

# 三八妇女节活动稿 三八妇女节活动方案(汇总9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么合同应该怎么制定才合适呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇一

联系地址：

法定代表人：

乙方（承租方）：

联系地址：

法定代表人：

甲方拥有位于 经营使用权，甲方将该物业中规划作为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营酒店业务。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规，为明确甲、乙双方的权利和义务，经甲、乙双方充分协商，共同订立本合作协议，并同意遵守以下条款。

### 第一条 租赁物业概况

#### 1、租赁的具体范围、面积及单价、总金额

甲方将位于\_\_\_\_\_物业。出租房屋土地证编号\_\_\_\_\_，土地用途为\_\_\_\_\_。该物业中规划为酒店功能的部分整体租赁给乙方经营。该房产部分，建筑面积约为\_\_平方米，精确面积

由房产部门测绘确认为准。（物业概况详见附件）

甲方作为该房屋的合法出租人与乙方建立房屋租赁关系；甲方向乙方保证本合同生效前出租房屋未设定任何抵押，不存在任何担保和其他有碍物业使用的权利瑕疵。

## 2、配套设施设备

甲方提供租赁的物业可以满足乙方需要的相应配套的水、电（含增容动力、照明、配电总接口）、燃气（总接口）、电梯、环保设施（排水、排污总出口）等具备正常使用功能的设备。

## 第二条 期限约定

### 1、租赁期限

租赁期限共\_\_年，即自本协议项下物业交付乙方后满8个月之日起算，顺延\_\_个自然年度止。租金自租赁期限起算日起开始计收。

### 2、物业交付、进场装修、正式营业日期

甲方在取得施工许可证之日起，8个月内，将竣工的物业交付乙方。甲方承诺自协议签订之日起，积极督促办理立项、报规和施工许可相关手续，自签订协议之日起，30个月内将物业交付乙方。如逾期不能交付，本条规定的合同期限根据逾期交付天数相应顺延，每逾期一天甲方应补偿乙方经济损失1万元，逾期超过2个月的，乙方可选择终止合同。甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

乙方在得到甲方许可情况下，可先接受部分所租赁物业，以便于及时组织施工人员进场装修，保证在全部接受物业之日

起8个月内装修完工，并正式营业。如提前营业，租金照常按交付日顺延8个月起算。如逾期不进场施工和不能正式营业，每逾期一天乙方应补偿甲方经济损失1万元，逾期超过2个月的属乙方违约，承担违约责任，同时甲方有权选择终止合同。

### 第三条 租金

租金：按照乙方租赁的实际房屋建筑面积计算，租赁期前三年租金单价为每月每平方米人民币\_\_元。租金包括：物业管理费、设备维护费、信息配套费。

乙方按每半年一个计租期一次性支付六个月租金给甲方，支付日期为每半年计租期的前一个月月首15日以内。

### 第四条 保证金

为了使本协议在协议有效期内顺利履行，乙方需向甲方支付人民币\_\_万元作为保证金。在甲乙双方签订本协议7日内，乙方向甲方支付保证金\_\_万元。在甲方取得施工许可证7日内，乙方向甲方支付保证金\_\_万元。在乙方正式营业6个月后，甲方在7日内返还保证金\_\_万元。保证金不计利息，直至合同履行期满，甲方一次性退还乙方剩余保证金。

如遇乙方不按规定时间支付租金时，甲方有权提取保证金冲抵租金，不足部分乙方仍需支付。如乙方逾期两周未交租金，甲方有权解除合同，剩余保证金不予退还。

### 第五条 租赁用途

甲方拥有将所建的\_\_（物业概况见附件），规划酒店功能部分出租给乙方经营的权力。

乙方承诺建设、装修、经营并定位为商务酒店类型。

乙方保证不得利用承租物业从事违法、犯罪活动，否则甲方有权提前解除合同，因此给甲方造成经济、信誉及其他损失的，乙方应予赔偿。

如因乙方经营管理不善，需提前终止协议，须提前三个月以书面形式告知甲方并经甲方同意后，双方在协商达成一致后可有偿解除协议。

## 第六条 设施设备

甲方提供给乙方的设施、设备包括：主体建筑外装修（不含门窗）、墙地面水泥砂浆、水电总接口、天然气总接口、下水总排口，一次消防设施，到各楼层，以及2部客梯、2部货梯。

甲方提供20个负一楼免费停车位供乙方使用，乙方使用超过20个（不含20）停车位的，收费标准按甲方收费标准的50%计收。

乙方自行负责负责安装中央空调系统、二次消防设施，水、电到各房间，以及门窗、室内装修及酒店大堂外装修。

甲乙双方按本协议约定以及行业标准进行物业交接，任何一方不得无故拖延。

甲方提供给乙方的设施、设备在保修期内由乙方负责与设备供应商联系维修，甲方积极配合。保修期过后因设施、设备老化造成无法正常使用，乙方负责更换，更换之新设施、设备应不低于现有设施、设备的标准，乙方负责所有设施、设备的年检和物业内正常的维修、维护，由此产生的费用乙方自行承担。

甲方提供出租房屋有效、合法的土建、消防工程竣工批文的复印件给乙方备案。

## 第七条 乙方须知

- 1、乙方必须遵守中华人民共和国的政策、法律、法规，依法纳税，按双方商定的场地使用用途在工商管理部和税务部门办理工商营业执照、税务登记以及办理其它经营所需的缴交税收及各种费用。
- 2、有关证照申领后，乙方必须将各种证照的复印件交壹份给甲方备案，以便进行有效的监督。乙方承诺积极配合甲方办理消防工程竣工批文。如因乙方原因，造成消防工程竣工批文滞后，导致物业交接延期责任由乙方承担。
- 3、乙方按照当地规定领取营业执照，并按照营业执照规定的经营范围，自主经营，自负盈亏承担相应责任。如因违反有关法律法规或发生劳资纠纷而造成的后果及责任，全部由乙方承担。
- 4、乙方装修方案经甲方同意后方可进场施工，乙方承租酒店内外装修风格必须与项目整体建筑风格、色调一致。乙方须合理科学的使用甲方提供的设施。如因乙方原因，造成甲方损失，由乙方承担。

## 第八条 不可抗力及维修责任

- 1、房屋租赁期内，房屋及设备如遇不可抗力的原因导致损毁和造成损失的，双方互不承担违约责任。但如因前述原因致使乙方停业或不能正常营业，甲方有权向乙方收取在此期间的租赁费。
- 2、租赁期间，乙方发现该房屋主体结构及甲方提供的附属设施由甲方原因损坏或发生故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方通知后的叁日内开始组织维修，如甲方故意拖延，影响乙方使用的，乙方可代为维修，费用由甲方承担并从房租中直接扣除。因此影响乙方经营所造成的损失由甲

方赔偿。租赁期间，甲方不及时履行上述维护责任，造成乙方或任何第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。由乙方造成甲方提供的附属设施及房屋结构损坏的，乙方必须负责赔偿。

3、本协议由于法律、政策的影响和政府行为而无法继续履行。甲方将保证金全额退还给乙方，双方任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

4、双方特别约定，该场地因不可抗力遭到严重损坏，导致乙方无法继续经营的，双方应当就是否继续履行本合同进行商议。如在不可抗力事件发生后\_\_日内乙方既无法继续经营，双方也无法达成一致意见的，则任何一方均有权终止本协议。本协议因此而终止的，双方互不承担违约责任。

## 第九条 租赁物抵押、转租及续租

1、在租期或任何延期内，如甲方将其经营权或收益权抵押于其他人，甲方应保证乙方在本合同中享有的权利不因甲方的抵押行为而受影响和改变。

2、乙方不得将承租物业转租给第三方。 3、合同租赁期限届满，甲方如继续出租的，在同等条件下，乙方有优先续租权。

## 第十条 物业管理

1、乙方承诺遵守甲方制定的关于项目各方面管理的'一切规章制度（包括装修规定、营运手册、场地及设施设备使用要求等）。如规章制度有修改，按修改后的执行。

2、双方确认，甲方应提前3天向乙方提出书面确认，在得到乙方书面确认后方可进入该场地进行有关大厦的物业维修、保养或其他与该场地相关事项，并应采取一切相关的合理技术措施。乙方不得因此而向甲方提出营业损失、营业场地的

占用、人员加班费或任何类似形式的补偿或赔偿要求。

## 第十一条 通知及经办人

一方发给另一方的通知或信件必须是书面的，按本协议所示地址发送。上述通知或信件必须由邮局传递、专人传递或通过传真传送。如邮局传递或专人传递，则于送达时视为正式送交。如以传真发送，则以传真确实收到该通知为准。更改地址、执照内容等重要文件要在7天之内以书面通知对方。

双方应指定具体的工作人员作为执行本合同有关事项的联系人、经办人，经办人有权代表公司发送、签收有关函件，具体权限以正式出具的《授权委托书》为准。经办人、联系人变更的，应在7日内书面通知对方。

## 第十二条 保密

甲乙双方不得向传播媒介或任何他人透露本协议以及双方在具体接触过程中，所了解的对方关于经营、决策等方面的非公开的内容。

## 第十三条 合同终止的约定

本协议期满后如乙方欲继续承租本协议所指物业，在同等条件下，甲方应遵循优先权原则将出租房屋继续出租给乙方，甲、乙双方重新订立新的租赁协议。

本协议期满后乙方未能续租的，无论何种原因，除依本合同约定获得退还的剩余保证金（如期满应付）外，不得要求甲方补偿其装修等费用。乙方可自行拆除可移动的装修设施、设备，但不得房屋结构或对房屋继续使用造成不利影响。

## 第十四条 违约责任

1、在本协议执行过程中，由于一方违反本协议的约定须向对方支付500万元的违约金，给对方造成损失的，还应赔偿相应损失。

2、乙方如不能按时向甲方缴交场地租金，时间超过10天，自第11天起，每延迟一天按拖欠的总金额的2%向甲方承担违约金。超过30天的，甲方可要求乙方继续支付租金及按上述标准确定的违约金，同时有权解除合同。

## 第十五条 争议解决

凡因执行本合同所发生的或本协议有关的争议，双方应友好协商解决；协商不成，则提交武汉仲裁委员会依照中华人民共和国法律、法规及其他相关规定适用该仲裁委仲裁时确定的仲裁规则仲裁，裁决结果为终局裁决，对双方均有约束力。

## 第十六条 附则

1、本协议未尽事宜，经双方协商的可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

2、如本租赁协议不能生效，甲乙双方各自承担在此间产生的一切费用和损失。

3、本协议自双方签字，盖章后生效，协议期满终止。

4、本协议一式八份，甲方执四份，乙方执四份。

签署： 签署：

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

签约地点：



签约时间： 年 月 日

合同附件：

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇二

住所：\_\_\_\_\_ 住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 营业执照号：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

本工程设计人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

施工队负责人：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

1.1 工程地点：\_\_\_\_\_.

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第\_\_\_种承包方式.

双方商定施工图纸采取下列第\_\_\_种方式提供：

4.2 提供施工期间的水源, 电源；

4.3 负责协调施工队与邻里之间的关系；

4.6 参与工程质量和施工进度的监督, 负责材料进场, 竣工验收.

5.2 严格执行有关施工现场管理的规定, 不得扰民及污染环境；

5.4 保证施工现场的整洁, 工程完工后负责清扫施工现场.

8.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经发包人确认, 工期相应

顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

8.3 发包人未按期支付工程款, 合同工期相应顺延.

10.1 双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

11.1 双方约定按以下第\_\_\_\_种方式支付工程款：

(1) 合同生效后, 发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

支付次数	支付时间	支付金额
------	------	------

-----	-----	-----
-------	-------	-------

第一次	开工前三日	支付 元
-----	-------	------

第二次	工程进度过半	支付 元
-----	--------	------

第三次	双方验收合格	支付 元
-----	--------	------

11.3 工程款全部结清后, 承包人应向发包人开具正式统一发票.

(一) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(二) 依法向人民法院提起诉讼.

16.1 本合同经双方签字(盖章)后生效,合同履行完毕后终止.

16.2 本合同签订后工程不得转包.

16.4 合同附件为本合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力.

甲方: \_\_\_\_\_ 乙方: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日:

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇三

承租方: \_\_\_\_\_, 以下简称乙方

根据《中华人民共和国合同法》、《\_\_\_\_\_省房屋租赁条例》及实施细则等有关规定,就乙方租住甲方的\_\_\_\_\_酒店式公寓的事宜,为明确甲乙双方的权利和义务关系,经双方协商签订此合同。

第一条甲方将其所有的坐落在\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_酒店式公寓\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_房(建筑面积、使用面积、装修完整程度、家具设备及家居用品附后),出租给乙方作居住使用。

第二条租赁期限共\_\_\_\_\_天。甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将上述房租给乙方使用,至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

第三条乙方在租住期间,根据所租住时间享受本合同规定的优惠。甲方为乙方提供酒店式家居服务;甲方保证乙方在公寓里的人身和财物的安全,为乙方提供贵重财物的保管服务;甲方对乙方实行住客管理,乙方向甲方提供个人相关资料,甲方承担保密责任。

第四条甲方保证出租公寓具有居住功能，符合国家消防安全规定及其他有关法律，法规和规章的规定。乙方保证在租住期间不改变公寓用途，不破坏房子结构，保证自己的行为符合法律、法规、规章和有关政策的规定，且遵守本合同各项约定。

第五条本合同于乙方向甲方缴纳\_\_\_\_\_元押金后生效。

第六条乙方在入住公寓期间向甲方交纳租金和有关服务费及其他消费费用。

租金=标准租金×优惠折扣率×租用的公寓面积。

有关服务费及其他消费费用包括：水费、电费、燃气费、电话和网络使用费用及送餐、托婴、文印等特殊费用(费用标准另定)

甲方负责承担房产税、出租公寓所用土地的使用费、租赁管理等政府税费。

第七条乙方租住同一房\_\_\_\_\_天，付\_\_\_\_\_%房租；住\_\_\_\_\_天及以上享受\_\_\_\_\_%的`优惠价。

乙方在入住期间，每月\_\_\_\_日向甲方交纳下月租金，先付后用，否则甲方可要求其立即退房。甲方收取租金后必须出具税务机关监制的租赁证。

第八条乙方要求提前退房时，甲方根据不同情况计算应付其它费用。

第九条甲方在出租公寓内配备的所有设施均属甲方所有，甲方保证出租公寓及其配套设施的安全符合有关法律、法规和规章的规定要求。乙方应正常使用并妥善保护公寓及配套设施，防止不正常损坏。

第十条乙方事先未经甲方的书面同意：

1. 不得在公寓内放置货物；
2. 不得更动公寓内的电线、管道位置；
3. 不得随意更动配套设施的摆放位置或搬离出租公寓；
4. 不得在公寓内安装隔墙、隔板和改变公寓的内部结构。

第十一条乙方在公寓使用过程中，发现公寓本身或内部设施出现或发生妨碍安全、正常使用的自然损坏或人为故障时，应及时告知甲方并采取有效措施防止损失的扩大，甲方应于接到乙方通知的\_\_\_\_\_小时内进行维修。本条维修的费用由甲方承担。甲方维修期间，乙方应积极配合，不得阻挠施工。

第十二条因乙方使用不当或不合理使用，导致公寓内的设施损坏、丢失或发生故障，乙方应及时告知甲方，由甲方采取措施进行必要的维修和安装或重新添置。乙方承担维修、安装或重新添置的费用，并赔偿相应损失。

第十三条乙方确需对公寓进行改建、扩建或装修的，经甲方同意，并报请政府有关部门批准方可进行，甲乙双方应就此另行签订书面协议。

第十四条未经甲方书面同意，乙方不得将出租公寓全部或部分转租给他人。经甲方同意按法定程序转租的，转租期限不得超过本租赁合同的有效期限。乙方保证其受转租人不将转租公寓再行转租。本条发生的费用由乙方自行承担。

第十五条甲方出售房屋，须在二个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇四

身份证号 身份证号

一、甲方现将经四纬五的五层楼房出租给乙方为经营使用，  
楼房面积

二、租赁期限：

1、年 年 月 日止，租期年。

3、乙方如要求续租，则须在租赁期满五个月前书面通知甲方。

三、租金及付款方式

1、房屋租金；

2、付款方式：半年交一次，即每六个月交一次租金；

3、房租递增方式：每隔三年租金递增三万元，即：

(1) 年 月 日至 年 月 日，每年租金

(2) 年 月 日至 年 月 日，每年租金 万元；

(3) 年 月 日至 年 月 日，每年租金 万元。

四、租赁期间甲、乙双方的权利和义务

1、乙方自承租之日起拥有该房的经营、管理使用及支配权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。

2、乙方经营后该店的所有费用，由乙方自负。

3、房屋承租前的所有债务、纠纷由甲方负责，与乙方无关。

4、乙方在承租期内要合法经营，遵纪守法，服从职能部门的行政管理，不得搞非法经营，否则后果自负。

5、租赁期间允许乙方转租他人经营，乙方如需将房屋转租给第三方使

用或经营，要事先书面通知甲方，不得擅自将租房转租给他人，否则，视为违约。

五、甲方责任：乙方承租后，甲方无条件将房产的相关证明提供给乙方。

六、违约责任：

1、乙方逾期交纳本合同约定的房屋租金，逾期15日外，每天按上述租金的1%支付给甲方滞纳金。乙方违约，甲方有权收回房屋终止合同。

2、在租期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方按总租金的1%向甲方支付违约金，支付违约金不足弥补损失的，乙方应承担赔偿责任。

3、承租期内，甲方未经乙方同意擅自停租时，甲方要按乙方实际损失和租金全额赔偿。

4、租赁期内，如有不可抗拒的自然灾害造成损失时，双方均不承担赔偿责任。如遇政府拆迁时，甲方可按国家拆迁补偿多少全部补偿给乙方。

## 七、争议解决

双方在履行合同中发生争议，应协商解决，协议未果时，任何一方均可向甲方所在地人民法院起诉。

## 八、其它条款：

1、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款，补充部分均和主合同有同等法律效力。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同自签字之日起生效。

甲方（盖章）：

年 月 日

年 月 日

乙方（盖章）：

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇五

身份证号码： \_\_\_\_\_

承租方：（乙方）： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

本协议一式两份，甲，乙双方各执一份，签字后即生效。

出租方： 承租方：

联系电话： 联系电话：

签约日期： 年 月 日



## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇六

随着法律观念的深入人心，能够利用到合同的场合越来越多，签订合同能促使双方规范地承诺和履行合作。那么一份详细的合同要怎么写呢？下面是小编收集整理宾馆租房合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

甲方将出租给乙方租住，经甲乙双方协商达成如下协议：

本租期为\_\_月，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

签订本合同时，乙方同时向甲方缴纳押金\_\_元整和房租\_\_元整。房租为税前金额，如需开发票，按房租10%收取。（如果租住期间房屋内设施无任何损坏，房租水电费及其它欠费全清，在合同终止时甲方将押金无息退给乙方，如造成房屋损坏，乙方按实照价赔偿。如中途提前退租，则押金将做为违约金，不与退回。）租住时间不足一月房租按一月计算，水费\_\_元每月，电费为\_\_元每度。

水电费提前预交\_\_元，到期按时结算，多退少补。

乙方有义务对所住人员及时提供有效身份证证明复印件给甲方。房内最多可住两人，超过两人，每人每月加收100元。

合同到期，如乙方想继续租用须提前十天同甲方协商，同时重新同甲方签订新合同。

乙方一旦拖欠房租十天时，甲方有权单方终止合同。乙方在租用期间注意防火防盗，严禁在室内进行“黄赌毒”或其他违法行为，一旦造成甲乙双方的经济损失由乙方全部负责。同时合同终止。租用期间，乙方只有租用权，没有所有权，不能以任何形式转租或转让。合同期间乙方要爱护室内设施和公共卫生，如有损坏，甲方有权要求乙方原价赔偿。

室内一切物品，乙方自行负责安全；凡是贵重物品乙方自行携带或交于前台寄存保管，否则，如有丢失，甲方概不负责。

乙方在合同期内如遇到政策变化影响或不可预见其他情况影响使合同终止所造成的一切损失，无条件的由乙方自己承担，甲方不负任何责任。

甲方提供床、书桌、电视机、凳子、空调、网线等，不提供被子、床上用品及洗漱用品，室内卫生由乙方负责。

本合同一式贰份，甲乙双方各一份，合同自双方签订之日起生效。到期终止。

电话号码：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇七

承租方（以下简称乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

### 第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位。
- 2、出租房屋面约
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条：甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

#### 第四条 租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共年。自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

#### 第五条 租金及支付方式

- 1、该房屋每年租金为整（大写 整）。
- 2、房屋租金支付方式如下：
- 3、甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。
- 4、乙方因经营所产生的税费，有乙方负责。

#### 第六条 房屋的转让与转租

- 1、未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

#### 第七条 房屋交付及收回的验收

- 1、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物

品，甲方有权处置。

## 第八条 违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的向甲方支付违约金。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途的；

4、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金成的损失。

## 第十条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

第十一条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十三条 本合同及附件一式2份，由甲、乙双方各执1份。具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

## 最新个人租房合同 宾馆租房合同通用篇八

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

第一条本合同所指标的为租房地址其中房间\_\_\_\_\_为出租给乙方房间。

第二条甲方作为联系人，负责和房东联系。乙方向甲方支付房租，享有房间的完全独立使用权，以及公共区域的共同使用权。乙方如果要增加合租人数，必须取得甲方书面同意。

第三条该房屋租赁期共\_\_\_\_\_个月，即年月日至年月日。

租金为每月\_\_\_\_\_元，押金\_\_\_\_\_元（押金会在合租关系正常终止时退还）。

支付形式为：\_\_\_\_\_。并于到期日前一周支付。

第四条该房屋现有装修及设施、设备情况可参考甲方与房东所签房屋租赁合同附件。房屋内如另有甲方新增添设施、设备，可重新填写附件详细说明。

第五条共同使用区域为客厅、厨房、卫生间、阳台及这些区域里面的相关设施。

第六条合租期间，水、电等由甲、乙两方按照人数及电器功率分摊，采暖费、宽带费、有线电视费由双方均摊，每方。

第七条合租期间，本着和平、友好相处的原则，双方应共同维护居住环境的卫生、安全。不得随意的干扰对方的私人空间。对方的合理建议，应积极采纳。

第八条朋友来访，应尽量保持安静，以不干扰对方学习、生活为宜。超过2个朋友来访，应提前告知对方。

第九条各自做饭，还是搭伙，根据双方的饮食习惯，协商解决。因生活需要，添置设施发生的费用，依具体情况而定。

第十条在租住期间，双方应本着“节约、爱惜”的原则，不得浪费水、电、煤气等。应共同维护房内设施，如有损坏不能修复的，应由损坏者承担赔偿责任。

第十一条乙方如需退房，应提前一个月告知甲方。租住不满一月，租金按一个月收取。乙方提前提出退房应承担违约责任，违约金为押金。押金不得冲抵房屋租金，可用于垫付乙方应予承担的违约金、拖欠的因使用而产生的费用及损坏房屋设施设备（含家电）的赔偿。押金不足抵付时，乙方应于接到甲方通知后十日内补足押金。

第十二条乙方具有续租的优先权。

第十三条因为合租的特殊性质，甲方和房东租赁关系中止时，本合租合同自动失效，甲方不负违约责任。甲方也必须在与房东解除合约前半个月，知会乙方。

第十四条承租方逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

第十五条甲方对承租人的基本情况作出如下限定：\_\_\_\_\_ 1. 乙方人数最多为两人无18周岁以下未成年人。2. 无不良嗜好，不吸烟，讲究卫生。3. 拥有正当职业。4. 不得在室内养宠物等其他影响房屋内环境卫生的举动。

第十五条房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

第十六条本合同自订立之日起，即告生效。

第十七条本合同一式两份，由甲方、乙方各执一份。