

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(精选10篇)

在现在社会，报告的用途越来越大，要注意报告在写作时具有一定的格式。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面我给大家整理了一些优秀的报告范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇一

乙方：_____

一、甲方同意将房屋维修工程委托乙方。

二、乙方负责全部维修所需材料以及施工。

三、维修时间：自协议签订之日起天完成。

四、维修要求：

1、维修项目质量符合国家相关验收规范。

2、乙方自行负责施工安全。

3、未尽施工细节之处，由双方协商提出方案确定。

五、维修费用：_____。

六、维修工程完成后，经甲方验收合格后，按照公司工程付款流程支付工程款。

七、保修条款：在国家规定的质保期限内出现质量问题仍由

乙方维修。

八、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

公司备案一份。

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇二

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

3、乙方在施工过程中必须严格采取相应的技术措施；

5、乙方在进行高空作业时，应自主做好安全防范工作，做好自身的人身安全，一切安全责任由乙方自行承担，甲方概不负责。

按实际结算费用为（小写：元）（具体费用见验收清单）。

：在工程验收合格后一个月内付清。

自完工验收合格之日起满一年。（此维修工程在年月日已全部完工，验收合格。）

甲方：（签章） 乙方：

甲方代表：身份证号码：账号：

年月日：

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇)

篇三

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同,希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方):

服务方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称:

二、项目地点:

三、委托内容:甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方

如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法：

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期：

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；
- 7、 应急照明及疏散指示系统；

第四条：工程期限、费用及付款方式：

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式：工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条：合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇四

受理编号：_____

需方：_____

签订地点：_____

签订时间：_____年月日

一、供需双方本着平等互利、协商一致的原则，签订本合同，以便共同遵守。

二、产品名称、型号、序号、故障原因、处理方法、收费金额差旅费：

上门服务费：

合计人民币金额（大写）：_____

三、维修方式、维修地点：_____

四、修复设备的交付方式、地点：_____

五、需方在按本合同付款后，供方实施维修，在_____日

内修复并按第四条中规定的方式寄（送）出。

六、设备修复后，对于该设备的同一故障，供方提供三个月的保修。

七、合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并另订合同，方为有效。

八、违约责任：按《中华人民共和国合同法》及其它相关规定执行。

九、解决合同纠纷的方式：执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，由_____仲裁委员会仲裁。

十、上述条款如有未尽事宜，应以书面补充，_____作为附件。

十一、本合同另附件_____张，本合同一式_____份，双方各执一份，传真件有效。

十二、其它约定事项：_____

供方：_____需方：_____

盖章：_____盖章：_____

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇五

维修服务涉及到两类企业：制造企业和维修服务企业。在两者组成的维修备件供应链中，存在着供应链面临的共性问题：对于维修服务合同你了解多少？以下是本站小编为大家整理的维修服务合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、乙方用户基本信息：

用户名称：；联系地址：；

联系人：；联系电话：。

机械信息：

机型/机号：；发动机型/机号：；工作小时：；

2、甲方提供的服务内容：

(1) 每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

(4) 提供专业、快捷的维修服务；

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

供方：（以下简称甲方） 合同编号：

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

一、 合同价款

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

二、 服务方式

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理， 应按合同价日千分之五每日支付违约金。

三、 质量保证

甲方应按《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）的通知

(建标20xx259号)等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同/订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

四、 付款方式

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

五、 合同纠纷解决方式

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

六、 合同生效

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(委托方)：

乙方(承修方)：

签订时间：

一. 合同工作内容：

1. 锅炉保温层漏风、漏烟的维修；
2. 锅炉炉膛内部耐火砖断裂的维修；

3. 出渣机油封漏油的维修;
4. 锅炉排污管机蒸汽管加保温层机固定的维修;
5. 锅炉基脚及省煤器基脚漏风的维修;
6. 水位报警器排污管的安装维修;
7. 省煤器及省煤器安全阀加装排污管道的维修;
8. 安全阀d40pd16及水位报警器dn350各一只的更换维修。

二. 工期要求:

乙方于20xx年6月6日开始动工□20xx年6月13日竣工，并于20xx年6月14日交付甲方使用。

三. 付款方式:

2. 甲方预付50%维修款，乙方将所有材料运至甲方指定地点;. 整个合同工作内容经甲方内部验收合格后，甲方向乙方支付维修款的45%;剩余的5%维修款作为质保金一年后付清。
3. 经市质监局验收后，鉴定为上述八项维修内容存在重大缺陷时，则造成的经济损失由乙方承担并对其修复。

四. 乙方的权利和义务:

1. 乙方应当具备锅炉维修施工资质，按国家质量标准，遵守双方约定，保证维修质量，保修一年。
3. 在维修质量保证期内，托修锅炉因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的，乙方应当联系其他维修企业，并承担相应的维修费用。

五. 甲方的权利和义务:

甲方有权利监督甲方按照约定提供维修服务;乙方在维修过程中需要甲方提供协助的,甲方应当履行协助义务。

六. 双方违约责任:

3. 未经甲方同意,乙方擅自将全部或部分维修工作转托他人的,甲方有权解除合同,乙方应当返还甲方已支付的款项。因擅自转托行为造成托修锅炉损坏的,乙方还应当承担赔偿责任。

4. 其他未尽事项,双方协商解决,未能解决的合同纠纷交由东乡县人民法院管辖。

七. 安全责任

施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

八. 本合同自双方签字盖章起生效,复印有效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇六

委托方: _____ 业主大会(以下简称甲方)

受托方: _____ (以下简称乙方)

按照《中华人民共和国合同法》和其他有关法规,经甲乙双

方协商，本着平等自愿原则，订立本合同。

第一条 工程概况

1、工程名称：

工程地点：

开工日期：

竣工日期：

建筑面积：_____平方米

结构类别：

预算造价：_____元

决算造价：_____元

2、物业管理企业：

3、施工单位：

4、监理单位：

5、其他：

第二条 合同内容(取消的条款，在其编号前括号内标“×”)

()1、甲方委托乙方编制该工程预算(或概算)；

()2、甲方委托乙方审核该工程预算(或概算)；

()3、甲方委托乙方承办工程造价技术经济鉴定；

()4、其他。

第三条 甲方权利与义务

1、甲方可向乙方索取与委托内容有关的技术经济报告；

3、甲方可向乙方书面阐述对工程及具体问题的意见；

5、甲方为乙方的工作开展提供必要的配合；

6、甲方须按约及时向乙方支付服务费用；

7、其他。

第四条 乙方权利与义务

1、乙方可向甲方索取与委托内容有关的各类技术经济资料；

2、乙方可要求甲方对有关问题做出解释和补充有关资料；

3、乙方可要求甲方在工作进展中提供必要的配合；

6、其他。

第五条 合同费用

1、甲乙双方按照市房地产资源局和市物价局制定的收费标准执行。

2、基本费：

按_____为取费基础，
计_____元。

3、差额费：

按_____为取费基础，
计_____元。

4、甲乙双方商定：

按_____元，一次确定，不另调整。

人民币(大写)：_____

5、上列三款费用不得同时计取，如发生差异，应按其中金额最大一类收费。

6、付款方法：

第一次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

第二次支付：_____元。

人民币(大写)：_____

支付日期：_____年_____月_____日

如有余款，待合同履行完毕时，一次结清。

第六条 合同时效

1、本合同自签订之日起生效。

2、双方确定，本合同所含工作内容至_____年_____

月_____日结束。

3、双方完成工作，付清费用后，本合同自行失效。

第七条 违约责任

本合同如发生违约，按下列约定承担违约责任。

第八条 争议解决方法

1、向上海仲裁委员会申请仲裁；

2、向人民法院起诉。

第九条 附则

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商或签订补充协议，所达成的一致意见或协议与本合同具有同等效力。

2、本合同一式_____份，其中正本_____份，副本_____份；甲乙双方各执正本_____份，副本_____份。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

地址： 地址：

负责人或委托代理人： 负责人或委托代理人：

(签字) (签字)

电话： 电话：

开户银行及账号： 开户银行及账号：

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇七

施工单位(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》的规定,以及有关法律、法规,在自愿、平等的基础上,合同双方就矿业公司至净化站管道维修工程事宜,经协商,达成一致,签订本合同。

一、工程名称:棋盘井矿业公司至净化站、人工湖管道维修

二、工程地点:生态公园

三、工程项目:管道维修

四、承包方式:乙方包工。

1. 结算方式:双方经济往来,通过银行办理。

2. 付款方式:工程竣工验收合格后,乙方提供正规发票后付款。

六、施工期限□20xx年 8月 3 日至20xx 年10 月 13 日。工期为 70天;工期每延期一天 建设单位有权按合同总造价的 3% 扣罚施工单位工程款。工期如遇特殊情况不能按期完工,应由施工单位书面向建设单位提出,双方协商适当延期。

八、违约责任:本合同自签订之日起生效,双方因履行本合同发生争议纠纷时协商解决;协商不成,双方同意提交鄂托克旗人民法院裁决。 本合同一式三份,甲乙双方各执一份。

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇)

篇八

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

1 机组检漏

1 检查机组吸气排气压力

1 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

1 调校机组安全及控制装置

1 检查机组噪音及振动

1 清洗机组表冷器、板换、过滤器

1 风机盘管过滤器及风口

1 电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，

必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

2、乙方应公开维修电话，直接接受甲方维修、报检电话。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额 元，主机风冷模块维护费用 元/年/台（大写元整），共计 台，合计元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写 元整）共计 台， 合计 元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元 / 年（大写 仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费 元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同起为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇九

乙方：

一、授权

1. 甲方生产并销售的京瓷it渠道产品，指定乙方为特约授权维修站，对甲方的it渠道产品提供检测、鉴定、保修、维修、咨询等服务。
2. 乙方愿意接受甲方的授权，并根据本协议条款的授权内容提供服务。

二、委托内容

1. 甲方委托乙方在it渠道产品：
2. 本授权为非独家性的，甲方有权与其他第三方签订任何授权维修服务协议。
3. 乙方仅为甲方的签约方，而不是甲方的代表，不能代表甲方制定保修条款及其他规定，甲方不承担由乙方私自行为发生的任何责任。

4. 本协议的对乙方的授权仅限于委托内容第1条款中所规定的区域，乙方如发生任何地域、业务或法人等经营状况的变更，应立即通知甲方，并由甲方决定是否执行原协议。

5. 甲方不承担乙方在经营生产上的亏损、意外及法律的各种责任。

三、甲方义务

1. 根据甲方的计划，向乙方提供维修技术资料和工作流程相关文件及授权牌。

2. 向乙方提供技术支持，包括维修技术培训。

3. 向乙方供应维修用备件。

4. 依照协议附件中维修政策相关条款向乙方支付维修劳务费用。

四、乙方义务

1. 乙方作为甲方在该地区的授权维修站，应遵守中华人民共和国的有关法律，向有关部门进行注册登记，并承担相应费用。

2. 提供符合甲方要求规模的运营场所及设备(详见附件维修站政策1-2条款)

3. 按照甲方的要求，对甲方的产品提供检测、鉴定、保修、维修、咨询等服务(参见。附件维修站政策2-1、2-2、2-3条款)

4. 严格执行甲方在协议附件中规定的保修政策制度及各项保修条款。

5. 根据甲方的要求，向甲方提供所需的维修数据。
6. 配合甲方代表审查乙方的工作地点、协议执行情况、维修技术能力以及备件使用情况等；乙方应配合提供甲方所需的资料，配合监督及实地检查。
7. 协议期内，如发生经营地址变更或财务信息变更，乙方需提前一个月将具体变更信息书面通知乙方。

五、维修备件

1. 乙方在正式成为甲方授权维修站时，必须向甲方订购维修备件包(同型号限购一套)，该维修备件包仅用于建立新成立的维修站或新型号的产品投放所需的备件仓，内含备件及常用零件。(参见附件维修站政策5-1、5-2条款)
2. 乙方承诺在维修甲方的产品时，只使用甲方提供的正品维修配件。保修范围内维修所需的备件，由甲方免费提供；超出保修范围外的备件，在乙方与客户完成有偿维修服务后，依照附件维修站政策中零配件订货的4-4中条款规定，由乙方向甲方订购；同时为了减少确认零配件款到账时间所造成的发货延迟，乙方在签订本协议后，应向甲方支付1000元的订货保证金。
3. 乙方承诺在经营活动中不得销售或使用非京瓷原装墨粉，如甲方确认乙方在协议期内有销售使用非京瓷原装墨粉之行为，甲方有权中止协议并追究乙方相关责任；乙方可依照附件维修站政策中耗材订货4-5条款向甲方指定的供应商购买京瓷原装正品墨粉。

六、商标和商用名称

1. 乙方在本协议有效期内，称为“甲方授权维修站”，本协议终止时，应立即停止使用“甲方授权维修站”的称号。

2. 乙方不得将甲方商标、徽标等专属标志用于本协议规定的维修站工作内容以外的其他经营活动，本协议终止时，乙方应立即停止使用甲方商标、徽标等专属标志。

七、不可抗力

协议双方由于战争、地震、水灾、火灾、暴风雪或其他不可抗力原因而不能履行协议的一方不负有违约责任，但应立即以电传或传真通知对方，并于30日内将不可抗力事由的详细情况及有效证明以书面形式送至另一方。

八、保密信息

通过本协议获知的有关对方营业、财务、以及技术等所有信息，当事人双方均应保守秘密，不得向第三方泄漏，或者利用于其他目的。

九、协议终止

1. 协议期满双方确认不续签或协议期内乙方未能通过甲方的运营考评则本协议终止。

2. 甲、乙双方均有权提前一个月，以书面形式通知对方终止本协议。

3. 乙方不能依照本协议履行义务，且经书面警告后仍不能及时履行的，甲方有权提前终止协议并书面通知乙方，此情况下，乙方不得对甲方终止协议提出赔偿要求。4. 在协议终止后的一个月內，乙方必须全部归还甲方免费提供的授权牌和属于甲方的所有设备并保证其完好，否则甲方有权提出相应的赔偿要求。乙方须向客户清还全部维修产品或向甲方指定的其他维修站办理移交。

十、争议解决

与本协议有关的一切争议，双方应当友好协商解决，无法协商解决的，任何一方有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、生效

1. 本协议自年日生效，有效期为12个月。在协议期满后，双方协商确定是否续约。
2. 本协议及协议附件包含了双方义务的全部内容，如需要任何变动，需经双方授权人员书面会签，否则视为无效。
3. 本协议与协议附件具有同样的法律效力。本协议未尽事宜，由双方协商解决。
4. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

2023年房租漏水损害赔偿报告 房屋维修合同(10篇) 篇十

乙方：

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点：

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20__年__月__日