

最新初三英语译林版知识点总结(通用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇一

(合同编号：)

本合同双方当事人

委托人(甲方)

经纪人(乙方)

依据国家有关法律，法规和本市有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就甲方授权委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲方委托乙方为其提供房地产经纪服务中介[]；代理[]；咨询[]；向乙方提供以下有效证明：(见附件一)()

- 1、身份证；国籍[]编号[] ()
- 2、营业执照；编号[] ()
- 3、房地产权证；编号[] ()
- 4、商品房预售许可证；编号[] ()

5、他项权利证书;编号[] ()

6、其他证明或资料[]

甲方提供的上述证明和资料，证明甲方具备委托本合同事项的合法当事人。

第二条乙方向甲方出示下列有效证明(见附件二)()

1、身份证;国籍[]编号[] ()

2、营业执照;编号[] ()

3、房地产权证;编号[] ()

4、商品房预售许可证;编号[] ()

5、他项权利证书;编号[] ()

6、其他证明或资料[]

乙方提供的上述证明和资料，证明乙方具备委托本合同事项的合法当事人。

第三条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共____项;

1、房地产经纪事项内容_____。

2、具体要求:_____。

3、其他要求:_____。

第四条甲、乙双方议定，在本合同履行期限内，甲方对其委托的各房地产经纪事项，应在规定范围之内按下列比率向乙

方支付服务费。

居间介绍、代理房地产转让，按成交价的_____%计算支付;居间介绍、代理房地产租赁的，按月租金的_____%一次性计算支付;居间介绍、代理房地产交换的，按房地产评估价值的_____%计算支付;咨询服务的支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法，甲、乙双方在本合同补充条款中约定履行。

第五条本合同履行期间。除甲方原因，乙方不能履行本合同第三条乙方服务的各房地产经纪事项的，乙方同意甲方不支付本合同第四条约定的各项服务费。甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行的，则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额由甲、乙双方在补充条款中另行约定。

甲、乙双方签订本合同生效后，在合同履行期间甲方未经乙方同意。中途毁约，甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服务费的，乙方有权按双方约定偿付服务费的标准，向甲方追索。

第六条本合同履行期间，甲、乙双方任何一方须变更本合同的，要求变更的一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出__天内)签订变更协议。否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第七条本合同履行期间，乙方应将本合同第三条为甲方服务的各房地产经纪事项履行情况及时告知甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

2、未经甲方书面同意，转委托他人代理的;

3、利用为甲方服务的房地产经纪事项，为自己牟取不当利益的;

5□ _____ □

3、违反本合同第四条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

4□ _____ □

第十条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第三条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至____年____月____日止。除甲、乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。

第十一条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的一部分。

本合同内空格部分填写的，及本合同补充条款中书面的文字，与铅印文字具有同等效力。

第十二条本合同及补充条款中未约定的事项。应遵循中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定执行。

第十三条甲、乙双方在签署本合同时，具有完全的民事行为能力。对各自的权利、义务清楚明白，自愿按本合同严格执行。一方违反或不履行合同，另一方有权按本合同及其补充条款中的约定索赔。

第十四条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定。申请办理公证有关手续。

第十五条本合同经甲、乙双方签署生效，自本合同生效之日起的十天内，由乙方按规定，将本合同交上海市_____区_____县_____房地产交易中心(交易管理所)备案。

1、向___仲裁委员会申请仲裁[]

2、向签订合同所在地法院提起诉讼[]

第十七条本合同壹式__份，甲、乙双方各执__份，上海市____区____县_____房地产交易中心(交易管理所)____份共_____份，具有同等法律效力。

补充条款 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件一 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

附件二 -- (粘贴线)(骑缝章加盖处)

甲方(签章)乙方(签章)

身份证/营业执照号码营业执照号码

法定代表人法定代表人

住址/注册地址注册地址

邮政编码邮政编码

联系电话联系电话

一九九____年____月____日于上海

备注栏

甲、乙双方于____年____月____日签定的本合同(编号: _____)，业已经备案。

经办人:

房地产交易中心(交易管理所)(章)

年月日

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇二

2、无正当理由不履行合同的； 3、与他人串通，损害甲、乙方利益的。

2、未能按照合同约定提供必要的文件和配合，造成丙方无法履行合同的； 3、相互或与他人串通，损害丙方利益的； 4、未能按合同约定支付佣金和代办费的； 5、其他造成丙方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，上述违约行为方，选择下列第条约定的金额作为违约金分别支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其它经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

1、约定违约金为人民币

2、按标的额的，计人民币

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇三

乙方：

身份证号：住址：

鉴于：

甲方是依法注册成立并合法存续经营的影视文化传媒公司；乙方是具有完全民事行为能力的自然人，在演艺经纪业务方面具有丰富的娱乐资源和专业操作管理经验。

甲乙双方本着自愿、平等、公平、互利的原则，根据《xxx合同法》及相关法律、法规，经双方充分协商，达成如下协议，并誓言共同信守。

一、合作内容

- 1、甲方聘请乙方为甲方经纪人，乙方为甲方推荐艺人，促使艺人与甲方签订《演艺经纪合同》。
- 2、乙方有权代理甲方所有艺人在全球范围内的演艺活动，包括但不限于影视剧演出、舞台演出、主持、歌唱、唱片、广告代言、商业活动等领域的演艺活动和业务的策划、联络、谈判、签约、履约等事宜，并有权获取报酬。

二、合作期限

自__年__月__日起至__年__月__日止，为期__年，自签约后立即生效。合同期满，如双方均有意续签，应在本合同期限届满前一个月发出书面通知。

三、甲方权利和义务

- 1、甲方应为乙方提供必要的开展业务活动的支持。乙方因开展甲方艺人活动的相关费用(如活动经费、交通费、通讯费等)由乙方自行承担。
- 2、甲方有义务为乙方提供相关证明资料，配合乙方完成与第三方的洽谈等活动。
- 3、甲方有权代表甲方艺人与乙方所联络的第三方进行洽谈、签约等事宜，并有权就演出内容、演出形式、演出时间及演出酬劳等内容提出建议。
- 4、甲方有权监督指导乙方工作，协助乙方完成所定任务指标。

5、甲方有义务按照合同约定支付乙方酬金，若甲方不按时支付的，乙方自发出书面的支付通知之日起30日内未获支付的，乙方有权解除本合同，并采取诉讼方式解决酬金纠纷。

四、乙方权利和义务

1、乙方保证遵守xxx的现行法律、法规及甲方的工作管理制度，保证不实施赌博、吸毒、打架斗殴、酗酒及其他违反社会公序良俗和其他有可能间接影响甲方声誉及形象的行为。

2、乙方保证以自由身份与甲方签订该协议，若因此与第三方产生任何纠纷，一切后果由乙方承担。

3、乙方有义务为甲方引进艺人，并促使双方签订《演艺经纪合同》；乙方有义务协调甲方与其所推荐艺人之间的关系。

4、乙方有权代理甲方所签署艺人在全球范围内的演艺活动，包括但不限于影视剧演出、舞台演出、主持、歌唱、唱片、广告代言、商业活动等领域内的演艺活动和业务的策划、联络、谈判、管理等事宜，并有权获取报酬，因此产生的个人所得税及其他税费，由乙方自行负担。

5、乙方为甲方艺人所联络的演艺活动不得违反法律，并且不应以任何方式要求艺人从事违背法律、法规和违背公认社会道德的事宜。

6、乙方在各种媒体及所有公开场合，必须竭力维护甲方及甲方艺人的良好形象，不得有诋毁、诽谤等现象。

7、乙方在代理甲方艺人的演艺活动中，因乙方过错造成甲方及其他任何第三方损失的，乙方应承担全部赔偿责任，与甲方无涉。

8、乙方保证不以个人身份收取由乙方代理的甲方艺人的演艺

收入，若发生此类情况，甲方有权以各种方式追回代理费，并要求乙方承担违约责任。

9、乙方保证其一年内经纪业务总额度不低于50万元。

五、甲乙双方收益的分配

1、业务提成政策：（业务总额按照艺人演艺合同标的额计算）

a.若乙方所代理甲方艺人演艺活动一年内业务总额低于50万元，则不享有获取佣金的权利。

d.若乙方所代理甲方艺人演艺活动一年业务总额达到200万元至300万元，则甲方将净利润的25%作为佣金支付给乙方。

e.若乙方所代理甲方艺人演艺活动一年业务总额达到300万元以上，则甲方将净利润的30%作为佣金支付给乙方。

2、本条第1款所述净利润是指乙方所代理甲方艺人演艺活动每年的业务总额减去应付艺人酬金及甲方应负担的税费后的余额。

3、甲方将在每年最后一日前30个工作日内，将乙方的佣金按乙方指定付款方式予以支付。

六、违约责任

1、如乙方未有违约，甲方未按合同约定支付乙方报酬，每逾期一日，应按所欠酬金的1%向乙方支付违约金。

2、乙方对外联络的演艺活动，未经甲方同意，乙方私自与该第三方签订合作协议，将视为乙方违约，乙方须按合约费用的十倍向甲方赔偿。

3、乙方保证不以个人身份收取由乙方代理的甲方艺人的演出收入，若发生此类情况，甲方有权以各种方式追回代理费，并要求乙方支付相当于所涉金额五倍的违约金。

七、合同的变更与解除

1、如因乙方原因使得不能继续为甲方提供服务时，甲方有权解除本合同。

2、甲乙双方可以协商变更或解除本合同。变更时应采取书面形式。

3、任何一方有严重的根本违约行为，非违约方有权通知对方解除本合同。

八、保密条款

1、甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本合同过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意，另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容，但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

2、上述保密义务不因本合同终止而解除。

九、不可抗力

1、本合同所称不可抗力是指一方不能合理控制、无法预料或即使可预料也无法避免，并于合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观成为不可能或不实际的任何事件，包括并不限于自然灾害以及战争、动乱、罢工、政府行为或法律规定等。

2、主张不可抗力一方有义务在最短的时间内通知另一方并在不可抗力事件发生后15日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或需迟延履行书面材料，并且尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即友好协商如何执行本合同，待事件终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在合同项下的义务。如不可抗力致使合同人一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除或迟延履行合同，双方无需承担违约责任。

十、争议的处理

合同的理解与解释应本着合同订立目的和文本原义按照xxx法律法规进行。双方于合同执行期间均应严格遵守合同规定事项，如有任何法律纠纷，双方同意向甲方注册地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜依照xxx法律法规执行，双方也可就未尽事宜达成补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

2、本合同自双方签字并加盖单位公章之日起生效，本合同均为打印页，手写无效。本合同正本一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

3、本合同系甲乙双方协商一致而签订的，故乙方已经对合同的权利义务、违约责任等条款的含义以及法律后果充分理解，并且已经经过甲方的讲解再无异议。

4、乙方需提供本人身份证复印件作为本协议附件。

甲方： 乙方：

代表人(签字)：

2013年月日 2013年月日

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇四

电话： 电话：

法定代表人：

乙方： 身份证号： 现住址： 性别： 出生日期： 家庭住址：

邮政编码： 所属街道办事处：

根据《^v^劳动法》及有关的劳动法律法规、行政规章和甲方依法制定的规章制度，甲乙双方本着*等、自愿、协商的原则，一致同意签订本编外经纪人聘用合同（以下简称“合同”）。

第一条、 聘任岗位与工作目标

1、甲方根据工作需要和任职要求，聘用乙方担任业务 部门 经纪人（含物业顾问、资深物业顾问、高级物业顾问、副主任、主任、高级主任、副店长）岗位工作。

2、乙方服从甲方的任职安排，履行所任职位系列管理制度和《岗位说明书》规定的工作职责，按时完成甲方分配的工作任务。

第二条、 岗位聘用期限

1、 订立有固定期限

（自年 月 日至年 月 日止）。

2、自 年月日起始，以完成 工作为合同终止期限。

第三条、工作内容：

1、乙方在充分发挥自己能力的基础上，开发房源，提供买卖双方交易信息，促成买卖交易完成，利用公司培训的业务知识和工作要求开展工作。

2、保证把开发的房源通过甲方公司*台交易。具体交易由甲方完成，乙方在交易中有提供信息，必要协助，配合的义务。确保交易顺利进行。

第四条、甲方权利和义务：

1、合同签订就表示乙方同意并遵守甲方的公司规章规定，接受甲方工作安排。配合区域经理的工作调查和安排。及时向甲方负责人汇报工作，接受工作指示。

2、甲方安排乙方从事 一定区域房源买卖及房源客户开发工作，根据甲方工作要求对乙方进行必要的职业技能培训，按照合同附件约定的报酬支付给乙方。

4、乙方在甲方规定的时间如果没有完成一定的房源开发任务，甲方有权利终止与乙方签订的合同。如果以后乙方拥有房源只要通过公司*台交易就按照本合同的约定处理。

5、如果乙方超出工作授权范围或者在工作过程中由于自己的过失给甲乙双方造成损失的，损失由乙方个人承担。

第五条、 乙方权利义务：

1、乙方应当积极按时参加有关甲方组织的相关培训，按时参加甲方组织的有关工作会议。根据甲方的要求乙方应当努力

提高职业技能，按岗位要求完成工作任务。

2、严格遵守合同约定的义务，遵守公司业务开展中的规定。禁止以公司名义从事业务以外的任何工作，业务工作的开展必须在授权的范围内，以甲方许可的名义，授权的程序，方式。

3、按照约定的标准从甲方处获取报酬。乙方开展业务所需费用由乙方自行承担。在开展业务工作过程中由于自己的故意或者过失造成意外损失由乙方自行承担。

4、乙方超额完成甲方指定的买卖房源开发工作的，乙方有向甲方申请晋升的权利。并获取约定的超额奖励。

5、乙方故意汇报虚假买卖房源信息，把开发房源或者公司的房源通过自己私下交易，或者甲方以外的交易*台交易的，按照约定乙方应当赔偿甲方的损失，情节严重的移交司法机关处理。

6、乙方个人住址，身份信息，固定工作等有关变化应向甲方及时提供。

7、乙方自由安排时间开展买卖房源的开发工作，具体没有时间限制要求。

第七条、劳动报酬：

1、甲方按下列方式()，以货币形式支付乙方工资

(1)按完成工作计酬、每开发一套房源，提供买卖房源信息的标准为

每 元。提供买方求购信息并且交易成功完成的标准为

每 元。报酬按税前数额为标准。

2、甲方按 支付乙方工资， 工资发放时间为， 工资发放形式为（直接发放/委托银行代发）。

3、乙方超额完成买卖房源开发工作， 按照约定获取奖金 元。

第九条、其它约定：

1、乙方超额完成甲方指定买卖房源信息开发， 乙方按 标准× %计算得到奖励。具体比例由附件约定。

2、本合同所称的开发买卖房源工作的完成是以房产最终得以交易为标准。具体提供买卖房源为不同人时按照附件约定比例提取报酬。

4、乙方保证自己受聘于甲方并没有对乙方现在档案存放单位的权益造成任何损害。如果发生纠纷所产生的一切后果由乙方承担全部责任并与甲方无任何关系。

5、因履行本合同发生的劳动争议，可以向 劳动争议仲裁委员会申请仲裁。也可以向北京市丰台区人民法院起诉。

第十条、本合同生效时间为下列（ ）

1、自双方签字盖章之日起生效。

2、自 起生效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方应当自本合同签订起5个工作日内将本合同文本交付乙方，不得扣押。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

年 月 日 年 月 日

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇五

乙方：

鉴于：

1. 甲方为在乙方登记的投资人，并获知乙方能够提供融资相关信息，现委托乙方寻找、介绍需要资金方；而乙方亦获知了甲方的上述意愿。
2. 甲乙双方共同确认：甲方同意委托乙方为寻找、介绍需要资金方，乙方同意接受委托，双方签订正式合同，并严格履行，以达到双方目的。

依据《合同法》等相关法律法规，甲、乙双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，经充分友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

第一条委托事项

乙方应尽力为甲方寻找或介绍需要资金方，并尽可能促成甲方以出借、赞助、投资等合法方式与需要资金方签订融资合同。甲方委托乙方协助融资的数额为元人民币，大写。

第二条居间人的权利义务

1. 乙方在接受甲方的委托时，甲方应出示相应的资金证明。
2. 乙方在履行本合同的过程中，可以向第三方表明其为甲方的居间人，并可以向第三方介绍甲方资金的相关情况。
3. 乙方应认真完成甲方的委托事项，即，按照合同第一条所规定的内容积极为甲方寻求机会，并为甲方与相关对方当事人签署合同或协议提供联络、协助、撮合等服务。

4. 乙方在代理甲方的委托事项过程中，因甲方过错造成其损失时，乙方有权要求甲方承担赔偿责任。

5. 乙方对甲方出借款项不承担任何性质的担保责任。

第三条居间报酬与费用

1. 若乙方促成有需要资金意向的第三方与甲方签署融资合同，甲方应向乙方支付万元作为乙方佣金，此佣金的有关税款由甲方负担，居间费用由乙方自行承担。佣金的支付方式为：在签订融资合同时一次性向乙方支付。

除本条规定的佣金外，乙方不得向甲方索取任何形式的佣金。

2. 若乙方未能促成第三方与甲方签署出资合同，乙方无权要求甲方支付佣金，但可以要求甲方支付其从事居间活动所支出的必要费用。所谓必要费用是指：。

3. 若甲方未能按时支付佣金，乙方有权要求甲方按照日%的比例支付滞纳金。双方同意，由为甲方所应支付的全部佣金承担担保责任。

第四条合同的解除

发生下列情形之一，甲方或乙方可以通过书面形式通知对方解除本合同：

1. 甲乙双方通过书面协议解除本合同；

2. 因不可抗力致使合同目的不能实现的；

3. 国家政策法规调整致使本合同履行可能违法；

5. 当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；

6. 当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的；

第五条违约责任

本合同的任何一方违反本合同的约定给对方造成损失的，都应当赔偿另一方因此而遭受的损失，并支付本合同居间报酬总额的_____%作为违约金。

第六条声明及保证

1. 甲方是具有完全民事行为能力和权利能力的自然人，并在乙方登记在册，其有权签署并有能力履行本合同。
2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 甲方有完全的民事行为能力签署本合同。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
3. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第七条保密

甲乙双方保证对在讨论、签订、执行本协议过程中所获悉的属于对方的且无法自公开渠道获得的文件及资料(包括商业秘密、公司计划、运营活动、财务信息、技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该资料和文件的原提供方同意, 另一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

第八条通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等, 必须用书面形式, 可采用__(书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的, 方可采取公告送达的方式。

2. 一方变更通讯地址, 应自变更之日起____日内, 以书面形式通知对方; 否则, 由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第九条合同的变更

本合同履行期间, 发生特殊情况时, 甲、乙任何一方需变更本合同的, 要求变更一方应及时书面通知对方, 征得对方同意后, 双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议, 该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件, 任何一方无权变更本合同, 否则, 由此造成对方的经济损失, 由责任方承担。

第十条合同权利义务的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外, 本合同所规定双方的任何权利和义务, 在未经征得另一方书面同意之前, 不得转让给第三者。任何转让, 未经另一方书面明确同意, 均

属无效。

第十一条争议的处理

1. 本合同受^v法律管辖并按其进行解释。
2. 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

第十二条不可抗力

本合同所称不可抗力是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第十三条合同的解释

第十四条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十五条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；另一份留交备案。

乙方：

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇六

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等、自愿和协商一致的基础上，就甲方委托乙方，乙方接受甲方委托从事房地产经纪事项达成一致，订立本合同。

第一条甲乙双方应提供下列相应证件：

甲方提供：

1. “销售许可证”；
2. 权属证件；
3. 物业的具体情况；
4. 法定代表人身份证明；
5. 营业执照；
6. 个人身份证。

乙方提供：

1. 经纪机构“资质证书”；
2. 经纪人岗位“资格证”；

3. 经纪人身份证;

4. 营业执照。

第二条甲方委托乙方据实为其提供房地产经纪服务。共_____项:

2. 具体要

求:

3. 其他要

求:

第三条甲、乙双方议定,在本合同履行期限内,甲方对其委托各房地产经纪事项,应在规定范围之内按下列比率向乙方支付服务费。

委托代理房地产转让,按成交价的__%计算支付;

代理房地产租赁的,按年租金的__%一次性计算支付;

代理房地产交换的,按房地产评估价值的__%计算支付;

其他服务项目支付_____元。

服务费支付的时间、条件、金额、支付方式和结算方法,由甲、乙双方在合同补充条款中约定。

第四条本合同履行期间,除甲方原因,乙方不能履行本合同第二条服务事项的,甲方不支付本合同第三条约定的各项服务费。乙方应将甲方已预付的服务费全部退还。乙方不能完全履行服务项目,则相应减少甲方应支付的服务费。具体数额甲、乙双方在补充条款中另行约定。

本合同生效后,在合同履行期间甲方未经乙方同意,中途毁约,甲方已支付给乙方的服务费不予退还。未支付给乙方服

务费，乙方有权按双方约定服务费的标准，向甲方追索。

第五条本合同履行期间，甲、乙任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出__天内）签订变更协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第六条本合同履行期间，乙方应定期将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项情况及时通告甲方，甲方对乙方的履约应提供必要的帮助。并有权随时进行查询、督促。

乙方将本合同第二条为甲方服务的各房地产经纪事项转委托其他房地产经纪人的，必须事先征得甲方的书面同意，由此而增加的费用和法律责任，由乙方承担。

2. 未经甲方书面同意，转委托他人代理的；

2. 甲方利用乙方提供的信息、条件、机会，擅自不履行合同；

3. 违反本合同第三条及补充条款的约定，不按期给付或拒付服务费的；

第九条甲、乙双方商定，乙方履行本合同第二条各房地产经纪事项的服务，必须自本合同生效之日起至_____年____月____日止。除甲乙双方另有约定同意延期外，逾期视作本合同自行终止。在本合同终止后的____日内，如果委托人直接或间接地与经纪人最初物色的客户成交，那么经纪人有权获得经纪合同中订立的佣金。

第十条本合同履行期间，甲、乙双方因履行本合同而签署的补充协议及其它书面的文件，均为本合同不可分割的部分，具有同等法律效力。

第十一条本合同及补充条款中未约定的事项，应遵循我国有关法律、法规和本市规定执行。

第十二条本合同签订后，需要公证的，可按本市公证的有关规定申请办理公证手续。

1. 向_____仲裁委员会申请仲裁；

2. 向人民法院提起诉讼。

第十四条本合同壹式_____份，甲、乙双方各执_____份，具有同等法律效力。

个人身份证号：_____

（资格证编号：_____）

房地产权证 / 商品房现（预）售许可证

（证件编号：_____）

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇七

工程设计咨询服务合同 委托方（甲方）： 承接方（乙方）：
经甲、乙双方友好协商，甲方决定委托乙方承担建筑设计咨询工作。为了保证工作顺利进行，根据国家有关规定，特签订本合同（包括本合同附件和所有补充合同），以便共同遵守。

一. 甲方需设计、咨询服务项目地址为，建筑面积*米现正式委托乙方进行建筑节能方案咨询及设计工作。

二. 付款方式 1后乙方向甲方支付设计费总额的30%人民币元，人民币大写叁拾壹万伍仟元整。其它70%节能方案设计咨询服务费人民币元，人民币大写柒拾叁万伍仟元整，该项目节能

验收合格后____日内付完全部费用。

2) 因甲方不能及时支付设计、咨询服务费，乙方有权停止设计、咨询服务工作。乙方延迟支付设计、咨询服务费每日支付总款额10% 的滞纳金。

3) 以上款项不含税，甲方如需开工程发票应向乙方另行支付设计、咨询服务费总额的17%。

三. 乙方义务

1) 乙方收到设计、咨询服务费定金第____日跟据甲方提供的原始建筑图纸及现场照片展开设计、咨询服务工作。甲乙双方约定，本阶段设计方案应于本合同签订之日起____日内完成。

2) 乙方负责对原节能设计（外墙内保温）部份，与原设计单位进行协调达到验收条件。

3) 乙方需对甲方项目信息保密，因乙方泄密造成甲方损失，一切费用由乙方承担。

四. 甲方义务

1) 对该项目外墙玻璃部份与当地职能部门协调达到验收条件。

2) 对该项目办公楼外墙内保温进行施工达到验收条件。

3) 甲方负责节能验收过程中全部费用。

4) 甲方需对乙方设计、咨询服务工作信息保密，因甲方泄密造成乙方损失，一切费用由甲方承担。

五. 设计、咨询服务合同经双方签字盖章认可后，甲方应按以上程序支付设计、咨询服务费。在合同履行期间，甲方要

求终止或解除合同，设计人未开始设计工作的，不退还甲方已付的定金；已开始设计工作的，甲乙双方应根据设计人已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

六. 如乙方未能在双方约定完成设计咨询服务工作，双方约定甲方根据乙方延迟设计咨询服务工作总额的3%日扣除乙方设计、咨询服务费。

七. 本合同中如有未尽事宜，由双方协商解决。

八. 本合同一式两份，甲方执贰份，乙方执壹份。

艺人经纪合同 房地产经纪合同精选篇八

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

房地产中介代理有限公司地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目

表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的_____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的_____的

实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____