

# 电话销售总结个人 电话销售个人总结(实用8篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 转租的租约合同图片模板篇一

出租人：（以下简称甲方）

承租人：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

一、甲方同意将在\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

二、租赁地块四至界线

东以 为界，南以 为界，西以 为界，北以 为界。具体坐标见附图。

三、面积

本协议租赁土地面积共 亩（平方米）。土地测量以四至道路中线为界。

四、租期

自 年 月 日起至 年 月 日止。

## 五、 租金

1. 租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1) 自20xx年8月30日起至20xx年2月28日为免租期；

(2) 自20xx年3月1日起至20xx年8月30日为租金优惠期，每亩租金为 元/年。

(3) 自20xx年9月1日起，每亩租金基础为 元/年，按每5年递增10%。

2. 租金实行一年一付，先交后用制，每年于7月1 日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3. 乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之三的违约金. 乙方超期60天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在30天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

## 六、 甲方权利和义务

1. 制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

3. 按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4. 除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
5. 对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
6. 对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
7. 做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

1. 履行合同约定的各项义务。
2. 具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
3. 按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
4. 按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。
5. 爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6. 按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
7. 将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
8. 按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
9. 整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
10. 负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
11. 租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
12. 乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的10%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。
13. 如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。
14. 乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。
15. 每月7日和21日，乙方亲自到园区办公室(南宁市江南区吴圩镇埭村东盟花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料，逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1. 乙方向甲方支付建设保证金每亩600元，乙方按时进场生产经营，并满足下列协议条款后，于免租期满之日起抵充乙方的租金，若不按要求开展经营活动的，保证金按以下有关条款进行处置。
2. 乙方还需向甲方支付合同保证金200元/亩，在合同解除并办清所有清场手续后，由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。
3. 合同签订后乙方应立即对承租地进行规划，报经甲方同意实施。合同签订后20天内，乙方必须进场建设。
4. 合同签订后100天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的80%以上。
5. 如果在合同签订后180天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划80%的，甲方有权收回未使用的土地，甲方退回已种植部分的建设保证金，其余部分不退，用作补偿甲方的租金损失；如果在合同签订后180天内种植面积达不到甲方批准规划的20%的，甲方有权终止土地租赁合同，已经交纳的保证金全额不退，用作补偿甲方的租金损失。
6. 乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定，双方共同遵守。

## 九、合同中止

1. 如因国家征用该土地，征地补偿按国家有关规定执行。乙方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。
2. 土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。

两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3. 本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期60天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计100天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后180天内种植面积达不到20%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2. 甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前90日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3. 本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的30天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家政策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日 年 月 日

## 转租的租约合同图片模板篇二

承租方（简称乙方）：

房东方：（简称丙方）

甲、乙双方在征得丙方同意后，三方在平等互利的基础上，经友好协商，一致订立本合同如下，以资共同遵守。

一. 商铺地址：

甲方将其租赁的位于上海市 区 路 号的商铺在良好状态下，转租部分给乙方用于 使用。

二. 商铺面积：

三. 租赁期限：

1. 租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，甲方应于 年 月 日以前将商铺腾空交给乙方使用。

2. 装修免租期：从 年 月 日起至 年 月 日止为乙方免房租之装修期。

四. 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币 整，后 年租金由甲、乙双方根据市场价另行协商确定，应付租金由乙方以现金形式交付给甲方。

2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金由乙方于本合同签定时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。甲方收到租金后应开具发票给乙方。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取 滞纳金，如超过 天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方



违约责任。

五. 租赁期内，甲方承担下列责任：

1. 依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。
2. 负责对商铺定期安全检查，商铺维修费等原由甲方支付的费用，仍由甲方承担。
3. 租赁期内，甲方应提供给乙方办理营业执照的证明及材料，协助乙方办理工商、税务、卫生、治安、消防等手续。

六. 租赁期内，乙方承担下列责任：

1. 依约按时交纳租金，并承担租赁期内的水、电、通讯费、治安费、税金、卫生费等一切因乙方实际使用而产生的费用，并接单如期缴纳。
2. 乙方在装修期间不能破坏商铺的主体结构。
3. 合同期满后，乙方原有的固定装修不能破坏移走。
4. 乙方在租赁期内应注意消防安全设施的配备，否则在本租赁场所内由此而产生的消防事故由乙方自己负责。

七. 合同终止及解除的规定：

1. 合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月书面通知甲方，由双方另行协商续租事宜。
2. 租赁期满后，乙方应在3天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方决无异议。

3. 本合同一经双方签署后立即生效，未经双方同意，不得任意终止。如有未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

#### 八. 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

#### 九. 违约处理：

1. 甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 圆整。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。

2. 凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十. 其他：

本合同一式 贰 份，甲、乙双方各执 壹 份。

订约人：

甲 方：

乙 方：

丙 方：

证件号码：

证件号码：

证件号码:

联络地址:

联络地址:

联络地址:

电 话:

电 话:

电 话:

日 期:

年 月 日 日 期:

年 月 日 日 期:

年 月 日

### 转租的租约合同图片模板篇三

乙方(转租方): \_\_\_\_\_

丙方(承租方): \_\_\_\_\_

第一条租赁土地范围、面积位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号(附图), 面积按土管部门勘定的为准。

第二条租赁土地用途丙方开设汽车销售中心。

第三条租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第四条租金及支付方式自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日的租金为\_\_\_\_\_万元/年。租金每半年支付一次，丙方自租赁期限开始之日起一周内，支付当年租赁费的一半给乙方，\_\_\_\_\_个月后的第一周内支付当年另一半租金。这两个付款日为以后每年租金的付款日。

第五条续租协议期满后，该土地继续出租的，在同等条件下丙方享有承租优先权。

第六条协议终止国家征用该土地时，协议终止。各自损失自行承担。

第七条协议解除1. 乙、丙双方协商一致，协议解除;2. 甲、乙方不能保证丙方行使该租赁土地使用权时，丙方有权解除协议;3. 丙方不按时支付租金且超过半年的，乙方有权解除协议。

第八条违约责任

. 丙方不承租该土地，赔偿乙方损失\_\_\_\_\_万元;2. 乙方不将该土地出租给丙方，赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元;3. 乙方因其他原因造成违约的，除赔偿丙方在租赁土地上的全部基建投入(该基建投入以丙方基建完工后提供给甲、乙方的基建清单为准)外，另再赔偿丙方损失\_\_\_\_\_万元。

甲方(盖章) \_\_\_\_\_

法定代表人(签章) \_\_\_\_\_

乙方(签章) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

## 转租的租约合同图片模板篇四

乙方(承租方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上,经协商一致,就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用,由乙方方向甲方支付租金等事宜,达成本协议。

第一条甲方自愿将王家坪建材市场\_\_间商铺转租给乙方使用,乙方对该商铺充分了解并愿意承租。

第二条乙方承租后可以对商铺进行装修,在装修中不能改变或损坏房屋的现有结构,装修费用由乙方支付。

第三条租赁期间甲方必须保证房东不得干涉乙方的正常经营,合同到期后甲方必须保证同等条件下房东优先与乙方签订下一次的租赁合同不得再收转让费。

第四条甲方必须保证在乙方转租期间的商铺租金每年不变,转租期满后甲方得保证房东按市场行情增减租金。

第五条由于乙方经营不善,不能继续经营时,乙方转让商铺必须经过甲方同意。

第六条甲方需付清租赁商铺的租金才能转让给乙方。

第七条转租期间水电费由乙方承担。

第八条 转租期为201\_\_年\_\_月日至201\_\_年\_\_月4个月。

第九条 转租期间若房东与乙方发生房子纠纷时，甲方应承担一切责任和义务。

第十条 甲、乙双方都不能有隐瞒事实真相和欺诈行为，否则提请人民法院依法处理。

第十一条 本协议一式两份，转租方与承租方各一份，该协议至签订之日起开始生效。

第十二条 乙方在经营期间不能公开说甲方转让给乙方，如有公开后果自负。

## 转租的租约合同图片模板篇五

甲方出租的店铺坐落于\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_号，建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、承租方拖欠租金累计达天的，并赔偿违约金元。

合同期满后，如出租方仍继续出租房屋，承租方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每年租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_元整。

2、承租方以现金形式向出租方支付租金，租金暂定为每年支付一次，并必须提前\_\_\_\_\_个月时间，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交至出租方。

3、承租方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的\_\_\_\_\_ %加收滞纳金。

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，（其中包括乙方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用）

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租方出卖房屋，须提前\_\_\_\_\_个月通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同

或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应在法律的基础上共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同双方签字盖章后生效，本合同\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

## 转租的租约合同图片模板篇六

第一条 转租人经得出租人的同意，就承租的坐落\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_地号(门牌)市区路\_\_\_\_\_号)层楼房、其楼上全部\_\_\_\_\_平方米转租与承租人为居住使用。

### 第二条 转租期限

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，计\_\_\_\_\_年。

### 第三条 租金



1. 每月租金人民币\_\_\_\_元，每月\_\_\_\_日以前缴纳。
2. 保证金人民币\_\_\_\_元，于转租期满交还房屋时无息返还。
1. 本转租房屋系供居住之用。
2. 未经甲方同意，乙方不得将转租房屋全部或部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。
3. 乙方于转租期满应即将转租房屋迁让交还，不得向甲方请求任何费用。
4. 转租房屋不得供非法使用；或存放危险物品影响公共安全。
5. 转租房屋有改装设施的必要，乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

## 第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外，因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

## 第六条违约责任

1. 乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达\_\_期以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时，不待转租期限届满，甲方得终止租约。
2. 乙方于终止租约或转租期满不交还房屋，自终止租约或转租期满之翌日起，乙方应支付按房租\_\_倍计算违约金。

## 第七条其他特约事项

1. 转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行承担。
2. 乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。
3. 本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

本合同一式四份，当事人及连带保证人各执一份为凭。

转租人(甲方)：\_\_\_\_\_

承租人(乙方)：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 转租的租约合同图片模板篇七

受转租方： 身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的商铺转租给乙方使用，收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜，订立本合同。

一、转租商铺的情况：

- 1、乙方接手前，该店铺所有一切债权、债务与乙方无关，接手后在租赁期内的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。
- 2、甲方依法承租的商铺位置座落于美丽阳光1-3双铺面，现

将左边一个铺面转租给乙方经营使用。

3、乙方在租用期间，不得擅自改变商铺内外主体结构，否则造成的损失由乙方全部负担。

4、转租期满后，店铺现有的装修、装饰与不动产归甲方所有，乙方不得破坏。

5、乙方在转租期间，如需改变甲方原有的装饰装修，则在转租期满后，乙方负责还原甲方原有的装饰装修样式。

6、乙方在经营项目或经营过程中出现违法行为或造成不良后果，政府部门出面要求停止经营的，造成的损失由乙方自行承担，与甲方无关。

## 二、转租期限：

1、时间于年月日至年月日止，乙方在租期满后，于同等租金的情况下，甲方应优先考虑续租给乙方。

2、乙方租此商铺为一年一次续签，从签订之日起，乙方须分期或一次性支付完合同之日起一年整的房租给甲方。

3、商铺租金以甲方与房东签订的合同为准，随行就市，乙方负责承担双铺面总房租的52%(百分之五十二)，甲方负责承担双铺面总房租的48%(百分之四十八)。

## 三、付款方式：

1、从合同签订之日，乙方向甲方支付首个季度(三个月)的租金，首季度期满之前乙方向甲方支付半年的房租，之后如上，每半年交一次租金。

2、现年甲方与房东的双铺面年租金为138000元/年(大写：拾叁万捌仟元整)，乙方向甲方支付年租金720xx元(大写：柒万

贰仟元整)，之后以甲方与房东合同年租金为准，随行就市。

3、乙方应向甲方支付20xx元房屋质保金，待租赁期满后，房屋无乙方原因损坏，则甲方应退还乙方20xx元质保金。

4、乙方在租赁期间，应注意水、电、气等安全隐患，如因乙方人员原因与管理不善，造成的损失，由乙方全部承担损失。

三、本合同一式二份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：

日期：

乙方签字：

日期：

## 转租的租约合同图片模板篇八

受转租方(乙方)：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 第一条 转租房屋的情况

1. 甲方依法承租的座落于\_\_\_\_\_ (区/县)\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_弄(新村)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的\_\_\_\_\_房屋已按房屋租赁合同的转租约定征得房屋出租人书面同意，然后由甲方将上述承租房屋\_\_\_\_\_ (全部/部分)即\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_室(以下简称该房屋)转

租给乙方。该房屋的建筑面积\_\_\_\_\_平方米。另客厅、厨房、卫生间为公用。

2. 该房屋的设备情况:

## 第二条 转租期限及交付日期

1. 甲方需向乙方出示与该房屋所有人签署的\_\_\_\_\_ (租赁合同登记备案证明/租用公房赁证) (编号\_\_\_\_\_)。甲、乙双方约定, 甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。转租期为\_\_\_\_个月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。然后甲方保证该转租期限未超出\_\_\_\_ (租赁合同/前一个转租合同) 的租期。

2. 转租期满, 甲方有权收回该房屋, 乙方应如期返还。在租赁合同约定的期限内, 乙方需继续承租该房屋的, 则应于转租期届满前\_\_\_\_个月向甲方提出续租书面要求, 经甲方同意后重新签订转租合同。

## 第三条 租金、支付方式和期限

1、甲、乙双方约定, 该卧室月租金为人民币\_\_\_\_\_元。(大写: 整)。该房屋租金\_\_\_\_(年/月)内不变。

2、乙方向甲方交付保证金人民币 元整, 与首次房租一起交付甲方。

3、该保证金应在该合同终止时全额退还乙方。

4、乙方支付租金的方式如下: \_\_\_\_\_。

## 第四条 其它费用

1. 在房屋转租期间, 乙方使用该房屋所发生的水、电、煤气、

通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。其它有关费用, 均由\_\_\_\_\_ (甲方/乙方)承担。

2. 乙方负责支付的一述费用, 然后计算或分摊办法、支付方式和时间:

---

\_\_\_\_\_ □

第五条 租赁期满前, 如甲方或乙方其中任何一方欲终止合同, 需提前一个月告知对方。

第六条 乙方在租赁期间不得对其房屋结构进行任何改动。

第七条 租赁期间如房屋出现质量问题, 应由甲方负责修缮。

第八条 房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的, 双方互不承担责任。

第九条、如遇争议的问题, 双方协商解决, 协商不成, 依法处理。

本合同经双方签字后生效, 本合同一式贰份, 甲方、乙方各执一份。

甲方: (签字)

乙方: (签字)

身份证号:

身份证号:

联系方式:

联系方式:

年 月 日

年 月 日