

2023年立冬节气祝福语(通用6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新消防工程改造框架合同图片通用篇一

供方：(以下简称甲方)

需方：(以下简称乙方)

签订地点：上海(以下简称需方)签订时间：2012年1月1日依据《中华人民共和国合同法》的有关规定，供、需双方本着平等、互惠互利原则，经协商一致，就需方向供方采购、供方向需方供应产品签订本合同。

一、供货方式及交货周期：

1. 由需方以《物料订购单》传真方式向供方下达采购订单，供方须按照订单要求提供产品。
2. 供方在收到《物料订购单》传真后应回传确认函(合同)，如有任何问题必须在半个工作日(4小时)内书面通知需方，否则视为默认。
3. 需方有权根据生产计划的变更以及供方产品的供货质量、采购订单的执行情况、售后服务质量等条件对供方的供货品质及数量进行及时调整，供方有义务积极配合。
4. 交货期以双方协商确定的交货期为准。

二、产品的质量要求和品质保证：

1. 供方应按需方认可的产品供货，未经需方事先书面同意，不得对产品本身和生产场地有任何改变。
2. 供方需严格按照经需方认可的质量和技术规格要求生产和供应产品，如有任何改变，需方负责知会供方更新有关图纸等，供方积极跟进相关的变化。
3. 供方应保证所生产或供应的产品均符合有关环保法规要求及国家标准、行业标准。
4. 供方应保证所使用的原材料符合需方要求，对未曾使用过的原辅材料的变更，必须提前书面报需方确认。
5. 供方应建立有效的质量保证体系以满足需方要求，需方有权随时对此进行检查考核。
6. 供方供货前应严格要求自检，其检测项目不得少于需方标准和图纸所规定的进货检测项目，并有书面记录。
7. 对需方提出的质量问题和要求整改意见，供方必须及时解决和整改，若在规定期限内未得到解决和整改，需方有权停止供方供货。
8. 质保期限：供方对提供的产品实行3年保修。

三、包装要求：

供方须按需方要求定量包装，并在外包装上标识订单工作令号、物料名称、材质、型号、规格、数量等，包装物应适应装卸、长途运输，符合防潮、防震、防尘要求，因包装、运输不当引起的锈蚀、损坏等由供方负责。

四、交货地点及运输、装卸费用承担：

交货地点：

五、价格及付款方式：

1. 价格构成：

供、需双方均应不断改进，通过提高质量与效率来降低成本及价格，并让利给最终客户，双方确认努力保持这种降低成本的趋势。

2. 供、需双方同意在本合同明确的交货条件及付款条件下，共同遵守经买卖双方协商后的价格。

3. 付款条件和付款方式：每月根据发票进账情况支付货款，12月30日前全部付清。付款方式原则上采取电汇方式，可采用承兑汇票付款。

六、交货及验收：

1. 供方须按需方要求定量包装，并按订单要求的交货时间将货物送至指定地点，并附上《送货清单》及供方的出货自检报告或证明(必要时需提供第三方检测的材料性能测试报告)供需方备查。《送货清单》须列明需方订购单号及物料信息(制造批号、物料名称、材质、规格、颜色、数量等)。

2. 需方依据双方约定的品质标准、技术要求和检测方案，并参照原封样件的要求进行检验和判定是否合格(为初步验收)。

3. 需方检测不合格应及时通知供方，供方如对检测结果有异议，应及时向需方提出书面申请意见复检，否则视同接受。

4. 虽已检验合格入库，但在需方装配和使用过程中发现的不合格品，供方仍应承担质量责任，并及时配合需方采取有效措施予以补救。

5. 需方对供方产品所行使的检验，并不能免除供方对产品质

量的责任。

七、供方违约责任：

1. 供方交付的产品品种、型号、规格等质量不符合合同规定的，如果需方同意利用，应当按质论价；如果需方不能利用的，应根据产品的具体情况，由供方负责挑选、返修或退换，所发生的费用由供方负责；如使用紧急需挑选、返修时，则供方应立即组织挑选、返修或需方直接组织挑选、返修，因此发生的费用由供方承担；供方不能返修或调换的，按不能交货处理。
2. 供方因产品包装不符合规定，必须返修或重新包装的，供方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用，需方不要求返修或重新包装而要求赔偿损失的，供方应当偿付需方该不合格包装物重新包装的所有费用。因包装不符合规定造成货物损坏或丢失的，供方应当负责赔偿。
3. ，供方必须事先与需方联系，说明原因和解决方案，并获得需方同意后方可实施，并向需方支付逾期交货的违约金，违约金按每逾期一天一千五元计算，同时供方还须赔偿因逾期供货而给需方造成的损失。如供方交货时间完成，需方未提货，壹个月内不收滞库费，超过壹个月部分按银行同期利率结算。
4. 供方提前交货的产品、多交的产品和品种、型号、规格、颜色等质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际发生的保管、保养等费用以及非因需方保管不善而发生的损失，由供方承担；供方提前交货，需方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款，合同规定自提的，需方可拒绝提前提货。
5. 因供方产品不合格进行挑选、返修或退换，而造成需方生产停工待料时，需方有权视情况严重程度要求供方支付违约金，每延误一个工作日支付至少壹仟元违约金，延误需方出

货期而致需空运交货或遭到需方客户延误交期索赔而产生的费用由供方承担。

6. 因供方提供需方的产品质量问题导致需方客户投诉，造成需方损失的，需方对其有形损失(费用、索赔)及无形损失(公司信誉)进行核算后，以书面通知供方，经供需双方对质量问题确认后从供方货款中扣除，如供方对质量问题有异议，可提交合同签订地质量技术监督局进行质量鉴定，。

八、保密条款：

1. 在未取得双方事先许可的情况下，不得将本协议内容向第三方公开或泄露。

2. 供方从需方得到的图纸、规格书、技术文件、模具和样品等，未经需方同意，供方不得向第三者转让、公开、泄露或被使用。

3. 供方绝不允许把需方提供的图纸、技术文件和模具转让给第三方加工、制作产品出售，其所造成的后果，均由供方负全部责任。

4. 本规定在本合同终止后继续有效。

九、合同解除：

1. 供方有以下任何事项时，需方不需要任何通知，可马上解除本合同：

a. 违反本合同条款约定的行为或事实时；

b. 在供应期间内，不能满足需方数量及品质要求，无能力供应时；

c.被政府机关停止或取消营业资格处罚。

2. 协议一旦解除，供方接到需方通知后，应立即归还需方所提供的模具、图纸、技术文件等，并偿还一切债务。

3. 因违反合同条款造成需方损失的，需方有权要求供方赔偿损失。但买卖双方因不可抗力不能或延迟履行销售合同义务时，均不承担责任，不可抗力应指遭受不可抗力方无法预见的且超出其合理控制的事件，包括但不限于：自然力、自然灾害、劳工纠纷、封锁、战争状态、阴谋破坏、火灾、履行销售合同的关键设备瘫痪、运输阻滞或交通事故、政府行为(例如但不限于修改法律规定和取消进口许可)以及疫情的爆发。

十、合同纠纷解决：

本合同未尽事宜，双方友好协商解决。因执行本合同发生争议，由争议双方协商解决，协商不成，双方同意向合同签订地或合同履行地仲裁委员会申请仲裁。

十一、合同期限：

本合同经双方签章后，即刻生效。本合同一式两份，供、需双方各执一份。

合同期限为□20xx年1月1日至20xx年12月31日。

鉴于供、需双方合作的长期性和稳定性，在本合同期满前三个月内，如合同一方提出需延长合同的有效期，经另一方确认后，可延长合同期限。

十二、合同所有附件是本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

十三、本合同未尽事宜，应由双方共同协商，作为补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

十四、其他事项：

最新消防工程改造框架合同图片通用篇二

承包方（全称）：

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程范围：

二、承包方式

本项目施工图纸中所涉及的消防工程设备、材料的供货及安装及调试：

火灾自动报警系统、自动喷淋系统、消火栓系统。

三、工程期限

开工日期：

竣工日期：

合同总期历时_____天

四、合同价款

合同价款的形成：以_____安装消耗量定额及相应计价表费用定额为依据，结合设计图纸形成预算造价，经甲方审定后形成工程价款。如有增项，结算方式执行上述同等标准。

五、图纸

甲方在距开工日期5日之前向乙方提供本消防工程施工图纸_____份，与消防工程相关的其它专业图纸一份。

乙方未经甲方同意，不得将以上图纸转给第三人。

六、甲方工作

- 1、解决乙方的施工场地；
- 2、协调处理乙方同其他施工单位之间的施工配合；
- 5、组织乙方和设计单位三方进行图纸会审和设计交底；
- 6、对乙方进入工地的代表和施工人员进行甲方工地有关制度的培训；
- 7、申报本消防工程的竣工资料；
- 8、组织本消防工程的消防管理部门验收工作。

七、乙方工作

- 1、向甲方提供全部工程进度计划、设备计划及相应进度统计表；
- 4、整理本工程的竣工资料；

- 5、配合甲方做好本工程的消防主管部门验收工作；
- 6、保证施工场地清洁，符合环境卫生管理的有关规定；
- 7、服从甲方现场管理及工期要求；
- 8、对业主与本工程有关的技术人员进行培训；
- 9、乙方负责并保证本消防工程通过消防部门检测及验收合格。

八、开工及延期开工

- 1、乙方应当按照本合同约定的开工日期开工。
- 2、乙方有能力按时开工，应当不迟于合同约定的开工日期前五天前，以书面形式向甲方提出延期开工的理由和要求。甲方应当在接到申请后的48小时内以书面形式答复乙方，若甲方不答复，视为同意乙方的要求，工期顺延。
- 3、因甲方原因不能按本合同约定的日期开工，甲方应以书面形式通知乙方，推迟开工日期，并相应顺延工期。

九、工程质量

工程质量标准：按消防主管部门审批通过的设计图纸组织施工并达到图纸和规范要求。

十、工程价款的支付方式

(3) 工程竣工验收合格后，发包方应在_____个工作日内支付至结算工程总价的_____%；其余_____%为质量保修金，质保期满两年后，发包方应在_____个工作日内将质保金一次性付清。

十一、工程验收

- 1、工程验收以施工图及说明书、图纸会审记录、有关变更书面文件、国家颁发的施工及验收规范和质量验收标准为依据。
- 2、隐蔽工程在乙方自检后填制验收表，以书面通知甲方检查。甲方接通知后____天内到场验收，经检验合格并符合设计要求时由双方签字后方可进行下一工序的施工。
- 3、单项工程竣工前____天，由乙方通知甲方验收，并在竣工后____天内验收完毕。甲方不按时验收，则视作甲方认可乙方单方验收。
- 4、乙方在本工程施工安装完毕，应在完工前____天由乙方申请要求市消防部门进行竣工验收，并保证验收通过和开通使用，属于交钥匙工程，并按验收合格的日期为竣工日期。如实际竣工日期比合同约定竣工日期延迟的，乙方应承担延期竣工的违约责任。
- 5、自动报警系统和相应部分经乙方优化设计修改后，如市消防部门验收通不过而需重新整改所需的工程费用均由乙方全部负责，并由乙方承担因此延误交工而造成甲方的损失。
- 6、属于甲方负责完善的消防工程项目（包括防火门、应急照明、疏散标志、管井的封堵等）应在消防验收前达到验收标准，否则乙方竣工验收时间顺延。
- 7、工程竣工后，在工程结算之前乙方向甲方提交完整的竣工图纸资料各____份。工程变更不大的，由乙方在原施工图上加上注明及编制竣工资料；工程变更较大的，应由乙方重新绘制竣工图，所需费用由乙方承担。
- 8、在工程未通过验收前甲方提前使用的，并不免除乙方应承担的质量保证及保修责任。

十二、维修责任

工程质量免费保修一年，终身维护；接发包方维修通知后，及时维修，确保消防设备正常运行，如承包方未履行上述义务造成工程、财产和人身伤害，由承包方承担责任及所发生费用。

十三、违约责任

- 1、甲方不按时付款的，甲方从逾期付款之日起，每逾期一天，按应付款的千分之一向乙方支付违约金。
- 2、乙方不按时完成工程，超工期的，每超工期一天，按合同总额的千分之一向甲方支付违约金。
- 3、乙方完成的工程不符合质量要求的，消防部门一次性验收不合格的，应返工直至达到要求，造成超工期的，按本条第2、项支付双倍的违约金。造成复检的费用由乙方承担（包括二次检测费）

十四、争议的解决

本合同在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决或邀请第三方调解。协商或调解不成的，双方约定：
向_____仲裁委员会申请仲裁。

十五、其他

- 1、本合同经双方签字盖章之日起生效。
- 2、本合同一式四份，双方各执两份，具同等法律效力。

甲方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年___月___日

签约地点：

乙方（公章）：

签约代表：

签约时间：_____年__月__日

签约地点：

最新消防工程改造框架合同图片通用篇三

2、建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第 号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

最新消防工程改造框架合同图片通用篇四

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次 元/次。

第十一条 其它

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

甲方： 乙方： 丙方： 杭州富新反光材料有限公司

代表： 代表： 代表：

年 月 日

最新消防工程改造框架合同图片通用篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则、协商一致，甲方决定将池州市贵池区宝赛小学建设工程c区消防工程交由乙方承包施工，为明确双方权利和义务，特订立本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：池州市贵池区宝赛小学建设工程c区

2、工程地点：池州市贵池区前江工业园

二、承包范围

(1)室内、外消火栓系统;应急照明疏散系统;防火门。

(2)承包方式：包工、包料、包安全、包验收合格。

三、合同工期

合同工期：按甲方施工进度计划表要求完工，配合土建工程进度。

四、质量标准

工程质量标准：完成设计图纸的范围内的消防工程，符合消防工程相关验收规范，经五方主体共同检验，消防验收合格意见书。

五、合同价款

1、本合同价包含乙方施工消防材料，材料检验费、第三方消防检测费。

2、工程总造价：按消防工程的决算总价的79%支付乙方。

六、付款方式

单位工程经业主、监理、设计院、区建委组织验收合格备案后，按甲方和业主签订的大合同同比例付款。

七、双方负责事项

1、甲方责任和义务：

(1) 指派

(3) 提供施工用水、用电及存放工具用房及材料仓库；

(4) 如在施工过程中出现需要协调的问题，甲方应及时组织施工方等相关单位协调解决。

2、乙方责任和义务：

(1) 指派 负责施工现场的各方协调工作；

(5) 在工程竣工验收合格前，成品与半成品保护均由乙方负责；

(6)本工程竣工验收之日起，非业主使用不当，根据《建设工程质量管理条例》最低保修期限为贰年。

八、其他约定事宜

1、乙方在工程施工过程中服从甲方的统一管理及进度安排，工程竣工前需经甲方验收合格后方可报检测验收。乙方在工程竣工前，提供竣工验收申请报告，并附全套竣工资料。

2、若乙方在施工过程中存在质量、工期不符合本合同要求的情况，或因自身资质不过关，甲方有权终止本合同的执行，更换施工队伍，由此造成的一切损失由乙方承担。

九、合同生效

1、本合同时间：年月

2、本合同在执行过程中，如遇争议，协商不成，可向人民法院起诉；

4、本合同未尽事宜，可列附言作为合同的补充条款；

5、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

最新消防工程改造框架合同图片通用篇六

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方房屋进行地砖、墙砖铺设，订立本协议，以共同恪守。

一、工程地点：

____区____街____单元____室

二、形式结构：

____层式 ____室____厅____厨____卫

三、工程项目：

1、四个房间(两卧室、两客厅)地面铺设尺寸为_____瓷砖，打地角线，要求平整；一个厨房，一个卫生间墙面尺寸为_____铺瓷到顶，留出吊顶空间，边角打磨，地面铺尺寸为_____瓷砖，要求平整；两个阳台地面铺设尺寸为_____瓷砖，要求平整。

2、未尽细节的之处，由甲方提出方案，商量确定。

四、承包方式：

甲方按乙方要求必须保证装修期间的所需材料(乙方需提前通知甲方)，和施工期间的午餐供应，乙方负责施工。

五、质量标准：

施工质量要符合安全要求，装修质量不得低于同一施工类型的装修标准，双方认可。工程竣工验收合格后，_____个月内因乙方施工出现质量问题，乙方负责无偿返工维修。

六、工程造价：

材料由甲方提供，甲方支付乙方装修人工费_____元人民币。

七、付款方式：

为确保工程质量，暂扣_____元押金，_____年____月____日至_____年____月____日内无任何问题，将全额返还乙方。工程完工后，经甲方验收，如符合以上施工项目和设计要求，三天内付清乙方人工费。

八、本协议一式_____份，甲乙双方各执_____份，具有相同效应。本协议自双方签字之日起生效。

最新消防工程改造框架合同图片通用篇七

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

- 1、（一期工程）施工图
- 2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号
- 3、施工图审查报告
- 4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%

- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____月_____日止）起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元（其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元）。

2、项目保证金的支付：

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，

在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方（项目保证金不计息）。

- 1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____ 万元；
- 3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付；
- 5、余款_____ 万元（其中_____ 万元作为工程保修金），在满一年后支付_____ 万元，_____ 万元工程保修金满二年后按规定返还（保修金不计息）。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____ 小时内派员进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

- 1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____ 万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____ 元/天计算罚金支付给甲方。
- 2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____ 万元保证金作为丙方违约金予以罚没。
- 3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____ 万元人民币作为丙方违约金予以罚没。
- 4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____ 元/天计取。
- 5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总

包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

最新消防工程改造框架合同图片通用篇八

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20xx年版)[gb50261-1996]、《机械设备安装工程施工及验收规范》[gb50231-1998]、《建筑电气工程施工质量验收规范》[gb50303-20xx]、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工

工艺标准[]j512-20xx[]及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条 材料设备采购

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为壹年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，

甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验

收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程

中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定

- 1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。