件的规定。

合同价格是固定的，它包括乙方为施工所承担的所有费用、开支、义务、各种税款，包括因施工不良而支出的工程维修费及在合同期内规定的保修、保养费。乙方无权以任何理由要求增加合同价格。

## 三、合同工期

乙方必须根据本合同第\_\_\_\_\_号附件的说明，在自移交场地之日起的380天内完成全部合同工程的施工。正式的节假日包括在工期之内。如果甲方由于某些不可抗力的原因而认为不可能按期完工的话，可从书面形式通知甲方，说明原因，并提出要求增加期限。如果乙方证实这些原因存在，合同期限可以适当延长。

## 四、移交场地

根据甲方向乙方发出的通知，进行工地交接，交接时须签订纪要，双方各执一份。如果乙方或其接收场地的代表在通知中规定期限内缺席，甲方可照常起草纪要，并将机要的复印件寄给乙方。起草纪要之日为乙方接收场地之日。

## 五、查看工地



乙方承认在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了的所有与工程施工有关或对施工有影响的情况，如地质土壤情况、水源、当地气候情况、道路、交通流量、劳动力的提供范围等。由这些因素造成的后果均由乙方负责。

## 六、履约保证金

用现金、信用支票，或按合同第十条规定的条件提供保函作保均可。按第五十六条规定，保函须在合同整个执行期中都有效，直到最后交付工程为止。

该保证金始终由甲方保存，用于乙方完美施工和履行甲方权利的保证。乙方应在甲方发出挂号函件后，最多一个月内，按可能业经被扣除的金额的同额补足保证金。否则，甲方有权没收保证金的余额，或者从乙方手中收回工程，由甲方自行施工而由乙方承担费用，甲方有权索赔，只要用挂号函件通知乙方即可，无须诉诸法院或采取其他措施。

甲方有权从乙方在本合同的任何收益中划拨其拖欠的债务。

## 七、图纸和规范完整无缺

甲方提交的任何技术说明、设计、绘图中的所有错误或疏忽可以随时更正。乙方应亲自审查规范、设计、图纸的有效程度，并在适当的时候把自己的意见告诉甲方。在甲方接受这些意见的情况下，甲方要对这些意见负责，就如同是其自己提出来的一样。

## 八、施工进度计划表

乙方自接收工地起，十五天内向甲方递交一份施工计划，阐明为完成本合同工程所采用的办法、施工进度、施工安排、运进施工现场的设备，以及建立临时设施等。乙方应根据甲方的意见和施工进度情况，对自己的施工计划进行调整。

## 九、合同内容的变更

甲方有权调整合同内容，但增加或减少的工程量不得超过合同金额的15%。实际工程量的增加或减少在合同金额的15%之内时，乙方无权要求任何补偿。

根据本条款的规定，如果乙方认为提出的调整会导致工程不能按期完工或交工，乙方可以自通知进行调整之日起最多两个星期内向甲方提出延长工程的要求。否则，等于放弃权利。这样，乙方就要在原工期内完成包括调整部分在内的工程，并交付使用。

甲方在收到乙方呈交的延期要求时，可将工期延长到其认为适当的时候。

## 十、支付条件

3. 对符合条件与规范而且实际上完成了的工程，甲方在双方确定的单价基础上，向乙方支付其造价的\_\_\_\_\_ %。这些支付款的金额应根据本合同第二十五的规定和每月完成的工程量报表而定。这些款项要在扣除本条第一款所述的预付款比例和先前业已支付的入库材料费后才能支付，每月支付金额不少于\_\_\_\_\_第纳尔。甲方支付本规定的月工程进度款，要在工程报表得到甲方认可的四十五日之内进行。条件是完成的工程应全部符合本合同所规定的条件。

支付要在审查报表、支付申请单、并证实无误后进行。支付迟于四十五天时，乙方可按\_\_\_\_\_银行规定的利息索取利息。由于乙方对工程量的统计欠及时，或者在制作工程量表时乙方(或其代表)外出，或甲方认定工程的进度差、乙方(或其代表，或其分包人)的表现差，甲方对其逾期支付不负支付利息的责任。同样，如果报表出现缺陷、疏忽和错误——不管是被甲方发现的还是在支付前被a国任何稽核、监督单位发现的——甲方对其逾期支付也不承担支付利息的责

任。在这种情况下，可将支付(月进度)款的时限适当推迟，以便对报表进行校正。本文规定的因迟付而享受利息的规定不适用于付款、合同决算款、过期退回保证金，以及材料款。一言以蔽之，这个规定只适用于月工程进度款。

4. 乙方应向a国有关方面缴的款项，可从其于甲方签订的合同的收益中扣除。

6. 在遵守货币管理法及有关规定的情况下，乙方可以把用于工程而从国外购来的进口材料款、机械设备款汇往国外。也可根据现行规定和状况，把本合同的盈余款额汇往国外。

## 十一、信用证

为本合同施工而需要从国外进口的材料费、设备费，乙方可以用a国的一家银行所开的信用证兑换外汇。

这个金额的确定要根据乙方开信用证前向甲方提供的材料、设备单子总价而定。

信用证可以分着开。根据乙方向甲方提供的须进口的每一批施工材料、设备的时间表而确定支付金额和日期。同时根据该表确定信用证的有效期。

1. 每次装运支付75%以上金额时，要提供下列凭证：

(1) 五份认证的原始账单。

(2) 一套货运单据，证实已按正常的海运价付过运费。

(3) 由a国的一家保险公司为甲方开的为之承担的一切风险的保险文件，要求从制造厂到a国项目现场均在保险范围。

(4) 装运氢弹。

(5) 根据本合同的规定，由甲方承认和批准的检查证明。

(6) 制造厂家的证明和a国驻国外使馆或领事馆在原件上认证。

2. 当这些材料和设备根据工艺要求和技术规范安装完毕后，甲方通知银行并支付15%比例的信用证金额。

十二、甲方有权检查材料及其种类，只有甲方开了证明以后才允许启运。

海关税收以及所有储存费、运往现场的开支、装卸费，只要没有得到有关方面豁免，都由乙方根据法律交付。

为办理信用证及付款手续上的需要，乙方负责向其在a国国内外的开户银行提交一份合同副本。

### 十三、完美施工

乙方应根据工程图纸、技术规范和施工计划及专业技术规定的要求认真地进行施工。在施工中要使用优质材料、设备、机械，在投入使用之前，要给甲方工程师提供所有样品，并给予充分时间进行认可。

因材料有瑕疵，或制造粗糙，或施工错误而致使甲方拒收的任何工程部分，需对其进行修理或拆除时，一切费用均由乙方负责。

### 十四、第三方保险

乙方应在一家保险公司对因施工而使第三者及其财产蒙受损失的责任进行保险。不论什么情况，保险金额均为\_\_\_\_\_第纳尔。为避免可能发生的工人和其他人员伤亡，避免给社会和个人造成损失，乙方须采取必要的措施，其中包括按交通规则设置白天与夜晚的路标(用标记和[1])

[2] [3]指示灯)。由于施工，由于乙方或其代理人，或其承包人，或其职工的不慎而可能造成的死亡、事故、损伤，乙方要负直接责任，并独自承担由此而引起的索赔和补偿。

## 十五、工程保险

乙方应在一家保险公司缴纳保险金，对现场已完成的工程、材料和器具遭到破坏、失火或被窃进行保险。保险文件要为承包商承担一切风险。根据本合同第五十四条规定到工程初步接收时此项保险才可结束。

## 十六、乙方未尽保险义务

乙方在开工时，要为其前两条所规定的保险义务提出已履行的证据。如对保险未尽义务，或没有支付这笔款项，甲方可以代为保险，承担这笔费用，可将这些费用从乙方应得的款项中扣除。在所有情况下，甲方都应停止向乙方支付任何款项直至乙方确实已经承担此项保险义务，并支付这笔款项。

## 十七、分包合同

不允许乙方将合同中规定的工程分包出去，但经甲方的书面同意后，允许乙方和那些有能力和经验的专业施工公司，就合同中部分工程的施工签订分包合同。在所有情况下，把部分工程分包出去的乙方，始终都要和他的分包人一起对本合同的执行负责。

## 十八、转让

(1) 针对乙方的转让未经甲方书面同意不能成立。

(2) 这种转让不影响甲方对乙方的权利。

(3) 一旦乙方向某银行转让，就不能反悔，除非得到银行的同

意。

## 十九、施工监督

对签约工程的施工监督和对乙方施工的检查，由甲方工程师或管理机构授权的职员承担。如甲方工程师或认为工程进展缓慢，可以向乙方提出书面警告，要求增加工人，增加机械设备，加班以及采取其他以保证工程顺利进行和按时竣工的措施。所有这些费用均由乙方承担。

甲方工程师和他的职员有权在任何时候进入现场，对施工的工程进行检查、管理，乃至发布旨在使施工顺利进行的命令和指示，这些指令应书面通知乙方并记入现场记录；乙方和他的工人、分包者应执行这些指令，而且不使用那些甲方工程师认为不符合合同或附件条件的材料。为了保证按技术规范 and 合同条件进行施工，在甲方工程师认为有必要时，他们有权书面通知停工，或者不接受不符合议定的材料和工程；同时允许在不影响工程造价、不违反合同宗旨的情况下，根据技术规范要求进行细小的调整和修改。对于那些需要增加费用的工程应经甲方批准。甲方工程师有权要求乙方做材料试验、材料分析、检查材料强度和提交各工期的照片，这些费用均由乙方承担。只有甲方要求再次对这些材料进行检查和试验，而且两次试验结果都符合技术规范要求时，甲方才承担这笔费用。

为继续施工起见，乙方也可以要求甲方工程师进行任何一项必要的检查。这要由乙方向甲方工程师或其代表提交一份书面报告，由后者在报告的复印件上做收讫签字，在这种情况下，甲方工程师应做必要的检查，并尽快提出意见，把检查结果记入工地记录。

## 二十、甲方工程师办公室

乙方应在现场为甲方工程师提供办公室。该办公室应完全符

合条件，包括全套设备。建立办公室、供电、安装设备的费用全部由乙方承担。

## 二十一、乙方的现场代表

乙方应指定现场代表，负责接收并执行甲方工程师的指令，同时应为他设立一个具有同等施工经验、有高度技术水平和技术机构，给机构成员在整个工程期间均应在现场。

对于现场代表和技术机构成员的选配和更换，应事先经甲方同意，必要时甲方有权要求更换人选，这不影响乙方完美施工的责任。

## 二十二、为管理工作和其他承包人提供方便

乙方和他所属的工地负责人、代表、职工，要为甲方工程师提供必要的方便条件，包括到现场进行检查、测量、试验及其他工作，同时还应照顾到其他承包人在现场及其附近地方的施工，并为他们的施工创造有利条件。

## 二十三、维护工地秩序

乙方负责维护现场秩序，对那些玩忽职守、拒绝执行工程师指示，或者技术能力差，或有关当局要求解雇的职工，乙方应在街道甲方书面命令后的二十四小时内把他们送出现场，在任何扰乱工地治安的行为出现时应马上报警。

## 二十四、合同文件应保存在工地

乙方现场至少应保存两套合同文本、技术规范、工程图纸及其他与本工程有关的文件，以便在甲方工程师或去的代表需要时参阅。

## 二十五、已完工程的计算

乙方应保存专门的记录，把由双方签字的月统计表中反映出来的工程量记录在案。

## 二十六、设备处理

## 二十七、保护公共设施

如果在现场挖掘土方的过程中，发现电线、水管管道，或者其他东西，乙方应立即停止挖掘工作，并及时报告甲方或专门机构。乙方根据有关指示，负责修理那些被破坏的公共设施，并恢复原状，费用由乙方承担。

## 二十八、文物和有价值的物品

在施工过程中发现文物和有价值的物品时，乙方在采取防止损坏、打碎的措施的同时，应立即告诉甲方、文物局和警察局，如果这些文物不易搬动，应就地停工，并通知甲方代表、专门机构和警察局。

## 二十九、停工

只有接到甲方的书面命令，才允许乙方停工。在停工期间，乙方负责保护工程。

如果停工的原因不属于乙方，那么甲方应向乙方不足相当于停工时间的工期，如果停工时间超过六个月而原因又归结于甲方，那么乙方有权要求终止合同。

在这种情况下，乙方有权要求索取他已经施工的工程费用和停工时间的实际损失，但不许要求其他方面的赔偿。

## 三十、误期罚款

如果甲方认为可以从已经完成的工程中获益的话，每误期一天的罚款占延期总价的1%，如果甲方认为不能从已经完成的



工程中获得收益的话，每误期一天的罚款占工程总价的0.1%。

在所有的情况下，罚款均不应超过合同总价的5%，即使未因延误工期而造成损害，误期也要罚款，无须提醒，不用警告，不用提交仲裁或采取任何其他措施，也不影响甲方因误期使自己蒙受的损失要求乙方赔偿的权利。

如果甲方证实乙方误期是由于意外原因所致，那么误期罚款可以全部或部分免除。罚款可以从保证金或者乙方在甲方处的应得款项或者从其在任何其他的公共机构的应得款项中扣除。任何罚款的扣除并不意味着免除乙方承担施工以及完成议定工程的责任。

在乙方于甲方处还有足够款项偿还延期罚款的情况下，甲方根据自己的全面估计，可以延期索回罚款。但要由乙方提出申请，并阐明延期缴纳罚款的详细理由和延迟期限。

### 三十一、废除合同

在不影响甲方取得误期罚金和赔偿的条件下，在遇到下列情况时，甲方有权废除合同，没收保证金。

1. 乙方延期开工，或施工很慢，虽然给予书面提醒，甲方仍认为他不可能按期完成合同工程。
2. 如果乙方停工十五天以上，停工理由不被甲方接受。
3. 如果乙方撤离工地，或放弃工程，或证实他没有施工，或者他被证实施工混乱，而又不可能指望他完美施工。
4. 如果乙方没有按合同规定的期限施工，甲方认为没有必要给他一个宽限期，或者再给他的宽限期内未能完成施工。
5. 在执行合同或同甲方在施工期交往中，如乙方自己或通过

他人直接或见解采用欺骗或营私舞弊的手法。

7. 如果乙方破产，或宣布破产，或陷于于债权人调停状态。

8. 如果乙方对合同的执行严重敷衍了事，或者忽视履行合同中的实质性义务，而且从书面要求其改正之日起十五日之内仍无动于衷。

对取消合同和没收保证金，甲方用备忘录形式通知乙方即可，无须诉诸司法和采取其他措施。

### 三十二、收回工程由己方出资施工

除了合同金额外，甲方有权索取误期罚款，有权要求乙方赔偿其因收回工程所蒙受的损失。

### 三十三、终止合同

如果出于公益需要，甲方可在乙方没有任何过错的情况下结束合同，条件是必要时可向乙方赔偿。

### 三十四、工程清点

特别是在第三十一、三十二、三十三条中所指的那些情况下，由甲方确定检查现场的时间，清点已经完成的工程，清点乙方运到现场的机械、材料、设备。甲方至少在七天之前用挂号函件将确定的时间告诉乙方，让其参加清点并签署纪要。如果乙方或他的代表在规定的时间内缺席，那么甲方就在乙方缺席的情况下进行清点，并记入清点纪要，甲方代表在纪要上签字，将该纪要用挂号函件寄一份给乙方，让乙方对纪要发表意见。如果乙方在纪要送去七天当中没有发表意见，就说明他承认纪要中的内容正确无误，并接受了清点。

在因执行法令而结束合同的情况下，本条款有效。

## 三十五、丧失能力

1. 如果乙方丧失能力，那么甲方有权在终止合同和允许乙方的继承人继续施工二者之间做出选择，如果乙方这样要求，甲方也证实乙方的继承人具有继续施工的财力和技术能力的话。
2. 如果乙方多于一人，当其中的一人丧失能力，甲方可以在中止合同和委托乙方的其他人继续施工二者之间进行选择。
3. 如果乙方只是拥有人员，或只有资金的公司而且已经散伙，而散伙的目的不是为了重新组合，甲方就结束合同。
4. 在所有可以结束合同的情况下，用挂号函件将甲方的意见通知乙方即可，无须采取任何其他措施或通知诉讼。

## 三十六、乙方遇到不可抗拒的情况

如果遇到不可抗拒和无法预料的情况，使施工任务繁重，乙方受到重大损失的威胁，而施工并非不可能进行时，乙方可以用合理提高合同金额的方法向甲方索取赔偿。如果这种情况继续存在，而又不能消除，就终止合同。如果出现施工无法进行的不可抗拒的力量，乙方履行施工的义务就被免除。

## 三十七、支付印花税

乙方应在a国税务局办理合同登记手续，要在签订合同十五天之内缴印花税，对误期缴纳次税要承担各种费用和罚款。乙方还应缴纳为执行合同应缴的其他印花税，并向甲方递交他缴完税收的正式文件。

## 三十八、所得税

根据a国所得税法和此法公布的其他条例，乙方应缴的所得税

和本合同利润附加税。

### 三十九、海关税

根据海关及有关制度和规定，乙方负责缴纳进口货物和与执行合同有关的理应缴纳的海关税和其他税收。

### 四十、享受临时免税制度

### 四十一、当地材料

只要在a国市场上有建筑材料、设备、机械、器具等国内产品，乙方必须尽可能使用。

### 四十二、组织施工和使用当地工人

乙方负责技术工人和非技术工人、设备、机械、器具及其他与施工、完美施工有关事宜的组织工作，甲方向a国的有关当局提交文件，以便在该合同工程需要雇工时，为之提供方便条件。

### 四十三、工人花名册

在开工时，人员增加或变动时，乙方应向甲方提供花名册，用以反映工人、职员、技术人员的姓名和工地管理人员的不同职务。乙方还要向甲方提供有关乙方运入现场的机械、设备、一起的说明和资料。

### 四十四、安排工人居住，提供现场公共设施

乙方负责向其工人、职工提供住房，并负责现场居住费用；还要负责提供这些住房的照明、引水及必要的公共设施。如果乙方为其工人建临时住房时，应得到甲方的同意；在这种情况下，乙方负责所有建房费用、维修费，并负责提供必要的服

务。工程竣工之后，乙方还要负责拆除临时住房，并恢复原状；如甲方需要，可按双方协商的价格进行转让。甲方提供必要的电源、水源，但乙方要承担内部的临时管线安装费、照明费；用于工程施工的发电机、机械等所用水、电和燃料的消耗费，由乙方承担；乙方还应负责处理废水和废渣。

#### 四十五、违禁物品

#### 四十六、禁止政治活动

乙方及其合作者、分包人、代理人、外国雇工以及他们的家属在a国境内居住期间，不能以任何形式参与任何政治活动。

#### 四十七、周假和法定假

乙方应让他的外国工人和职工在星期天和a国法定假日休息。根据先行法律、条例的规定，因工作需要工人人们在假日工作时应给予补偿。

#### 四十八、工人的工资和奖金

乙方负担工人的工资、奖金和补偿。按劳动法、社会保险法、工资最低基限法及现有和将来要制定的其他法律和制度，均由乙方独自承担业主(对工人)应尽的所有义务。

#### 四十九、合同机密

未经甲方事先书面同意，不允许乙方披露合同的细节，也不允许乙方在商业印刷品、专业印刷品和其他场合披露这些细节。

在施工期间直到合同结束和维修期终止后，乙方均应保密，未经甲方的书面同意，不允许传播报表中的全部或局部内容。

## 五十、遵守法律条款和条例

乙方在执行合同过程中，应遵守a国的有效法律，特别是有关工程、工资、社会保障、工程保险、物资保险、运输保险、运输工具保险的法律和有关文物、海关、税收及其他诸如此类的法律。对于为施工而取得的任何一种许可所花的费用，均应由乙方承担。

在遵守合同条款的同时，在执行本合同中所产生的各种赋税，其中包括海关税和附加税，均由乙方负担。除了法定和合同条件中规定可豁免的以外，任何一项税收均不能免除。

## 五十一、专利权和发明权

乙方应尊重他人的专利权、发明权和垄断权——对于因乙方不尊重他人的这种权利，其中包括a国境内外项目的技术说明和图纸——他人向甲方提出的任何要求而因之造成的任何损失，乙方应给予赔偿。

## 五十二、a国的司法权限

有关合同的所有解释和执行必须服从a国的现行法律和法规。a国的司法部门负责审理由合同引起的纠纷。

任何一方诉诸法律都不能中止合同的执行，都不影响双方的义务和权利，直到对争执的问题有了必须执行的判决为止。

## 五十三、初步验收

当乙方完成了合同的主体工程 and 附属工程以后，应马上用挂号函通知甲方，并要求甲方确定初步验收日期。同时乙方应清理现场所有杂物。否则甲方在用挂号函件通知乙方并给十天以内的宽限之后，乙方仍未清理现场时，甲方就要进行这项清理工作，这时乙方应负责此项费用。甲方应将确定好的

验收日期书面通知乙方，此验收日期不得超过接到乙方通知日的一个月。验收应在既定日期进行，应起草一式三份的初步验收纪要，由双方或双方代表签字，其中一份交给乙方或其代表。如果乙方或他的代表未出席检查，即进行乙方缺席检查，应将情况记入纪要，并用挂号函件将一份纪要寄给乙方。如果检查证实已完工程符合合同条款的要求，那么，甲方通知乙方完工的日期就作为竣工日期，同时也作为维修的开始日期。

如果在检查中发现没有按照合同施工，那么，应在纪要中注明，并责成乙方按合同修补和纠正错误、完善工程。维修期就从完善施工后的最后一次检查时开始。

如果需要的话，允许甲方对一部分已经完成的工程，根据本条款中规定的内容和条件进行局部、临时性的验收，条件是局部交付的工程应能使用。在验收工程之前，乙方应出资在工地提供必要的工具、设备、仪器，供甲方或其代表在检查、试验时使用。如果在检查、试验当中，发现毛病和错误，但在本质上并不影响工程，也不妨碍受益，那么当甲方认为可以时就接收，也可以给乙方一段修理和补缺的时限。这笔费用可从乙方在甲方手中的应得款中扣除，只要这些毛病和错误不影响工程的质量，并能按照要求受益，到工程缺陷修补完善后，再将扣除款项退回乙方。

#### 五十四、维修期

乙方要保证本合同规定的工程无瑕疵、施工良好，全部工程使用要达到预期的目的。自甲方初步验收之日起，维修保证期为一年，如果在此期间发现缺点和不足，那么乙方应在收到甲方通知之日后一个星期内进行修理和完善。否则，甲方代为修理，费用由乙方负担，甲方有权从乙方所交的保证金中扣除此项费用。本条规定的维修保证期与a国民法中规定的保修期是一致的。

## 五十五、最终验收

在维修期结束前的适当时间，乙方须通知甲方，要求其确定检查和最终接收的日期。甲方应自接到乙方的通知之日起两星期内确定检查和验收的日期，并通知乙方亲自到场或派代表参加。在乙方或其代表参加的情况下，在确定的日期内进行检查，同时要就次起草一式四份由双方在场人员签字的纪要，并将其中的一份交给乙方。如果乙方或其代表缺席，可在既定日期进行缺席检查，把情况记入纪要，并寄乙方一份。

甲方有权组成一个自己认为合适的接受技术组，全权进行各种检查、试验，或采取任何旨在查看工程质量的措施。

## 五十六、试验费用

乙方承担在a国国内外用于样品和试验的全部费用，根据本合同条款、技术规范和工程量表，只要所用的材料不符合合同规定，无论在任何情况下，乙方都须负担样品、试验费用，并有义务将工程(或局部)拆开，以便检验其质量，然后再恢复原状，此项费用也由乙方承担。

## 五十七、乙方易址

本合同开头填写的乙方地址变动时，乙方要保证通报。否则，可按原址与乙方通信和发通知，责任由乙方承担。

凡是涉及合同条款的书面通知，可以面呈，但在影印件上要签字，也可用挂号函件寄送。这种通知一经递交，就具有完全的法律效力。

## 五十八、合同文本

本合同用\_\_\_\_\_语书写八份。甲方两份，乙方两份。乙方自己保存一份，另一份用以缴税；并分送财政部、计划部、会计



司和税务总局各一份。

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇六

发包方：（以下简称甲方） 承包方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方共同友好协商，就程项目水电分部承包达成如下协议：

### 一、 承包形式

1、甲方在与(以下简称：业主方)签定的有关本工程项目施工合同后，决定将本工程项目水电分部以包安全、包人工、包材料、包文明施工、包资料报验整理、包竣工结算和竣工验收的方式承包给乙方施工、管理。

a□ 接受甲方与业主签订的本工程《施工合同》，有关水电分部的全部条款，并承担履约过程的全部经济责任和法律责任。

b□ 乙方在施工过程中造成的各种质量缺陷，给业主带来的损失，如发生业主按照《施工合同》内容规定的索赔由乙方承担。

c□ 乙方必须承担由于违反甲方和业主方签订的施工合同规定，如工程质量等标准达不到合同要求等所要承担的罚款，诉讼和所有经济支出。

3、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中，只能是甲方的内部承包者，不得以任何其他企业、单位和个人的名义开展业务工作。

4、乙方在实施本工程项目经营、管理过程中因工程需要与劳务承包者、材料及设备供货商等签订合同时，应接受甲方的监督和管理。如需要甲方对用工合同、供货合同进行担保时，

应事前征得甲方同意，并出具书面承诺，如乙方不能按照合同履行支付对方费用时，甲方有权直接从支付乙方的工程款中代其支付，由此产生的一切后果由乙方负责。

## 二、 乙方承包内容

乙方承包内容： 的水电安装工程。

## 三、 双方责任

### 甲方责任

- 1、 对乙方履行《施工合同》进行监督。
- 2、 组织协调乙方与其他劳务分包的工作关系。
- 3、 帮助乙方催要工程进度款，业主工程款到公司帐户要及时拨付给乙方。
- 4、 提供3间临时设施给乙方
- 5、 图纸上的疑问和施工过程中必须要以甲方名义出面的，甲方有义务配合。

### 乙方责任

- 1、 尊重甲方的权威性，听从甲方指挥，服从甲方领导和监督管理，按本项目管理模式履行本工程项目水电安装分部节点控制。
- 2、 必须严格履行工序程序，积极配合土建施工，不得因水电预埋未到位而影响其他工序的施工。
- 3、 按甲方要求组建强有力的施工队伍，完成甲方向业主承诺的本工程《施工合同》中有关水电安装的全部工作内容，

并承担相应的经济法律责任。

4、接受业主、监理、甲方对安全生产、质量、工期要求的指令，由这方面引起的经济责任、法律责任由乙方负责。

5、乙方必须经常对其员工进行安全教育、社会治安教育、教育职工遵纪守法，杜绝违章作业、聚众闹事的事态发生。

6、乙方必须做好班前安全质量交底工作，进行过程控制，创优质争高速，为企业树形象争荣誉。

7、乙方对本工程项目的周边债权债务全部负责，和甲方无关。

8、乙方的项目管理人员由乙方自行配备，如乙方必须向甲方借用人员，费用由乙方自行承担。

9、乙方所用工程材料、设备应严格检验，杜绝不合格材料、产品用在本《施工合同》约定的工程中去，一经发现，所造成的返工和工期延误等后果由乙方自行承担。

#### 四、其他事项

1、乙方按照最终工程决算中水电安装部分总造价的18%向甲方支付管理费。

2、乙方对所施工的质量，按照图纸、规范规定的保修年限进行保修。

4、甲方进度款拨款方式：在业主单位工程款到达甲方账户后，按照水电部分所占的比例，扣除管理费后，余款及时支付给乙方。

本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，未尽事宜双方协商解决，不得影响工程质量、进度。

# 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇)篇七

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

## 第一条 工程概况

1、装修施工地点□xx小区世纪之窗a9-3栋

3、本项工程预计费用2300元人民币。

## 第二条 材料供应的约定

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料的清单，并注明所需要材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的十倍补偿给甲方。

### 3、甲方提供的材料

甲方供应的水电材料乙方应到现场验收，如不符合设计、施

工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

1、本工程应严格执行国家《住宅装饰装修工程施工规范》gb50210-20xx及《建筑装饰装修工程质量验收规范》gb50327-20xx并参照《福建省家庭装饰装修工程质量标准及其他 db-35/t98》及《上海市家庭装饰工程质量验收标准》。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

第四条 有关安全生产和防火等的现场管理约定：

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格十倍赔偿。

第五条 关于工程价款、承包内容、施工工艺、结算的约定：

1、 工程款付款方式：

进场动工前期支付工钱的20%，布管验收合格后支付30%，水电完工后支付30%，整体竣工验收合格后支付20%。

2、 乙方承包内容：

(1) 。水电开槽、布线、穿线、埋槽

(2) 。乙方在水电施工过程中产生的垃圾应由乙方当天清理（每天现场整理装袋）

(3) 。水电施工的穿墙、打孔、切割

(4) 。开关面板安装

(5) 。小五金、卫生洁具的安装

(6) 。后期灯具的安装

3、工程结算方式：

按实结算：

总价结算：总价2300元（整栋房屋所有水电）

## 第六条 违约责任：

- 1、甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天，甲方向乙方支付伍拾元的违约金。
- 2、由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付伍拾元违约金。

## 第七条 纠纷处理方式：

因工程质量双方发生争议时，双方协商解决；当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解不成时，可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

## 第八条 合同的变更和解除：

- 1、合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款 10 %支付违约金，并办理终止合同手续。
- 2、施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第九条。其它约定：

- 1、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。
- 2、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

## 第十条 附则

(一) 本合同经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

(二) 本合同签订后工程不得转包。

(三) 本合同一式两份,甲、乙双方各执一份。(四) 合同有效期至所有水电工程竣工为止。

(五) 水电工程保修伍年,过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇八

随着我国水利水电建筑工程数量的越来越多,给人们的生活带来了极大的方便,同时也对于社会的发展和经济发展具有重要的影响。你知道建筑水电工程合同是怎样的吗?以下是本站小编为大家整理的建筑水电工程合同范文,欢迎参考阅读。

发包人(以下简称甲方):

承包人(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》、《水电安装工程施工及验收规范》和国家有关规定及工程的具体情况,为明确双方权利、义务和经济责任,在施工安装过程中分工协调、相互配合,现将此工程委托乙方负责施工安装。本着遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲乙双方就本工程施工有关事项达成一致意见,订立合同。

### 一、工程概况

工程名称:崇州路尚工业园办公楼及车间



(办公楼a区1-3#[]b区1-4#、车间a1-6#[]b1-8#)

工程内容：崇州路尚工业园办公楼的水电预埋和安装

## 二、劳务承包方式与范围

为实施本工程所需设施的劳务，甲方将崇州路尚工业园办公楼与车间工程水电安装劳务分包给乙方施工；甲方负责水电采购；乙方负责组织具体预埋与安装施工及弱电管预埋，临水临电的安装与维护；乙方负责包质量、包安全、包进度、包验收、包文明施工的治安管理、人身安全等。具体的工作内容如下：施工图纸图示范围内的全部工作内容，包括资料整理与收集。

## 三、合同工期

本工程合同工期总日历天数随土建施工进度完成。

## 四、质量标准

1、以 崇州市建设工程 质监站核定的 合格 等级为准。

2、工程质量、安全检验标准：

(1)、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》；

(2)、《建筑安装工程质量检验评定标准》；

## 五、合同价款

1、具体承包范围：办公楼(a区1#[]3#[]b区1#~4#)，车间(a区1#-6#[]b区1#-8#) (包临电临水施工与维护、资料、消防疏散指示等)

2、甲方负责乙方吃住。

## 六、双方责任

### 甲方责任：

- 1、甲方按合同条款的约定，按约定支付乙方劳务费。履行本合同所约定的全部义务。
- 2、结合现场现有条件提供加工制作、办公室、工具房等场地。
- 3、帮助解决施工中造成的扰民、交通、噪音、环保等问题，协调与政府各职能部门的关系。
- 4、负责办理施工许可证及夜间施工许可证。
- 5、编制施工组织设计大纲。
- 6、按月下达工作计划，负责提交施工图纸，负责对工程进度、质量、安全的过程监督控制，负责办理竣工验收申请。
- 7、甲方提供机具；

乙方对甲方提供机具负责保管、收捡、防雨防淋、防遗失、损坏。若因乙方原因造成损坏、遗失、淋雨造成短路、烧坏等，乙方应承担赔偿责任。

### 乙方职责：

- 1、按设计施工图、设计说明、变更通知单进行施工，遵照国家现行施工规范、验收规范、《中华人民共和国工程建设标准强制性条文》和《建筑施工安全检查标准》(JGJ59—99)的要求进行施工。整个施工过程中，乙方必须接受市质监站、安监站、建设单位、设计单位、监理单位、甲方质检组等相关职能部门及人员对该分项的质量、安全的监督和检查。

2、乙方应配合其他工种按时完成施工进度计划，各工种之间应相互配合，互相协调。

3、乙方应对所辖员工进行安全教育和培训；培训合格后做到持证上岗操作。

4、乙方必须要求其所有员工按照安全生产的有关法规、条例和行业规范进行施工，按章操作，不得以任何理由违章作业。

## 七、工程款支付和结算

1、乙方劳务费按时间每月6000元支付劳务费，时间从20xx年4月1日起计算；水电施工人员的增减必须保证土建工程施工进度(包括：赶工、加班)，费用不另外增加。车间b5-8#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间b1-4#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a1-3#完成水电安装，质量合格支付5000元；车间a4-6#完成水电安装，质量合格支付5000元；a1-3#□b1-4#办公楼全部完成管线预埋，各支付 10000元；a1-3#□b1-4#办公楼全部完工验收合格后各支付 【(余款-3500元)×0.5】元；竣工验收后(保修期)满6个月时支付3500元。

2、以上劳务费不含税。

## 八、工程验收及移交

1、工程完工，乙方在确认所承包的全部工程均达到工程质量标准，并备齐竣工资料后，应写出申请竣工验收报告，提请供电部门与甲方进行竣工验收。

2、供电部门或甲方若在验收中发现工程质量不合格或工程内容尚未完成均由乙方在商定的期限内进行翻修或补建，并再次组织验收，直到全部工程达到标准，验收合格后甲方才签证并以此日期作为竣工日期。工程竣工后，乙方应在10天内

向甲方移交工程竣工资料。

3、工程变更不大的，由乙方在施工图上加上注明作为竣工图，工程变更较大的，由乙方另行绘制竣工图纸提交甲方。

4、乙方施工责任造成质量问题的，由乙方负责维修并承担维修产生的费用。

5、工程竣工后，乙方应将下列资料移交给甲方。

## 九、双方违约责任

(1) 甲方未能提供开工条件

(2) 甲方未能按约定日期支付劳务款；

(3) 不可抗力。

2、在工程施工中，发生阻碍(如土建滞后，民事纠纷)造成拖延竣工时限；责任由甲方负责。

3、乙方要按时完成本工程，且质量要达到有关部门的要求，否则，由此引至甲方的经济损失，乙方全部负责。

4、乙方在施工过程中，若因人员过少，工作缓慢，造成影响土建施工，第一次警告，若发生第二次则按拖延时间进行处罚100元每小时。若发生第三次则按200元每小时处罚，超过三次，甲方有权终止合同。则从终止合同之日算，不再支付任何费用。乙方也无条件退场。水电工程与土建工程交叉作业时间，以土建施工队与水电安装队相互约定(书面)起止时间为准。

## 十、双方承诺

1、乙方向甲方承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保

修期内承担工程保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、甲方向乙方承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、其他事项

1、乙方应预备防火和施工安全措施，服从甲方安全管理，遵守和执行当地部门有关治安、防火、安全施工、文明施工的规定。若由此造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方负责。

2、属乙方承包的工程范围内，由于施工设施、安全设施步骤、管理不善而引起的损失和设备、质量事故，均由乙方负责。

3、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方本着有利于工程建设的原则另行协商解决。

4、电气检测、防火封堵、防雷检测、水质检测等检测费由甲方承担。

## 十二、合同期效

1、本合同经双方签名之日起生效，到工程竣工和结清工程款之日失效。

2、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

经双方友好协商，甲方将 水电工程发包给乙方施工。依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及

其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，供双方共同遵守执行。

## 一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、施工条件：已具备

## 二、水电工程承包范围

1、水电工程施工图纸范围内室内所有水电工程施工及安装(不含外落水主配电工程)

2、安装、调试、协调配合竣工验收；

3、墙体开洞封堵及安装留下卫生清理等。

4、服务：人员培训、技术服务、保修

## 三、合同工期

开工日期：以甲方的开工报告为准。

竣工日期与主体工程同步(或延后30日)。

## 四、工程价款

1、本工程款采用图纸设计范围内所有水电项目的总价为20xx年河南省建设工程量清单综合单价，决算价下浮 %含税收，管理费、配套费、资料费，下浮点在每个付款节点按比例扣除，如设计发生边更对边更部分提前下达变更手续另行结算。

2、主要系统设备按后附清单计入报价，作为结算价。（不含大型设备，例如泵房设备）

3、一切材料甲方按市场当月发布价计算。

## 五、工程价款支付

按照大合同，出土+0已完工程量的60%，主体封顶支付施工工程量的80%，后期安装按月进度支付至已完成工程量的85%，水电调试后具备交工条件后支付总价款的97%，剩余3%在质保期限满壹年后支付。

## 六、材料设备供应

1、本工程材料由乙方采购。

2、乙方所购材料质量必须符合国家标准，达到设计和施工质量验收规范要求(使用前必须按规定报验质检部门，合格后在进行施工，否则返工自负)。

## 七、质量标准

乙方必须按照图纸设计和规范要求，达到标准合格工程。

## 八、甲、乙双方职责

1、甲方职责：

(1)提供必要的开工条件，协调施工中与有关施工单位的相关事宜。

(2)提供必要的图纸及变更通知单。

(3)按合同约定支付工程款。

(4) 协调乙方使用施工电梯。

共2页，当前第1页12

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇) 篇九

乙方：

依照《xxx合同法》《xxx劳动法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，甲方将本给排水安装劳务工程承包给乙方，为明确甲乙双方的权利、责任及义务，甲乙双方就本工程劳务承包事宜协商一致，订立本合同，以资共同信守。

### 一、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地址：
3. 工程内容：
4. 合同工期：

### 二、合同条款明确事项

1. 承包方式：安装工程人工费。
2. 合同价格：
3. 工作内容：采暖、生活消防给水、生产给水、排水、管道安装。

### 三、甲方责任



3. 甲方应及时提供乙方所需的技术资料，并向乙方讲清技术、质量、安全、节约等措施及要求。

4. 甲方应负责安排好乙方工人的连续生产，尽量避免停工、窝工。

5. 甲方应为乙方工人提供符合卫生标准的食宿和生产生活条件。

#### 四、乙方责任

1. 遵守公司现场管理制度，服从项目现场管理人员指挥。

3. 该项工程乙方无权分包和私自转包。

#### 五 工程款结算及支付

2. 进度款支付方式：每月按实际施工完成量的80%支付。

#### 六 其他说明

1. 本合同权利义务履行并结算完款项后，本合同终止。

2. 本协议一式两份甲乙双方各执一份。

3. 以上协议条款未尽事宜，双方协商解决。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年 \_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_ 日

## 强电工程需要资质 室内水电工程合同(10篇)篇十

承包方(以下简称乙方): 模板工程承包班组

一、工程名称: 中建一局华润置地橡树湾1.1期a-4#楼

二、工程内容: 按施工图纸中所有模板工程项目与设计变更单的所有工作内容。

三、承包造价: 以模板与砼接触面积计算工程量, 包括所有模板的制作、安装、拆模、清模、工完场清及现场文明施工中的工作内容, , 每平方米 元(该承包单价已包含乙方管理费、各类补贴费用及制安模板所用的铁丝、铁钉、员工自身安全防护用品在内)。

四、组织领导:

1) 甲、乙双方必须指定专职管理人员, 负责安排施工、生产、人员调动、技术安全、工程质量以及生活、计生等工作。

2) 乙方必须确保进场人员的政治素质及身体、技术素质, 严禁使用童工、女工。特殊工种必须持有上岗证、操作证。经批准进场的工人须持有效证件。在合同期内, 未经甲方允许, 乙方不得随意更换施工人员, 以保证本组技术实力和队伍的稳定性。

3) 乙方应服从甲方的统一指挥、调配、指导及管理, 遵守甲方现场的各项管理制度, 如质量、安全、进度文明施工制度及宿舍、伙房纪律。

4) 合同期内, 未经双方商妥并正式办理解除合同手续, 乙方不得单方撤离施工队伍, 否则, 因此而导致施工现场生产停

顿、延误工期等造成的一切经济损失均由乙方单方负责，同时，甲方有权单方面冻结乙方的承包工程款。

## 五、双方责任：

### 1、甲方责任：

- 1) 提供乙方进场人员的生活住宿条件。
- 2) 负责工地现场的工程质量、安全生产、工程进度、配料用料及各项规章制度的指挥、监督与管理。

### 2、乙方责任：

- 1) 严格按照施工图纸与设计变更通知施工，遵守执行国家现行《施工技术验收规范》。尊重和服从建设、监理单位及甲方管理人员的监督与指挥，确保工程质量达到优良等级以上。
- 2) 严格本班组自身的安全生产教育。每个工人入场时，都必须认真学习、遵守执行经理部制订的《安全管理暂行规定》(附后)等制度，提高工人的安全生产意识，保证不违反安全操作规程，避免发生安全事故，并承担凡是违反安全操作规程和安全制度的大小安全事故的责任。
- 3) 提倡文明施工，工完场清并遵守甲方现场的各项文明施工管理制度，搞好与建设、监理单位、甲方及其他班组间的关系。必须要求每一个工人遵守纪律，不打架，不招惹是非，若违反，乙方要承担责任。
- 4) 绝对服从甲方的工程进度安排。班组长必须在操作作业现场，未经现场负责人同意不准离开工地。应保证足够的施工力量，否则，因此而造成的一切后果均由乙方承担。负责组织工人进退场，其费用由乙方负责。

5) 按照施工图纸合理下料，不造成人为的浪费，做到工完场清，不准从楼层上往下倒建筑垃圾。

6) 模板制作、安装必须保证几何尺寸准确和牢固，不准出现下垂、胀模、漏浆等现象。每次浇捣砼梁、板、柱的时候，必须派专人跟班，以保证质量。如砼胀模超过允许偏差值，乙方应在拆模后立即负责凿平。在安装及拆模后，应及时将板面及楼面的垃圾、材料清理干净，避免影响下道工序的施工。工程完成后，必须把所有木工用料堆回指定位置。

7) 乙方必须严格遵守、执行以上各项规定和要求，否则，甲方有权逐项予以罚款处理，所罚款项在结算款中一次扣除。

## 六、工程质量及验收标准：

工程质量必须达到国家现行施工及验收规范以及建设、监理单位和甲方的要求。由于操作者盲目蛮干、图速度、不按规范规定操作所造成的返工，其返工费用由乙方负责，所造成的材料浪费及经济损失全部由乙方负责赔偿。

## 七、工期：

根据中建一局项目经理部现场所安排的月、周施工计划的时间、期限，保证按期或提前完成所有本项目的施工任务。

## 八、付款方法：

为保持施工生产的稳定、连续性，甲方每月要按乙方实际完成量 %付给乙方，当主体封顶后甲方付足乙方总完成工程量的 %的工程款，当所有有关模板项目安装完成后甲方再付足乙方总完成工程量的%的工程款，余下%工程款等内外装饰墙面施工完成后一次付清。若乙方中途因不能保证甲方的工期、质量、安全及违反国家有关法规而退场，甲方有权拒付工程承包余款，有权单方面解除合同。

## 九、其它：

- 1) 由甲方违章指挥或强命工人违章操作造成的伤害，其经济损失由甲方负责，造成终身致残的，视程度予以赔偿，但最高幅度赔偿为一次性五万元封顶。
- 2) 由于他人违章作业而造成的伤害，其经济损失由肇事者负责。甲方负责追查伤者费用暂由甲方支付。
- 3) 凡操作者违反操作规程和工地有关规定所造成的伤害，其一切费用全部由乙方负责。
- 4) 伤者费用在20xx元以内，不管何种原因均由乙方自理。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商解决。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力，并自签订之日起生效，至合同期完付清所有承包款时失效。

发包方(甲方)：武汉万和劳务公司 承包方(乙方)：模板工程  
承包班组

代 表：

代 表：