

最新酒店空调维保合同 空调销售合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

酒店空调维保合同 空调销售合同模板篇一

乙方：_____

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议，以资共同信守。

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：格力商用空调设备销售及安装

2、开工日期：定货__天设备到达施工现场。

安装施工工期：__天

3、技术指标：建筑面积为__平方米，制冷面积为__平方米。

a□制冷、制热运行室外环境温度范围为：-15℃—+43℃。

b□冬季室内温度达到16℃，夏季室内温度达到26℃-28℃。

4、设备及材料如下

a□设备表如下：

序号设备规格名称产地

c□施工、安装、调试。

第二条合同文件使用的语言文字、标准和适用法律

1、合同语言：中文。

2、适用法律法规：《中华人民共和国产品质量法》、《建筑安装工程承包合同条例》和《中华人民共和国合同法》及有关法规。

3、验收标准、规范：按国标、部标有关标准和审核验收规范。

第三条合同总造价：

第四条付款方式及期限

1. 预付款数额为供货合同签订后7日内付__%；

2. 货到工地现场经验收后付__%；

4. 安装调试验收合格后，经监理方会同甲方签字认可后付__%；

5. 质保金：__%(质保期满后一次性付清)。

第五条甲方工作及责任

1、确认施工场地具备开工条件；

- 2、水、电等施工管线进入施工场地；
- 3、授权委托现场监理公司，负责协调现场及乙方工作。
- 4、甲方将室外机的电源提供至室外机旁。
- 5、提供施工用电。

第六条乙方工作。

- 1、该工程为乙方总包模块水冷式中央空调工程。即货物的供货及施工、安装、调试、检测。
- 2、该工程包括室内风机、风管及配套设施的供货及安装。
- 3、按格力厂方提供的施工图纸施工。
- 4、施工防护工作的要求：按__省建筑工程施工防护措施规定执行。
- 5、成品保护的要求：做好安全防护措施，负责设备、材料及系统的看护管理。
- 6、施工场地清洁卫生的要求：按工段进行清理打扫卫生。工程竣工验收前彻底清除一切垃圾并将垃圾送至到指定垃圾场。
- 7、乙方应服从工程总包单位的现场管理和监理部门的质量监督。
- 8、乙方应严格遵守和执行招标原件和投标承诺的各项条款。
- 9、乙方应加强施工人员的安全教育，在施工中若发生人身伤亡事故，责任由乙方全部承担。

第七条检查和返工：按工段计划要求进行初检试压验收，如

不符合安装质量，必须返工达到验收合格，返工责任及经济损失一律由乙方自负。

第八条、隐蔽工程中间验收

中间验收部位和时间：按设计图纸和工程施工进度的要求和时间执行，验收所有隐蔽系统合格后，再进行明工程施工。

第九条试机：甲、乙双方派员共同参加试机，试机时间甲乙双方共同商定。

第十条验收：工程验收日期双方协商而定。甲乙双方共同派员参加现场验收，验收标准根据招标文件要求及乙方提供的产品样本的技术参数进行验收。

第十一条设计变更：乙方根据甲方提供的方案及图纸进行施工，如施工中甲方对施工方案进行较大的调整，需根据工程量及材料用量追加增减工程款(所有变更需经甲方施工负责人及监理部门签字认可)。

第十二条确定变更：根据变更的具体情况，双方确定后再补充协议。

第十三条保修

- 1、保修内容、范围及时间：整个空调系统保修期为__个月。
- 2、_____年内免费上门保养服务。
- 3、终身维修，并按成本价格随时提供格力设备的备品备件。

第十四条安全施工：财产安全、施工环境安全保护，施工人员安全等，一切由乙方负责，如发生安全事故，一切直接经济损失和间接损失由乙方自理。

第十五条不可抗力：不可抗力的自然灾害认定标准：6级以上地震；7级以上持续4天以上的大风。

第十六条争议

1、未尽事宜的解决：本合同未尽事宜和工程量调整，可经双方协商一致后达成补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

2、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议时，由当事人双方协商解决。如协商不成，可通过仲裁委员会进行仲裁，也可通过法律诉讼解决。

第十七条合同生效与终止

1、合同生效的日期：本合同自签定之日起生效。

2、合同终止的日期：本合同至本工程无质量问题，双方办理完所有经济手续后，自行终止。

第十八条合同份数

合同文件共计两份。甲乙双方各持壹份。

第十九条合同签订日期和地点

1、本合同签订的时间：__年12月31日

2、合同签定的地点：

第二十条双方需要说明的事项

1、本合同签定的依据为设计图纸，如设计图纸发生变更，合同也将随之发生变更。

2、乙方提供的产品样本做为合同附件，与合同具有同等法律效力。

甲方(章)_____乙方(章)_____

地址：_____地址：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

酒店空调维保合同 空调销售合同模板篇二

使用单位(甲方)

维保单位(乙方)

依照《_合同法》、《特种设备安全监察条例》、《电梯安全监督管理办法》、《电梯日常维护保养规则》及其他有关规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就电梯日常维护保养的有关事宜协商订立本合同。

第一条 日常维护保养范围

甲乙双方约定，由乙方对甲方瑞明新城所使用的 部电梯提供日常的维护、保养和抢修服务。

第二条 日常维护保养内容

乙方应当按照《电梯日常维护保养规则》完成2次/月的定期维修保养和季度、半年、年的日常保养项目，并做好维护保养、抢修、维修相关记录(见附件)。

第三条 日常维护保养标准

实施日常维护保养后的电梯应当符合《电梯维修规

范(gb/t18775)电梯制造与安装安全规范(gb 7588)和《自动扶梯和自动人行道的制造与安装安全规范(gb 16899)的相关规定。

第四条 日常维护保养期限

月日至年日止。

第五条 日常维护保养费

每部电梯维护保养费： 元(含运费、税费)，共 部，合计 元人民币。

金额总计：人民币(大写) 元整。

第六条 结算方式

第七条 乙方提供电梯故障的24小时急修服务。

服务热线： ，乙方必须保证服务热线24小时畅通，项目现场拟派应急维修人员2名，24小时值班。抢修服务时间：无驻场人员30分钟内到达现场。否则应承担不按时履行义务的违约责任。

酒店空调维保合同 空调销售合同模板篇三

买受人：重庆隆鑫房地产（集团）有限公司（以下简称甲方）

出卖人：重庆尊士商贸有限公司（以下简称乙方）

经过出卖人根据买受人实际需要，双方就空调购销事宜达成如下合同条款，以资共同信守。

第一条 标的、型号、数量、单价：

费、所有配件、技术服务费及其他所有费用在内的包干价。

2、合同总价款不因政府规费、人工费增加、物价上涨、货币和汇率等变化因素而有所调整。

第二条付款方式

1、设备到达甲方指定地点，经甲方验收合格无误后具备安装条件开始安装。设备安装完毕经验收合格，设备质量不存在任何隐患的，甲方于3日内支付本合同价款的95%，余款作为质保金，待质保期满后三日内，设备无任何质量问题的，甲方一次性无息退还。

2、甲方采用 转账的形式支付货款，乙方必须提供经税务部门认可的正式销售发票。乙方未提供税务部门认可的正式发票，否则甲方有权拒付，责任由乙方承担。

3、乙方的开户行和账号如下：

开户行： 户名： 账号：

第三条运输

1、由乙方负责设备的运输、运费包含在本合同约定的总价款中，且乙方承担运输过程中的一切风险。

2、除不可抗力的原因乙方不得以任何理由推迟交货，否则承担本合同约定的违约责任，且交货前的一切风险由乙方承担。

第四条 工程的地点、工期

1、地点： 航海东路与第八大街交叉口富田财富广场

2、甲方具备开工条件，向乙方发出通知，在约定的工期内乙方完成安装、调试、验收并最终达到甲方的使用要求。乙方

不得以任何理由推迟和拖延工期。乙方安装调试完毕，甲方现场验收合格，并签字验收认可。

3、由于以下原因，经甲乙双方确认，工期相应顺延：（1）工程量变化或设计变更；（2）不可抗力；（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

第五条 收货查验

1、甲方在货物到场验货时如发现缺损，乙方应无偿提供缺损件，待缺损部件补发、维修完整后甲方签收，如质量及数量等严重影响施工及安装需要的，乙方需承担违约责任。

2、乙方保证在交付设备的同时提交该批设备的检测报告、质量合格证及说明书、质保书等全部资料。

第六条 产品质量保证

1、乙方须按本合同规定的设备规格型号向甲方提供全新的合格的设备，保证符合安全规范和行业要求的质量规范。

2、产品质量保修期为 整机保修六年 、自工程竣工验收符合合同约定，双方办理移交手续之日起计算。质保期内乙方提供无偿的维护维保服务，需要更换有关零部件的，乙方不收取产品费和人工费。在质量保证期外由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用，更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

3、保修期内因设备、材料质量、施工质量造成的任何质量问题，均属乙方的保修范围，由此产生的任何费用包括给甲方造成的损失都由乙方承担。因施工造成的任何安装质量问题亦有乙方承担。

4、保修期内发生保修事项，乙方应在接甲方通知后24小时内

赶到现场进行保修，乙方不在约定期限内派人维修的，甲方可以委托他人修理，发生的费用由乙方承担，费用从保修金中扣除。

5、保修期满，由甲方组织验收，甲方签字确认无质量问题，且保修事项完成后办理保修金结算。

6、因乙方设备质量不合格，对甲方造成的所有经济损失，由乙方全额赔偿。

7、在质保期的维护维保是无偿的，且质保期内维护维保过程中的一切风险责任均有乙方负责承担。

第七条 安装、调试、验收

1、乙方负责空调设备的安装、调试、验收等售后服务工作。

2、乙方自带工地所需安装、制作设备及施工用具。

第八条 违约责任：

1、本合同生效后，乙方不依约履行合同或单方终止合同或因自身原因造成甲方终止合同，视为乙方违约。乙方应承担因此给甲方造成的一切损失（不以质保金为限）。

2、乙方按甲方要求及时供货并安装到位，每延迟一日乙方按延迟供货价款的向甲方支付违约金（从质保金中扣除）。延迟供货超过五日甲方有权解除合同，乙方按合同承担违约责任。

3、甲方没有按本合同约定及时付款，每延迟一日按逾期付款的向乙方支付违约金。

付违约金，违约金为合同总金额的30%。

5、甲乙双方均不需对因不可抗力原因而造成的违约负责。

买受人： 出卖人：

法定代表人/授权代表人 法定代表人/授权代表人

酒店空调维保合同 空调销售合同模板篇四

乙方：

依据《xxx合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本工程。

一、 工程地点：

二、 工程内容：中央空调维修与保养

三、 材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、 付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、 甲乙双方签字后十日内完工。

六、 在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、 乙方负责安全责任，工具自备。

八、 本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，

具有同等法律效力。

九、 合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形

式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、 工程总造价： 元(含税价)

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

负责人(签字)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日

酒店空调维保合同 空调销售合同模板篇五

乙方：

一、 甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、 乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

机组检漏

检查机组吸气排气压力

测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

调校机组安全及控制装置

检查机组噪音及振动

清洗机组表冷器、板换、过滤器

风机盘管过滤器及风口

电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额____元，主机风冷模块维护费用____元/年/台（大写元整），共计____台，合计____元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写_____元整）共计____台，合计_____元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元/年（大写_____仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费____元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

签订日期：