

# 2023年足浴店房租合同 足浴合股经营合同 同优选(汇总7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇 一

甲方：\_\_\_\_\_姓名，身份证号\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

乙方：\_\_\_\_\_姓名，身份证号\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

协议签约地点：

1、概述

2、合伙经营范围

3、合伙期限

合伙期限为年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

4、出资额、方式、期限

甲方以方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。乙方以方式出资，计人民币\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元)。双方的出资应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前悉数交齐，逾期不交或未交齐者，应对应付金额计付银行利息，并以资金形式赔偿另一方由此直接造成的全部经济损失。双方方出资合

计\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_\_\_元), 为双方共有财产, 不得随意请求分割, 任一方支配时, 需经另一方同意。

## 5、盈余分配与债务承担

盈余分配: 甲方享有\_\_\_\_\_%盈余, 乙方享有\_\_\_\_\_%盈余。

债务承担: 由双方合伙经营产生的债务, 先由合伙财产偿还, 合伙财产不足偿还时, 甲方承担\_\_\_\_\_%债务, 乙方承担\_\_\_\_\_%债务。

## 6、入伙、退伙与出资转让

入伙: 承认本合同;经甲乙双方同意;执行协议规定的权利义务  
退伙: 不可在合伙不利时要求退伙;任一方若退伙, 应在月之前, 应告知另一方, 且经另一方同意;退伙后以退伙时财产状况进行结算;未经另一方同意擅自退伙给合伙造成损失的, 需进行赔偿。  
出资的转让: 允许合伙人转让自己的出资。转让时合伙人有优先受让权, 如转让合伙人以外的第三人, 第三人按入伙对待, 并且必须承认本合同, 否则以退伙对待转让人。

## 7、合伙负责人及其他合伙人的权利:

甲拥有权限: 义务: 乙拥有权限: 义务: 甲乙双方工作中不得越权操作, 且应认真履行应尽义务。

## 8、禁止行为

未经全体合伙人同意, 禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动;如其业务获得利益归合伙, 造成损失按实际损失赔偿。

## 9、合伙终止及终止后的事项

(1) 合伙因以下事由之一得终止：

合伙期届满；

甲乙双方同意终止合伙关系；

合伙事业完成或不能完成；

合伙事业违反法律被撤销；

法院根据有关当事人请求判决解散。

(2) 合伙终止后的事项：

即行推举清算人，并邀请中间人(或公证员)参与清算；

清算后如有亏损，不论甲乙双方出资多少，先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿的部分，由合伙人按出资比例承担。

10、纠纷的解决甲乙双方如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

11、本合同如有未尽事宜，应由甲乙双方讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

12、其他未尽事宜，本着共图发展的目标，甲乙双方共同友好协商并进行补充、完善。

13、本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，签字即生效。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字、盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字、盖章)

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇二

一、甲方将位于xx市\_\_\_\_\_路 号杭州\_\_\_\_\_酒店的裙房四楼康乐中心，面积共计 平方米，整体承包给乙方负责经营。

二、该承包场地乙方的承包经营期限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。(注：装修期\_\_\_\_\_天不计承包费)。承包期满后，若甲方继续对外发包，则乙方在同等条件下，享有优先承包权。

三、上述承包场地的承包经营费每年为人民币\_\_\_\_\_万元整。该费用每年分两次支付，即在\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，\_\_\_\_\_月\_\_\_\_日前(按此类推)，乙方必须全额付清每半年 \_\_\_\_\_万元整。上述承包金乙方须按时支付。若有逾期，则乙方应承担应付款每日万分之五的滞纳金至付清日止。若逾期 60 天以上，甲方有权单方终止本协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，还应承担年总承包金 10%的违约金。在承包期内，若乙方累计三次无正当理由逾期支付承包金，则甲方亦有权单方终止协议，乙方除需付清协议终止日前应付承包金及滞纳金外，也应承担年总承包10%的违约金。上述因乙方违约造成本协议终止，乙方在承包场地内的一切装饰物品甲方均不予折价。

四、乙方在支付第一次承包金时，附带支付甲方押金\_\_\_\_\_万元，共计人民币 \_\_\_\_\_元整。否则，参照本合同第三条第二款执行。该押金作为乙方在承包期内的保证。在合同履行期内出现本协议规定的该由乙方支付而乙方未予支付的情形下，甲方可以从该押金中扣除，事后乙方应予以补足至\_\_\_\_\_万元。承包结束或协议终止后，甲方应将该押金本金退还给乙方(该押金不计息)

五、乙方在承包场所内，只得以经营桑拿、足浴二项，不得擅自更改。若 2 需调整，则必须征得甲方书面同意。否则，甲方可单方终止本协议的履行，已收承包金不予退还，并由乙方承担\_\_\_\_\_元人民币的违约金。但当乙方在正常经营时连续 月亏损，且乙方书面提出申请调整经营内容的，甲方应当同意。

六、在承包期内，乙方可以将承包场地或项目，部分或全部以各种形式转包、分包给第三方。承包期间乙方自购设备的维修、维护由乙方自行负责。因承包场地本身的原因引起的维修、维护由甲方负责并承担费用。

七、承包协议因第三条、第四条、第五条而导致甲方单方终止协议，应允许乙方申辩，如果乙方违约事实确实存在，自甲方书面通知终止日始，甲方有权对承包场地停水、停电。由此而导致的一切责任，均由乙方自行负责。

## 八、甲方的权利与义务

1. 甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日之前提供全部场地给乙方，协助乙方办理各用工手续，但职工工资、福利、工伤及各类保险、待遇等均与乙方产生联系，并由乙方自理支付相关费用。由于用工等问题而导致的法律后果，由乙方负责。

2. 为乙方提供洗涤服务，所产生的相关费用(明确一下)由乙方负责。

3. 甲方为承包场地供水、供电及冷暖气。甲方为此独立予以安装电、水表计量。乙方按实际用量计算费用在供水、供电部门要求交费之时由甲方通知一次性足额交予甲方(注：计算标准按供水、供电部门规定的标准)。若超过通知30 日未予足额付清，甲方可予以停水停电。停水停电措施可延续至付清时止;并承担欠款1%的违约金。由此造成损失由乙方自负。

若停水停电后30 日内仍未予以支付，甲方可单方终止合同。

4. 在康乐中心发生异常事件、突发紧急事件时，甲方有义务协助乙方维持秩序。

5. 为乙方免费提供有线电视端口一门，电话接口\_\_\_\_\_门(不开通长话)，电话费用在电信部门规定交付的时间由乙方依甲方通知交甲方，逾期约定等同本条第三款之约定。

6. 乙方为正常经营所需的合法证照，由甲方提供，所产生的相关费用由乙方负责。并提供一定的营业发票，因乙方经营所发生的税费均由乙方承付。

7. 甲方因乙方经营之需，同意通往康乐中心四楼门不予封闭。

8. 乙方人员到甲方经营场地消费，住宿按挂牌对价优惠，餐饮按对外价 3 折优惠，(不含酒水、海鲜)其它消费不予折扣。(乙方消费以 签字有效)

## 九、乙方的权利与义务：

1. 乙方有权依物价部门相关规定确定服务价格，并依法报物价部门备案认可。

2. 康乐中心在承包经营过程中必须合法经营，因物价、劳动、消防、公安、卫生防疫、城管、工商等相关行政部门因乙方的原因作出行政处罚的，所产生的一切经济及法律责任，均由乙方承担。

3. 因乙方违法经营而导致被相关职能部门查封经营场地(不包括治安罚款，停业整顿)，甲方可单方终止本协议，已付承包金不予退还，还应承担年总承包金10%违约金。

4. 康乐中心员工服饰由乙方自行设计制作，但样式须经甲方认可，产生费用由乙方自理。
5. 乙方在承包期内不得以该场地或承包经营权对外抵押、担保等，否则终止本协议，终止后果等同第三条。所产生债权债务均由乙方自负。
6. 甲方客人凭有效住宿凭证至康乐中心消费，享受八折优惠。甲方内部招待(明确含义)需乙方优惠的，乙方给予六折折扣但只限 人次以内。
7. 住店客人在乙方处消费如签单挂帐交甲方代收程序如下□ a. 乙方如碰到住店客人签单由甲方收银代收时，首先应打电话询问，并报出消费金额征得甲方收银的同意。(收银应查看电脑是否有酒店消费额充足的情况下才准同意)后把客人签名及写明房号的前提下当即送收银处书面确认，以免逃帐现象出现□ b.乙方客人签单应填明借方传票，写明消费内容、金额、客人签名等，交收银处，收银员签名收下一联留底，并及时输入电脑，每班结束交财务办公室□ c.月终乙方根据借方传票总数与甲方财务核对，甲方代收的金额可作应收乙方款项的冲抵□ d.乙方可以决定要否给住宿客人签单，对此甲方应做好解释工作。
8. 乙方不得在甲方的大堂、电梯口、电梯内、楼层做广告张贴宣传资料，但在合同期内甲方又同意的除外。甲方同意乙方在四楼卫生间门口做吊顶式指引 4 牌，指引牌的格式、美观程序需征得甲方认可。
9. 乙方所有管理员及员工上、下班进出应走西楼员工通道。
10. 乙方的车辆及康乐中心消费的客人车辆应服从保安的指挥及管理。
11. 乙方的一切管理员及员工应遵守甲方的规章制度，如不准

上大楼卫生间、走大厅、上二楼、大楼内不准大声喧哗、吵闹等。乙方不得违反消防规定，在承包场所明火烧饭菜、使用电炉等。一经发现，即予没收，并每次扣违约金 200 元。

12. 乙方应做好服务及卫生工作，如出现客人投诉，反映服务上的问题及发生价格上的事，一切责任自负。甲方协助处理出现的一切合理费用由乙方负责。卫生检查发生卫生检查部门因乙方承包的康乐中心开出的处罚单由乙方负责支付。

13. 客房内，甲方同意放乙方的宣传册，但宣传册的内容及式样应征得甲方认可。

14. 康乐中心服务人员不得进入酒店客房服务，否则一切相关责任均由乙方承担。违反规定进入客房服务时，乙方承付每次二百元的违约金。

十一、本协议签署后，双方不得无故不履行协议。双方如果某一方无故提前解除协议或某种原因使得另一方不能经营，赔偿如下：离协议期结束1-5 个月赔偿对方三个月的承包租金；6 个月至一年赔偿对方6 个月的承包租金；13 个月 -2 年赔偿一年承包租金；25 个月-3 年可赔偿2 年承包租金。

十二、甲方给予乙方50 天装修期，装修期免收承包费(装修期从甲方交付之日起至 年 月 日止)

十三、承包期乙方对外发生的一切债权债务均由乙方自行承担，均与甲方无涉。

十四、当乙方出现重大亏损，确定无力继续承包经营，在乙方提出书面申请时，甲方应当给予谅解，本协议提前终止，乙方不负违约责任。 5 十五、四楼桑拿隔壁卫生间甲方无偿提供给乙方使用，该卫生间的卫生、维护由甲方负责。

十六、本协议壹式贰份，双方各执壹份，甲方盖章，乙方签



字后生效。本协议签订时，乙方预付甲方定金 万元，该定金可充作承包金。

年 月 日

为了充分发挥商业工作促进生产，引导生产，保障供应，繁荣经济的作用，搞好\_\_\_\_\_回收和供应工作，支援“四化”建设，经双方协商同意，签订联合经营合同，共同遵照执行。

第一条 联合经营单位：

\_\_\_\_\_物资回收公司(\_\_\_\_\_商店)称 (甲方)

\_\_\_\_\_路街道办事处称 (乙方)

第二条 联合经营企业名称：

第三条 组织领导：

1. 对联营店实行领导和监督。
2. 决定联营店正、付经理及主要人员的选配和调整。
3. 研究决定联营企业的重大经营问题。
4. 联营店的正、付经理均由乙方担任。

第四条 甲乙双方的工作职责：

甲方：

1. 根据业务经营的需要，提供\_\_\_\_\_专项经营的流动资金。
2. 掌握经营政策和价格政策。

3. 进行日常业务辅导。

乙方：

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇三

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

组织机构代码：

乙方(劳务者)姓名：

性别：

身份证号码：

家庭住址：

邮政编码：

根据《\_劳动合同法》及有关法律、法规和政策规定，甲方因经营需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意签订(续订)如下条款，用书面劳务合同形式确定劳务关系，明确双方的权利和义务，双方共同遵照执行。

### 一、劳务合同期限

本合同期限为固定期限，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_

年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，为期\_\_\_\_年，其中试用期\_\_\_\_个月。

合同期满，合同终止。如甲方经营正常，双方都能认真履行劳务合同，经甲乙双方协商同意，可以办理劳务合同续订手续。

## 二、工作内容与工作地点

1、乙方同意按甲方工作需要，安排在\_\_\_\_岗位工作。

工作地点：\_\_\_\_\_。

甲方因经营变化需要，经双方协商一致，可以调整乙方的工作岗位或工作任务。

2、乙方在甲方工作期间，经双方协商一致，可以签订《岗位(职责)责任书》和《员工管理制度》、《员工管理手册》作为《劳务合同书》的附件。

## 三、工作时间和休息休假

1、乙方在甲方工作期间，因其工作岗位性质不同，公休日未能安排休息的，另行编排实行轮休制，每月保证4天公休(本人同意加班的除外)。

2、根据国家规定执行相应的工作制——8小时工作制(不包括膳食时间)。

3、除《劳动法》规定不受限制的情形外，甲方因经营需要，经与乙方协商，可安排乙方加班加点，并按规定标准给予补休。

## 四、劳务报酬

1、甲方按本单位岗位工资、绩效工资标准，用货币形式于每

月\_\_\_\_\_日支付给乙方上月工资报酬。

2、乙方在甲方工作期间的基本薪酬为\_\_\_\_\_元/月。甲方依法为乙方办理社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应当由乙方缴纳的部分，由甲方从工资报酬中代扣代缴。

## 五、用工约定

1、签订劳务合同协议后，在试用期内经发现乙方不符合录用条件的，甲方可依法立即解除双方劳务合同关系(员工工资按实际工作日计酬：实际薪酬/月出勤天数=实际工作日薪酬，每月4天有薪假期。)

2、劳务协议期内，乙方要求辞职，须提30日以书面形式通知甲方，试用期内提出辞职，须提前3日以书面形式通知甲方，以最高领导审批时间为准。

3、乙方在甲方工作期间，甲方提供两套工作服给予乙方，如乙方在甲方工作未满六个月因离职(辞职、辞退、除名等)，甲方按购买工作服单价从乙方工资中予以扣除。工作满六个月以上离职者(辞职、辞退、除名等)，甲方按一定的工作服折旧扣除费用。

## 六、劳务纪律

乙方必须遵守国家法律、法规及地方法规、规章、政策，遵守甲方依法制定的规章管理制度，认真履行岗位职责。

## 七、劳务合同的变更、解除和终止

**最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇四**

保安虽然平时的时候不起眼但是他们总会在重要的时刻会出现的, 这里给大家分享一些关于足浴店保安服务合同范本, 希望对大家有所帮助。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

职务： 职务：

地址： 地址：

电话： 电话：

依据中华人民共和国有关法律法规, 本着诚实信用、平等互利的原则, 甲乙双方经友好协商, 就乙方为甲方提供保安服务事项达成一致意见, 签订本合同。

## 第一条保安服务内容

根据甲乙双方确认的《安全防范方案》, 乙方向甲方提供保安服务, 并按照乙方的管理模式对保安队员进行管理, 依据双方确认的岗位职责要求, 执行安全防范任务, 承担相应的保安服务责任。

## 第二条甲方责任

- 1、 为乙方保安人员提供必备的工作条件, 包括值班室、办公桌椅、通讯联络工具, 组织训练学习的场所等。
- 2、 配备符合国家要求的消防设施, 对乙方提出的安全防范隐患报告应及时答复和改进。制订并执行内部安全防范规章制度, 教育本公司员工配合和支持乙方保安人员履行保安职责。

3、甲方在法定工作时间外安排保安员超时工作的，应按国家有关劳动法规支付加班补助费。

4、按合同约定的时间和方式向乙方支付保安服务费。

### 第三条乙方责任

1、乙方指派\_\_\_\_\_名保安员负责甲方的安全护卫工作。

2、保安员应严格履行《安全防范方案》规定的岗位职责要求，并遵守甲方符合法律规定的各项规章制度。

3、发生在执勤区域内的刑事案件、治安案件和治安灾害事故，及时处理并报告甲方和当地公安机关，采取措施保护发案现场，协助公安机关侦查各类治安刑事案件，依法妥善处理责任范围内的其它突发事件。

4、落实防火、防盗、防破坏等安全防范措施，发现责任区域内的安全隐患，及时报告甲方并协助予以处理。

5、选派的保安员必须经过正规的保安培训，无违法犯罪前科，并向甲方提供保安人员的人事档案。

6、为保安人员配备制服及基本保安装备，并负责保安员的工资。

7、加强对保安员的在岗培训、监督和管理，确保安全服务的优质高效。

### 第四条保安服务费及支付方式

甲乙双方就保安服务费计算约定为两部分：

1、甲方直接为乙方保安员提供伙食、住宿、水电费用的方式作为支付保安服务费的一部分。如果提供，则伙食、住宿、

水电之总和不应底于\_\_\_\_\_元。

2、 在第四条第一款的基础上，甲方还应支付人民币每人每月\_\_\_\_\_元，合计为每月\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元。

3、 甲方应在当月十五日前以银行托收转帐支票现金方式向乙方支付当月的服务费。

## 第五条合同期限

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，有效期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第六条合同的变更及违约责任

1、 在合同有效期内，经甲乙双方协商一致，可变更本合同。

2、 在合同有效期内单方提出终止合同的，须向对方支付两个月的保安服务费作为违约赔偿金。

3、 甲方逾期支付保安服务费，须向乙方支付每日千分之三的逾期付款违约金。甲方逾期三十天未支付保安服务费的，乙方有权单方解除合同，并追究甲方的违约责任。

4、 甲方指派保安员从事本合同约定的保安服务职责范围外的工作，由此造成的对保安员和其他第三方的经济赔偿责任，由甲方负责。

5、 依据本合同，经公安机关确定是由于乙方保安人员进行保安服务工作时的过失或故意行为，造成甲方经济损失的，乙方负责承担赔偿责任。但该经济损失不包含甲方现金、珠宝、有价证券、商业资料及其它难以确定价值的物品的损失。

## 第七条争议的解决方式

1、 甲方追究乙方保安工作失职的赔偿责任，应向法院提起诉讼，乙方的赔偿责任依据法院的生效判决来确定，但甲方的经济损失小于人民币3万元的，双方可以协商确定赔偿责任。乙方须在赔偿责任确定后的\_\_\_\_\_日内支付赔偿金。在赔偿责任确定前，甲方不得擅自扣减保安服务费。

2、 甲乙双方因合同履行发生其他争议时，双方应协商解决，协商不成可通过司法途径解决。

第八条双方认为需要约定的其它事项：

第九条附则

本合同一式两份，双方各执一份，具有同行法律效力。

甲方单位盖章： 乙方单位盖章：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

第一条 合同双方

甲方：

注册地址

法定代表人：

营业执照号码：

授权代表人：

联系电话：



乙方：

注册地址：

营业执照号码：

授权代表人：

联系地址：

联系电话：

根据中华人民共和国有关法律、法规，甲乙双方经平等协商，自愿订立本合同。

## 第二章 合同范围、期限

### 第二条 合同签订

经甲、乙双方友好协商,就乙方承包甲方 的保安服务工作订立本合同(下称本合同)。

### 第三条 合同内容范围

本合同范围是指本合同包括的正文内容条款、合同附件及合作过程中双方根据需要做出的新的约定。以上部分均是本合同有效内容部分，只有共同使用时方为有效。

### 第四条 合同规定的服务范围

甲方所属内所有区域的安全保障服务工作。

### 第五条 服务期限和服务内容

1、本合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、甲方聘用乙方保安员，对双方确认的目标、区域实施安全保卫，做好“防火、防盗、防破坏、防自然灾害”工作，防止侵害甲方和客户人身财产安全的行为发生，维护甲方的正常经营、工作秩序。

3、乙方保安员的具体值勤岗位、职责范围和勤务安排，由甲乙双方在法律法规准许的范围内协商确定。

4、甲方聘用乙方保安员5名。乙方必须保证保安员5名全部在岗，且不得随意替班、换班。

6、保安员实行综合工作时，每日工作六小时，每周工作七天。若甲方需要保安员加班，一般不得超过中华人民共和国劳动法关于加班时间的规定，遇有抢险救灾等特殊情况除外。

第六条 乙方提供的保安员应具备以下条件：

- 1、男性，身高1.72米以上。
- 2、身体健康，五官端正；
- 3、持有效身份证，上岗服务证；
- 4、具备一定文化素质，会讲普通话；
- 5、无违法犯罪前科和不良行为。

第七条 服务费标准及付款方式

1、保安员服务费每人每月rmb1750元，每月合计rmb8750元（大写：人民币捌仟柒伍十元整）。此费用不包括相关节假日加班费用。

2、服务费支付日期：由乙方提供发票，甲方每月15日前向乙

方支付上月服务费。

3、服务费支付方式：转帐支票。

### 第三章 甲方的权利和义务

第八条 甲方有权对保安员的工作进行监督、检查和具体指导，有权要求乙方调换不合适在甲方工作的保安员。乙方在接到要求调换不合格人员通知后应在五日内调换合格人员到岗，同时调离不合格人员。

第九条 甲方应为保安员提供必要的工作、生活条件，提供服装并负责免费清洗工作。

第十条 甲方应尊重保安员的工作，对保安员履行职责的行为予以支持配合。

第十一条 甲方负责处理保安员在值勤中与甲方人员及进入值勤区域的外来人员发生的争执，乙方应配合。

第十二条 甲方有权要求乙方派驻的保安员严格遵守甲方的相关规定和岗位职责，有权对保安员的违规违纪行为进行纠正和处罚。

第十三条 甲方保卫部有权对乙方派驻的保安员各项工作进行管理、监督、检查和指导。如遇紧急突发事件，甲方聘请的保安员必须服从统一调配。

第十四条 甲方有权给乙方保安员安排少量工作。如：搬运物品等。

### 第四章 乙方的权利和义务

第十五条 乙方应按规定为保安员统一办理保安员上岗服务证，购买人身意外保险，保安人员在执勤中因公受伤、致残、牺

牲，其医药费、抚恤金等费用由保险公司按规定理赔，保安员因伤、残、亡的合理开支超出保险理赔的部分，由甲方负担。

第十六条 乙方对保安服务范围内不安全隐患有权向甲方提出改进意见，甲方应认真研究解决。

第十七条 在未经甲方授权，由于乙方擅自行动而造成的过失或未履行职责造成甲方(含业主/租户)的人身财产及一切损失，由乙方负责赔偿，并消除由此给甲方造成的不良影响。

第十八条 乙方负责按月支付保安员的工资和福利费用，提供用餐和住宿。如乙方无故拖欠保安员工资两个月以上，甲方有权扣除乙方第三个月服务费，用于发放保安员前两月工资。

第十九条 乙方负责保安员的思想教育、业务培训等日常管理和保安员违纪问题的处理。

第二十条 乙方应及时撤换甲方提出的不称职的保安员。

第二十一条 乙方遵守甲方关于保安人员管理的相关规定，员工出勤情况以甲方打卡机为准，未能打卡人员应及时通知甲方人员。如出现请假、调班等情况需由甲方预先批准确认。

第二十四条 保安员请假，应书面向乙方队长和甲方保卫部申请，经双方审批签字同意后方能生效，逾期不归者视为缺勤。

第二十五条 乙方应严格约束保安员遵守甲方有关规定。对表现突出，成绩显著的保安员可向甲方提出奖励申请；对保安员违规违纪行为应及时纠正，并向甲方提供书面整改措施。

第二十六条 未经甲方允许，乙方不得以任何形式在甲方区域内向第三方提供服务。不得撤调驻场保安员。如有违反，按第二十二条之处罚规定执行。

## 第五章 合同生效

### 第二十七条 合同生效

本合同一式两份，经双方授权代表签字盖章后生效。双方各执一份，具有同等法律效力。

## 第六章 合同延期、合同终止与违约责任

### 第二十八条 合同延期

合同期满前一个月，由甲、乙双方协商合同是否续签事宜。

### 第二十九条 合同终止

- 1、甲乙双方在合同履行期限中，如一方未达到合同要求，履约方有权随时终止本合同，违约方承担违约责任。
- 2、特殊情况经甲、乙双方友好协商同意后自动终止合同，双方均不承担违约责任。

### 第三十条 违约责任

除出现不可抗力外，因一方严重违约行为造成合同解除或不能继续履行的，违约方承担由于违约所造成的一切经济损失，并向履约方支付三个月服务费。

### 第三十一条 合同争议处理原则

甲、乙双方如遇争议问题需协商解决，协商不成的，甲、乙双方均可向北京市昌平区人民法院起诉。

## 第七章 适用法律

### 第三十二条 适用法律

本合同的订立、生效、解释、履行、变更、终止和争议的处理均受中华人民共和国法律、法规 and 政策的管辖。

## 第八章 合同法律效力附件

### 第三十三条 合同法律效力附件

本合同未尽事宜可由双方商定另行补充。以下本合同附件和双方签约人载明明确意见的附件均为与本合同具有共同效力的法律文件。

甲方授权代表： 乙方授权代表：

( 签 章 ) ( 签 章 )

签约日期： 签约日期：

甲方(用人单位)： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

乙方(劳动者)： \_\_\_\_\_

居民身份证号码： \_\_\_\_\_

家庭住址： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》以及有关法律、行政法规、规章的规定，甲乙双方经平等协商，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

#### 一、合同期限

第一条本合同为固定期限合同。

合同期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，  
试用期\_\_\_\_月。

## 二、工作内容

第二条乙方自愿从事保安工作，服从甲方工作安排。

第三条乙方的岗位职责是：按照甲方的安排完成规定的门岗执勤、巡逻守护、物资押运、大型活动安全保卫等任务，做好防火、防盗、防破坏、防灾害事故工作，维护驻勤单位的安全秩序。

## 三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行定时工作制。

乙方每日工作时间一般不超过8小时，因工作需要乙方加班的，在保障乙方身体健康的情况下安排，甲方可根据实际情况，安排乙方集中时间补休。

第五条甲方为乙方提供必要的工作条、件和生活条件，建立健全保安工作规范、执勤纪律规范和有关规章制度。

第六条甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、保安业务等方面的教育和培训。

## 四、劳动报酬和福利待遇

第七条甲方每月支付乙方基本工资\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

试用期工资\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元)。

第八条甲方每月发给乙方\_\_\_\_元医疗费，每半年支付一次，包干使用，乙方因病或非因工死亡的门诊、医疗、住院等费用自负。

第九条乙方因病或因事请假的在一定时期内达到一定次数的，甲方按有关规定扣除其相应工资。

第十条甲方为乙方办理团体人身保险，乙方因公伤亡，一切索赔按保险公司的有关规定处理，甲方不承担任何责任。

第十一条乙方在非职务行为时所导致的一切不良后果，均由乙方本人负责。

## 五、劳动纪律

第十二条乙方应遵守国家法律、法规和公安机关有关保安服务的政策规定。

第十三条乙方应遵守甲方的各项规章制度，保守甲方和客户单位的商业秘密。

第十四条乙方违反劳动纪律的，甲方有权依照有关规章制度对乙方进行纪律处分，直至予以辞退。

## 六、劳动合同的变更、解除、终止、续订

第十五条本合同所依据的客观情况发生重大变化，经甲乙双方协商一致可以变更本合同。

第十六条甲乙双方经协商一致，可以解除本合同。

第十七条乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 在试用期内，被证明不符合录用条件的；



2. 严重违反工作纪律或有关规章制度，应予以辞退的；
4. 被行政拘留、劳动教养或追究刑事责任的。

第十八条下列情形之一，甲方可以解除合同：

1. 乙方患病或非因公负伤，医疗期满后，不能从事保安工作的；
2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；
3. 双方不能依据本合同第十四条规定就变更合同达成协议的；
4. 甲方生产经营状况发生严重困难，或因政策变化，确需裁减人员的。

第十九条乙方解除合同，应当提前十日以书面形式通知甲方，并按规定交回标志、装备，做好交接工作。

第二十条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1. 在试用期内的；
2. 甲方不按照本合同规定支付劳动报酬的；
3. 甲方不履行本合同，侵害乙方的合法权益；
4. 合同到期。

第二十一条本合同期限届满即终止。

一方当事人要求续订合同，应在合同期满后10日内向对方提出，经双方协商一致可以续订。

第二十二条合同期满后，乙方不再续订，保安标志收回，其服装和装备按甲方有关规定处理。

## 七、违约责任

第二十三条本合同一经签订，甲、乙双方必须严格履行，甲方收取乙方风险抵押金\_\_\_\_元(大写：人民币\_\_\_\_\_元)，任何一方违反本合同规定，应承担违约、赔偿责任。

第二十四条甲方克扣或者无故拖欠乙方工资以及拒不支付乙方延长工作时间工资报酬的，除全额支付外，还需加发相当于工资报酬的1%的补偿金。

第二十五条乙方除按本合同第二十条擅自解除本合同的，应按风险抵押金全额给甲方支付违约金，给甲方造成损失的，还应予以赔偿。

第二十六条乙方属于甲方出资培训、招聘的尚未达到双方约定服务期限而解除劳动合同的，应按有关规定赔偿甲方实际支出的培训费用。

## 八、其它

第二十七条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

第二十八条本合同生效后，甲、乙双方必须严格履行，任何一方不得擅自变更或解除。

第二十九条本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第三十条本合同自签订之日起生效，并受法律保护。

甲方\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方(签名)：\_\_\_\_\_

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇五

乙方(顶让方):

1、甲乙双方就转让中牵涉到的各项事宜达成共识后,并在确认本协议书中双方的各项权利和义务无误时,签定本协议。

2、甲方的权利和义务:

(5)协议生效后,甲方可根据需要协助乙方与商铺产权人签订租赁合同。

3、乙方的权利和义务:

4、协议未尽事宜,由双方另行协商。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇六

乙方: \_\_\_\_\_

一、甲方位于 承包给乙方经营,乙方经营方式是实行独立核算、自负盈亏、自主经营、自主用工。

二、承包期限: \_\_\_\_\_20\_\_年日。

三、承包金额每月 元(大写 元)(每半年交一次)按照合同约定应如期交纳。

四、足浴的大体情况(现有装修及设施、设备情况见合同附件)该附件作为甲方合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满

交还给甲方验收依据。本合同签订后\_\_\_\_日内，甲乙双方共同对移交给乙方的足浴店财产进行清点、确认。承包期满，甲方有权收回该足浴店，乙方应如期交还。

## 五、经营证照及公章

1、甲方于本协议签字之日将经营所需的各种证照及公章交给乙方。2上述证照及公章乙方经营期间由乙方保管，证照的年检工作及相关费用由乙方负责，甲方提供必要的协助。

3、乙方应在本协议解除或终止之日将有效证照及公章全部移交给甲方。

## 五、承包期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：\_\_\_\_房屋和土地的产权税(如果发生政府有关部门征收本合同中未列出的项目但与该房屋相关的费用由甲承担)。

2、乙方应承担的费用：\_\_\_\_工商、税务、水电费、物业费、治安费等各类管理费及与本店经营的一切费用均由乙方承担。如不按时缴纳费用引起的后果由乙方承担全部责任。

六、保证金乙方应该以一定的自有资金作担保，乙方的担保金额为 元，担保金自本合同签订之日缴纳，如乙方违约的，保证金归甲方所有，乙方无违约行为，保证金在合同期满后及时退还。

## 七、承包期间乙方的义务

1、乙方应守法经营，在经营期间违反国家法律及政策的后果的，责任由乙方自行承担，乙方不得做有损于甲方足浴店声誉和形象的事，不得私自出租，出卖或转让。

2、如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复，不得私自改造内部构造装修或设路。

八、承包期间：\_\_\_\_甲方有权依法定程序出卖乙方所承包经营的足浴店，在同等条件下，乙方有优先购买权。

九、承包期满后，甲方按原移交清单进行财产清点验收，如有短缺，乙方应承担赔偿责任。

十、合同的变更、解除与终止本合同

1、本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

2、有以下情况之一的，乙方有权解除合同：\_\_\_\_

(2)甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

(3)甲方因内部股东矛盾，影响经营。

3、在承包期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回所承包给乙方的足浴店。

(2)未经甲方书面同意，拆迁变动足浴店结构。

(3)损坏承包的设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成重大损失的。

4、承包期满合同自然终止。

5、因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时甲、乙双方协商一致，可以变更或者解除合同。

## 十一、违约责任

1、甲、乙双方应全面履行本合同，不履行或不完全履行的应承担违约责任，违约金 元。

2、在承包期内，乙方有第十项第三款情形之一的，甲方有权终止合同，收回经营权。

十二、甲乙双方签订协议后，任何一方不得反悔，如有反悔，承担对方的一切经济损失。

十三、本协议未尽事宜，甲乙双方协商一致，可订立补充条款，补款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十四、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，协议自签字之日起即刻生效。

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新足浴店房租合同 足浴合股经营合同优选优质篇七

法定代表人：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

组织机构代码：

性 别：

身份证号码：

联系电话：

家庭住址：

邮政编码：

根据《中华人民共和国劳动合同法》及有关法律、法规和政策规定，甲方因经营需要与乙方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，一致同意签订(续订)如下条款，用书面劳动合同形式确定劳动关系，明确双方的权利和义务，双方共同遵照执行。

本合同期限为固定期限，自 年 月 日起至 年 月 日止，为 期 年，其中试用期 个月。

合同期满，合同终止。如甲方经营正常，双方都能认真履行劳动合同，经甲乙双方协商同意，可以办理劳动合同续订手续。

1、乙方同意按甲方工作需要，安排在 岗位工作。

工作地点：

方因经营变化需要，经双方协商一致，可以调整乙方的工作岗位或工作任务。

2、乙方在甲方工作期间，经双方协商一致，可以签订《岗位(职责)责任书》和《员工管理制度》、《员工管理手册》作为《劳动合同书》的附件。

3、除《劳动法》规定不受限制的情形外，甲方因经营需要，经与乙方协商，可安排乙方加班加点，并按规定标准给予补休。

1、甲方按本单位岗位工资、绩效工资标准，用货币形式于每月 日支付给乙方上月工资报酬。

2、乙方在甲方工作期间的基本薪酬为元/月。甲方依法为乙方办理社会保险，按时缴纳各项社会保险费，其中依法应当由乙方缴纳的部分，由甲方从工资报酬中代扣代缴。

1、签定劳动合同协议后，在试用期内经发现乙方不符合录用条件的，甲方可依法立即解除双方劳动合同关系(员工工资按实际工作日计酬：实际薪酬/月出勤天数=实际工作日薪酬，每月4天有薪假期。)

2、劳动协议期内，乙方要求辞职，须提30日以书面形式通知甲方，试用期内提出辞职，须提前3日以书面形式通知甲方，以最高领导审批时间为准；(劳动合同法第37条)

3、乙方在甲方工作期间，甲方提供两套工衣给予乙方，如乙方在甲方工作未满六个月因离职(辞职、辞退、除名等)，甲方按购买工衣单价从乙方工资中予以扣除。工作满六个月以上离职者(辞职、辞退、除名等)，甲方按一定的工衣折旧扣除费用。

乙方必须遵守国家法律、法规及地方法规、规章、政策，遵守甲方依法制定的规章管理制度，认真履行岗位职责□

(一)经甲乙双方协商一致，劳动合同可以变更或解除。

(二)甲方有下列情形之一的，乙方可以解除劳动合同：

1、未按照劳动合同的约定提供劳动保护或者劳动条件的；



2、未及时足额支付劳动报酬的；

3、以欺诈、胁迫的手段或者趁人之危，使乙方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

(三)乙方有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

1、在试用期间被证明不符合录用条件的；

2、严重违反甲方的规章制度的；

3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；

5、乙方以欺诈等手段致使甲方签订或变更的劳动合同无效的；

6、被依法追究刑事责任的。

3、劳动合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行，经甲乙双方协商，未能就变更劳动合同内容达成协议的。

1、依照企业破产法规定进行重整的；

2、生产经营发生严重困难的；

4、其他因劳动合同订立时所依据的客观经济情况发生重大变化，致使劳动合同无法履行的。

(六)有下列情形之一的，本劳动合同终止：

1、劳动合同期满的；

2、乙方开始依法享受基本养老保险待遇的；

- 3、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 4、甲方被依法宣告破产的；
- 5、甲方被吊销营业执照、责令关闭、撤销或者甲方决定提前解散的；
- 6、法律、行政法规规定的其他情形。

应当保守甲方的商业秘密和与知识产权相关的保密事项。在双方解除或者终止劳动合同后，乙方不得到与甲方经营同类行业、从事同类业务的有竞争关系的其他用人单位，或者自己开业生产或者经营同类行业。竞业限制的范围为洗浴行业，期限为离职1年内；地域为xx地区。

劳动合同依法订立后，即具有法律约束力，双方必须严格履行。如果发生劳动争议，双方可以协商解决，也可以依法申请调解、仲裁、提起诉讼。任何一方违反本合同约定，应当承担相应的法律责任。

甲方(单位)盖章： 乙方(劳动者)签字：

法人代表(或委托人)签字：

年 月 日