

# 好玩的长方体和正方体教学反思 大班音乐游戏好玩的圈圈教学反思(实用6篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇一

乙方□XXXXXX

一、甲乙双方对拆除房屋的约定：

1、拆除房屋的范围□XXXXXXX办公楼、一栋食堂、二栋职工宿舍及地面其他附属建筑物等。

2、甲方将上述所有的房屋交由乙方进行拆除，清运旧房屋拆除的所有材料归乙方所有，甲方不向乙方支付其他任何费用。甲方负责到交通、城建部门办理旧房拆除、清土、清运等所需的相关手续。

二、房屋拆除要求：

1、乙方必须按照甲方指定的旧房屋及地面建筑物有序拆除，拆除房屋必须从屋面至室外地坪面，甲方负责渣土清理，乙方不负任何费用。

2、拆除工期60天，自20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日前必须全部拆除，清完场地，并将现场交甲方验收，雨天顺延。

3、甲方以每平方米按元残质费承包给乙方拆除，乙方收首付

万元作为此拆除工程定金。乙方进场以天核量为准，乙方一次性向甲方付清此次拆除工程费。

三、乙方自签字之日起，甲方必须保证所有搬迁过程中，每户门窗齐全及建筑附属物不得他人拆除。

四、乙方在此次拆除工程期间确保安全，文明施工。在拆除过程中出现大小工伤事故一切由乙方承担，甲方不负任何法律责任。

五、乙方进场施工，必须确保15——20人团体保险。

六、此拆除工程，靠近xxxxxx□乙方必须搭封闭式脚手架及防护安全网，确保砖渣飞向马路砸伤过往行人，否则不让施工。

七、甲方提供拆除所需要水、电，费用乙方自负。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

20xx年xx月xx日 20xx年xx月xx日

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇二

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协

商一致，签订本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：

4、工程工期：开工时间：年月日竣工时间：年月日

6、验收移交时间：管护期满后甲乙双方组织验收，验收合格后7日内移交给甲方。

## 二、工程要求

严格按绿化设计图纸及报价表规范操作，每个环节必须服从甲方管理，验收后方可进行下道程序。

## 三、验收

1、按国家标准及甲方要求，由甲、乙双方组织验收。

2、乙方提交验收申请书后，因甲方原因10天内未组织验收视为合格，自动验收和移交。

## 四、结算与付款方式

工程结算以工程报价表单价，按实际完成工程量结算，总价下调3.3%工程完工初验合格后一个星期内付清工程款的85%，管护期满后，经甲方验收合格一个月内付清剩余款。

## 五、甲方责任义务

1、施工中和管养期内，乙方所需的水、点由甲方负责提供，费用甲方承担。

2、乙方所栽树苗在管护期内，甲方有义务协助防止人为破坏，乙方不承担责任。

## 六、乙方责任义务

1、严格按照施工规范的要求进行施工安装操作。

2、服从甲方施工现场管理。

3、严格按照设计图纸约定的材料进行施工。

4、严格按合同约定的施工工期进行施工。

5、乙方必须严格贯彻国家有关安全生产方针、加强安全教育，做到安全施工。

## 七、双方约定

1、双方应按质、按时、按量完成工程任务，推迟完工罚款200元/天，罚款从工程费中扣除。

2、双方在履行合同过程中，如有违约，违约方应向守约方支付合同总价30%的违约金，并承担因违约行为给对方造成的经济损失。

3、因甲方现场协调原因造成延误，责任由甲方负责，乙方工期可顺延。

4、如因甲方原因未按时付清款项及余额，乙方所施工项目产权归乙方所有，甲方不得干预。

5、因甲方设计原因导致积水使苗木死完和楼面荷载过重导致

的问题，乙方不承担责任。

## 八、争议

合同在履行过程中发生争议，双方友好协商，达不成一致意见，可向合同鉴定地所在人民法院诉讼。

## 九、合同份数

本合同一式六份，甲乙双方各持三份，具同等的法律效力。

## 十、其他

本合同未尽事宜，经双方友好协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇三

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

承包方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮码\_\_\_\_\_

电话\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

职务\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国民法典》和\_\_\_\_\_市的有关规定，  
经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：\_\_\_\_\_

二、工程地点：\_\_\_\_\_

三、工程编号：\_\_\_\_\_

四、工程范围和内容：全部工程建筑面积\_\_\_\_\_平方  
米。（各单项工程详见工程项目一览表）

五、工程造价：全部工程施工图预算造价人民币\_\_\_\_\_元，  
其中：人工费\_\_\_\_\_元。（各单项工程详见工程项目一览  
表）

## 第二条 工程期限

全部工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日开工，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日竣工。（各单项工程开、竣工日期详见工程项目一览  
表）

二、施工前各项准备工作，双方应根据工程协议书中第三条  
规定，分别负责按时完成。

三、在施工过程中，如遇下列情况，可顺延工期。顺延期限，应由双方及时协商，签订协议，并报有关部门备案。

1. 由于人力不可抗拒的灾害，而被迫停工者；
2. 因甲方变更计划或变更施工图，而不能继续施工者；
3. 因甲方不能按期供图、供料、供设备或所需材料、设备不合要求，而被迫停工或不能顺利施工者。

### 第三条 物资供应

一、全部工程所需的物资按下列第( )项供应方式办理：

1. 特殊材料、统配部管材料及统配部管机电产品，均由甲方负责采购，供应至乙方指定地点。其他材料由乙方负责采购供应。
3. 包工不包料工程，全部材料、设备由甲方采购供应到现场或指定的加工地点。

二、由甲方负责供应材料和设备的品种、规格、数量及进场期限，详见甲方供应材料、设备一览表。

三、成套设备和非标准设备，由甲方负责办理申请、订货及加工，引进成套设备在交付乙方前，由甲方负责检验(甲方委托乙方总包承办设备订货及非标准设备加工，应另签订协议)。

四、工程所需材料，如因供应部门规格、品种或材质不能满足工程要求必须以其他规格、品种代替或加工处理时，应事先取得原设计单位和甲方同意，并由三方签订协议后实行。由于代用或加工而发生的量差、价差及加工费，应按现行规定办理结算。

五、凡应附有合格证明的材料，在进场时必须由供应方负责

验证;如无合格证明,必须经供应方试验合格后方准使用,其试验费用,应由供应方负担。因建设单位或设计单位对有出厂合格证明的材料要求重新试验,其试验费用,应由甲方负担。

六、由甲方负责供应的材料和设备,如未按期供应或规格、质量不符合要求,经双方努力仍无法解决,因此造成乙方的损失,应由甲方负担。

#### 第四条 工程款结算

一、全部工程造价的结算方式。按下列第( )项规定办理:

1. 以审查后的施工图预算加增减变更预算进行结算。
2. 按施工图预算加包干系数确定的包干造价结算,包干范围以外的费用;另按有关规定付款。
3. 按标准施工图单方造价包干结算,包干范围以外的费用,另按有关规定付款。
4. 包工不包料工程,按预算定额规定的人工费结算。
5. 招标的工程,按中标的价款结算。

二、工程款拨付与结办法,按现行规定办理(详见附件)。

#### 第五条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发

的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工,要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的地方,乙方应以

书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇设计变更超出原设计标准或规模时，应在施工前按审批程序重新报批，经审查处审核工程预算，经办的银行审查投资后，并由甲乙双方签订协议，方可施工。否则，任何一方不得强行施工。

3. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

4. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

三、乙方应严格执行隐蔽工程验收制度，凡隐蔽工程完成后，必须经过验收作出记录，方能继续进行下一工序的施工。一般隐蔽工程由乙方自行检查验收，并作好记录，重大或复杂隐蔽工程，应由乙方书面通知甲方和设计单位共同进行验收，并办理隐蔽工程验收手续。如甲方未届时参加，乙方可自行检查验收，甲方应予承认。

四、甲乙双方在施工中遇到工程生项，应按定额管理办法报批。变更工程协议所附的变更预算，应在施工前及时送经办的银行，做为结算工程款之依据。

## 第六条 竣工验收、结算与保修

一、乙方在单项工程竣工前5日将验收日期以书面通知甲方届时验收，如甲方不能按时参加验收，须提前通知乙方取得乙方同意后，另订验收日期，但甲方须承认竣工日期，如再不按时参加验收，其所发生的管理费和各项损失均由甲方承担。并偿付给乙方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

二、竣工工程验收合格，从验收之日起3天内，乙方向甲方移

交完毕。如甲方不能按期接管、致使验收后的工程发生损失，应由甲方承担。

三、本项工程中的单位工程，如需单独移交甲方，在移交时，双方应办理中间验收手续，作为该单位竣工工程验收之依据。

四、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合规定，乙方应负责无偿修理或返工，并在双方议定的措施和期限内完成。经验收合格后，再行移交。由此造成工程逾期交付的，乙方应偿付给甲方按预算造价每日万分之一的逾期违约金。

五、工程已基本竣工，如遇某种材料或设备双方均无法解决，致使该项工程不能全部按期竣工，经双方研究同意，可做减项竣工，并对已完工程进行竣工验收和办理移交手续。

1. 增减变更文件和其他洽商记录；

2. 隐蔽工程验收记录和中间交工验收记录；

3. 工程竣工后，应绘制竣工图，工程变更不大的由施工单位在原施工图上加以说明，提交建设单位存档。工程变更较大的，可以由建设单位自绘或委托设计单位、施工单位绘制竣工图。

七、乙方在单项工程竣工验收后，属于民用建设项目应于竣工验收后15天内，属于工业建设项目，应于竣工验收后30天内，将竣工结算件送交甲方进行审查。甲方应在接到竣工结算件后，民用建设15天内，工业建设20天内审查完毕，如到期未提出异议，由经办的银行审定拨款。

八、工程竣工验收后，乙方对施工的土建工程质量负责保修一年，采暖工程保修第一个采暖期内。在保修期内，确由施工单位责任造成的屋面漏雨、管道漏水、漏气、堵塞等质量事故，乙方应负责无偿修理。（属于专业性建筑安装工程按国

务院各有关主管部门的特殊规定办理)

九、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由甲方承担责任。

## 第七条 违约责任和仲裁

一、由于乙方责任未按本合同规定的日期竣工，(以竣工验收合格日期计算)每逾期一天，应偿付给甲方按预算造价万分之一的逾期违约金;属于包工不包料的，每逾期一天，应偿付给甲方按预算人工费千分之二逾期违约金。

二、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖期不付，按银行的短期贷款利率偿付给对方逾期付款违约金。

三、实行合理化建议奖和提前竣工奖的，甲乙双方应根据有关政策的规定，另行协议。

四、建筑安装工程承包合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门，进行调解;解决不了的，可选择下述第( )项处理：(1)向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁，(2)直接向人民法院起诉。

## 第八条 附则

一、预算审查手续，由建设单位将建筑安装工程承包合同(附施工图预算)送市建设工程合同预算审查处审查。要求鉴证的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证。

二、在本合同签订之前，双方签订的施工准备合同(工程协议书)，可做为本合同之附件。

三、招标工程，按《××市建设工程招标、投标暂行办法》

签订合同。

四、双方商定的其他事项：

### 第九条 合同附件

一、工程项目一览表。

二、全部施工图纸。（合同正本有此附件）

三、施工图预算。（合同正本及建设银行有此附件）

四、甲方负责供应的材料、设备一览表。

五、有关协议：

六、有关补充合同：

### 第十条 合同份数及有效期

一、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各执正本一份，并分别报送双方业务主管部门副本一份。

二、本合同自双方签订之日起生效。在全部工程竣工验收并结清尾款后失效。

建设单位(发包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

建工单位(承包方)：\_\_\_\_\_

工程负责人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇四

乙方：

根据《xxx民法典》、《xxx建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》等有关法律、法规规定，结合本次工程实际情况，经甲乙双方协商，达成一致意见，签订本合同。

(一) 工程名称：xx 水塔拆除工程。

(二) 工程地点：

(三) 工程范围：

- 1、拆除地面以上整座水塔；
- 2、拆除水塔的水管、水泵等全部交给甲方；
- 3、清理因拆除水塔所产生的全部垃圾(运到指定地点)。

(四) 施工方式：人工作业拆除。

(五) 工程施工期间：20xx年xx月xx日至20xx年xx月xx日，共xx天。

(一) 工程总价：人民币xx元。

(二) 付款方式：水塔拆至三分之一处时，甲方给付乙方合同总价款的40%，剩余工程款在乙方全部拆除完毕并将垃圾清理干净后经甲方验收合格的在十个工作日内无息付清。

(一) 甲方权利及义务

- 1、清理工程施工范围内的财物；
- 3、为乙方的施工提供电源，保证乙方的用电；
- 4、乙方人员的配置使用，甲方不得干涉。

## (二) 乙方的权利和义务

- 2、乙方必须具有符合国家规范要求的施工资质；
- 3、在施工中，必须按照国家颁发的施工规范和要求进行；
- 5、乙方在施工前必须注意对周围建筑物、暖气管道及其他设施进行保护，因施工造成损坏，乙方负责赔偿。
- 7、乙方不得将工程分包、转包，保证按时保质完工。

完工验收以国家颁发的验收规范、甲方的要求为标准。

乙方必须在规定的时间内完工，每逾期一日支付给甲方工程总价款1%的违约金，超过十天的甲方有权单方解除合同并要求乙方承担合同总价款30%的违约金。

在合同履行过程中发生争议的，双方协商解决，协商不成的由x人民法院管辖。

3、未尽事宜，以双方书面补充协议为准。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇五

地址：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

甲乙双方本着真诚合作的原则，在平等互利、友好协商的基础上，就甲方委托乙方代理销售\_\_\_\_\_项目一致达成以下协议。

### 第一条：委托代理项目内容

甲方委托乙方销售的项目(以下简称“该项目”)位于\_\_\_\_\_, 该项目的委托销售范围包括：住宅\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_套)、 商铺\_\_\_\_\_平方米(\_\_\_\_间)、写字楼\_\_\_\_\_平方米及车位\_\_\_\_\_个，具体可销售物业以及销售价格详见附件。

### 第二条：委托代理期限

从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 第三条：销售价格

1、甲方委托乙方销售该项目的价格由甲方确定，但甲方须保证该价格不低于对外销售的折扣价。

2、销售价格确定之后，如甲方需要提高销售价格，应与乙方

协商并经乙方确认，如双方不能达成一致意见，乙方有权解除合同。

#### 第四条：双方责任及权利

##### 甲方责任及权利

- 1、委托期间，甲方提供销售场地、办公设备和电话等设施并负责相关费用，配合乙方办理有关销售事宜。
- 2、负责审定该项目的销售计划、销售价格、付款方法及推广工作，制作有关楼盘推广资料，包括展板、宣传海报及条幅等。审定媒体投放计划及预算，并承担相关的宣传推广费用。
- 3、须取得销售该项目的相关批文及证件，保证该项目销售的合法性，以使乙方可合法地向认购者推介该物业，同时甲方须负责向有关部门申办该项目有关售楼、按揭等的所有手续，并承担相关责任。如该项目不具备合法销售条件，乙方有权解除合同。
- 4、委托项目经理等人员负责现场确认乙方所推介的客户，并及时与乙方确认应付的代理费数额。如甲方在收到乙方的客户确认名单或代理费确认文件后10天内未能回复的，视为甲方对乙方提交的文件内容予以确认。
- 5、负责签订认购书及商品房买卖合同，向购房者收取定金、楼款等购房款项，并将认购书、商品房买卖合同复印给乙方留存。

##### 乙方责任及权利

- 1、负责介绍并协助客户与甲方签订合同，收集客户资料。
- 2、在销售过程中，乙方销售人员应注重职业道德及个人形象，

自觉维护甲方的市场声誉，坚持文明销售，礼貌待客，不得参与有损甲方利益和声誉的活动。

3、负责举办定期例会，自觉接受甲方的管理与监督。

4、在本合同有效期结束或合同终止后，乙方应交还甲方所提供的所有资料，不得泄露甲方的商业秘密。

5、本合同终止日起5日内乙方应将甲方提供的场地、办公设备、办公用品和电话等设施返还给甲方。

6、如因乙方过错给甲方或第三方造成人身或财产损失的，由乙方承担相应的赔偿责任。

#### 第五条：代理费用计算

1、代理期内，甲方按乙方的销售金额计付代理费。销售金额指乙方介绍的客户签订《商品房买卖合同》的金额，代理费计付前提为客户已签订《商品房买卖合同》。

2、代理费计付标准如下

代理期内，销售金额达到新的结算标准时，甲方应按照新的结算标准计算代理费的差额部分，并在下月结算时一并补足给乙方。

#### 第六条：代理费结算方式

1、甲方应于每月5日前将上月已签订认购书及商品房买卖合同的单位及客户明细以书面形式确认给乙方。

#### 第七条：违约责任

1、若甲方未按约向乙方支付相关费用的，每延迟一天，甲方须向乙方支付千分之一的滞纳金。逾期15天，乙方有权解除

合同。

## 第八条：其它约定

1、双方确认本合同的地址真实有效，如有更改应立即通知对方。任何一方将函件/通知等资料邮寄至该地址，自寄出之次日起，视为已有效送达对方。

2、本合同经甲乙双方盖章后生效。

3、本合同壹式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇六

承包方：（以下简称乙方）

经双方协商，甲方同意将\_\_\_\_\_面粉厂旧改项目立筒库爆破拆除工程承包给乙方施工。根据《\_经济民法典》及国家法律的有关规定，为明确双方的有关责任、权利和义务，特签订以下协议条款，双方共同遵守。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程承包范围和内容：

3、办理全部爆破工程审批手续。

4、做好安全防护栏的搭设，并满足验收要求。

四、工程量：按实际方量。

五、结算方式：按实际方量，以单方人民币1120000元包干，结算时扣除税金后支付给乙方。

六、施工工期：30天

七、施工要求：确保安全快速施工，爆破后钢筋与混凝土块基本分离，满足甲方、监理及业主要求。

八、双方责任：

(一)甲方责任

3、负责提供施工有关的图纸；

6、负责提供乙方施工用电。

(二)乙方责任

3、在甲方气割钢筋时，乙方派安全员全程监护；

7、满足业主、监理、甲方要求，因爆破、防护等原因，业主、监理及主管部门对甲方的处罚由乙方承担，并有权暂缓支付工程款。

九、本合同双方代表签字盖章后生效，如发生争议由甲乙双方协商解决，协调不成由人民法院解决。

十、本合同一式肆份，甲方持贰份，乙方持贰份，双方签字盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

日期：年月日

乙方：

法定代表人(或委托代理人)签字：

## 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇七

乙方（买方）： 住址：

一、挖掘机品牌：\_\_\_\_\_型号：\_\_\_\_\_机号：\_\_\_\_\_。

二、转让价格为人民币（大写）：\_\_\_\_\_元

三、甲方承诺对上述转让的挖掘机享有合法的完全的所有权，乙方给予该承诺购买上述挖掘机。如因第三人向乙方主张挖掘机的所有权或他物权导致乙方经济损失的，乙方有权向甲方追偿。

四、甲方对出售的机械在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日之前的任何经济纠纷负有全部责任，且责任与乙方无关。

五、乙方应在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性将货款付至甲方账户。

六、本协议自签订之日起生效，一式两份，甲方一份，乙方一份。

七、其它约定事项

甲方（签章）： 乙方（签章）：

签订日期：

# 拆除工程合同简易版 拆除工程合同模板篇八

委托估价方：（以下简称甲方）

受托估价方：（以下简称丙方）

## 一、评估对象

估价对象\_\_位于（现为\_\_市\_\_路\_\_号）\_\_号宗地、\_\_市\_\_路\_\_号\_\_号宗地，\_\_食品公司位于\_\_路三里\_\_号\_\_号宗地的国有土地。

## 二、评估目的

分析估价对象价格，为甲、乙双方进行补偿提供价值参考。

三、评估基准日：本合同签订之日。

## 四、甲、乙双方提供的资料

经甲方和乙方共同确认的其他资料。

## 五、甲、乙双方义务

（一）委托方应及时提供评估所需的全部文件、清查评估明细表与汇总表、产权证书及其他有关资料，并对其所提供资料的真实性、合法性、完整性承担全部责任。

（二）委托方应为受托方执行评估业务提供必要的工作条件和协助，负责受托方与相关当事方之间的协调，并派出相关人员协助评估人员进行资产清查和现场勘查。

（三）评估报告仅供评估报告使用者为本约定书约定的评估目的使用，如非评估报告使用者使用评估报告或评估报告使

用者用于非本约定书约定的评估目的所造成的后果均由委托方负责，受托方概不负责。

（四）委托方未征得受托方书面许可，评估报告的内容不得被摘抄、引用或者披露于公开媒体，法律、法规另有规定的除外。

## 六、丙方义务

（一）受托方应遵守相关法律、法规和评估准则，对评估对象在评估时点特定目的下的价值进行分析、估算并发表专业意见，同时按照约定的期限对委估对象出具评估报告。

（二）受托方对委托方提供的评估资料和评估报告的内容负有保密责任。未经委托方同意，受托方不得将评估资料和评估报告的内容提供给受托方以外的第三者或者公开，法律、法规另有规定的除外。

（三）因委托方不能按时提供资料，或因委托方其他原因造成评估业务中止时，受托方有权延长交付评估报告时间，同时有权要求委托方按照已完成的工作量支付相应的评估服务费。

（四）当评估程序所受限制对与评估目的相对应的评估结论构成重大影响时，受托方可以中止履行业务约定书；相关限制无法排除时，受托方可以解除业务约定书。业务约定书被中止履行后出具评估报告时间可以顺延，业务约定书被解除后所收取的预付款不退还。

## 七、评估服务费总额、支付时间及方式

根据三方协商，甲方按《发改价格[20\_\_]2914号文规定》的收费标准向丙方支付评估费，即评估费为评估总额的1、5%。甲方或乙方持评估费缴费凭证向丙方领取评估报告。

## 八、评估纠纷处理和评估责任

本合同产生的评估纠纷，由甲、乙、丙三方协商解决。协商未成的，可向本协议项下土地所在地具有管辖权的法院提起诉讼。丙方对在本合同履行后甲、乙双方提供的内部资料和商业秘密负有保密责任。除法律规定外，丙方不得将所涉及有关资料和评估结果泄露给任何单位及个人，评估人员与本评估业务有利害关系的，应自行回避，否则，甲、乙双方有权要求丙方承担由此产生的相关的责任。

九、违反本合同义务的，应依法承担违约责任。

## 十、三方认为需要载明的其他内容

1、一方需变更本合同委托事项及评估约定的，需提前与其他方协商，导致产生评估费用的三方另行协商。

2、因不可抗力因素未能履行本合同的，三方应本着互谅互让、协商一致的原则解决。

十一、本合同正本一式叁份，甲、乙、丙三方各执一份，自三方签署盖章之日起生效，并在合同事项完成日之后失效。

十二、对本合同发生争议的，由南宁仲裁委员会裁决。

十三、补充条款：无。

甲方：

乙方：

丙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日