

# 家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同 (通用10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀 篇一

乙方：

\*乙双方本着合作、互惠原则，经协商一致，签订以下家政清洁服务合同：

### 一、双方的权利、义务

(1) \*方：

- 1、负责联系业主（客户）并与其签订家政服务协议或其它相关文件。
- 2、负责安排乙方进场服务的相关内容细节。
- 3、负责监督乙方的服务质量与工作规范。
- 4、协助乙方监督、管理现场服务人员。
- 5、负责服务项目的基本定价、\*、收款。
- 6、负责处理清洁服务中的投诉及纠纷。

(2) 乙方：

- 1、提供\*、相应的服务人员。
- 2、按\*方的要求及规定在相应的时间内按质按量完成工作。
- 3、负责在服务过程中，承担因乙方人为（

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀 篇二

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

#### 第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

#### 第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。

4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。

5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。

6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。

7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。

8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。

9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。

2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方：乙方：

代表人：代表人：

年月日年月日

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀 篇三

法定代表人：

地址：

乙方：

法定代表人：

地址：

为营造整洁、卫生的医疗环境，甲方委托乙方对其所属范围内环境卫生保洁工作实行托管。乙方承诺保证以满意的服务及双方约定的卫生质量标准为甲方做好环境卫生保洁工作。

1、日常清洁区域：\_\_\_\_\_。

2、定期保洁区域：\_\_\_\_\_。

3、垃圾清运：\_\_\_\_\_。

\_\_\_\_\_ □

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

每月保洁服务费：\_\_\_\_\_元人民币（大写：\_\_\_\_\_圆整）。甲方须在付款前提供正规的含税发票。未发现保洁质量问题的，乙方每月\_\_\_\_\_日以前支付一次服务费。

- 1、甲方按照乙方要求配置保洁员名，并向乙方提供保洁员身份证复印件存档。
  - 2、甲方提供的保洁员应身体健康、诚实勤劳。
  - 3、甲方保洁员应严格按照操作规范、清洁标准进行工作，确保卫生质量。
  - 4、甲方负责提供清洁工作所用工具、设备和物料。
  - 5、甲方保洁员在工作期间，必须遵守甲方的规章制度，服从甲方的安排。
  - 6、甲方应全力配合乙方特殊时期的大检查工作，按照检查标准做好卫生清洁工作。
  - 7、甲方负责对所有保洁员的全面管理工作，并承担保洁人员的劳动用工及安全责任。
  - 8、甲方在作业中应严格要求其保洁员，做好各种防护措施，不得擅自挪用甲方的物品或进入与其保洁作业无关的区域。因此造成甲方人员人身、财产损害的，由甲方自行承担责任。
- 1、乙方为甲方保洁员提供水源、安全用电、照明，以保证正常作业。
  - 2、乙方为甲方提供必要的物料、工具设备存储场所。
  - 3、协助甲方解决工作现场遇到的特殊问题。
  - 4、乙方对甲方提供的保洁服务享有监督权和检查权，有权对

甲方服务提出意见和建议的权利。

5、乙方对甲方的服务及清洁质量不满意时有权提出异议和要求返工；如不满意甲方保洁员的服务，可责令甲方及时调换。

6、乙方不可随意转让合同，除非经甲方同意。

1、乙方在保洁工作中，如果损坏甲方的物品，应该按价赔偿。

2、甲方未能按本合同规定时间支付乙方酬金，则逾期付款之日起，按应付款额每日承担乙方\_\_\_\_\_%的滞纳金。

在履行合同中，如双方发生争议，双方应本着互谅互让原则友好协商解决，协商不成，可向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀篇四

乙方：\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元。

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_。

（一）双方权利：

- 1、甲方对乙方提供的保洁服务享有监督权和检查权；
- 2、甲方有权对乙方服务提出意见和建议的权利；
- 3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利；
- 4、乙方有权按照自己的施工方案（主要是涉及安全方面工程）进行服务的权利。

（二）双方义务：

- 1、甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行；
- 2、合同履行完毕，甲方应在规定的时间内支付乙方服务费用；
- 3、乙方应保证其保洁产品的真实性，维护甲方的权益的义务；
- 4、乙方应当保证其服务质量的，工程完毕应主动邀请甲方进行检查；对不合格部分，乙方应进行重新处理，直到甲方满意为止。

经甲、乙双方协商，本次保洁服务费用待乙方施工完毕后，甲方应在48小时之内用现金或支票方式支付乙方服务费用。

- 1、通过双方友好协商；

2、通过\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁；

3、向\_\_\_\_\_法院提起诉讼。

1、本协议未尽事宜，可经甲乙双方补充说明；

2、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_

乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

负责人(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀 篇五

住所：

负责人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

## 一、服务内容

乙方向甲方提供保洁服务，依据双方确认的《保洁范围和标准》，承担相应的保洁服务责任。《保洁范围和标准》作为合同附件。

## 二、服务地点、范围、合同期限、保洁人员数量及服务时间

1、乙方向甲方提供保洁服务的地点：齐鲁证券有限公司昆明拓东路证券营业部。

具体服务范围包括：详见附件二《保洁范围和标准》。

2、本合同期限自20\_\_年\_\_月\_\_日止。

3、乙方保证在上述范围内为甲方提供每周天，每天小时保洁服务，并保证每天安排2名保洁人员在上述范围内按本合同约定标准完成保洁服务。

## 三、甲乙双方的权利义务

### （一）甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供用水、用电。

3、积极配合乙方的清洁作业。

4、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

5、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

6、因甲方要求乙方保洁人员实施本合同规定的服务范围以外的行为造成的事故或者损失，乙方不承担责任。

## （二）乙方权利义务

1、乙方应切实履行对保洁人员的管理义务，确保保洁人员认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的经营管理秩序，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、保洁人员属于乙方员工，由乙方按照国家劳动法律法规的相关规定承担用人单位责任。在乙方提供保洁服务过程中，乙方人员出现的工伤事故，由乙方承担责任。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准（但通过限期整改可以达到保洁质量标准的），经甲方两次口头通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%—1%。

## 四、保洁服务费及支付方式

1、保洁服务费每月为合同总金额为元（大写：人民币元正）。甲方需要乙方超出本合同约定的时间提供服务的，其费用由甲方另行支付给乙方。

2、乙方每月初为甲方提供正规发票，甲方自收到发票后10日内向乙方付款。

## 五、违约、赔偿责任

- 1、在合同有效期内，任何一方无正当理由单方解除合同，应承担违约责任，向对方支付违约金。违约金数额为的服务费元（大写：人民币）。
- 2、在合同有效期内，任何一方无正当理由违反合同约定，应承担违约责任。乙方提供的保洁服务严重违反合同约定，致使不能实现合同目的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任，支付违约金，并承担赔偿甲方损失。
- 3、甲方无正当理由未按本合同规定履行向乙方支付保洁服务费的，每逾期一日，按逾期金额的万分之一向乙方支付违约金；若无正当理由甲方累计逾期3个月未支付保洁服务费，乙方有权终止解除合同，甲方结清所拖欠乙方的保洁服务费及违约金。

## 六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方或其保洁人员知晓的关于甲方业务、客户等信息，在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密，除非是为了甲方的更大利益，未经甲方事先的书面同意，乙方不能使用它们，也不能在本合同履行期间或终止之后的任何时候将它们泄露给第三方。

## 七、合同变更、解除及续订

- 1、本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律。
- 2、本合同有效期内，除本合同另有规定外，任何一方不得单方面更改或终止解除本合同。
- 3、合同未尽事宜双方可以协商解决，经双方协商一致后，可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期，双方若无异议，合同自动顺延1年，顺延次数不限；如有异议，任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

## 八、争议的解决

本合同履行中如发生争议，由双方协商解决；协商不成，可以向甲方住所地人民法院提起诉讼。

## 九、附则

1、本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效。

2、本合同一式四份，双方各执二份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、乙方营业执照复印件。

二、《保洁范围和标准》。

乙方：

法定代表人（或授权代表人）：

法定代表人（或授权代表人）：

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

日期：20\_\_年\_\_月\_\_日

# 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀 篇六

承包人(乙方):

双方本着平等、自愿的原则,结合本工程具体情况,达成如下协议。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 花都区新华镇五华村七队住宅楼(主体结构及室内外装修)工程。

1.2 工程地点: 花都区新华镇五华村七队。

工完场清。

1.4 承包方式: 包工不包料,包安全,包所有工具,包上下料、室内外脚手架。

1.5 工期: 本工程自 20xx 年 月 日开工,于 200 年 月 日竣工。

1.6 工程质量: 符合国家现行有关规范要求及甲方要求。

1.7 合同单价如下:(人民币大写):

综合单价: 92元/平方米(按投影面积计算,包排栅。)

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 2 天,向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明 1 份,并向乙方进行现场交底。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备,并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 伍沃钦 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线等不受损坏，并承担相应费用。

2.4 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.5 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

### 第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定。

3.2 指派 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安排操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图像或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位(住户)的关系。

线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 本工程工期定为120日历天(晴天)。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上(一周内累计计算)，工期相应顺延。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和国家制订的有关施工及验收规范为质量评定验收标准。主体平直度不得大于1.5mm□墙体脚线平整度不大于1.5mm□

5.2 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.3 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.4 由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

5.5 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.6 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知 5 日内组织验收，并办理验收、移交手续，如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

## 第六条 关于工程付款方式及结算的约定

6.1 双方商定本合同付款方式如下：

(1) 主体结构完成每一层付款：4000元(肆仟元整)。

(2) 每一层砌砖墙完成付款□20xx元(贰仟元整)。

6.2 工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料 10 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在 30 天内，结清尾款。

## 第七条 有关安全生产和防火的约定

7.1 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。一切安全费用及事故由乙方负责。

7.2 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第八条 违约责任

8.1 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方

200 元违约金。

8.2 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

8.3 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

## 第九条 争议或纠纷处理

9.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁，当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。

## 第十条 保修

10.1 从工程竣工验收合格之日计算保修期。装修工程保修2年，防水工程保修5年，市政及外围工程保修2年。

10.2 甲方从工程款中扣除5%作为本工程的保修金，待工程保修期满后退回乙方。 10.3 保修期内因质量问题，乙方在接到甲方口头或书面通知时48小时内必须委派技术人员进维修，否则甲方有权自行处理，发生有关费用由乙方负责。

## 第十一条 附则

11.1 本合同一式两份，双方各执一份。双方签字生效。

11.2 本合同履行完成后自动终止。

甲方签字： 乙方签字： 身份证号：

签订日期： 年 月 日

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀篇七

随着中国经济和全球一体化经济的快速发展, 保洁服务是保障环境卫生的好方式, 你知道保洁服务合同是怎样的? 以下是本站小编为大家整理的保洁服务合同范文, 欢迎参考阅读。

甲方: (以下简称甲方)

乙方: (以下简称乙方)

### 一、服务时间及费用

2. 保洁费每月2800元(大写)

3. 甲方按月支付保洁费用, 协议生效后, 甲方于次月\_\_\_\_日前支付乙方。如遇节假日特殊情况, 付款时间可提前或延顺。但时间必须在7日之内。

### 二、保洁的范围、时间:

1-2 测试区域的地板, 测试台面, 窗台, 玻璃等的清洁工作

1-3 废包装纸箱的整理

1-4 午餐的煮饭, 热菜和餐桌的清理及用餐统计

1-5 客人泡茶倒咖啡等

1-6 其它与清洁相关的工作

备注: 工作区域面积: 1100平方米(包括500平方米为办公区)

域和600平方米为实验室区域)

### 三、甲乙双方的权利和义务

#### (一) 甲方的权利和义务：

1. 甲方对乙方保洁情况进行检查。如发现有不符合标准之处，应责令乙方保洁人员随时进行整改。若不及时整改，可以书面通知乙方并视情况对保洁人员给予经济处罚，直至终止合同。
2. 甲方无偿为乙方保洁人员提供用水、用电、提供保洁工作必须的设备和工具，提供存放保洁工具和更换工作衣的房屋。

#### (二) 乙方的权利和义务：

1. 乙方按甲方规定标准进行保洁。
2. 乙方应遵循安全生产规定，在保洁过程中，(除人力不可抗拒的灾害或因甲方存在安全隐患造成的安全事故和因甲方指挥安排不当出现事故由甲方负责外)所发生的人身事故、责任与费用由乙方承担。

### 四、违约责任

甲乙双方无正当理由不得无故终止和解除合同，否则违约方应向对方支付违约金。

五、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份，双方签字盖章生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方(委托人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

乙方(受托人): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

甲乙双方就\_\_\_\_\_区域日常保洁事宜，经友好协商，本着平等互利、双方自愿的原则签订本合同，以便共同遵守。

## 第一条服务项目

名称： \_\_\_\_\_

所在地： \_\_\_\_\_

作业面积： \_\_\_\_\_

## 第二条服务期限

乙方将于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日对甲方位于\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_的办公区域(或家居)进行保洁服务。

服务时间一共为\_\_\_\_\_天。

如因整体工程延期，交叉施工等不可抗拒原因造成的延期，以甲乙双方协商的最终日期为准。

### 第三条保洁费用

1、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

2、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

3、\_\_\_\_\_，其费用为：\_\_\_\_\_元；

本次保洁服务费用共计人民币：\_\_\_\_\_元，（大写）：\_\_\_\_\_。

### 第四条付款方式

1、甲方在合同生效后，如未发现保洁质量问题，以转账支票方式于每月\_\_\_\_\_日前（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）全额向乙方支付当月的日常保洁服务费人民币\_\_\_\_\_元整。如发现保洁质量问题，甲方按照月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方于每月\_\_\_\_\_日（如遇休息日或节假日，付款日期顺延）向乙方支付代乙方收取客户有偿特约服务费用的\_\_\_\_\_%;扣除的\_\_\_\_\_%作为甲方应收的管理费。

3、合同履行完毕，乙方享有在协议的时间内获得服务费用的权利。乙方有责任向甲方开具有偿特约服务的发票和收据。（注：发票和收据由乙方提供）。

### 第五条具体保洁项目

1、日常清洁：办公楼内科室卫生、

2、定期保洁：厕所每日冲洗、消毒、除臭，洗手间每日清扫、

擦拭、消毒，\_\_\_\_\_。

## 第六条甲方的协助

甲方有为乙方服务提供便利的义务，以保证乙方工作的顺利进行：

- 1、甲方尽可能委派专人负责现场全过程监理，并尽量避免交叉施工。
- 2、乙方进场时，甲方应协助乙方将工程区域内所有物品现状点验清楚，特别强调物品有无损坏，贵重物品有无保管好等因素。
- 3、乙方进场后，甲方需提供水源、安全用电、照明、以保证正常施工；提供乙方员工更衣就餐、设备存放的房间；提供必要的物料仓库、办公用房及办公电话一部，电话费由乙方支付。
- 4、协助乙方解决工作现场遇到的特殊问题。

## 第七条工作总结与计划

乙方派出一名主管负责人负责日常保洁工作质量检查和保洁工作紧急情况的处理，并于每月\_\_\_\_\_日之前将当月的保洁工作总结和下月的保洁工计划以书面形式报告甲方。

## 第八条质量承诺

- 1、乙方保证认真完成《清洁标准及定期作业指导书》规定的作业项目和标准，确保卫生质量，达到客户满意。
- 2、乙方在保洁工作中未达到保洁的质量标准(实际上经过限期整改可以达到保洁质量标准的)，经甲方两次口头警告通知，仍未达到标准，将以书面形式通知乙方，每发出一次书面通

知，甲方将扣除乙方当月保洁服务费的0.5%-1%。

3、乙方在承包的保洁工作范围内，甲方如因保洁工作未达到保洁质量标准，被有关社会职能部门(环卫、城管等)处罚，该罚款由乙方承担。

## 第九条服务人员安排

1、乙方在本区域内服务总人员不少于\_\_\_\_\_人，非公共区域内日常保洁工作(如：有偿特约服务)由乙方从公司总部另调人员完成，并保证各项工作质量。

2、乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。

3、乙方员工要统一着装，衣帽整洁，配戴本公司名牌，进入工作现场的出入证上甲方配发，遵守甲方各项内部规章制度，乙方不得在甲方服务区域内未经甲方同意擅自承揽业务。

4、乙方员工在工作期间不得随意离开工作岗位，若乙方主管负责人不在作业现场，乙方临时负责人应接受甲方主管保洁负责人的监督指导，并按甲方的保洁工作标准进行检查。

共2页，当前第1页12

## 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀篇八

甲方：（以下称甲方）

乙方：成都百安居保洁有限公司（以下称乙方）

一、本合同的服务范围及施工价格：

二、施工期限：

### 三、合同双方的责任：

#### 甲方的责任：

- 1、按合同约定向乙方支付服务费，  
开荒保洁服务合同。
- 2、无偿为乙方提供清洁服务用水、电。
- 3、对乙方的服务质量应及时监督检查，如发现问题要求乙方及时返工，直至达到质量标准。
- 4、教育乙方有关人员遵守 项目部工地制度。
- 5、甲方应提前三天的书面形式或电话通知乙方进场施工

#### 四、乙方责任：

- 1、乙方收到甲方进驻现场书面通知或电话通知后，要积极做好准备，准时进驻现场。
- 2、乙方在甲方设立作业所。作业所在业务上受乙方和甲方双重领导。乙方作业人员须经专业培训和具有专业知识人员担任。
- 3、乙方负责提供保洁所需的各种机械、设备、工具、材料、药剂等，认真完成甲方规定的作业项目和标准，按时确保施工质量任务。
- 4、乙方施工人员在施工过程中遵守甲方各项内部规章制度，必须衣帽整洁，自行配戴安全帽、安全带等，乙方负责安全教育从业人员任务。
- 5、乙方员工在工作期间发生工伤事故全部费用由乙方承担，

乙方用工应签定劳动协议，并办理各种用工手续，如因用工不当，给甲方造成损失由乙方承担。

6、乙方在施工中应保证清洗保洁的服务质量，避免出现返工现象。

7、乙方教育员工爱护工地成品及室内各种设施，做好各项防护措施，乙方在工作中造成甲方设施、材料及客户物品损失，乙方应承担相应的赔款责任。

8、乙方作业应遵守甲方规定的时间要求，如有变更双方协商解决。

9、乙方为保证施工质量，须根据不同材质，采用相适应的清洁原料和操作方法。乙方施工完成后向甲方提供《完工报告》，服务质量经甲方通过后由甲方在《完工报告》上签字。

## 五、付款方式

双方签字合同生效，乙方施工完成后，验收合格通过，工程款在一星期内付清。

## 六、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的因素，双方协商以补充合同方式进行解决。

甲方（签字盖章） 乙方：成都百安居保洁有限公司（签字盖章）

代表： 代表：

合同签定日期：

# 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀篇九

为加强幼儿园安全管理，落实安全措施，提高全园师幼的防范意识，证幼儿的人身安全，结合幼儿园实际，特签订如下责任书。

## 一、甲方责任：

1. 甲方负责上级有关安全管理制度，及时查处违纪违规现象，落实安全责任。
2. 甲方建立安全责任层层管理制度。后勤处主任对园长负责，清洁工对后勤处主负责。

## 二. 乙方责任：

1. 乙方负责全园校园卫生工作及男女厕所卫生工作。
2. 师幼的一日垃圾，负责运送到垃圾屋。运送后及时把残留物清理干净，否则预以适当罚款。
3. 讲究卫生，身体健康，勤洗衣服。
4. 厕所及时冲刷(至少每天一次)，做到无臭气，无异味。
5. 随时保证校园办公室，教学楼所有过道的干净。 6. 如因工作失误或自然疾病(灾害)造成的安全后果，一切责任自负。以上责任书签字后生效，供双方共同执行。

校方盖章： 责任人签字：

XXXX年XX月XX日

# 最新家居装修开荒保洁合同 工程开荒保洁合同优秀篇十

根据《\_合同法》等法律法规的规定，确定由乙方承包华润中央公园a3地块期开荒保洁 业务。为规范双方的权利义务，保障双方合法权益，特订立本协议。

采用环保、无污染、无腐蚀性清洁物料和合适的工具，在保证清洁效果的同时对清洁对象、周边绿化无损坏。

## 第四条 工期、费用及付款方式：

1、 清洁开荒工期为根据地产要求进场时间确保在四日内完成开荒作业标准，乙方每天进场开荒的人数应根据进度要求安排人员 。达不到进度要求时，乙方应采取增派人员或安排加班等方式确保满足进度要求。

2、 乙方应在签订此合同后 2 工作日，拟定开荒计划和人员安排，经甲方确定后实施。 3、 此次清洁开荒单价为元/平方米，总费用为大写人民币： （小写：元）。该费用包含人工（含食宿）、材料、机械费、管理费、利润及税金等全部费用。

4、 乙方清洁完毕并经甲方验收合格后，向甲方提供正规发票，甲方在收到发票后 30 个工作日内以转账或支票方式付清款项。

## 第五条 甲方的权利义务：

1、 免费为乙方提供清洁开荒用水电。

2、 免费提供指定场所供乙方堆放清洁工具和物料。

3、 委派管理人员配合乙方清洁开荒，乙方清洁完成后，及

时进行验收、确认。 4、 维护现场秩序，控制外来人员、施工人员进入已清洁区域，避免二次污染。

5、 有权监督乙方开荒进度、清洁质量、安全防护措施落实情况等，如发现乙方清洁质量不合格或存在安全隐患，有权要求乙方返工或停工整改，由此造成的损失由乙方承担。