

2023年三人合作免费合同下载(模板6篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年三人合作免费合同下载模板篇一

乙方：_____

根据《_民法典》及其他有关法律的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，本着互惠互利、共同发展原则，在平等自愿的基础上，为建立起长期友好的合作关系，特签订本合同，就供货的有关事宜达成如下协议。

一、供货的品种名称：_____

二、质量标准：

1、符合国家食品卫生标准或国家相应的标准要求。

2、符合乙方对货品的要求及标准。

三、甲方保证：依照国家相关准入条件，持有有效的食品卫生许可证、工商营业执照合法经营。

四、供货方式：乙方对所需食品需提前____日通知甲方，并告知相关产品名称、要求。甲方根据乙方的订单及时按规定的名称、数量、时间准时送货至乙方指定地点。

五、货物验收：乙方对甲方所供的每批货品应进行验收，对交付的货品不符合乙方质量要求、卫生要求或来自不具备合法资质企业的，乙方有权拒收。因质量问题严重或被相关监

管部门查处，乙方有权解除合同，造成的损失，甲方应承担赔偿责任。但是若无正当理由，乙方不得拒绝接受。

六、供货期限：为_____年___月___日至_____年___月___日。

七、付款方式：

甲方按乙方要求向指定地点供货后，经乙方验收合格后。每月30号结账，次月10号付款。

八、违约责任：

赔偿由此给对方造成的损失。

2. 一方迟延交货或迟延支付货款的，应每日按照迟延部分货款%的标准向对方支付违约金。迟延超过___日的，对方有权解除合同并要求迟延方赔偿损失。

3. 一方无正当理由中止履行或单方变更、解除合同的，应赔偿由此给对方造成的损失。

争议解决方式：本合同下发生的争议，由当事人双方协商或申请调解解决；协商或调解解决不成的，依法向甲方人民法院提起诉讼解决。

九、生效条件：合同经双方签字盖章后生效，如双方最后一笔业务交易完成后_____个月内双方再无任何业务往来，合同自动中止失效；本合同除填写必需的合同签约主体、签约人、签约时间外，任何涂改、删除增添均无效。

十、其他约定：本合同未尽事宜由甲乙双方协商并进行补充。

本合同执行时间：自_____年___月___日起至_____年___月___日止，合同期满另行续订。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

单位:

单位:

地址:

地址:

法定代表人:

法定代表人:

电话:

电话:

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年三人合作免费合同下载模板篇二

乙方:

一、 经营权限

1. 甲方确定授权乙方在 __经营旗下化妆品成为其合作商,使用本公司商标、标识等。

二、 子公司的经营

1. 合同规定的项目只限于乙方店内销售及服务。
2. 项目以甲方提供目录及相关资料的价格为准。
3. 乙方不得销售对甲方形成侵权的产品,亦不可通过其他渠道进货。
4. 乙方不得私自打折销售该项目,但可以适当上浮。
5. 乙方应服从甲方市场规划。

三、 销售目标及年终奖励

- 1、 乙方首次提货额为15万元。
- 2、 乙方保证完成合约期间进货目标(折实)为 100万元。平均每月进货目标60万元。
- 3、 完成年度目标年终销售奖励,完成目标_600万_,进货返点_15%__。返利的数额经双方书面确认后,甲方以货品形式发给乙方,货品金额按乙方进货的净价核算。
- 4、 年度销售统计时间为 月

四、 产品供应及结算方式

1. 为保障市场体系的完全健康运营,乙方须向甲方交付万元为市场授权保证金,合约届满后,乙方无窜货、低价倾销、无把授权挪作他用等违约行为,该笔款自动返还乙方。
2. 乙方每次订货须现款现货,款到发货。
3. 收货应由乙方的授权人员进行签收,在收货同时应对产品的品种、数量、外观状况进行验收,如发现任何题,必须在当时通知我方物流处理。否则视为乙方验收合格。

五、 服务

1. 甲方为乙方提供专业知识及业务培训，甲方人员的食宿由乙方提供。
2. 甲方为乙方提供统一的ci形象，产品陈列布局等。
3. 甲方的服务质量随时接受乙方的市场监督。

六、 甲、乙方责任

1. 乙方取得经营权后，甲方向乙方提供产品的相关质量证明材料及提供正牌合格产品。
2. 乙方取得经营权后，甲方向乙方准时交付货品及提供相应的vi形象和统一宣传资料及助销产品。
3. 乙方向甲方提供合法的经营凭证(营业执照、卫生许可证等政府需备文件)，乙方需保证市场产品的及时供应。
4. 乙方不得私自向第三方转发甲方授权该店经营品种类别，如向第三方转发，一经核实，乙方需向甲方支付人民币陆万元的经济处罚。

七、 保密约定

1. 合同期内，双方不得向第三方间接或直接透露任何一方的商业秘密及有损对方企业品牌形象及盈利的行为。
2. 品牌商业机密、经营技术、知识产权等，乙方有保密义务，不得转为第三者使用和参与，如有泄密造成损失，甲方具有依法追究的权利。
3. 合约期满后，第七条依然生效。

八、 违约责任

1. 乙方应当守法经营，并在当地建立良好关系。
2. 乙方在经营活动中有违约经营所为，甲方有权规范乙方行为，规范无效的，甲方有权解除合约。
3. 甲乙双方若有一方未能全面履行义务，则他方有权要求违约方实施整改措施，造成损失者，另一方有要求对方赔偿损失的权利。

九、 运输

1. 在合作过程中，乙方订货的运费成都二环内由甲方承担，二环外由乙方承担，但甲方可以代理乙方办理运输。

十、 合同的签署及生效

1. 本合同自 日至年 12 月 8 日有效，合约届满后，据双方意愿，乙方有优先续约的权利。
2. 除不可抗力产生制约合同正常执行，任何一方不得以任何理由阻碍合同执行。
3. 本合同签署后，甲乙双方如有争议应协商解决，协商不成，可向各自所在地人民法院申请诉讼。

十一、 附件约定

十二、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份均具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年三人合作免费合同下载模板篇三

第一条为了规范合伙会计师事务所(以下简称事务所)的组织
和行为,维护事务所、合伙人的合法权益,根据《_合伙企业
法》、《_会计师法》及其他法律、法规、规章的有关规定,
全体合伙人按照平等、自愿的原则,经协商一致,签订本协
议。

第二条根据财政部《合伙会计师事务所设立及审批试行办
法》,事务所由_____等_____人合伙设立。

事务所法定地址: _____

电话: _____

邮政编码: _____

第四条事务所经_____ (批准机关和批准文件名称)批准,
依法在_____ (所在地)工商行政管理局登记注册,其一切
经营活动必须遵守国家法律、行政法规,遵守职业道德,接
受政府有关部门和注册会计师协会的监督。事务所的合法权益
受法律保护。

第五条事务所的性质为合伙事务所。由合伙人共同出资、合
伙经营、共享收益、共担风险,并对事务所的债务承担无限
连带责任。

第六条经批准设立的事务所即是注册会计师协会的团体会员,
按规定享有相应的权利,履行相应的义务。

第七条事务所的经营期限为_____年(注:不少于20年),
自事务所的营业执照签发之日起计算。经全体合伙人同意,
事务所经营期限届满未向审批机关申请终止经营视同延长经
营期限。

第八条事务所根据业务发展需要，可以设立分支机构，并按协议规定的程序表决通过后，向政府部门办理报批和登记手续。

第二章事务所的宗旨、目标和经营范围

第九条事务所的宗旨：适应改革开放和建立社会主义市场经济体制的需要，充分发挥注册会计师在经济活动中的鉴证和服务作用，恪守独立、客观、公正原则，维护社会公共利益和投资者合法权益。

第十条事务所的经营目标是，在政府主管部门和行业协会的领导下，将事务所发展为具有一定规模和较高执业水平的合伙事务所，为社会经济发展作贡献。

第十一条事务所的经营范围是(注：事务所可以根据自身实际情况填写)

(一) 审计业务：包括审查会计报表；验证资本；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具的有关的报告；基建预决算审计；工程造价咨询、招投标代理；其他审计业务。

(二) 资产评估：企业整体评估；单项评估包括：房地产、机器设备、流动资产、无形资产等；资产评估咨询服务。(由事务所根据实际情况填写)

(三) 税务代理：_____ (由事务所根据实际情况填写)

(四) 工程造价咨询、工程预算、招投标代理；(由事务所根据实际情况填写)

(五) 会计咨询、会计服务业务：包括会计管理咨询；设计会计制度；担任非鉴证客户会计顾问；为非鉴证客户代理记账；项目可行性研究和项目评价；其他会计咨询、会计服务业务(包括

培训财会人员、会计帐册凭证、会计电算化软硬件用品的销售等)。

2023年三人合作免费合同下载模板篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲方双方经平等协商，就租赁事宜签订本合同。

1、房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____路，建筑面积_____平方米。

2、租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3、租金和押金

(1) 每年租金为人民币_____元整(_____元)，经双方平等协商，预交半年租金为人民币_____元整(_____元)。

(2) 必须按照约定向出租方缴纳租金。不得无故拖欠租。

4、各项费用的缴纳

(1) 电费：由承租方自行缴纳电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，合同期满后承租方不再负责缴纳。

(2) 使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视

等设备的费用。

5、违约金和违约责任

(1)若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

(2)若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

6、续租

(1)出租方若要求在租赁期满后停止租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知承租方，如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

(2)租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

7、合同终止

(1)本合同期限届满，双方不再续签合同的。

(2)双方通过书面协议解除本合同。

(3)因不可抗力致使合同目的不能实现的。

(4)在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行合同主要义务的。

(5)当事人一方迟延履行合同主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行。

(6)当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的。

8、免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

9、争议处理方式

(1) 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(2) 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉。

10、解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

11、补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

12、合同效力

本合同自双方签字之日起生效，本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2023年三人合作免费合同下载模板篇五

1、_____ (以下简称“酒店业主”), 是根据xxx法律成立的法定企业, 法定地址为xxx.....市.....路.....号。

2、_____ (以下简称“管理公司”), 是根据 法律注册及存在的公司, 法定地址:

鉴于:

第1条 定义

经双方接受后, 下列之各措辞, 用于本合同以及所有有关之附加或更改文件 时, 有以下之定义。

酒店--应解释为建筑物之所在地, 而其建筑物包括家私、装置设置及营业设备, 其细则详列在后, 酒店又应解释为依据本合同而产生之营业运作。

“酒店以及所有主动或被动之附属建筑物”。

建筑物--应解释为所有在性质上或指定上视为地产物业的楼房及设施, 以及包括所有为该等楼房及设施所设之设备, 例如: 热力系统、空调系统, 所有水管类装置和电器设备, 户外及户内之标志, 升降机等。

家私, 装置和设备或简称应解释为所有家私、装置、办公室设备、装饰(无论固定或可移动、包括地毯和墙身装修), 厨房、酒吧、洗烫设备、电话设备、浴室水设备、物料运送设备, 货物车和所有其它酒店业设备和物资(指 使用年限一年以上, 单位价值超过人民币八百元的企业固定资产)。

营业设备或简称应解释为一般用于酒店营业运作之小件, 例如: 银器、被单、台布等物、陶器皿, 小型厨房用具和制服,

包括使用年限在一年以内，单件价值人民币八百元以下的低值易耗品购置，具体划分标准按酒店统一会计制度及中外合资会计法规定处理。

统一制度--应解释为管理公司集团所采用之最新一期由美国酒店和酒店业公会所出版之“酒店统一会计制度”。此统一制度不得违反xxx财政部颁发的“中外合资经营企业会计制度”和其他规定。

会计年度--应解释为由一月一日开始至十二月三十一日止之十二个月期间，第一会计年度应由开业第一天开始至同年之十二月三十一日止。

独立公共会计师--应解释为按xxx法律规定在中国注册的中国注册会计师。

总收入--应解释为营业收入减去工商统一税后之营业收入。任何直接或间接发生于“酒店”经营之全部收入，包括所有房间总销售、写字楼公寓收入、食物或饮料销售、洗衣、电话、电报和电传的收入，服务费等其他酒店操作及其设备使用费及租赁费等等。也包括商场营业收入或商场出租收入及业主对外投资收入，固定资产收入，存款利息，各种赔偿收入除(d)或(e)条外，其他按条处理]和在顾客帐单上所加的任何小帐以及用人民币代替外币结算时，所产生的差额。

营业毛利或简释营业毛利应解释为每一会计年度(或其一部分)之总收入额与酒店营业支出之差额。

营业支出--应依据统一制度，包括下列项目

(a)薪俸，费用和工资，以及其他常规的或时有的，为酒店营业员工派发之其它款项，包括总经理，以及任何员工福利和粮款费用，起居所、交通、员工膳食、其它杂项福利，因上述薪俸之有关法令或法规而产生之应付款项或税项。

(b)为酒店而消耗的食品和饮料成本，和一般情况下为收益而发生之成本。

(c)依据当地经验，经董事会批准的实际发生的呆帐。

(d)因酒店营业有关雇用之独立公共会计师以及用酒店之需要而聘请的法律顾问费用。

(e)第条所指定付于管理公司之基本管理费。

(f)第条所指定付于管理公司之基本管理费。

(g)所有因正常酒店管理所需之营业设备，购入和更换之开支，包括所列开支条。

(h)所有广告、业务推广和公共关系开支。

(i)第条所指定由管理公司集团提供之广告和业务推广支出内之酒店应承担的份额。

(j)因酒店消耗而发生的热力、水、电、煤气、电话和任何其它公用设施费用支出。

(k)付于推销代理及信用卡公司之佣金、费用及开支和预定费用。

(l)为维持酒店之良好操作状况而产生之修葺、保养及更换费用，除第6. 1条和第条属业主责任范围的费用外，均列入营业支出。

(m)一般情况下由酒店或由管理公司在酒店所产生之营业费用。

(n)为酒店营业任何直接税项、关税、牌照费的缴付，但不包

括第条注明的费用。

独立费用--下列项目应解释为“独立费用”，不应包括在“营业支出”之内。

(a)酒店装饰、固定附属装置和设备的折旧。

(b)本酒店的资本和房地产税项。

(c)本酒店土地使用费。

(d)开业前支出的摊销。

(e)第条重置储备金的开支。

(f)由业主委任的审计师、律师和其他专业顾问费和任何特别费用。

(g)奖励性管理费。

(h)本酒店业主所得税，固定资产税和利得税。

开房率--应解释为酒店实际出租了的客房数除以酒店可供出租的客房数(不包括从香港地区及外国聘请来的人员的宿舍)的百分比。

不可抗力--下述情况均构成不可抗力之事件。

(a)战争、侵略、反叛、革命、_及内战。

(b)政府以统治者身份所作出的措施、政府条例和命令。

(c)地震或任何因自然力量发生而被影响及不可合理预测或抗拒的事故。

(d) 劳工纠纷。

(e) 其他非管理公司可合理控制的而严重地影响管理公司经营酒店的能力的事故。

第2条 酒店计划、建筑及设备

工程地址财产所有权

将建酒店之工地图列于本合同的附录(一)。

酒店规模

酒店将拥有下列：

……套房间及有关配套设备，在中国政策许可范围内，包括但不限于：

……中西餐厅

……酒吧(廊)

……咖啡座

……多用途礼堂

……歌舞厅

……运动/健康设备

……商店

建筑进行程序

为进行酒店的建筑、布置、配备及装饰，酒店业主将对自行

聘请及保留所有

有关及需要的建筑师、承包商、室内设计师及其它专家和顾问的费用负责。酒店业主应于六十天内给与管理公司一份酒店设计、建筑及配备总时间计划，而由管理公司提出意见。

酒店验收

管理公司将协助酒店业主在酒店建筑设备安装及完成时之接收程序，酒店业主答应在一段合理时间内执行所有必要措施弥补管理公司向其提出之合理建议。

第3条 酒店开业前事项

酒店开业前管理公司所提供的服务

……设立开业前之预算案，呈交酒店业主批准后执行。

……确立酒店之总体组织和计划开业前之各项活动。

……为酒店设立管理控制和会计制度。

……按照xxx适用法规，挑选和招募来自各阶层之酒店员工，需要时，履行培训计划。

……协助组织和成立酒店内之各不同部门。

……承担分析各项应保项目，和协商保险计划，在中国保险公司投保。

……采购开业所需的物品。

……制订并执行酒店之市场营销策略。

……承担广告和公共关系计划(确定宣传媒介，拟定宣传材料，

传送文件予旅行社，以及介入管理公司集团的广告和公开宣传等)。

……承担业务推广和订房运作。

……组织开业典礼。

酒店业主应以本身费用开支使管理公司有适合之办公地方充分完成其在此段之责任。

管理公司应联同酒店业主采取必要措施，获得因酒店供应、管理和经营而需要之牌照和准许证。

酒店开业前之预算

(a)开业前预算表应如以下第条之规定由管理公司于不迟于开业前六个月呈交酒店业主批准。

(b)预算应包含所有开业前活动之成本和支出。

(c)其应再包含：

……开业前酒店总经理、营业经理和按人员编制在开业前委派给酒店的所需人员的工资。

……招募和培训酒店委任员工成本包括有需要时在本集团内其它酒店之培训费用。

……开业前广告和业务推广之成本。

……开幕典礼之成本。

……一切关于所有需要之经营和行政成本，包括领取所有需要之执照和准许证成本、律师和顾问费用。

……酒店部分开业时，部分经营所需之资金。

酒店业主应依据下列时间表存放包含本预表之资金于条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

酒店业主应依据下列时间表存放包含本预算表之资金于第条所述的银行帐户，和使管理公司得以运用。

……百分之伍拾(50%)开业前九个月。

……百分之伍拾(50%)开业前六个月。

2023年三人合作免费合同下载模板篇六

房屋店面租赁是指房屋所有人作为出租人将其房屋出租给承租人使用，由承租人向出租人支付租金的行为。下面是本站为大家准备的门面租赁合同简单，希望大家喜欢！

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于副食大楼一楼一间面积为平方米的临街门面租赁给乙方，作为服装店使用。

二、租期从20xx年四月一日起至20xx年十二月三十一日止(即：壹年)。

三、月租金五千陆百元整(5600元)，乙方于每月10日前向甲方交清当月的租金即五千陆百元整(5600元)，如乙方未按时交付租金拖欠租金五个工作日后，甲方有权终止租赁合同，勒令乙方清场甲方不承担任何责任，不退还押金。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付壹萬贰千元押

金(120xx)(不计利息)，合同期满押金退回。

五、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

六、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。

七、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

八、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

九、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方需要收回该房屋做为消防通道或作为前台使用时，乙方必须无条件同意，并在甲方书面通知乙方一个月内清场否则因此对甲方造成的一切经济损失由乙方承担，乙方按期清场后合同终止，甲方退还押金。

十、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十一、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十二、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

乙方法人代表签字：

签约日期：年 月 日

出租方：___，以下简称甲方

承租方：___，以下简称乙方

根据《中华人民共和国》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将自有的坐落在___市___街___巷___号的房屋___栋___间，建筑面积___平方米、使用面积___平方米，类型___，结构等级___，完损等级___，主要装修设备___，出租给乙方作___使用。

第二条租赁期限

租赁期共___个月，甲方从___年___月___日起将出租房屋交付乙方使用，至___年___月___日收回。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 拖欠租金___个月或空置___月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条租金和租金交纳期限、税费和税费交纳方式

甲乙双方议定月租金___元，由乙方在___月___日交纳给甲方。先付后用。甲方收取租金时必须出具由税务机关或县以上财政部门监制的收租凭证。无合法收租凭证的乙方可以拒付。

2. 甲、乙双方议定。

第四条 租赁期间的房屋修缮和装饰

修缮房屋是甲方的义务。甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。

修缮范围和标准按城建部(87)城住公字第13号通知执行。

甲方修缮房屋时，乙方应积极协助，不得阻挠施工。

出租房屋的修缮，经甲乙双方商定，采取下述第___款办法处理：

1. 按规定的维修范围，由甲方出资并组织施工；

3. 由乙方负责维修；

4 . 甲乙双方议定。

工料费由___方承担()；

所有权属___方()。

第五条 租赁双方的变更

3 . 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿___元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方___元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的___%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。
5. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的___%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
6. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的___%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

上述违约行为的经济索赔事宜，甲乙双方议定在本合同签订机关的监督下进行。

第七条 免责条件

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

第八条 争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向市工商行政管理局经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可以向人民法院起诉。

第九条其他约定事宜

1.....

第十条本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商，签订补充协议。补充协议报送市房屋租赁管理机关认可并报有关部门备案后，与本合同具有同等效力。

本合同一式4份，其中正本2份，甲乙双方各执1份；副本2份，送市房管局、工商局备案。

出租方：（盖章）承租方：（盖章）

法定代表人：（签名）法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）委托代理人：（签名）

合同有效期限：至年月日

甲方：

乙方：

一、甲方将座落于县城中路汽车站运达商场靠车站东大门一间面积为82.5平方米的临街门面租赁给乙方，作使用。

二、租期从二〇〇四年元月一日起至20xx年十二月三十一日止（即：两年）。

三、年租金x万元整，乙方于每年元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付x元押金(不计利息)，合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰;期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额0.5%支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，

并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金x元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方法人代表签字：

盖章

乙方法人代表签字： 盖章

年 月 日