

最新彩钢棚建筑合同 彩钢房合同(优质7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇一

彩钢房是环保经济型房屋中最具代表性的房屋,呈现出环保与经济的全新概念。对于彩钢房合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的彩钢房合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》和其它有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等互利、友好协商的基础上，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

一、工程规模：

二、工程内容：按图纸制作安装彩钢房，屋面彩钢板为yx100-970型，上板厚度为蓝色，下板厚度为mm□墙面彩钢板yx100-950型，外板厚度为白色mm□内板厚度为白色mm□

第二条 工程造价

合计工程总造价为元，（超出面积和变更另行计算）。

第三条 技术要求

- 1、按甲方提供的图纸生产加工。
- 2、工程材料均应为达到国家行业标准的合格品。
- 3、施工按设计说明及图纸施工(材质及施工项目详见报价单)。

第四条 质量要求

- 1、工程质量标准：合格
- 2、一方必须严格按照通过甲方审核的施工图纸规定进行施工并接受甲方代表监督。
- 3、工程竣工后，乙方按规定对工程进行保修，保修时间自通过竣工验收之日起算起，为期一年。

第五条 付款方式

- 1、合同签订生效后甲方向乙方预付人民币为生产定金。
- 3、工程完工后，甲方将剩余工程款全部付清。

第六条 合同工期

- 1、开工日期以甲方具备开工条件，通知乙方开工。
- 2、合同日期：合同签订后
- 3、如遇下列情况之一，经甲方现场查证后，工期相应顺延：
(1)因天气或人为、不可抗拒的原因被迫停工；

- (2) 因甲方提出变更设计而影响进度；
- (3) 非乙方原因而影响下道工序施工；
- (4) 甲方未按合同规定拨付工程款而影响施工。

第七条 工程结算

- 1、单价以本合同预算单价为准，面积以实际发生面积计算，如设计变更，减少或增加的数量应计入结算中。
- 2、如遇下列情况，合同总价做相应调整，以双方最终结算为准：
 - (1) 在施工中增加的工程项目；
 - (2) 因设计变更而增加的费用。

第八条 双方的责任和义务

甲方：

- 1、按合同规定及时兑付工程款。
- 2、负责施工现场管理和协调各方面关系。
- 3、负责为乙方施工创造便利条件，提供施工人员住所、水、电、设备及材料仓储库房。

乙方：

- 1、负责按合同规定的工期和质量要求设计并组织施工。保修期为一年。
- 2、乙方施工人员在施工现场服从甲方管理并自觉遵守甲方及

各项规章制度□

3、乙方对现场施工人员要有专人负责管理，保证施工现场的整洁，做到安全操作文明施工。

4、必须保证提供和使用安全用品、用具及劳动保护品，并对施工人员及第三者安全负全责。

5、乙方在工地的安全由乙方负责，与甲方无关。

第九条 纠纷处理

未尽事宜，双方在施工过程中协商解决或另行签订补充协议。出现纠纷，双方协商解决，协商不成可通过长春市仲裁委员会解决。

第十条 合同的生效与终止

本合同自双方签订之日起生效，工程完工验收后自行终止。

第十一条 附则

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

第一条：概况

1、项目地点：

2、承揽工作范围： 包工包料(见明细表)

3、技术资料交付时间： 双方约定

4、材料和设备供应(承包方式)： 乙方负责原材料及安装所用设备

5、质量标准： 双方约定

6、合同价款： 2929100.00元

7、付款和结算：合同签订 当 日内甲方支付预付款 捌拾万元 ， 彩钢板材料进场当日甲方再支付工程款 壹佰贰拾万元 ， 工程完工并验收合格后，工程余款一次性结清。

8、竣工验收时间：接乙方通知后当日内验收。

9、如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 设计发生变更；

(4) 在施工中新增加了工程项目；

(5) 其它。

第二条：双方协作事项

1、甲方免费提供水、电、住宿，并保证现场三通一平。

2、甲方提供的资料、数据必须准确无误。

3、甲方应保证及时支付进度款，否则每延期付款一日工期相

应顺延一日，并且乙方有权停止施工。

4、乙方应严格按照甲方提供或认可的图纸进行施工，确保质量。

5、乙方应安全使用甲方提供的材料，防止损坏。

6、乙方工作应细致、周全，同时保证效率。

第三条：工期

1、甲方不能按施工准备要求提供场地、电源等，不具备施工条件的；

4、不可抗力因素而延误工期的，包括停电、大风、大雨，及甲方应向乙方提供的工作条件而未按约定提供的情形。

第四条：验收事项

1、有下列情形之一的，视为验收合格：

b□甲方已经使用或工作已由他人使用；

c□甲方自验收之日起3日内未向乙方提出书面异议；

2、经验收发现乙方的质量问题，乙方接甲方书面通知后予以无偿修理。

3、在甲方付清本合同款前乙方保留本合同范围内所有材料的所有权。

第五条：违约责任

2、甲方拖欠乙方进度款合同款，每拖欠一日则加收合同款总额的‰违约金。

第六条：双方责任免除

1、如遇天气原因及水电原因等，及不可抗力造成工程不能按时完工的；

2、工期顺延

第七条：争议解决方式

如本合同在履行中发生争议，双方应协商解决，协商不成，则向三河市燕郊人民法院起诉。

第八条：本合同一式二份，双方各持一份，甲乙双方签字盖章后生效。

第九条：补充条款：工程完工后，按实际工程量计算

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

经双方协商答成以下协议，有关事项如下：

一. 甲方将欣欣电子新厂院内的彩钢屋顶工程承包给乙方。

二. 工程地点：院内。

三. 承包方式：包工包料。

四. 工期：自开工之日起，十日内完工。(不抗拒的情况除外，如下雨，刮大风等天气可以延期)

五. 工程要求：梁采用300h型钢，檩条采用160c型钢，彩钢

复合板采用 上0.5mm下0.3mm彩钢板□100mm厚泡沫夹层的蓝色复合板。

六. 付款价款：单价为总面积为总价款为

七. 付款方式：首付再付，其余完工验收后一次性付清。

八. 甲方负责乙方工程中用的水电和吊车。乙方在施工期间发生的人身伤亡和其它意外情况有乙方负责。

此合同一式两份，双方同意后签字生效.

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇二

乙方：

一、承包方式

采用包工不包料方式承包。甲方提供建房所需的材料，包括：红砖、河砂、碎石、石灰、水泥、钢材、水管、下水管、铁钉、扎丝、水电等。乙方提供劳务、建筑技术、模板、脚手架用材、跳板、码钉及生产生活用具等。

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。甲方房屋主体工程的建筑，包括墙体、梁、柱、楼梯、楼面、装模、拆模、扎钢筋、现浇混凝土及地面、门前台阶砼垫层；装饰室内粗粉刷、后向墙面粉水泥砂浆、下水管道、落水管等；顶层层面加浆磨光，同时作好防渗处理。

三、承包价格

房屋建筑总面积平方米，每平方米按元计算。女儿墙按每米元计算，包括水泥砂浆抹面。

四、付款方式

主体结构工程完工，甲方应向乙方支付工程款的%，即(金额大写)：元；待工程完工后，经甲方验收合格，于日内付清工程的余下款项。

五、双方责任

甲方负责水电供给及原材料及时进场。乙方所需材料，应两天前向甲方提出计划，以便迅速筹备。乙方必须保证工程质量，按设计图纸和甲方要求施工，节约材料，并保管好材料，不得丢失。

六、质量要求

施工中，乙方应当按照国家规定的房屋质量标准 and 甲方的要求进行施工。主体结构建设时，墙体要垂直、整体平整；粉刷时墙体厚度均匀，无裂缝，内墙面达到整体水平、平整、无裂缝，门及门窗与墙接触地方的粉刷看不到缝隙，天面要达到厚度均匀，无裂缝；阴阳角与墙体成一条线，与墙面垂直或平行；房屋四周要进行雨水排除的处理。

七、安全问题

文明施工，工程施工现场的安全由乙方自行完全负责，若发生安全事故由乙方完全负责，承担一切责任，甲方概不负责，没有任何法律责任。

八、工期要求

主体工程工期为天，从签订合同之日起计算，乙方必须

在20xx年月日前完成主体工程，完工时间不能超过10天，乙方不能因各种原因拖延甲方建房完工时间。

九、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。本合同自20xx年月日签定之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇三

乙方(承建人)；

根据《中华人民共和国合同法》、《建筑法》的有关规定，结合本房屋修建工程的具体情况，为明确乙方在承揽建设甲方私人住宅工程中的权力、义务、经双方协商同意签订本合同。

第一条、建筑项目、私人房屋建设工程。

第二条、建设地点、固始食品公司东关仓库院内。

第三条、承建方式：

1、甲方将其住宅工程以包工的方式承包给乙方承建(含挖桩、打桩、地梁)。

2、甲方应及时提供工程所需要全部材料，材料送到机动车不能进入的地方后卸车，在由乙方运到施工现场。

3、乙方自带建筑所需要的一切工具，包括施工用的搅拌机、震动器、架子车等施工机械、器械，以及模板、搭架等。雨天做好遮雨措施，避免影响楼面质量。

第四条、建房工期乙方承建的房屋从20xx年 5月 日至20xx年 月 日由甲方验收合格完工。

第五条、承建工程价格及付款方式：

1、全部整体建筑包工费(不含材料)按照实际建筑面积定价，包工费每平方米220元整。(包括人工工资、施工工具、模板及脚手架、支撑等木工所需用材)。

3、第一期:20xx年5月 日至20xx年5月 日,地桩、地梁、地基开挖,地基础筑,底层房面回填,第一层混凝土结顶完工后,由甲方付给乙方首期所需工时费120xx元人民币。在第二层混凝土结顶完工合格后,甲方第二次付给乙方120xx元人民币;待全部房屋里外刷白墙光地平总工程完成后。经检验合格工程交付甲方,甲方预留维修费15%外,余下全部付清。

第六条：施工安全要求：

1、乙方施工人员必须具备一定的房屋建筑施工经验，以确保乙方承揽建设的工程符合建筑施工所要求的质量和技術要求。

2、乙方必须按照安全施工规范和技术要求，采取严格的安全防护措施，在施工过程中要特别注意安全措施不到位或不力造成事故的责任和因此发生的一切费用由乙方承担，如工人生命危险或工人致残等情况出现，与甲方无关。四方概不负责。

第七条：工程质量：

1、乙方按甲方提供的图纸要求施工，若发现图纸有不合理部分，经甲乙双方共同协商，在取得明确一致的施工方案后乙方方可再进行施工。

2、工程质量应达到抗震安居房屋建设评定标准的合格条件，

建房后的墙体、里外墙刷白、窗户、门等做到平整、光滑，墙砖、地面做到平滑，杜绝空鼓达到相关标准。

3、因乙方方面自身原因达不到工程质量合格条件，乙方应按甲方要求返工，修改和重做，并承担导致返工修改和重做的人工材料等所有费用。返工修改后仍不能达到约定的合格使用条件的，乙方承担工程质量违约责任。

第八条：违约责任和争议的解决办法：

1、甲方如未按照乙方的工程进行不能及时提供有关材料，造成乙方待料停工所照损失，均由甲方负责赔偿。

2、乙方承揽建设工程的质量达不到要求的，乙方要无偿修理，返工或重做，造成损失的由乙方赔偿。因乙方原因有其它致使合同无法履行情形的，乙方要赔偿因其违约给甲方造成的一切损失。

3、甲乙双方履行本合同发生争议应耐心协商解决，如经协商仍无法解决的，双方同意提请劳动仲裁委员会进行仲裁。

第九条：合同生效与终止

1、本合同一式两份、甲乙双方当事人各执一份。

2、本合同自签订之日期生效。

以上合同，双方必须共同遵守，如经双方协商同意签订补充合同，补充合同与该合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇四

施工队（以下简称乙方）： 联系电话：

一、 工程概况

工程名称： 。

二、 工程量、 价格

1、 单价： 元/m²□

2、 工程款： 元。

3、 如需要增加工程量洽谈。

三、 付款方式： 现金付款。

四、 设计

1、 甲方须向乙方提供图纸及施工方案一套。

五、 材料、 水电由甲方提供。

六、 工期

从年 月 日起至 年 月 日止， 工期为 天。

七、 材料运输

甲方负责材料在施工现场的垂直运输条件。

八、 施工机具和建筑工具都由乙方提供。

九、 如因乙方施工原因导致的质量问题， 由乙方无偿维修。

十、 此工程出现任何安全事故，由乙方承担。 十一、 合同争议

出现争议甲乙双方先协商， 协商不成可向争议所在地法院提起诉讼。

本合同一式两份，

甲乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

xx年 xx年月日

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇五

乙方： _____

甲、乙双方本着自愿、平等的原则，经协商一致，特签订本合同，以便共同遵守。

一、合同期限

从_____年_____月_____日起至_____建筑业劳动合同约定工程完成日期_____年_____月_____日止。
合同期限如需变动，需及时办理合同变更手续。

二、工作岗位

甲方安排乙方在_____班组从事_____工作。乙方应按劳动合同约定按时、按质、按量完成工作任务。

三、工作条件和劳动保护

甲方需为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

甲方根据乙方岗位实际情况，按照劳动合同约定向乙方提供必要的劳动防护用品。

四、工作时间

甲方确因工作需要乙方加班的，按有关规定处理。

五、劳动报酬

乙方工资按以下第_____种方式，按工期进度结算：

(二)按建筑面积计酬，每平方米_____元；

(三)其它：_____。

若按工期进度结算工资超一个月的，在正常工作情况下，甲方须按月先支付不低于本市最低工资标准的生活费_____元，待工程实际完成结算工资时扣减。

六、社会保险

甲、乙双方按规定参加社会保险。

七、劳动纪律

乙方应遵守国家的法律、法规及施工规范、安全等各项规章制度。

乙方违反劳动纪律和有关的规章制度，甲方可给予批评、教育、处罚，直至解除劳动合同。

八、劳动合同的解除与不得解除的规定

经甲、乙双方协商一致，劳动合同可以解除。

乙方有下列情形之一的，甲方可以解除合同：

- (一) 在试用期间，发现不符合录用条件的；
- (二) 严重违反劳动纪律或者甲方的规章制度的；
- (三) 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 被依法追究刑事责任或劳动教养的。

(四) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除劳动合同：

- (一) 在试用期内的；
- (二) 甲方以暴力或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；
- (三) 甲方未按照劳动合同约定支付劳动报酬或提供劳动条件的；
- (四) 乙方因其它情况需要辞职，需在_____日前以书面形式通知甲方。

乙方有下列情形之一的，甲方不得随意解除劳动合同：

- (一) 因工负伤，在规定的医疗期内的；
- (二) 女职工在符合计划生育法律法规规定的孕期、产期、哺乳期内的；
- (三) 法律、法规、规章、规定的其他情形。

九、违反劳动合同的责任

甲、乙双方任何一方违反劳动合同，应支付违约金_____元，给对方造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，按法律规定承担赔偿责任。非因双方原因造成违约除外。

十、劳动争议

甲、乙双方履行本合同发生劳动争议时，可由甲、乙双方协商解决或向当地劳动争议调解委员会申请调解，劳动争议调解委员会会同建设行政主管部门进行调解。

若双方不能协商解决的，当事人应向_____劳动争议仲裁委员会申请仲裁。不服仲裁裁决的，可在收到仲裁裁决书之日起十五日内，向_____人民法院提起诉讼。

十一、其它约定

合同附件是本合同的组成部分，合同连附件一式三份，经甲、乙双方签字盖章后生效。甲方、乙方各存一份，甲方公示一份。

甲方(签章)：_____

乙方(签章)：_____

_____年___月___日

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇六

乙方：

一、委托事项

乙方接受甲方委托：引荐甲方和该项目建设单位直接洽谈，向甲方提供项目工程的重要信息，并最终促成甲方与该项目建设单位成功签订合同，劳务报酬按发生的量计算(即总造价)。报酬按本合同实施。

二、劳务报酬计算方式、支付时间和支付方式

1、本项目劳务费报酬为本承包工程所发生的量计算(即总造价)的 %，乙方不承担任何税收、管理费。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，给项目建设方付履约保证金的同时，甲方向乙方提前支付劳务费 万元人民币，进场七日内甲方向乙方提前支付劳务费 万元，余款按建设方每月拨款比例支付，直至完工时一次性付清所有的劳务费用。

三、乙方义务

1、乙方向甲方提供有关工程真实、合法信息外，乙方有义务协助甲方对该工程进行实地考察。

2、乙方承诺向甲方提供关于该项目工程的上述信息真实、合法、可靠，具体的相关资料审核由甲方亲自审核并与该项目建设方直接洽谈。

3、乙方承诺所居间介绍该项目工程，履约保证金甲方向建设单位缴纳。具体合同内容以甲方与建设单位签订合同为准。甲方与建设单位签订合同，乙方完成了劳务居间任务。乙方有权从甲方处取得劳务居间报酬。

4、如所介绍项目不真实，乙方承担甲方为此工程所花实际费用。

四、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书等相关资料;负责和建设单位直接洽谈。

2、甲方和建设单位签订承包施工合同后，甲方应全面履行和建设单位签订的承包施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

3、甲方和建设单位签订承包施工合同后，则甲方应按本合同总额约定时间支付乙方劳务居间报酬，如果甲方不履约或拒绝支付时，乙方向该项目部申请扣除，乙方有权在建设方下拨甲方工程款中扣收，并按居间劳务报酬费总额的5%向乙方承担违约金。

五、合同生效与终止

1、本合同双方签字生效。

2、本合同双方完全履行所有工程完工后结束终止。

六、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决，如协商不成，双方同意提交合同签订地所在辖区 人民法院诉讼。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年彩钢棚建筑合同 彩钢房合同通用篇七

房主：(称甲方)

建筑施工队：(称乙方)

根据《中华人民共和国合同法、建筑法》及有关法律、法规的规定，为了明确双方职责，为维护双方利益，避免纠纷，结合本工程实际情况，经双方共同协商签订本合同，并严格履行。

一、工程概况

- 1、工程项目名称：私人住宅；
- 2、工程施工地点：炳公村一组；
- 3、承包方式：包工不包料(单包)；
- 4、单包价格：每地平方单价为 200 元。

二、工程期限

- 2、施工途中由于甲方提出变更设计、更改施工图纸，工期适量增减。

三、甲方责任

- 1、甲方向乙方提供建筑施工图；
- 2、负责组织图纸设计员向施工人员进行图纸设计解说交底；
- 4、对工程质量及用料进行全面监督，提出合理要求，发现粗制滥造，违章施工等现象，甲方有权令乙方返工或停工并追究责任损失。

四、乙方责任

- 4、安全设施及吊装运输由乙方负责购制并安装到位；
- 7、乙方必须搞好现场管理，加强安全教育，特别要注意安全

意识、遵守操作规程、配置安全设施、防范安全事故。否则，出现任何伤亡事故及财产损失，由乙方全部负责，甲方不负任何连带责任。

五、付款方式

根据本工程进度按每层建筑实际面积核算，分期付款，一层完工后付一层楼50%的费用， 万元，待工程竣工后由甲方验收合格，验收结算完毕后余款付清。

六、其它

- 1、施工人员的安全保险金，由乙方出资购买；
- 2、乙方如果中途退场、拖延时间，甲方有权另行安排施工队，其所有工资 作为自动放弃；甲方所有损失由乙方赔付。
- 3、本合同一式三份，双方各执一份，存档一份。甲乙双方签字后生效，具有法律效力作用。

本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。