

大班绘画妈妈教案(实用6篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年工地水电分包合同图片精选篇一

发包方(甲方):

承包方(乙方):

按照《中华人民共和国合同法》、《建筑法》和《建设工程质量管理条例》的原则。结合本工程具体情况，甲方将承接的工程委托乙方劳务施工，双方本着互惠互利的原则，经双方协商一致，达成下列合同条款。

第一条：工程概况

1.1工程名称:

1.2建筑面积: 2 层数: 地下层, 地上层

1.3施工地点:

第二条：工程承包范围

钢筋绑扎。(具体施工范围由项目安排)

第三条：承包价格及结算依据

钢筋绑扎 元/吨, 工程完工后按实际翻样料单理论重量计算。

分包结算价=单价×最终结算实物量 以上分包结算单价中已综合包括了乙方的人工费、辅材费、工具费、管理费、利润、税金、往返车旅费、注册办证费、工期奖、质量奖及配套辅助用工等一切费用。工程量以甲方最终审定的结算为准。

开工日期： 年 月 日 竣工日期： 年 月 日 合同工期总日历天数 天。

第五条：质量标准及适用的技术规范

工程的质量按 验收标准。乙方必须按照施工图纸、甲方所放的施工线及国家施工规范及验收规范精心组织施工。

第六条：

甲方委派 任现场代表，全权负责现场管理和协调工作，乙方应无条件服从；乙方委派 任现场代表，是乙方现场工作的第一责任人，接受甲方的指令和要求，管理乙方人员日常生活、生产。

第七条：甲方工作

7.1甲方委派项目经理，负责在本工程中行使总承包管理权，对工程实施全面管理及协调工作。

7.2对工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作进行规范管理。

第八条：乙方工作

8.1乙方负责队伍的组建进场及施工前的其它准备工作，应自始至终保持有足够数量的施工人员，以满足合同工期及总体工程的进度要求。

8.2在施工过程中，确保文明施工，达到环卫要求，保持现场

整洁，生活区保持卫生清洁，由此发生的费用自理。

8.3乙方雇佣下的施工人员必须符合法律规定和工程当地的劳动用工条件，具备必要的证件。符合青岛市防非典办公室用工条件要求。

第九条：与业主及其他承包商的关系

除甲方代表授权外，乙方任何时候均不能与业主及其他承包商(本工程范围)接触或谈判。业主及其他承包商直接指令和要求乙方施工的，乙方应立即向甲方通报，经甲方书面同意，方可应其指令和要求进行施工。

第十条：职工患病及安全事故的处理

乙方职工的疾病及安全事故的全部费用由责任方负责。

第十一条：现场管理、监督与安全生产、文明施工等

乙方必须严格按照安全生产和文明施工的有关规定进行施工，必须通过各级达标检查和其他安全生产检查。甲方有权对乙方的生产施工进行指导、管理和监督，制止乙方施工人员的不正确、不文明、不安全的作业行为。对甲方管理和监督，乙方必须予以服从。如乙方不能满足安全生产、文明施工的要求，甲方有权对其采取相应措施，由此而发生的费用由乙方承担。

甲方人员的管理和监督，并不免除乙方管理人员应尽的管理义务和承担的责任。

乙方人员在施工期间不得有打架斗殴、违法乱纪现象，如发生且造成恶劣影响的，乙方应清退此类人员。

第十二条：材料、设备、工具

第十三条：工程量的核定确认及付款方式

每月 底按完成砌筑工程施工量的 %给予支付工程款，待本工程通过政府质检部门竣工验收，达到本合同约定的质量、工期、文明施工标准并通过甲方内部审计后支付工程款的 %。甲方扣留工程款总额的 %作为工程保修金，保修期为 年，待保修期满后无息返还，在保修期间由于质量问题必须做到随叫随到做好保修服务工作，且保修服务期满后，并不免除其自身施工质量责任。

第十四条：竣工验收与结算

乙方承包范围内的工程均应符合本合同规定的质量要求和国家质量监督部门的验收条件及业主要求。

当乙方按施工协议完成上述规定的所有工作及乙方最终履行了施工协议规定的各项义务后，经业主、甲方及政府质量监督部门验收，乙方分包工程达到国家验收规范的质量标准，由乙方在7天内向甲方上报结算书，甲方在收到乙方决算书后一个月给予审核，办理完结算。由于乙方不能按时向甲方递交工程结算及完整的结算资料，造成工程款不能及时结算时，责任应由乙方自己承担。

第十五条：保修与返工

保修按国家有关规定执行(半年)。在保修期内，乙方接到甲方保修通知后两天内派人维修，逾期由甲方委派第三方维修，费用在乙方的保修金中双倍扣除。因乙方自身原因造成返工的，一切费用由乙方自负，工期不予顺延。因甲方指令错误造成返工的，费用由甲方承担，工期可予顺延，但乙方不得据此追究甲方违约责任。

第十六条：合同的解除

发生以下事实，甲方可不通知乙方随时解除合同而不承担任何违约责任。

- 1、发现乙方不具备施工条件和资质的。
- 2、未经甲方同意，乙方将主要工作交由第三人完成的。
- 3、浪费甲方供应的材料严重或人为破坏甲方提供的设备工具而拒不改正的。乙方在本合同生效后，非经甲方同意，不得解除合同。

第十七条：违约和赔偿

甲方：

(1)甲方未及时向乙方支付工程款每次支付违约金 乙方：

(1)不履行本合同的，按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(2)无故解除合同的或中途因各种原因退场的，已完成的工程不得要求甲方付款，并按合同承包总金额的 %承担违约责任。

(3)未按时交付承包项目的，每逾期一日为 元/每天的违约金。

(4)乙方人员应服从甲方的管理和监督，遵守甲方的现场管理制度，乙方人员无故不服从甲方管理和监督的，每发现一次罚款 元。

(6)工程质量未达到本合同约定或未按时完成，降减合同价 %。

(6)由于乙方原因造成业主或其他单位和部门对甲方的罚款，或造成甲方其他损失的，所发生费用均由乙方承担。

第十八条：补充条款

第十九条：本协议未尽事宜，由双方另行协商解决。

第二十条：因本合同发生的诉讼，由甲方所在地人民法院管辖。

第二十一条：本合同一式 份，甲方 份，乙方 份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

2023年工地水电分包合同图片精选篇二

承包人： （全称） （以下简称甲方）

分包人： （全称） （以下简称乙方）

依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经甲乙双方充分协商，就分包工程施工事项达成如下协议。

分包工程名称：

分包工程地点： _____

分包工程内容： _____

分包工程承包范围： _____

开竣工日期： _____

质量标准： （按照甲方与业主签订的主合同技术规范要求执行）。

本工程采用下列（任何一种）方式承包：

a□ 固定总价（含管理费及其它税费）；

b□ 单价（含管理费及其它税费）承包，列工程量清单，按确认的工程量结算。

本合同价格（单价或总价），无论何种原因均不作调整。

合同价款：_____元（大写：人民币_____元）。

_____元（合同价格的 _____%）的履约保证金，甲方在保修责任终止后14天内把履约保证金退还给乙方。

本合同工程不允许转让和再分包。

乙方应遵守有关法律、法规和规章的规定，充分保障农民工的合法权益。其工资应当以货币形式按月支付，不得拖欠、克扣，必须依法为其购买必要的社会保险和商业保险。

除按约定由甲方供应的材料和设备外，为完成本合同各项工作所需的材料和设备，均由乙方负责采购、验收、运输和保管，同时乙方须按有关规定向甲方提供出厂证明、质量合格证。

乙方须提交一份满足合同进度的材料和设备计划予甲方审批。

按合同规定由甲方提供的工程设备的名称、规格、数量、交货地点和计划交货日期（由业主供应的材料如低于市场价格的须核定消耗量），均应规定在合同条款中。

乙方使用的施工设备影响工程进度或质量时，甲方有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程。

不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

工程暂停施工后，乙方应积极与甲方协商采取有效措施消除停工因素的影响。当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无正当理由拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

乙方须按甲方要求编制详细的技术措施和施工组织方案。

乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度。

乙方应严格按甲方的相关规定和指示，对工程使用的材料、工程设备及工程的所有部位及其施工工艺，进行全过程的质量控制检查。

甲方有权对全部工程的所有部位及其任何一项工艺、材料和工程设备进行检查和检验。乙方应为甲方的质量检查和检验提供一切方便。甲方的检查和检验不免除乙方按合同规定应负的责任。

乙方负责采购的材料和工程设备，验收时应同时查验材质证明和产品合格证书。乙方还应按规定进行材料的抽样检验和工程设备的检验测试，并将检验结果提交甲方，其所需费用由乙方承担。

隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理人员检查并在检查记录上签字后，乙方才能进行覆盖。

甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、施工安全和环境保护等有关文明施工事项。

乙方应按合同规定履行其安全生产职责。

乙方应设置必要的安全管理机构和配备专职的安全人员，加强对施工作业安全的管理。

乙方应加强易燃、易爆材料、火工器材和爆破作业的管理，制定安全操作规程。

乙方应配备必要的安全生产设施和劳动保护用具，并经常对其职工进行施工安全教育。

乙方在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律、法规和规章及本合同的有关规定，并应对其违反上述法律、法规和规章和本合同规定所造成的环境破坏、人员伤害和财产等损失负责。

乙方应在其施工中，落实环境保护的处理措施。

甲方的一般义务和责任

完成应由甲方承担的施工准备工程（主要为水、电、通讯等施工管线，主要交通干道及公共道路），并提供给乙方使用。

在（约定时间）按有关规定向乙方提供现场测量控制点。

负责整个施工场地的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其他分包人之间

按国家有关规定负责统一监管本工程的安全文明施工；负责审查乙方采取的环境保护措施，并监督其实施。

按规定主持和组织工程的竣工验收。

承担本合同条款中规定的其他一般义务和责任。

乙方的一般义务和责任

完成施工准备工作。

认真执行甲方发出的与本合同工程有关的任何指示，按合同规定的内容和时间完成全部承包工作。除合同另有规定外，乙方应提供为完成本合同工作所需的劳务、材料、施工设备、工程设备和其他物品。

按有关规定认真采取施工安全措施，确保工程安全及管辖的人员、材料、设备的安全。

在进行本合同规定的各项工作时，应保障甲方和其他人的财产和利益以及使用公用道路、水源和公共设施的权利免受损害。

按甲方的指示，为其他人实施与本合同工程有关的工作提供必要的条件。

工程未移交甲方前，乙方应负责照管和维护，移交后乙方应承担保修期内的缺陷修复责任。

在合同规定的期限内完成工地清理并按期撤退其人员、施工设备和剩余材料。

应允许甲方、业主、监理人及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的外包人的任何工作或准备的地点，乙方应提供方便。

单价承包的项目，乙方按月对已完成的质量合格的工程进行计量，并在每月甲方对乙方提交的工程量月报表的工程量进行复核，但甲方审核的工程量不能超过监理人审核的量。

总价承包项目的结算，甲方将工程量清单中的总价承包项目进行分解

甲方有权通过对以往历次已签证的月进度付款证书的汇总和复核中发现的错、漏或重复进行修正或更改；乙方亦有权提出此类修正或更改，经双方复核同意的此类修正或更改，应列入月进度付款证书中予以支付或扣除。

甲方应从第一个月工程结算开始，在给乙方的月进度结算中扣留_____%的金额作为保留金。

在本合同工程保质完成并由监理人向甲方出具保留金付款证书后，甲方将保留金总额的.一半支付给乙方。在全部工程的保修期满时，甲方将其余的保留金支付给乙方。若保修期满时尚需乙方完成剩余工作，则甲方有权在付款证书中扣留与剩余工作所需金额相应的保留金余额。

当已完成了合同范围内的全部单位工程以及有关的工作项目，乙方即可向甲方提交完工验收申请报告。

乙方应配合甲方进行验收。根据主合同无需由业主验收的部分，甲方按照验收程序自行验收。

分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担相应的质量责任，承担缺陷修复的全部费用。

分包工程竣工验收后，双方按照约定的合同价款进行工程竣工结算。

乙方已将合同工程全部移交给甲方，且保修期满，合同双方均未遗留按合同规定应履行的义务时，合同自然终止。

在履行合同过程中，由于乙方的原因，造成工期延误、发生

重大安全和质量责任事故等均属乙方违约，甲方可通知乙方解除合同，乙方须承担由此增加的费用和工期延误责任。

甲方根据总包合同的约定向监理人递交任何索赔意向通知或其他资料，要求乙方协助时，乙方应予以积极配合。若因乙方未予积极配合，使得甲方涉及到分包工程的索赔未获成功，则甲方可在应支付给乙方的金额中扣除上述本应获得的索赔款项中适当比例的部分。

甲方和乙方或其中任一方对某项决定持有异议，又未能协调取得一致意见而形成争议。在争议尚未获得解决之前，乙方仍应继续按甲方的指示认真施工。双方继续履行合同，保持分包工程施工连续，保护好已完工程。

甲方和乙方应共同作出努力直接进行友好磋商解决争议，若不能协商一致，则任何一方均有权向人民法院起诉。

a□人员的伤亡；

b□分包工程以外的任何财产的损失或损害。

工程（包括材料和工程设备）发生以下各种风险造成的损失和损坏，均应由乙方承担风险责任。

a□由于乙方对工程（包括材料和工程设备）照管不周造成的损失和损坏；

b□由于乙方的施工组织措施失误造成的损失和损坏；

c□其他由于乙方原因造成的`损失和损坏。

乙方必须为其雇用的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

乙方应为其执行本合同所雇用的全部人员承担工伤事故责任，由于乙方过失造成在乙方责任区内工作的甲方或第三者的人员伤亡，应由乙方承担其工伤事故责任。

保险事故发生时，甲乙双方均有责任尽力采取必要的措施，防止或者减少损失。

合同签订后发生不可抗力的风险造成工程的巨大损失和严重损坏，使双方或任何一方无法继续履行合同时，经双方协商后可解除合同。

和权利履行其职责，如须短期离开工地，应事先征得甲方同意。

乙方为实施本合同发出的一切函件均应盖有乙方授权的现场机构公章和授权代表签名。

乙方应在开工前向甲方提交乙方在工地的管理机构以及人员安排的报告。甲方有权随时检查乙方人员的上岗资格证明。甲方有权要求乙方撤换那些不能胜任本职工作或行为不端或玩忽职守的任何人员。

严禁对本合同有关的单位和人员进行贿赂和使用不正当竞争手段谋取非法利益，构成犯罪的提交司法部门处理。

乙方须服从甲方转发的业主或监理人与分包工程有关的指令。乙方不得直接致函发包人或监理人。

除合同另有规定外，甲方和乙方的法定代表人或其委托代理人在协议书上签名并盖单位公章后，合同生效。

未尽事宜，经双方协商一致后，可对本合同进行补充或修改并形成补充协议。

本合同正本两份，具有同等效力，由承包人和分包人分别保存一份。 本合同副本_____份，甲方执_____份，乙方执_____份。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

_____年___月___日

2023年工地水电分包合同图片精选篇三

分包合同是由两个以上的承包人对筹建人负责，完成基本建设工程的合同。水电分包合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方） 分包方：（以下简称丙方）

经三方协商：水电安装工程由丙方承包施工，为明确三方职责，订立以下条款，以便共同遵守执行。

第一条、工程概况

1、工程名称：水电安装工程

2、工程地点：

第二条、工程承包范围： 承包范围：

第三条、承包方式

第四条、工程工期

丙方按乙方工程总体进度计划要求施工，要按时按地完成进度计划工程。

第五条、工程质量

1、丙方应严格按国家规范，工程质量验评标准及施工图纸和编制的施工组织设计施工，工程质量确保 合格 。

2、质量达不到验收标准，必须返工修补，由于丙方原因造成的工程质量事故，其返工费用丙方承担。

第六条、安全生产

1、丙方必须认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》及有关规章制度，严格遵守安全操作规程，采取必要的安全防护措施，确保安全生产。

2、丙方必须严格执行“安全第一，预防为主”的安全生产方针，增强全体员工“我要安全”的思想意识，增加安全投入，对班组有安全书面交底，班前安全生产短会及每周安全生产例会，提高全体施工人员的安全意识。

第七条、文明施工

1、丙方应认真按照文明工地的有关要求，搞好现场文明施工，做到措施明确，责任到人、落实到位。

2、不许在现场乱搭乱设临时设施。搞好施工现场卫生，搞好施工范围内的社会治安，对酗酒闹事、打架斗殴者立即辞退。

做好半成品保护和保管，做到工完场清。

第八条、材料供应

- 1、工程用的主要材料及设备，丙方要主动接受甲方、监理方及乙方的检查、监督。
- 2、所有材料、半成品、成品必须有合格证、质保书，要求相关人员严格收验，按规范送检并做好各种材料试验，不合格的材料及产品一律不准使用，并清退出场。

第九条、结算依据

按甲、乙双方签订的相关合同条款执行。

第十条、工程款支付

- 1、按形象进度付款。丙方承包的所有单体建筑至六层顶板完，乙方支付已完工程的70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余工程款给丙方。后期按月进度支付70%(其中：乙方预扣5%管理费)剩余进度款给丙方。竣工验收合格备案后按甲、乙双方签订的合同条款支付工程款给丙方。乙方10%管理费在最后一次支付给丙方的工程款中一次性扣完。保修金及期限按甲乙双方签订的相关条款执行。
- 2、如因乙方自身原因造成工程款不能及时给付丙方而产生的一切责任及后果由乙方自付。
- 3、丙方工程款：由乙方出具建筑安装发票，由甲方代扣。

第十一条、三方责任

- 1、丙方进场后应加强施工现场管理，规范施工行为，文明施工，加强自身安全和施工中其他安全监督。

2、丙方进场后，必须服从甲方、乙方、监理对产品质量，施工质量及工期的管理，并积极与乙方协调与配合，提供相关材料、工序报验资料。各种材料的检验检测及相关费用，由丙方自行承担。乙方负责丙方各种资料的汇总，竣工验收资料由乙方负责整理、装订。

3、乙方对丙方施工提供现场安装和技术上的配合。

4、乙方按上述要求对丙方(分包方)进行管理和配合，收取丙方该项工程总价的15%(含税)作为管理费，除此管理费用外乙方不得以任何理由收取丙方和甲方任何其它费用以及任何附加条件。15%(含税)管理费用分批次由乙方从丙方工程款中扣除，剩余款项乙方不得截留，须按时足额支付给丙方。

5、乙方应对丙方施工质量、进度、安全进行全面管理和监督、检查。

第十二条、其他事项

1、本合同未尽事宜三方共同协商解决。

2、本合同正本叁份，甲乙丙三方各持一份，副本陆份，甲、乙、丙三方各持两份。

第十三条、补充条款：

1、设计变更、专项方案、甲方变更通知、隐蔽工程记录由甲方、丙方、监理单位共同会审办理签证。如丙方在7日内未办理手续的，视为自动放弃签证内容及造价。甲方收到签证在超过7日内未办理复核确认手续的签证，视为已确认丙方上报的签证内容及造价。

第十四条、合同的生效

合同订立时间：

合同订立地点：

本合同三方约定签字或盖章后生效，工程款结清后自动失效。

甲、乙、丙三方均对本协议以上条款表示认同，签字或盖章如下：

甲方(发包方)

法人代表签字(盖章)：

乙方(承包方)

法人代表签字(盖章)：

丙方(分包方)

法人代表签字(盖章)：

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

鉴于乙方对本工程的有关情况及工程当地有关规定已经作了充分的了解，并接受现场现有施工条件及生活区条件，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循自愿、公平和诚信原则，经认真协商订立本合同，双方严格执行。

一、 工程项目概况

工程名称：

工程地址：

二、 承包范围： 。

三、 承包方式 。

四、 承包单价

1. 该承包单价按建筑面积以平米单价包干，包干单价按元/m²计(大写：每平方米)包干内容详见第三条承包方式及第三条第2款工作内容所述，该单价包括但不限于工程费、措施费、管理费、规费(社会保险费、意外伤害保险费等)、安全文明施工费、利润等费用。

五、 工作内容： 。

五、 结算方式： 。

1. 甲方根据乙方工作内容，结算价款即为包干单价乘以经甲乙双方确认的施工图纸建筑面积，乙方要求结算部分不得留有需收尾的工作。工程量以gb/t50353-20xx《建筑工程建筑面积计算规范》为依据计算。

2. 进度款按以下节点支付：

乙方前期自行垫付各种材料费用及工人生活费用二个月，第三个月按上个月实际完成的工作量向甲方申报工程进度款资料，在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下，甲方经核算后按每月完成工程量的75% 向乙方支付当月进度款(其中预埋部分按总价的40%，安装部分按总价的60%计，其中后期安装部分按电气占50%，给水占20%，排水占30%为比例进行划分)，工程初步验收合格并向甲方办理移交，乙方向甲方提供完整资料且在甲方确认后(30天内)的15天内，工程款可付至工程合同造价的90%。经甲方及有关单位

进行最终验收达到现行施工规范及合同要求，并办理结算手续(包括材料结算)后30天内付至95%。剩余5%工程保修金待竣工验收后6个月内无息支付。

3. 进度款申报时，乙方应向甲方申报工程进度款资料，并是在达到本合同约定的进度、质量、安全、文明施工标准的前提下。

4. 增加及合同外签证可按当月实际发生量进行进度款申报，增加工程量进度款支付比例为75%，合同外签证工程量进度款支付比例为100%。

5. 乙方应按上述第二点向甲方提出进度款支付申请，并填写“施工任务完成情况确认单”，报甲方有关部门签字确认。甲方应在收到乙方进度款申请在15个工作日内审核完毕，并支付进度款。支付工程款时扣除该节点工人生活费借支、办理各种证件的工本费(胸卡、出入证、平安卡等)、甲供材料、违约索赔、代工费、生活水电费等各款项(对违约索赔单拒不签字者，即视作违约索赔生效)。

6. 乙方在按合同节点向甲方申请进度款时，必须填写“建筑工人工资核算单”二份交公司财务部，实际应支付的人工费总额必须与实际工资表上的工资总额相符合，工资表必须由工人签字按手印，并附工资发放照片或录像，如乙方工资表不符合以上要求，甲方有权拒绝发放。

7. 未经甲方现场负责人许可，不得出现任何形式的其它用工，否则甲方不支付费用。如项目部另行安排的计时工按技术工100元/工日、普工80元/工日计(每工日按8小时计，晚上12点后至次日6点，每小时按1.5个工时计)

8. 如乙方工程质量、进度达不到甲方要求，甲方可根据工程需要，对乙方的工作量作出调整，乙方不得因此而提出任何工期及费用的索赔。

9. 乙方工作人员办理各种证件的工本费自行承担。如甲方垫付，在结算时扣除。

六、 工程质量

1. 乙方承包施工的工程质量以甲、乙双方确认的施工图纸及说明、施工方案、设计变更、技术交底及作业指导书，现行施工与验收规范及行业标准作为检查、抽检或验收的依据和标准。

2. 乙方必须服从甲方管理人员的指挥，严格做好工人技术交底，严格按照以上约定的标准进行施工；因乙方原因施工出现质量问题，乙方必须无条件、无偿采取相关补救措施，直至消除质量隐患，并赔偿因此给甲方造成的损失，工期不顺延，甲方有权视乙方对施工质量的补救情况决定是否解除合同；甲方也可以不要求乙方采取补救措施，直接解除合同，由乙方承担补救费用，赔偿因此给甲方造成的其它损失。

3. 乙方应在自检合格后提前4小时通知甲方办理隐蔽工程、中间工程的检查和验收手续，未经验收乙方擅自进入下一道工序施工的，该分项工程不予结算；因此给甲方造成损失或构成违约行为的，乙方应承担相应责任。

4. 分项工程施工完毕之后，乙方必须进行自检，合格方能报甲方验收。甲方第一次验收不合格，可发出限期整改通知，要求乙方在限期内整改完毕并重报甲方验收；若乙方未能在限期内整改完毕或虽整改完毕但经甲方第二次验收仍不合格的，甲方有权对乙方处已1000元罚款并通知乙方解除本合同，对乙方按已完工合格工程的70%结算，并限期办理有关退场手续。

5. 若乙方在工程质量上达不到本项工程的各项施工技术规范/技术规格说明书要求的质量/技术要求，并且经返工或修改仍无法达到有关验收标准，甲方有权减少乙方的施工范围工作内容或终止分包合同，所有返工或甲方委托修改施工发

生的费用加15%管理费由乙方承担，乙方赔偿由此给甲方造成的全部损失。

6. 如因乙方施工质量达不到规范要求而被开除退场，一律不予结算，所做工程量人工费作为对甲方的经济赔偿。

7. 乙方要加强对工人的质量、安全、文明施工教育，提高工人的质量、安全、文明施工意识。

8. 乙方应严格按照甲方每周形象进度要求组织施工并签署《工作任务单》，需要加班时加班或加人时加人，乙方应积极配合，不得以任何理由推脱。如因乙方劳动力不足延误工期，甲方有权处1000~5000元的违约索赔。

七、 工程工期

1. 工期：

1) 本工程总承包工期： 部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日；高层部分暂定总工期约 个日历天，开工日期初定为 年 月 日，具体以甲方工程部指令为准。竣工每迟延一天，甲方对乙方处以单位工程总造价5%违约金，按双方确认进度计划延误合计超过5天的，甲方有权通知乙方解除本合同，有关责任由乙方承担。

2) 乙方在甲方指定的工期内以保证满足施工要求为原则，自行安排人员的增减，如遇下述情况，乙方应在24小时内提出工期顺延申请，经甲方认可后，工期按实际顺延，否则按拖延工期奖罚条款的要求进行处罚。

a. 开工前甲方不能按时交出场地，接通水电；

b. 甲方、建设单位重大设计变更影响，及其它甲方或不可抗拒的原因连续超过三天。

2. 进度计划:

2) 若乙方工程工期与计划进度明显不符, 甲方可要求乙方赶工。若乙方在收到甲方通知后3天内无明显改进, 或乙方无能力承担工程任务, 甲方有权增派或改派其它施工班组, 由此造价的承包价差由乙方承担, 在乙方工程款中扣除, 如经采取相应措施仍不能满足施工要求, 甲方有权解除与乙方的合同关系。

八、 施工安全

1. 人员进场必须做好安全教育工作, 及时做好书面安全交底及安全措施工作, 严格按照现行有关安全操作规程施工, 执行公司和工地有关安全生产制度(处罚标准), 用机电具要专人管理专人操作, 若违反规定造成工伤事故由乙方负责。

2. 施工现场乙方必须有专人负责安全管理和监控工作, 及时做好安全自检与整改工作。

3. 安全事故3000元以内的因乙方管理不善造成的, 由乙方独立负责; 安全事故3000元以上的甲方负责50%, 乙方负责50%。

4. 严禁乙方工人私自接电线、插座、电炉; 开水龙头不关者, 发现每人罚款100元整, 从工程款中扣除。

5. 乙方自行负责工人的劳保用品、劳保福利等费用。

6. 特殊工种施工人员必须持有效证件上岗, 如电焊工等。

九、 甲方权利与义务

1. 组建与工程相适应的项目管理班子, 全面履行总(分)包合同, 组织实施施工管理的各项工作。甲方现场代表为: , 电话: 。

2. 负责整个施工现场的管理工作，协调乙方与同一施工场地的其它分包人之间的交叉配合，确保分包方按照经批准的施工组织设计进行施工。甲方对乙方施工质量进行监督抽查，并提出整改要求。
3. 编制施工组织设计，统一制定各项管理目标，组织编制总、月、周、日施工计划、物资需用量计划表，实施对工程质量、工期、安全生产、文明施工等方面的控制、监督、检查和验收。
4. 提供测量控制轴线及标高点、技术交底，组织图纸会审，统一安排技术档案资料的收集整理及交工验收。
5. 统筹安排、协调解决非乙方独立使用的生产、生活临时设施、施工用水、用电及施工场地。
6. 按时提供图纸及设计变更，及时交付应供材料、设备，所提供的施工机械设备、周转材料、安全设施保证施工需要。
7. 乙方工人进入施工现场时，甲方应对其进行遵纪守法、安全消防及企业内部管理制度等方面的教育工作，并进行监督、检查。
8. 负责与工程总包方、监理、设计及有关部门联系，协调现场工作关系。

2023年工地水电分包合同图片精选篇四

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；确定_____担任(____工长：为签订本合同的本人)，乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须在场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须24小时开机，如通信连接不通每一小时罚款500元，有事须请假的，须提前向项目经理请假同意后并委托人员顶替岗位(但不得超过二天)才可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同：(本合同条款项目部不得更改，如需更改需报工程部及总经理批准)

第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期： 年 月 日至 年 月 日

四、本次乙方承包工程范围及内容： 。

第二条：劳务价款支付

二、甲方负责材料运输到室外。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责(费用已包含在承包价格中)。

2、木工班报价：钻头钻嘴、电锯片、砂轮片、玻璃刀、修边刀等；

3、泥瓦班报价：斗车、灰刀、滚筒、切片、钻头钻嘴、铲等；

4、水电班：钻头钻嘴、切片等；

三、付款方式：按施工进度付款，工程完工待建设方验收合格后付 %款额，留 %作保修金。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，项目部或工程部以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

第三条：施工管理

(一)技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。
2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。
3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

(二)现场安全

1. 乙方必须承诺所属施工人员未涉嫌犯罪案件，并提供齐全的身份证件，否则甲方有权扣留嫌疑人并交由公安机关处理，乙方需将施工人员名单、身份证或暂住证原件及复印件(甲方验过原件后只留存复印件)提交甲方存档。
2. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。

3. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法。
4. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。
5. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要在甲方领办动火证，并配有专人监督施工。
6. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。
7. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

(三) 现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员(包括甲方、监理、总包的管理人员)的监督管理，自觉维护甲方形象，乙方必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，依据国家有关建筑施工安全管理规定，严守操作规程、技术规范，落实安全措施。
2. 施工中如发生纠纷，及时上报项目部管理人员，由项目部管理人员出面协调解决，不能有过激的行为。
3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，穿统一工作服，佩带好上岗证，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。
5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。
6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗等不良现象和其它违法行为的发生，禁止酗酒、赌博，一经发现将处以50-1000元罚款，情况恶劣严重者，送交司法机关处理。
7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。
8. 乙方所有施工器材进场后，由施工单位自负保管责任，如有丢失、损坏，甲方概不负责。施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。
9. 乙方施工现场各工种作业，必须符合与甲方签署的协议内容；如有违反，甲方有权责令停工。乙方进场后施工前，应就楼内设备、设施的成品保护问题向甲方做出承诺，并采取有效措施保护成品；如有丢失、损坏，应及时向甲方报告，并承担赔偿责任。
10. 未经甲方允许，乙方不得使用施工现场以外水、电设施，不得在施工现场以外存放施工器材或工程垃圾。
12. 进场施工人员必须统一着装，由甲方发放两套服装(工作服)，收取半价50元。进场施工人员必须统一佩戴甲方提供的工作证，此证由甲方制作，如发现未穿戴服装、工作证者，一次罚款20-50元。乙方所属施工人员不得冒用、转借、涂改

或损毁施工证件一经发现，甲方有权处以50-500元罚款。如证件遗失，须重新交费补办。

13. 乙方所属施工人员进出工地须行走指定通道，严禁乱窜区域。不得大声喧哗、乱涂乱画、随地便溺。不得破坏酒店宾馆内的公共设施。

14. 乙方所属施工人员如有盗用工地、宾馆内物资，一经查实，将由甲方依法送交当地公安机关进行处理，并加倍罚款。对采取欺骗手段、蛮横无理、态度恶劣、出言不逊、拒不执行管理规定的施工人员，甲方有权处罚(50—500元)乙方及责任人，并要求乙方停工、清退责任人。

15. 乙方施工进场车辆必须服从调度、低速行驶、规范停车，主动礼让客户车辆。严禁鸣笛、乱停乱放，司机和随车人员应在指定时间和地点内完成装卸工作；未经甲方允许，不得进场卸货。乙方施工车辆及随车人员在进出、装卸过程中，损坏工地和宾馆内设施或给第三方造成经济损失的，必须承担责任，包赔损失。对违反施工车辆管理规定，或因造成责任事故的责任单位或责任人，甲方有权要求缴纳50-1000元违约金；或暂扣其车辆留待协商解决；或责令其停工。

(四)消防安全：

1：. 根据“谁主管、谁负责”的原则，乙方施工负责人全面负责现场防火安全作业；甲方保安部、工程部负责监督和管理。

2： 乙方装修工程需要变更施工区域原有消防设计时，必须报送甲方，甲方根据规定报送消防局审核、验收。

3：. 乙方施工中严禁埋压、圈占、破坏消防设施，严禁占用楼区消防通道，严禁使用消防水源。

4： 乙方施工中必须安全用电，严禁超负荷用电，严禁使用

不合格电器设备，严禁私拉乱设临时电源，严禁使用碘钨灯做照明。配电柜或临时配电箱的安全和电气线路的铺设必须严守国家(现行)技术标准，使用合格器件；设立安全标志，清理周围可燃物。

5：施工现场严禁吸烟，严格用火管理；施工单位使用电焊、气焊、喷灯等明火，必须事先报甲方现场负责人员同意，现场并配备灭火器材，方可施工。

6：施工动火人必须持有国家承认的专业资格证书；用火现场必须清理可燃物，设看护人，配灭火器，有消防措施；严禁与油漆木工交叉作业。

8：作业现场需隔离热源、火种，并注意通风。油漆储量不得超过当日用量，油漆容器必须密封，可能引起相互反应的油漆必须分开放置，严禁混放。

9：木工作业现场须安全用电，杜绝火种，所用机械、木材注意降温，防止阴燃；控制现场粉尘浓度，及时清理当日木屑、刨花。

10：施工现场易燃、易爆材料必须由专人负责安全管理。

11：施工现场禁止烧水做饭，禁止使用电炉或灯具取暖；确需使用电热灶具或电炉的，必须经甲方批准后方可使用。

12：施工现场易燃工程垃圾必须随时清运，可燃工程垃圾必须集中存放，及时清运。

14：施工现场必须配备足够的灭火器；施工人员必须会报火警、会使用灭火器材或消防栓扑救初期火灾。现场出现火情后，乙方必须立即向甲方、保安部报告火警，同时组织力量灭火。疏散物资，隔离火场，防止蔓延。严禁隐匿或谎报火情。

15: 对违反消防管理规定的乙方或乙方所属人员, 甲方除下发防火安全隐患通知书, 责令其限期整改外, 另有权要求其缴纳50-1000元违约金, 或责令其停工; 对因此造成安全事故的, 甲方将报请消防主管部门追究其法律责任。

(五) 施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量, 甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料, 乙方对领用的材料要妥善存放, 施工时严格控制材料的使用量, 乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料, 乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线, 确定加工尺寸, 报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料, 如对材料质量有怀疑, 或确信材料质量有问题, 应及时上报给甲方有关人员, 由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工, 如果乙方使用不合格材料施工, 造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

(五) 施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工, 按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作, 不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务, 乙方无条件增加劳动力, 或者加班, 否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工, 劳务费用从乙方劳务费中扣除。

第四条：工程验收

(一) 工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

(二) 乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

(三) 工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

(四) 因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

第五条：双方责任及工作

(一) 甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

(二) 乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。
2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。
3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。
4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。
5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。
6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。
7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

第六条：违约责任：

(一) 甲方违约责任

- 1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

(二) 乙方违约责任

- 1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无

法满足甲方的进度计划;乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准,经整改仍达不到标准的;乙方现场安全管理达不到合同要求,经整顿仍不能达到要求的,甲方将终止合同,待工程竣工后,质量合格的予以结算,质量不合格的不予结算,并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工,造成返工及材料浪费,损失均由乙方承担,结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资,公司将直接向工人支付劳务工资,这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

第七条: 其它约定:

(一) 事故的处理

在施工过程中,乙方要严格遵守施工安全规范,本工程双方特殊约定,在施工过程中如发生人身安全事故或意外伤害,一切费用由乙方承担,甲方不承担任何责任。

(二) 保险

1、乙方必须为其职工办理工伤保险,并为劳务作业场地内自有人员生命财产和劳务作业机械设备办理保险,支付保险费用。

2、保险事故发生时,乙方有责任采取必要的措施,防止或减少损失。

(三) 合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务,因一方泄密,给对方造成损失的,由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

2023年工地水电分包合同图片精选篇五

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程水电工劳务事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

建筑面积：本工程总建筑面积为7800m²。该总建筑面积经建设方、设计方及监理方审核、认定。劳务费支付以此建筑面积为依据进行结算，不得另行调整。

施工条件：本工程为全框架结构，楼层多为1~2层，幢号多、分布广、面积小，因此，项目部不提供施工井吊（食堂除外），上下楼层材料运输乙方自理，合同单价已结合施工难度有所提高。

二、工作内容：

专家公寓12幢、食堂、制冷中心、水泵房、药品库、变电所各幢号：

- 1、室内水电安装(不包括灯具、洁具);
- 2、临时用电、用水的安装、维护、使用;
- 3、配电房的低压出线端口的施工;
- 4、水泵房的动力电源和室内水电安装;
- 5、制冷中心电柜的安装;
- 6、弱电穿线、暖风系统预埋;
- 8、提前12天做好材料计划。

三、承包内容:

- (1)承包工作内容中的全部人工费;
- (2)涉及本工种的施工图纸自行复印,费用自理;
- (3)承包工作内容中指定的材料费用及其它损失费;
- (4)设备安装费用另计;
- (5)承担材料浪费费用;
- (6)图纸设计变更及增加工程量的处理:若施工过程中发生工作量增加,按实际增加工作量结算给乙方。若施工过程中发生工作量减少,按实际减少工作量从乙方劳务费中扣除。

四、质量要求:

- 1、严格按照项目部工长的《质量技术交底》内容执行;
- 2、乙方所做的成品必须符合建设方、监理方及项目部的验收

要求，如果达不到者乙方必须及时整改至合格为止，如果乙方出现严重质量事故，甲方将对乙方进行现金处罚；如果乙方多次出现质量事故，甲方将勒令乙方退场，退场工资待工程完工后降位处理支付，乙方不得胡搅蛮缠。

五、工期要求：

2、主体开工时间：

3、主体断水时间：

4、工程交工时间：

5、元(壹仟圆)；

6、如因不可抗拒原因造成工期延误的，10日(拾日)内不作工期调整，拾日外甲方将给乙方顺延工期。

六、文明施工：

2定，不带家属、小孩进入施工区。乙方必须保持生活区宿舍、室内外的清洁卫生，严禁使用电炉、电炒锅、电饭锅、电老虎、煤油炉以及乱接乱拉电线，违者每发现一次罚款500元，并没收其电器，拆除违章架设的电线。

3现一次支付违约金1000元。

4发现一次支付违约金200元。作业面和周围必须干净整洁，做到“工完、料尽、场地清”，严格保护成品的清洁卫生。

5检查结果，实行奖优罚劣。

6甲方对责任双方各处以20xx元的罚款，情节严重者移交公安机关处理。如果对工程建设造成严重影响，甲方有权解除劳

务合同，勒令乙方退场。

7发生火灾事故。

8

七、安全施工：

1、遵章守纪：乙方人员进入施工现场，必须认真执行甲方安全生产的规章制度，服从现场管理人员的指挥，按操作规程作业，严禁违纪、违章和冒险作业，避免伤亡事故的发生。

2、违章责任：在生产过程中，乙方违纪、违章及冒险作业所造成的大小伤亡事故由乙方承担全部责任，甲方不承担经济赔偿责任。因此，乙方必须加强对职工进行业务培训和思想教育。

3、劳务人员管理：进入施工现场的作业人员必须通过“三级教育”；作业前必须进行安全技术交底；乙方必须教育和培训职工掌握安全生产的知识，正确的使用“三宝”；严格遵守安全操作规程；特殊工种必须持证上岗；拒绝违章指挥，杜绝违章作业。

八、其他未尽事宜由甲乙双方共同协商处理。

九、合同单价：

每平方米 元正(大写每平方米 圆整包干)。

十、付款方式：

1、乙方进入工地后，自行垫付一个月的生活费用；

2. 一个月后，按进度的完成量的30%支付工资；

3. 主体断水后, 甲方将支付给乙方总工资的40%工资;
- 4、 砖砌体、收尾工程完工后, 甲方付给乙方总工资的60%;
- 5、 本工程粉水完工后甲方付给乙方总工资的80%;
- 6、 本工程交工后甲方付给乙方总工资的90%;
- 7、 在建设方规定的使用期后甲方付给乙方总工资的95%;
- 8、 剩余总工资的5%在工程交工半年后甲方支付给乙方;
- 9、 工期延误处罚的金额将在乙方总工资中扣除;
- 10、 如因乙方在施工中出现的各种违规处罚金将在结账中扣除。

本合同书自签订之日起生效, 完工后自行废除。以上各合同条款具有法律效力, 任何一方违约将视为违法! 由项目部监督执行。

本合同书一式二份, 由甲乙双方各执一份。

甲方签字(章):

乙方签字(章):

合同签订日期 年 月 日

2023年工地水电分包合同图片精选篇六

发包单位: (以下称甲方)

承包单位: 水电班 (以下称乙方)

经甲乙双方协商，甲方同意将xxxx大厦项目地下室水电工程项目，经内部劳务招标，确定由乙方承包施工，为了明确双方责任，确保工程质量，按期完成本工程的施工任务，依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》以及甲方要求，经双方充分协商，达成如下协议，双方必须共同遵守执行。

第一条、工程名称

xxxx大厦

第二条、工程地点

街区

第三条、承包范围

xxxx大厦地下室水电系统(除消防系统外)及防雷系统的施工。

第四条、承包内容

1、地下室所有室内外给水(环境给水除外)、室内排水、强弱电、避雷、预埋、安装及管网的防腐、油漆。地下室、电梯门厅、楼梯、灯具预埋安装、防雷系统及地下室钢板止水带安装，部分预埋件。具体施工做法和内容按甲方提供的施工图纸及说明和修改通知施工。

2、材料的场内运输。

第五条、承包方式

1、包工(除主材及主材配件外)、包油漆、包辅助材料、包机械、包工具、包质量、包安全、包工期、包单价的形式进行承包。

2、包施工工具、施工电牌、电线、安全帽、水鞋、雨衣。

第六条、承包价格

1、根据上述承包内容，按建筑面积结算，以每平方米为人民币

2、甲方如需修改图纸和设计变更，价格双方协商调整。

3、付款的审批程序按甲方规定。

第七条、付款方式

1、每月结算一次，并按完成工程量的80%支付进度款，工程竣工验收后付18%，剩余2%作为二年保修金，保修期满后一个月内付清。

2、乙方收到款后，每月必须付清工人工资，并向甲方提供工资发放表。

第八条、工期

1、按甲方的施工进度计划完成。

2、甲方需赶工期时，乙方应无条件服从，不得以任何理由拒绝和拖延工期，否则甲方有权增加人员或增加队伍进行施工，增加人员或增加队伍所完成的工程量从乙方的总工程量中扣除。

第九条、质量要求

乙方必须严格按照施工图纸和施工规范要求，精心组织施工，质量必须符合设计及施工验收规范要求，达到国家的现行《建筑工程质量检验评定标准》要求的合格等级以上。

第十条、保修

工程保修期为二年，自工程竣工验收合格之日起。保修期内如发现质量问题，乙方必须在接到通知后三天内处理完毕，否则甲方有权另委他人维修，费用由乙方承担。

第十一条、双方的权利和义务

1、甲方的权利与义务

(1)政策指导：通过教育、引导和监督，使乙方贯彻国家的方针、路线、政策，遵纪守法。

(2)制定项目的管理措施，加强对乙方的技术质安工作指导、管理、检查、监督，协调各班组的生生产管理工工作。

(3)在开工前，向乙方提供必需的施工图纸。

(4)保证及时供应工程所需的材料和垂直运输机械。

(5)负责将工程施工用水、用电管线架设到各楼层总箱，并提供施工用水用电。

(6)负责外墙脚手架的搭设。

(7)负责组织对各分项、分部及单位工程的验收。

(8)施工期间，如发现乙方的施工管理、安全管理出现重大漏洞或未将工资发放到工人，经整改无效的，甲方有权单方面收回工程承包权。

(9)负责代乙方办理生产工人伤亡保险和工伤保险，但乙方必须按承包工费的6%上缴甲方作为保险费用。

2、乙方的权利与义务

(1) 认真贯彻执行国家的各项方针、政策和上级颁布的各种管理条例

(2) 精心组织，保证按期、优质、安全地完成工程施工任务。

(3) 高度重视安全生产和文明施工，必须按建设部《建设工程施工现场管理规定》和《广东省劳动安全卫生条例》的规定，教育工人自觉遵守操作规程，认真做好工地的安全生产、文明施工和防护设施，杜绝伤亡事故发生；若因违反制度而造成的安全事故，由此而产生的一切经济及法律责任概由乙方负担。

(4) 虚心接受甲方现场管理人员的管理、指导、检查、督促。

(5) 负责对生产工人技术交底工作并做好记录，坚持对各分项工程的自检的交接检查工作。做好班前交底，班后检查；做到工完场清。

(6) 乙方进场人员必须携带身份证、计划生育证明，并进行登记，人员进场后应组织办理暂住证，费用自理。

(7) 每月必须付清工人工资。

(8) 按承包金额的6%向甲方上缴工伤和伤亡保险费。

第十二条、现场的管理规定

1、乙方在施工过程应有专业技术人员负责管理。

2、乙方在施工过程应做到每道工序工完场清，不得任意毁坏、消费、没有工完场清的，甲方管理人员有权处罚班组。

3、严禁工人在工地吵闹、打架，如发现打架，每人每次罚款500元，3人以上参加打架每次处罚3000元以上，医疗费由先动手方负责。

4、严禁工人在工地内乱搭宿舍，乱用电炉及乱接电线，用电丝烧水，违者被管理人员查到，每次罚款200元，款项由承包人负责，造成严重事故均由承包人负责。

5、严禁一切工人带其他人或亲戚进入工地，违者被甲方管理人员发现，每人每次罚款100元，并责令立即离开工地。

6、禁止雇佣童工，如被有关部门发现，一切后果由承包人负责。

7、乙方工人上班时如无戴安全帽及穿拖，每人每次罚款20元，发生大小事故由乙方负责。

8、乙方在施工过程中不按配比下料，浪费甲方材料所造成的后果全部由乙方负责赔偿。

9、楼地面每道工序完成后应进行打扫，保证施工场内清洁。

第十三条、其他约定

1、乙方须将本组人员名册上报甲方，如需办理临时养老保险，费用由乙方负责。

2、杜绝伤亡事故，负伤频率控制在2.4%以下；如由于乙方发生工伤或安全事故，造成经济损失及法律责任必须及时汇报甲方并由乙方负责承担。

3、乙方不得将工程擅自转包或分包给其他人员，否则甲方有权单方面回收工程承包权。

第十四条、违约责任

1、乙方须按期保质完成工程施工任务，如未能按期完成，则每逾期一天向甲方偿付违约金1000元。

2、由于质量原因造成返工，返工工期计入乙方施工工期，逾期完成违约金同上款。

30%作为赔偿甲方损失。

第十五条、附则

1、本协议自签订之日起生效，工程竣工验收，结算完毕自行失效。

2、本协议一式四份，甲方执三分，乙方执一份。

甲方单位：甲方代表：联系电话：签订日期： 年

乙方代表：联系电话： 月 日 乙方单位：水电班

共4页，当前第4页1234

2023年工地水电分包合同图片精选篇七

一、承包装修工程的内容范围、方式、时间和质量

1、内容范围：该工程的内容范围包括：室内天花板、地面泥水铺贴、复合地板、房门、衣柜、电视柜、墙身油ICI漆，室内配套设施等。

(详细见室内装修预算表)2、承包方式：乙方包工包料，装修所用水、电均由乙自负。

3、工程完成时间：_____年_____月_____日。

4、工程质量：按国家规定建筑装饰标准执行。

二、乙方责任：

1、因甲方对装修工程要求时间短，为保证甲方装修按时完成，乙方在_____年_____月_____日前必须完成全部工程。

2、工程竣工后经双方实地验收，如不符合工程要求的，一切不合格工程的材料及费用由乙方负责并返工。

3、乙方在安装、装修期间施工所发生的一切安全责任事故，由乙方负责，甲方不负任何责任。

三、本合同工程总值人民币：_____元，大写：_____元整。

(包开发票)其中：

四、合同结算使用税局统一发票。

五、付款方式：本工程经甲方验收完成后付款50%，即元，余款50%，即元，在样板房售出、业主验收后付清工程款。

六、保修服务：乙方向甲方、业主提供保修服务，保修期限为三年。

(由甲方售出、业主验收后起计算)，具体由甲方指定专人或物业管理部门联系乙方。

七、本协议一式两份，双方签字后生效。

本协议在执行过程中，如有未尽事宜可协商解决。

甲方：_____ (盖章)

乙方：_____ (盖章)

_____年_____月_____日

2023年工地水电分包合同图片精选篇八

分包人(全称)：_____

施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

二、分包合同价款

金额：大写：人民币___ 元，

小写：___ 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 ___年___ 月___日开工；竣工日期：本分包工程定于___年___月___日竣工；合同工期总日历天数为：___天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：_____

五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书(如有时)；
- 3、分包人的报价书；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中 分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程(以下简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款(以下简称“分包合同价”)， 以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包

人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：___年___月___日；

合同订立地点：_____

本合同双方约定___后生效。

承包人： 分包人：

住所： 住所：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

2023年工地水电分包合同图片精选篇九

劳务分包人：

1、总包工程名称： _____

2、总包工程地点： _____

3、总包工程立项及批准文号： _____

（二）劳务分包作业范围及内容：

1、承包人负责编制施工组织设计，包括如下内容：施工方案、施工现场平面布置图、施工进度计划和保证措施、劳动力及材料供应计划、施工机械设备的选用、质量保证体系及措施、安全生产与文明施工措施、环境保护与成本控制措施等，在劳务作业过程中，施工组织设计修订的，承包人应及时通知劳务分包人。

2、劳务分包人应当根据承包人要求及施工组织设计，编制及修订劳务作业方案，劳务作业方案应包括劳动力安排计划、机具、设备及材料供应计划等。

1、计划开始日期：_____年__月__日；

2、计划完工日期：_____年__月__日；

3、作业总日历天数为：_____天。

作业总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以作业总日历天数为准。承包人保留随时调整总工期的权利，分包人不得以此为由要求赔偿。

劳务作业质量应符合_____标准，并符合承包合同有关质量的约定。

签约合同价为：_____元（人民币），大写：_____元。

2、资质专业及等级：_____。

1、发包人委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为_____，职务：_____，工程建造师（项目经理）证书号_____。身份证号码：_____。委托权限：_____。人员如有变动，应提前7日书面通知承包人。

2、承包人委派的担任驻工地履行本合同的负责人为_____，职务：_____，岗位证书号：_____，身份证号码：_____。委托权限：_____。人员如有变动，应提前7日书面通知发包人。

3、发包人现场劳动力管理员_____，上岗证号_____，职责为_____；承包人现场劳动

力管理员_____，上岗证
号_____，职责为_____。