

# 四年级平移与平行教案 四年级平行四边形和梯形的认识教学反思(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇一

甲乙(供方)

乙方(需方)

根据《中华人民共和国合同法》、《湖北省合同监督条例》有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第二条 订购蔬菜质量标准按以下第 项：

- (一)有机食品标准；
- (二)绿色食品标准；
- (三)无公害食品标准；
- (四)约定标准： 。

第三条 蔬菜由 方提供包装物并负责包装，包装标准为 。

第四条 交货期限为 年 月 日至 年 月 日。

第五条 交货方式、地点及费用按下列第 项执行：

- (一)送货。甲方将所订蔬菜送达 ，交货日期以乙方书面签收

件日期为准，运输及相关费用由 承担。

(二)提货。甲方书面通知乙方到 提货，交货日期以书面通知日期为准，运输及相关费用由 承担。

(三)代办托运。甲方通过火车(汽车、轮船或 )将所订蔬菜托运到 ，交货日期以运输委托手续日期为准，托运及相关费用由 承担。

第六条 货物验收按下列约定执行：

(一)验收地点：送货以货物到达地为验收地点，提货以提货地为验收地点，代办托运以 为验收地点。

(二)验收时间：乙方在收到货物之日起 日内验收完毕。乙方对蔬菜的质量、等级、数量、包装有异议的，应在验收之日起 日 内书面向甲方提出。

(三)验收标准 .

(四)自然损耗：蔬菜自然损耗应在订购蔬菜总数的 %以内(含 %)

第七条 乙方于 年 月 日前向甲方支付预付款 元。合同履行时，预付款冲抵甲方应收货款。

第八条 货款结算按下列第 项办理。

(一) 现金结算：乙方验收合格后钱货当场结清。

第九条 当事人一方要求变更或解除合同的，应通知对方，由双方协商达成书面协议，按协议执行。未达成协议之前，仍按本合同执行。

第十条 违约责任按下列约定执行：

(一)甲方拒绝交付所订蔬菜的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金。甲方交付的蔬菜少于所订数量的，且少交蔬菜数量超出自然损耗范围的，按少交蔬菜数量扣除自然损害部分后的总价款的 %向乙方支付违约金。甲方逾期交付所订蔬菜的，按逾期交付蔬菜总价款的 %向乙方支付违约金，逾期交付超过 日的，乙方可以解除合同。因甲方拒交、少交、逾期交付蔬菜，给乙方造成损失的，甲方赔偿乙方损失。

(二)因甲方原因造成所订蔬菜质量不符合要求的，按合同总价款的 %向乙方支付违约金，给乙方造成损失的，赔偿乙方损失。乙方仍需要的，价格另行商议;乙方不需要的，甲方自行处理。

(三)乙方拒收蔬菜的，按合同总价款的 %向甲方支付违约金。乙方少收所订蔬菜的，按少收蔬菜价款的 %向甲方支付违约金。乙方逾期收购所订蔬菜的，按逾期接收蔬菜计划价款的 %向甲方支付违约金，逾期收购超过 日的，甲方可以解除合同。因乙方拒收、少收、逾期收购所订蔬菜，给甲方造成损失的，乙方赔偿甲方损失。

(四)乙方逾期支付货款的，除继续结清货款外，还应按同期银行贷款利率向甲方支付逾期部分的利息，并按合同总价款的 %向甲方支付违约金。

(一)提交 仲裁委员会仲裁。

(二)向 人民法院起诉。

第十二条 本合同一式 份，甲乙双方各执一份，自甲乙双方签字或盖章之日起生效。

甲方(签章) 乙方(签章)

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

签订时间：

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇二

合同(contract)又称为契约、协议，是平等的当事人之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。合同作为一种民事法律行为，是当事人协商一致的产物，是两个以上的意思表示相一致的协议。只有当事人所作出的意思表示合法，合同才具有法律约束力。依法成立的合同从成立之日起生效，具有法律约束力。

今天本站小编将与大家分享：蔬菜家禽买卖合同范本，具体内容如下，仅供参考。

买受人：\_\_\_\_\_县(市)食品公司(或食品收购站)

出卖人：\_\_\_\_\_县\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_村民(或专业户、或其他经济组织)

为了促进生猪、鲜蛋、菜牛、菜羊、家禽的生产，满足城乡人民生活对肉、蛋、禽商品的需要，经买卖双方充分协商，特订立本合同，以便双方共同遵守。

## 第一条产品的名称、品种和数量

### 1. 产品的名称和品

种：\_\_\_\_\_。

### 2. 产品的数

量：\_\_\_\_\_。

(必须明确规定产品的计量单位和计量方法。)

## 第二条产品的等级、质量和检疫办法

### 1. 产品的等级和质

量：\_\_\_\_\_。

(产品的等级和质量，国家有关部门有明确规定的，按规定标准确定产品的等级和质量；国家有关部门无明文规定的，由双方当事人协商确定。)

### 2. 产品的检疫办

法：\_\_\_\_\_。

(国家或地方主管部门有卫生检疫规定的，按国家或地方主管部门规定进行检疫；国家或地方主管部门无检疫规定的，由双方当事人协商检疫办法。)

## 第三条产品的价格、货款结算与奖售办法

### 1. 产品的价格：

### 2. 货款结算办法按下列第\_\_\_\_项执行：

(1)对村民、专业户、个体经营户一般采取现金结算，钱货两清。

(2)对按有关规定必须采取银行结算的，按银行的统一规定办理结算。

#### 第四条交货期限、地点和方式

#### 第五条买受人的违约责任

1. 买受人未按合同收购或在合同期中退货的，应按未收或退货部分货款总值的\_\_\_\_\_%(5%~25%)的幅度)，向出卖人偿付违约金。

2. 买受人如需提前收购，商得出卖人同意变更合同的，买受人应给出卖人提前收购货款总值的%的补偿，买受人因特殊原因必须逾期收购的，除比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期收购部分货款总值计算向出卖人偿付违约金外，还应承担出卖人在此期间所支付的保管费或饲养费，并承担因此而造成的其他实际损失。

3. 对通过银行结算而未按期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定，向出卖人偿付延期付款的违约金。

4. 出卖人按合同规定交货，买受人无正当理由拒收的，除按拒收部分货款总值的\_\_\_\_\_%(5%~25%的幅度)向出卖人偿付违约金外，还应承担出卖人因此而造成的实际损失和费用。

#### 第六条出卖人的违约责任

1. 出卖人逾期交货或交货少于合同规定的，如买受人仍然需要的，出卖人应如数补交，并应向买受人偿付逾期不交或少交部分货物总值的\_\_\_\_\_%(由买卖双方商定)的违约金；如买受人不需要的，出卖人应按逾期或应交部分货款总值的\_\_\_\_\_%(1%~20%的幅度)偿付违约金。

2. 出卖人交货时间比合同规定提前，经有关部门证明理由正

当的，买受人可考虑同意接收，并按合同规定付款；出卖人无正当理由提前交货的，买受人有权拒收。

3. 出卖人交售的产品规格、卫生质量标准与合同规定不符时，买受人可以拒收。出卖人如经有关部门证明确有正当理由，买受人仍然需要出卖人交货的，出卖人可以迟延交货，不按违约处理。

## 第七条不可抗力

合同履行期内，如发生自然灾害或其他不可抗力的原因，致使当事人一方不能履行、不能完全履行或不能适当履行合同的，应向对方当事人通报理由，经有关主管部门证实后，不负违约责任，并允许变更或解除合同。

## 第八条合同争议的解决方式

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

## 第九条其他

\_\_\_\_\_。

当事人一方要求变更或解除合同，应提前通知对方，并采用书面形式由当事人双方达成协议。接到要求变更或解除合同通知的一方，应在七天之内作出答复(当事人另有约定的，从约定)，逾期不答复的，视为默认。

违约金、赔偿金应在有关部门确定责任后十天内(当事人有约定的，从约定)偿付，否则按逾期付款处理。

本合同如有未尽事宜，须经买卖双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式二份，买卖双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，交乡政府……等单位各留存一份。

买受人：（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人：（盖章）\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

出卖人：（盖章）\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇三

出租方：（以下简称甲方）承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容 甲方将位于省市县路北极星商业广场号商铺使用权（房屋建筑面积为平方米）租赁给乙方作为经营使用。

第二条 租赁期限 租赁期年，自年月日起至年月日止。

### 第三条 租金及缴纳方式

一、甲乙双方议定年租金为万元。租金按年支付。

甲方：一、甲方应保证所转让出租的房屋及设施完好并能够正常使用。二、甲方负责为乙方办理营业执照提供房产证明及相关手续。三、甲方保证乙方租期年，乙方保证承租年，如任何一方违约，则按年租金的20%向守约方支付违约金。



乙方：一、在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。二、合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。三、按合同内容按时交纳租金。四、在租赁期间不得另行转租、转借、抵押等，否则甲方有权利收回该房，并不退还保证金10万元。

## 第五条付款方式及时间

一、乙方付给甲方元人民币为房屋保证金，（本保证金在合同截止日，乙方保证房屋无损交付甲方后，甲方一次性返还乙方）。在甲方将商铺正式交与乙方后将第一年的租金元人民币一次性支付给甲方。

二、乙方从第二次付款开始，每次在截止日期前30天内交付下一年租金。如不能提前30日交付下一年租金，延迟10天仍不能一次性交付，则甲方有权立即收回该房屋，乙方依然承担违约责任。

三、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

## 第六条房屋装修或改造

一、除入住时的基础装修外，乙方在经营过程中如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方同意，改造的费用由乙方自负。

二、在合同终止，乙方不再继续承租，解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的与建筑结构相关联的设施归甲方，可移动及与建筑不想关联的设施归乙方。

三、乙方在经营期间所产生的一切费用，由乙方承担，与甲方无关。第七条续租在本合同期满后，同等条件下乙方有优先续租权。乙方如需续租，应在租期届满前二个月向第三方

提出，并签订新租赁合同。

## 第八条其它

本合同的某项条款需要变更时，必须用书面方式进行确定，双方订立补充协议，接到函件方在十天内书面答复对方，在十天内得不到答复视同同意，最后达成补充协议。

## 第九条违约

一、甲、乙双方签订的商铺转让租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期向乙方移交出租房屋，属于甲方违约。甲方每天按年租金的1%向乙方支付延期违约金。

二、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。继续履行原合同。

三、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款1%的违约金。超过15日，甲方有权采取措施，收回房屋。

四、因不可抗拒的因素引起本合同不能正常履行时，不视为违约。甲方应将乙方已预交的租金退还给乙方。双方互不承担责任。

## 第十条合同生效、纠纷解决

一、本合同经甲、乙双方签字，乙方交付保证金后生效，即具有法律效力。

二、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

三、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

附3：房主有效产权证明复印件

甲方签章：

日期：

联系电话：

乙方签章：日期：联系电话：

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇四

摊位是设售货摊的地方，我们想租摊位卖东西或者出租摊位的时候，就要签订摊位租赁合同了哦，以下是小编为大家带来的摊位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(下称甲方)：身份证号：电话：

承租方(下称乙方)：身份证号：电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一) 甲方出租位于的摊位给乙方。

(二) 租赁期限：从年月日止(合计年)

(三) 租金及支付方式：

1. 第一年租金为：元整( /年)。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

(四) 乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

(五) 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六) 在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七) 摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八) 租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九) 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十) 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一) 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年 月 日

出租人： \_\_\_\_\_(以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

一、 租赁单位：

营面积为 平方米。

二、 租赁期：

租赁期为 日至 年月 日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

三、 租金：

乙方应付甲方租金为每平米人民币 元，每月总计人民币大写：  
写：

四、 付款方式：

五、 管理及押金

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳 元质量保证金。在乙

方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影晌，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

## 六、小吃质量管理

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地府机构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情

节严重者将依照相应的法律法规处理。

## 七、租赁摊位人员管理办法

- 1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。
- 2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。
- 3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。
- 4、乙方营业员严禁在甲方经营场所、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。
- 5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

## 八、食品卫生相关问题

- 1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。
- 2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

甲方：

签章：

日期： 签章： 日期： 乙方

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证号码：

电话：

### 第一条： 租赁场地的位置及用途

甲方将位于门口的摊位，租赁给乙方做为经营 ，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

### 第二条： 租赁期限和租赁费交纳

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、夜市营业时间： 每日到；

3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为 元/月，支付方式：先付后用。首次缴纳需缴纳三个月的租金，租金到期时需提前10日付清下月的租金。

4、水、电费用根据乙方的电器功率和用水频率缴纳(元/月)。

5、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

### 第三条： 甲方的权利和义务



- 1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。
- 2、甲方应根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
- 4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。
- 5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。
- 6、如遇到不可抗拒的因素乙方无法正常经营，甲方应退还乙方相应的租金。

#### 第四条：乙方的权利和义务

- 1、乙方独立经营从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。
- 2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理并负责夜市当日的清洁工作。
- 3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。
- 4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。
- 5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。
- 6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

## 第五条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前一个月通知甲方，经甲方同意方可退场。

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

## 第六条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

## 第七条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

## 第八条：争议的解决方式及其他

- 1、双方友好协商解决。
- 2、协商不成，向甲方所在地仲裁委提起诉讼。
- 3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇五

乙方(供货方)：

基于甲方拟从乙方采购乙方提供的货物。且乙方同意向甲方提供符合甲方要求的货物；甲乙双方本着互惠互利、共同发展原则，在平等自愿的基础上，为建立起长期友好的合作关系，特签订本合同。

### 第一条 基本合同

1.1合同效力：本合同为双方关于乙方向甲方供货业务的基本合同，对双方商定的基本条款进行约定。本合同从双方发生业务关系起至在双方保持业务期间，持续有效。

1.2本合同附件：在双方往来业务中，与履行本合同相关的协议、合同、传真、订单、图表、信函等均为本合同的有效附件，对双方具有约束力，但与本合同冲突时应以本合同为准。

### 第二条 订单、交货、包装运输

2.1 订单：乙方具体供货的品名、货物型号、数量、供货时间以甲方的订单为准。如遇特殊情况，乙方无法正常按订单的供货的品名、货物型号、数量、供货时间像甲方就交付货物时，乙方应及时通知甲方。但是若无正当理由，乙方不得拒绝接受订单。

2.2 交货：除非双方另有明确约定按双方约定方式交货，乙方应按甲方订单规定的数量、时间准时送货至甲方所在地或甲方指定地并承担由此产生的运费。

### 第三条 验收及不合格品的处理

3.1 验收：乙方送货后合理期限内或在甲方到乙方提货时，双方

3.2 验收不合格：甲方对乙方供货验收不合格，应及时通知乙方，乙方应在接到通知一天内或双方另行协商确定的时间内将不合格品取回并同时向甲方交付同等数量的合格品，乙方不得将不合格品混在以后任何一批次的货物中提供给甲方。

### 第四条 质量保证及质量事故责任的承担

4.1 质量事故：若乙方所供货物发生质量责任事故，从而导致甲方被第三方索赔或遭受国家机构处罚，经双方或技术监督部门或其它权威机构认定是乙方的责任，则应由乙方承担给甲方造成的全部经济损失。

### 第五条 定价与结算

5.1 定价：乙方应本着诚实信用与长期合作的原则合理报价，若存在弄虚作假情况，或报价与合理价格严重不符，谋取暴利，一经查实，甲方有权取消乙方供货资格并有权解除合同。

5.2 付款方式：以现金结算，当日结清。如有异常，提前协商。

## 第六条 违约条款

6.1拒绝订单与逾期供货：乙方无故拒绝甲方订单，应按照拒绝订单货物金额的百分之三十向甲方支付违约金。乙方未按要求逾期交货时，将按延迟天数乘以逾期供货部分货款之千分之四计算违约金，逾期超过三天，视为乙方不能供货，甲方有权取消乙方供货资格并有权解除合同。

## 第七条 不可抗力

本合同下的“不可抗力”仅指足以影响到本合同相关义务正常履行的不可预见、不可避免的自然灾害，以及双方书面确认的其他不可抗拒的因素。

## 第八条 合同的变更

本合同未尽事宜，双方协商解决；合同的变更及修改须经双方同意，以书面形式变更。

## 第九条 纠纷解决

因本合同或本合同履行中发生的纠纷，双方应协商解决，协商不成，提交甲方所在地人民法院诉讼解决。

## 第十条 合同生效条件与期限、份数

10.1生效条件与期限：合同经双方签字盖章后生效，合同期限自双方签订之日起三个月内有效。

10.2合同份数：本合同正本一式两份具有相同法律效力，甲乙双方各持一份。

乙方(供货方)： 签约人： 签约人：

签章： 签章：

日期： 日期：

## 最新房子转租合同 蔬菜买卖合同实用篇六

2、乙方应在每月\_\_\_\_\_号前向甲方缴交当月的以下费用。

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，当月租金：人民币\_\_\_\_\_元。

设施费每月分摊人民币\_\_\_\_\_元。

3、当月管理费(含公共卫生、保安、消防、公共绿化等管理费用)每月每平方米2元。

4、电费、水费按有关部门规定的商业用电、用水价格收费(含损耗、区内路灯分摊)。次月10号前应交清上月的水电费。

### 第四条甲方责任

1、甲方负责在小区内配备消防设施、公共卫生、供水、供电设施，并负责上述设施的维修保养。

2、甲方负责制定《××商业小区的综合管理规定》和小区内的其它管理制度。

3、甲方依照本合同和《商业小区综合管理规定》，对商业小区进行日常管理，甲方负责配备相应的管理、服务员(如保安员、清洁工、电工、水工)，做好保安、防火、防盗、清洁、供电、供水等项目工作，维护小区内正常的经营秩序。