

# 2023年到农村买地签合同(模板9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 到农村买地签合同汇总篇一

本购房合同文本为示范文本，也可作为签约使用文本。签约之前，买受人应当仔细阅读本合同内容，对合同条款及专业用词理解不一致的，可向当地房地产开发主管部门咨询。

### 第一条 商品房情况

该商品房销售许可证号：\_\_\_\_\_ 商品房屋座落：\_\_\_\_\_区、县\_\_\_\_\_路、道、街\_\_\_\_\_。设计用途\_\_\_\_\_，建筑结构\_\_\_\_\_，建筑层数为\_\_\_\_\_层。建筑面积\_\_\_\_\_平方米，其中：套内建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部分分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米。

商品房平面图见附件一，商品房抵押、租赁等情况见附件二。

商品房土地来源为：\_\_\_\_\_。以出让方式取得土地使用权的，土地使用年限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 第二条 商品房价款

商品房销售按建筑面积计算，每平方米价格为\_\_\_\_\_元(币种：\_\_\_)，价款为\_\_\_\_\_元，计\_\_\_\_\_ (大写)。

### 第三条 商品房交付日期

商品房竣工，经验收合格后，方可交付；未经验收或验收不合格的，不得交付。

1、 变更合同

2、 解除合同

3□ \_\_\_\_\_ □

#### 第四条 乙方付款形式及付款时间

乙方按下列第种形式付款：

1、 一次性付款。

2、 分期付款。

#### 第五条 甲方逾期交付商品房的处理

除遇不可抗力外，甲方如未按本合同

第三条约定日期交付商品房，逾期在\_\_\_\_日内的，乙方有权向甲方追究已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。

1、 合同继续履行。甲方应支付乙方已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至实际交付商品房之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。

2、 解除合同。甲方应退还乙方已付款、支付已付款利息，利息自合同约定甲方应交付商品房之日次日起至甲方退还乙方已付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，甲方还应

每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向乙方支付违约金。乙方的实际损失超过甲方支付的违约金时，甲方还应承担赔偿责任。

3□

\_\_\_\_\_□

## 第六条 乙方逾期付款的处理

第四条约定日期付款，逾期在\_\_\_\_\_日内的，甲方有权追究乙方逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。

1、合同继续履行。乙方应支付逾期付款及其利息，利息自合同约定乙方应付款之日次日起至实际付款之日止，按银行同期贷款利率计算。此外，乙方还应每日按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方应按商品房价款的万分之\_\_\_\_\_向甲方支付违约金。

## 第七条 商品房建筑面积与销售建筑面积差异的处理

商品房建筑面积以房屋所有权证记载面积为法定依据。商品房建筑面积与甲方销售面积差异不超过177;3%(包括177;3%)的，每平方米价格保持不变，商品房价款按商品房建筑面积与销售面积的差异多退少补。

面积差异超过177;3%的，双方约定如下：

## 第八条 商品房质量及保修责任

甲方交付的商品房的质量和设备等应符合国家有关规定和甲方的承诺(见附件三)，未达到国家规定标准和承诺的，甲方应承担赔偿责任。

在乙方正常情况下，甲方应按照《市商品房住宅质量保证书》的规定履行保修责任。因乙方擅自拆改造成损坏的，甲方不承担责任。

## 第九条 商品房配套设施运行的约定

下列配套设施运行日期约定如下：

- 1、上水\_\_\_\_\_。
- 2、下水\_\_\_\_\_。
- 3、供电\_\_\_\_\_。
- 4、燃气(气源种类)\_\_\_\_\_。
- 5、暖气\_\_\_\_\_。
- 6□ \_\_\_\_\_□

上述配套设施未按约定日期运行的，甲方应在\_\_\_\_日内采取补救措施，并赔偿乙方损失；超过上述约定期限的，甲方应赔偿损失，并且每项还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 第十条 商品房设计变更的约定

甲方未征得乙方同意，不得擅自变更商品房的房屋设计和环境布局(见附件四)。确需变更的，甲方应自设计变更方案确定之日起\_\_\_\_日内与乙方协商。

乙方同意变更的，双方订立补充合同。

乙方不同意变更，或甲方擅自变更的，乙方有权解除合同。解除合同的，甲方应退还乙方已付款、支付已付款的利息，

利息自乙方付款之外，甲方还应按商品房价款的\_\_\_\_\_ %向乙方支付违约金。

## 第十一条 商品房交接

商品房交付时，甲方应书面通知乙方办理商品房交接手续，提供《\_\_\_\_市商品住宅质量保证书》和《\_\_\_\_市商品住宅使用说明书》，交接房屋钥匙。

## 第十二条 商品房产权登记

商品房竣工验收合格后，甲方须在\_\_\_\_日内办理房屋所有权初始登记。初始登记完毕后，甲方应协助乙方办理房屋所有权转移登记。

甲方未按时办理房屋所有权初始登记或未协助乙方办理房屋所有权转移登记，给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

## 第十三条 物业管理

关于物业管理的服务内容和收费标准等，按有关规定由乙方与物业管理企业订立物业管理合同。

## 第十四条 产权纠纷和债权债务纠纷的约定

甲方保证在交付商品房时，无产权纠纷和债权债务纠纷。如存在产权纠纷和债权债务纠纷，由甲方承担全部责任。

## 第十五条 争议处理

- 1、向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；
- 2、向人民法院提起诉讼。

## 第十六条 合同附件

本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充合同(见附件五)。

附件一至附件五均为本合同不可分割的部分，具有同等效力。

### 第十七条 合同份数

本合同连同附件共\_\_\_\_\_，一式五份，甲、乙双方各执一份，备案机关存留一份，其他二份备用，具有同等效力。

### 第十八条 合同生效

本合同自甲乙双方签字或盖章之日起生效。当事人另有约定的，按照其约定。

甲方：

乙方：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

委托代理人：

委托代理人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

附件

一： 商品房屋平面图

附件

二： 商品房抵押、租赁等情况

附件

三： 商品房质量和设备等情况

附件

四： 商品房房屋设计和环境布局情况

附件

五： 补充合同

合 同 登 记 备 案 栏

经办人：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 到农村买地签合同汇总篇二

售房合同即房屋买卖合同，是一方转移房屋所有权于另一方，另一方支付价款的合同。转移所有权的一方为出卖人或卖方，支付价款而取得所有权的一方为买受人或者买方。以下是本站小编为大家精心准备的：标准售房合同相关范本。欢迎阅读参考！

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲、乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

一、甲方自愿将坐落在 重庆市九龙坡区 渝州路 2小区3号楼 4单元 405室(建筑面积120平方米, 储藏室40 平方米, 产权证号st1002105420 )房地产出卖给乙方, 并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 壹佰万零二千元整 ;即人民币小写100xx元 。

三、乙方在签订本合同时, 支付定金三十万元整 , 即小写300000元 。

四、乙方支付定金之日起 2个月内, 向甲方支付首付款(定金从中扣除), 首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 甲方承担。

七、乙方支付首付款后, 甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续, 待房产过户到乙方名下之时, 乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在1个月 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵, 无人租住、使用;无欠账, 如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后, 如一方违反本合同条款, 该方应向对方支付五十万 元的违约金;一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款, 每逾期一日, 应向对方支付五十元罚金, 逾期30日视为毁约;如因政府及银行规定, 本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除, 不



适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号：1005648485)，空调两台(型号：0152468549)，热水器(型号：1095874554)，浴霸(型号：1025456985)，饮水机(型号：1084759264)，音响两台(型号：258695)，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施，等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条款：

1、转让过后，甲方不得以任何借口干涉乙方对房屋的修改。

甲方(卖方)：赵升(印)身份证号：

住址：重庆市九龙坡区歇台子长石村24号 电话：

20 年04 月 28日

乙方(买方)：张沙沙(印)身份证号：

住址：四川省达州市南坝镇23号 电话：

出卖人： 买受人：

第一条 项目建设依据。

出卖人以\_\_\_\_\_方式取得位于\_\_\_\_\_、编号为\_\_\_\_\_的地块的土地使用权。〔土地使用权出让合同号〕〔土地使用权划拨批准文件号〕〔划拨土地使用权转让批准文件号〕为\_\_\_\_\_。

该地块土地面积为\_\_\_\_，规划用途为\_\_\_\_，土地使用年限自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_年\_\_月\_\_日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，〔现定名〕〔暂定名〕\_\_\_\_。建设工程规划许可证号为\_\_\_\_，施工许可证号为\_\_\_\_。

## 第二条 商品房销售依据。

买受人购买的商品房为〔现房〕〔预售商品房〕。预售商品房批准机关为\_\_，商品房预售许可证号为\_\_\_\_。

## 第三条 买受人所购商品房的基本情况。

买受人购买的商品房(以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表示为准)为本合同第一条规定的项目中的：第\_\_\_\_〔幢〕〔座〕\_\_\_\_〔单元〕〔层〕\_\_\_\_号房。

该商品房的用途为\_\_\_\_，属\_\_\_\_结构，层高为\_\_\_\_，建筑层数地上\_\_\_\_层，地下\_\_\_\_层。

该商品房阳台是〔封闭式〕〔非封闭式〕。

该商品房〔合同约定〕〔产权登记〕建筑面积共\_\_\_\_平方米，其中，套内建筑面积\_\_\_\_平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积\_\_平方米(有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二)。

## 第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第\_\_\_\_种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_元，总金额(\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为(\_\_\_\_币)每平方米\_\_元，总金额(\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

3、按套(单元)计算，该商品房总价款为(\_\_\_\_币)\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_万\_\_千\_\_百\_\_拾\_\_元整。

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以〔建筑面积〕〔套内建筑面积〕(本条款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

1、双方自行约定：

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

第七条 买受人逾期付款的违约责任。

买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列第\_\_\_\_种方式处理：

1. 按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的\_\_%向出卖人支付违约金。买

受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

本条中的逾期应付款指依照本合同第六条规定的到期应付款与该期实际已付款的差额；采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

第八条 交付期限。

1. 该商品房经验收合格。
2. 该商品房经综合验收合格。
3. 该商品房经分期综合验收合格。

第九条 出卖人逾期交房的违约责任。

1、按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过\_\_\_日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起\_\_\_天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的\_\_\_%向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第八条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之\_\_\_(该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 交接。

商品房达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第八条规定的证明文件，并签署房屋交接单。所购商品房为

住宅的，出卖人还需提供《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

第十二条 出卖人保证销售的商品房没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商品房不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十三条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

第十四条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

第十五条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起\_\_\_日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的\_\_\_%赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的\_\_\_%向买受人支付违约金。

第十六条 保修责任。

买受人购买的商品房为商品住宅的，《住宅质量保证书》作为本合同的附件。出卖人自商品住宅交付使用之日起，按照《住宅质量保证书》承诺的内容承担相应的保修责任。

买受人购买的商品房为非商品住宅的，双方应当以合同附件的形式详细约定保修范围、保修期限和保修责任等内容。

在商品房保修范围和保修期限内发生质量问题，出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏，

出卖人不承担责任，但可协助维修，维修费用由购买人承担。

1. 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

2. 依法向人民法院起诉。

第二十条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十一条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人\_\_\_份，买受人\_\_\_份，\_\_\_份，\_\_\_\_\_份。

第二十三条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十四条 商品房预售的，自本合同生效之日起30天内，由出卖人向\_\_申请登记备案。

出卖人(签章)： 买受人(签章)：

{法定代表人}： {法定代表人}：

{委托代理人}： {委托代理人}：

(签章) { }：(签章)

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日 \_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

使用规范合同文本

一定要参照最好是采用且不要随意修改《文本》，并按照文本中所列条款认真填写，了解各项具体内容。不要随意去签订开发商自己定的《订购协议书》还交一笔订金。就算很多人都这样做，但这并非购房的必经程序。且这种合同一定是

权利义务不平等的，对自己尤其不利。最好能够直接与开发商签预售合同就好。这个步骤，一定不能马虎啊！否则到时吃大亏就惨了。

## 相关证明文件有效

如果是买期房(在建、未完成建设、不能交付使用的房屋)要查看开发商是否有预售许可证，并要确认自己所购之房在预售范围内；买现房则要查看开发商是否具有该房屋的大产权证(预售许可证之后取得，即由期房变现房了)和《新建住宅交付使用许可证》。并且还要核对一下其营业执照和开发资质证书，要注意这些证照文件的单位名称是否一致。

## 买期房要约定条件和时限

所谓交房有两个意思：一是房屋使用权即实物交付；另一层是房屋所有权转移即产权过户。应当在预售合同中对实物交付和产权过户均约定清楚，不能接受没有取得《新建住宅交付使用许可证》的房屋使用交付。

## 明确具体时间和违约责任

对于期房，由于资金不足而延期交房是常有的事，甚至交不了房的都有。如果不是规范的《文本》，则开发商在合同上务必会大做文章，对买房者极为不利。如只注明竣工日期，而不无交付使用日期；运用“水电气安装后、质量验收合格后、小区配套完成后”等一些模糊语言。对此，购房者在签订合同时，一定要将交房日期明白无误地规定为“某年某月某日”，并注明开发商不能按时交房所需承担的责任。

## 检查房屋质量

在签约时，应查看并检查《住宅使用说明书》和《商品住宅质量保证书》的内容，并将《商品住宅质量保证书》作为合

同的附件，检查是否有开发商对质量问题的责任。

## 明确物业管理事项

一个不好的物业管理公司，一定让你永远觉得不舒畅。所以要多看看物业管理公司具体如何，以及双方约定的物业管理范围和收费标准。

## 重点约定违约责任

对于期房，甚至现房，都有可能与开发商的描述不一样，此时应该明确合同违约或与描述不一致时开发商应承担的责任。可参考：签约后购房者要求退房、不按期付款；开发商卖房后要求换房，不按期交房；面积变动超过约定幅度；质量不符合要求；办理过户手续时不符合规定和约定等。别漏了违约责任的平等性。

## 到农村买地签合同汇总篇三

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 面积\_\_\_\_\_亩（具体面积、位置以合同附图为准）农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。



## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为 。

2. 承租形式： 。

## 三、土地的承租经营期限

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。

## 四、 承租金及交付方式

1. 该土地的承租金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承租金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳上年度的承租金。

## 五、甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承租金;在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。

2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 六、合同的转租

在本合同有效期内，乙方未经过甲方同意，不得将承租的土地全部或部分转包给第三方，否则甲方可以不经乙方同意，解除该合同，由此造成的所有损失由乙方自行承担。

## 七、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。乙方需按照实际承租的天数向甲方交纳未支付的租金。甲方根据乙方农作物的实际生长情况，按照相关的补偿标准给予乙方相应的青苗损失补偿。如乙方在解除合同后不支付租金，甲方有权在给予乙方的补偿费中予以扣除。

## 八、违约责任

1. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

2. 本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 九、本合同经甲乙双方签章后生效。

十、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

出租方：(签字)\_\_\_\_\_

承租方：(签字)\_\_\_\_\_

律师见证：

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 到农村买地签合同汇总篇四

签订承包合同。根据土地承包原则和这一条的规定以及各地实践，土地承包一般应当遵循下述程序：一是选举承包工作小组。承包工作小组一般由村党支部、集体经济组织、村民委员会的部分成员和一定数量的村民代表组成，由村民选举产生，成员候选人的具体推选办法，各地可以根据具体情况和农民群众的意见确定。下面是农村土地承包合同范本，欢迎阅读！

发包方：（以下简称甲方） 承包方： \_\_\_\_\_  
\_（以下简称乙方）

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，培育和合理使用林木资源，加快荒山绿化，发挥森林蓄水保土、调节气候、改善环境作用，促进经济发展，根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，经公开协商讨论同意，甲乙双方

本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

甲方经村民会议同意并报镇人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)(土地类型)承包给乙方使用。土地方位如下：东起：\_\_\_\_，西至：\_\_\_\_，北至：\_\_\_\_，南至：\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

1. 土地用途为经果林种植和养殖及相关农业科技开发、推广、培训、服务。 2. 承包形式：个人承包经营。

该地承包经营期限为 年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币 元，承包金每年共计人民币 元。

2. 乙方向甲方一次性全额交纳承包经营期限承包金合计人民币 元(大写人民币 元)，上述承包费已含原荒山杂树补偿款。

乙方有权处理承包区域内现存地上物及其他植被，在承包经营期内乙方所建设、种植之地上物所有权亦为乙方所有。

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用，并使乙方取得土地承包经营权。

2. 按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益，承包期间，如乙方需砍伐树木，甲方应当配合乙方向有关主管部门申请办理采伐许可证。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
  5. 按照合同约定，保证电路畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
  6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
  7. 为乙方提供所在地村民的其他同等待遇。
  8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，在承包期限内，如因承包范围出现土地纠纷，由甲方负责解决，若致使乙方遭受经济损失，由甲方按国家相关规定进行赔偿。甲方必须确保乙方在承包期内不受任何干扰。
1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
  2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
  3. 乙方在承包地范围内可以种植速生树种和其他林木、果树，并可以养殖家禽、家畜及鱼类等动物，但不得污染饮食水源和村民的住宿环境。
  4. 乙方对承包地有独立自主经营权、林木所有权、林木处分权和收益权，任何单位和个人不得干涉。承包经营，独立核算，自负盈亏，所发生的一切债权债务由乙方独自享有和承担，与甲方无关。
  5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
  6. 在承包期内，乙方须按合同规定缴交承包款给甲方，并有权拒绝交纳除合同规定承包款外的任何其他非国家规定之费

用。

## 7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。 七、合同的转包

在本合同有效期内，乙方在不违反国家法律、行政法规强制性规定的前提下，可以自主采取转包、转让、出租等方式实现土地承包经营权流转。土地承包经营权流转取得的收入全部归乙方享有，甲方不得对此主张任何权利。本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，双方均不能追究对方的责任，但乙方必须及时将情况报告甲方，甲方应及早采取措施尽量减少损失，协助恢复生产，并根据乙方的损失情况协商减免承包款。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设(或其他原因)征用该土地，征用相关赔偿费用为乙方所有，同时对于乙方所承包征用地上建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙

方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

(1)、甲方的负责人、经办人变更；

(2)、甲方的名称改变、甲方分离或甲方与他方合并。

8. 承包期内，承包户主如去世，其家庭成员及继承人可以在承包期内继续承包。

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同之以上约定，即视为违约。如甲方违约导致解除此合同，须付给乙方违约金人民币十万元、并退还乙方所付的全额承包费；如乙方违约，甲方不予退还乙方的承包费，并且解除此合同。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如超期缴交承包款，则按应付未付部分的日万分之四交付逾期付款违约金给甲方，直至付清应交的承包款为止。如超过6个月尚未付清应交的承包款，则视为乙方违约；如因甲方发包地手续不合法或因甲方发包地权属不清产生纠纷，致使合同全部或部分不能履行，则视为甲方违约。

3. 因乙方为提高土地生产能力而投入相应资本及人力，无论甲方在合同到期前以任何理由收回该承包土地，乙方有权获得相应的补偿，补偿金额为人民币十万元，同时对于乙方所承包地上的建物、树木及其他地上物等以实际评估价值合理作价，作价款一次性付给乙方。

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向辽源市仲裁委员会申请仲裁或依法向人民法院起诉。

## 到农村买地签合同汇总篇五

乙方(承租方)： 乙方身份证号：

经甲乙双方协商决定，甲方同意将自己享有使用权的部分土地出租给乙方，根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》及《农村土地承包经营权流转管理办法》等相关法律规定，为了明确双方的权利、义务，经双方平等协商，订立本合同。

一、甲方将位于新菜园和竹头坑的土地租给乙方作为生产用地。

二、租赁期限为壹年，从20\_\_年元月1日起至20\_\_年12月31日止(以公历为准)。

三、出生租土地的地界。

本协议租赁地1：新菜园，东界为道路，南邻曾典祥，西邻曾友凡，北界为道路。

本协议租赁地2：竹头坑，东邻姜伟香，南邻曾理凡，西邻曾庆山，北邻曾柏凡。

四、土地租赁费用及支付方式，时间。土地租赁合同书土地租赁费共计人民币120.00元整，大写壹佰贰拾元整。乙方 11月30日前付清租赁费。

五、合同期间，租赁土地不得擅自收回。提前收回土地，甲方应当支付乙方相当于自土地收回之日起至20\_\_年12月31日止土地租金(按天计算)的违约金并赔偿由此给乙方带来的其他损失。

六、乙方在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经



营活动，对出租土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对出租的土地进行有效保护，不能依法保护造成损失的，乙方自行承担责任。

七、乙方不可以在该租赁的土地上建造房屋、厂房等生产、生活需要的建筑物。

八、乙方不可将承租的土地转包，转租或入股等形式再流转。

九、甲方收取租金时必须出具收租凭证。

十、本协议生效后，国家对该宗土地的扶持资金由甲方直接享有。

十一、承包期届满后，本协议租地内的附作物应处理干净。

十二、该宗土地本届租用期满后，按照国家政策，根据市场行情，重新商定租赁费标准，但乙方有优先续承租权。

十三、在承租期间，如遇国家征用土地，则土地安置补偿费归甲方所有；附属物及在土附作物等补偿费归乙方所有。同时按照征用土地实际面积，乙方减少相应土地的承租费。

十四、本协议未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见后，形成书面补充协议。补充协议与本协议具有同等法律效力。

十五、本合同一式两份，甲方，乙方各执一份。

甲方(盖章或签字)： 乙方(盖章或签字)：

年 月 日 年 月 日

## 到农村买地签合同汇总篇六

甲方：（身份证号：）

乙方：（身份证号：）

甲、乙双方本着互利互惠的原则，经充分协商，就股权赠与事宜达成如下协议，以资共同遵守。

本协议由甲方与乙方于年月日在签订。

2、甲方同意将其拥有不超过公司股权总额%的股权给乙方；

3、乙方同意接受上述赠与。

1、为取得上述赠与，乙方应为公司提供如下服务：（这只是合同样本，暂时还没有协商，但不知道是否规定一定要有服务？）

2、乙方为公司连续服务每满1年，甲方同意将其拥有的占公司股权总额1%的股权赠与乙方，但所赠与的股权累计最多不超过公司股权总额%。

3、乙方提供的服务应当是连续的，非经甲方同意，不得中断。

1、乙方连续服务每满1年，自届满之日起30日内，甲方应当按照本协议提请公司向登记机关办理股权变更登记，并将股权变动情况登载于公司的股东名册，同时向乙方出具《出资证明书》。

2、如此项赠与需征得公司其他股东同意的，甲方应负责取得该项同意。

1。有下列情形之一，甲方可以撤销赠与：

- (1) 乙方严重侵害甲方或甲方的近亲属；
- (2) 乙方严重损害公司利益或给公司造成损失；
- (3) 乙方未提供本协议第二条第1款约定的服务或擅自中断服务。

2、因前款第（1）项、第（2）项撤销赠与的，乙方应当返还其基于本协议受赠的全部股权，并配合甲方和公司办理公司股权变更手续；因前款第（3）项撤销赠与的，乙方无须返还依合同已取得的股权。

3、赠与撤销后，本协议终止履行。

4、除本条第1款规定之情形外，乙方已提供本协议第二条第1款约定的服务，甲方不得撤销赠与。

1、甲方保证对依据本协议赠与给乙方的股权拥有完全的处分权；上述股权未设置任何抵押权或其他担保权。

2、乙方承认原公司章程和股东之间的合同，保证按原章程和合同的规定承担股东权利、义务和责任。

3、乙方，除非经甲方事先同意，不担任公司董事、监事、经理和其他高级管理人员。

1、股权赠与完成后，乙方即成为公司股东，按其股权比例分享公司的利润和分担风险及亏损。

2、公司已经发生的债权债务不受股东变更的影响。

本转让协议实施所需支付的有关税费双方各负担二分之一。

如果本协议任何一方未按本协议的规定，适当地、全面地履行其义务，应该承担违约责任。守约一方由此产生的任何责

任和损害，应由违约一方赔偿。

1. 本协议受中国法律管辖并按其解释。

2. 凡因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成，任何一方均可向公司所在地法院提起诉讼。

1、本协议由双方或其委托代理人签字或盖章后生效。

2、本协议正本一式五份，甲乙双方各执一份，公司执一份，其余由有关政府部门留存。

甲方：

住址：

身份证统一号码：

乙方：

住址：

身份证统一号码：

\_\_ \_\_ \_\_年\_\_月\_\_日

## 到农村买地签合同汇总篇七

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_

为了促进农村经济发展，有效的利用土地资源，双方本着自愿，诚信互利的原则，就甲方土地租赁给乙方使用事宜达成以下合同条款，供双方共同遵守。

### （一）租赁土地名称，四至及面值

租赁土地位于海口市龙华区遵谭镇遵谭村委会\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_地，其四至为：东至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_总面值为\_\_\_\_\_平方米。

### （二）土地的用途

乙方有权使用所租土地用于道路通行，可堆放土石料。

### （三）租赁期限及起止日期

土地的租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### （四）土地租金，押金及支付方式

乙方所租用土地租金为\_\_\_\_\_元整（大写\_\_\_\_\_元整）押金为\_\_\_\_\_元（大写\_\_\_\_\_元整）。合同签订当天一次性付清，付款后甲方将乙方所租赁土地交付乙方使用。

### （五）双方的权利与义务

（1）自合同签订当天起，甲方将乙方所租土地交付乙方使用，并由乙方清理地面上的附属物，所砍伐树木按由双方议定的价格赔偿。

（2）租赁期内，乙方有权使用该租用土地堆放石料，未经乙方允许，甲方不得同意任何一方使用该租用土地，也不得以任何借口或方式妨碍乙方使用权（政府征用除外）。

（3）租期内，未经甲方允许，乙方不得将所租土地转租或做其他用途。否则，甲方有权收回所租土地，押金不予退还。

（4）租赁期满后，乙方将土地交还甲方，甲方退还押金。并

由乙方清除道路，恢复原耕地状态，并保障甲方私人土地使用权，否则，甲方不予退还押金。如乙方继续使用，则双方重新签订合同。

(5) 如乙方占用甲方不在出租范围之内土地，乙方有权回收所出租土地。

(六) 以上合同一式双份，甲乙双方各执一份，签字按手印后生效。

甲乙双方产生纠纷，交付甲方当地法院仲裁。

甲方：证明人\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 到农村买地签合同汇总篇八

乙方(承租方)： ， 住址： ， 身份证号码 ， 联系电话：

### 一、土地承包经营权租赁面积和方式

甲方将享有承包经营权的座落在 的 (面积)土地(东至 ， 西至 ， 南至 ， 北至 )，从 年 月 日起至 年 月 日止，租赁给乙方用于 。

### 二、双方权利及义务

(一) 甲方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定收取土地租金；
- 2、按时将出租的土地交付乙方使用；

- 3、积极配合乙方办理有关土地租赁手续；
- 4、不得干涉和破坏乙方正常的生产与经营活动；
- 5、租赁期限届满之后，该土地甲方继续对外租赁的，乙方在同等租赁条件下享有优先租赁权，乙方需要续租的，甲方应无条件配合乙方办理续租手续。
- 7、合同签订后不得反悔，不得擅自解除、中止和终止合同；
- 9、因政策法律性原因致使本合同无法履行或者无法继续履行，乙方无法实现本合同目的的，甲方应将乙方预先支付的土地租金全额退回给乙方，并按照银行同期贷款利率支付利息给乙方。对于乙方为提高该土地生产能力的投入建设以及乙方在该土地上的附作物，如果甲方受益的，应当补偿给乙方。
- 10、帮助乙方理顺好与发包人以及周边邻里关系，保证乙方正常使用该土地不受干扰。

## (二) 乙方的权利和义务：

- 1、按照本合同规定将土地租金交付甲方；
- 2、依法享有该土地的自主生产经营使用权及产品处置、收益权；
- 3、维持土地的农业用途，不得用于非农建设；
- 4、保护和合理利用土地，不得给该土地造成永久性损害；
- 6、租赁期满时要及时与甲方协商续签合同；
- 8、租赁期间有权与他人合伙、合作生产经营该土地；
- 9、租赁期间有权将该土地再转租他人，收益归乙方所有。

### 三、租赁价款及支付方式

按照单价 每亩(或平方米) / 元, 按(月、季、年) 支付。

### 四、合同的变更和解除

有下列情形之一的, 本合同可以变更或解除:

- 1、经双方当事人协商一致, 双方可以解除本合同;
- 2、订立本合同所依据的国家法律、政策发生重大变化的;
- 3、一方违约, 使合同无法履行的;
- 4、乙方丧失经营能力, 使合同不能履行的;
- 5、因不可抗力(重大自然灾害等)使合同无法履行的。

### 五、违约责任

(一)合同期内, 甲乙双方应服从国家建设征收及农业基础设施建设占用该土地的需要, 并均不负违约责任。

(二)甲方违反本合同第二条第(一)所规定甲方义务第1项至第9项的, 属于违约, 依法应当承担违约责任。违约金按照总租金的 %计算。给乙方造成损失的, 甲方还应赔偿乙方全部损失。

(三)乙方租赁期间违约的, 也应依法承担违约责任, 所交付的租金不退。

### 六、争议的解决

(一)本合同签订后发生争议的由双方当事人先行协商解决。



(二) 双方当事人协商解决不成的，由乡、村组织进行调解。

(三) 争议双方当事人在争议发生时也可以直接向当地人民法院起诉。

## 七、其他事宜

(一) 本合同不因甲乙双方法人代表变动而变更，也不得因集体经济组织的分立或合并而变更或解除。任何一方不得随意终止合同，因不可抗拒自然灾害严重毁坏该土地，造成合同无法履行除外。

(二) 自双方的民事继承事实发生之日起，甲乙双方的继承人应分别无条件接受本合同所规定的甲乙双方的权利和义务。乙方的被继承人对该地的继承问题另有表示的，按照另有表示办理。

(三) 本合同自签字之日起生效，一式四份，甲乙双方、发包方和鉴证机关(乡、镇农村土地承包管理部门)各一份。是否鉴证，不影响本合同效力。

(四) 图纸、四至范围照片、四至范围视频资料、村民代表大会会议记录是本合同的附件，具有同等法律效力。

甲方：（签章） 乙方：（签章）

年 月 日 年 月 日

发包方备案：（签章） 年 月 日

鉴证机关：（签章） 年 月 日

## 到农村买地签合同汇总篇九

一、甲方自愿将坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_号(自建住宅)的房屋，东至\_\_\_\_\_南至\_\_\_\_\_西至\_\_\_\_\_北至\_\_\_\_\_建筑面积\_\_\_\_\_平方米，出售给乙方。

二、甲、乙双方议定的上述房屋成交价格为人民币(大写)共\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_元(小写\_\_\_\_\_元)，乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前，一次付给甲方。

三、双方同意于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日由甲方将上述房屋交付给乙方所有。

四、甲方保证上述房屋产权清楚，若发生与甲方有关的产权纠纷，由甲方职责。甲方应协助乙方办好过户手续。

五、办理房屋过户手续所缴纳的税费，由方负担。

六、本协议经双方盖章后，经房地产交易主管机关审核后，上述房屋产权归乙方所有。

七、甲、乙双方同意上述协议，各无异议，不得反悔。

八、本协议一式三份，甲、乙、中证人各执一份。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_

乙方(签章)：\_\_\_\_\_

中证人(签章)：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日