

2023年建设部标准合同(精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么一般合同是怎么起草的呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年建设部标准合同(5篇) 篇一

需方湖南省第四工程有限公司株冶低货位项目部（以下简称甲方）

供方株洲天仙水泥有限公司（以下简称乙方）

经协商同意，根据《经济合同法》的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币140万元。其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等如表所列。

第二条验收方法：由甲方现场验收，乙方应确保质量合格，如出现问题，乙方在接到甲方通知24小时负责处理解决。

第三条货款及费用等付款及结算办法

第五条交货规定

1、交货方式：甲方提供一定的材料验收场地，保证货运道路畅通。石子采用过磅计量，以磅单为准，甲方派人过磅抽检。

2、交货地点：株冶低货位施工现场

3、交货日期：甲方天提前三通知

4、运输费：包含在货款内

应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额%的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前__天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后15日内向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式四份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。

订立合同人：

甲方：湖南省第四工程有限公司株冶低货位项目部盖章

乙方：株洲天仙水泥有限公司盖章

经办人：__（盖章） 经办人：__（盖章）

地址：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

开户银行：建行香樟路支行____开户银行：建行株洲电力支行____

帐号帐户

__年__月__日

__年__月__日

2023年建设部标准合同(5篇) 篇二

乙方(物业管理企业): _____

物业名称: _____

____市国土资源和房屋管理局制定

____市工商行政管理局 监制

甲方(业主大会)

组织名称: _____

业主委员会代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

乙方(物业管理企业)

企业名称: _____

法定代表人: _____

地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、
《____市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业
区域《业主公约》的约定,甲方通过招标、议标等方式选聘
乙方,在自愿、平等、协商一致的基础上,就_____(物业
名称)实施本物业区域的物业管理服务的相关事宜,订立本合

同。

第一章物业管理区域概况

第一条物业基本情况

物业名称：_____

物业类型：_____

座落位置：_____

占地面积：_____平方米；建筑面积：_____平方米

其他：_____

第二条具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第二章委托服务事项

第三条甲方委托乙方提供的物业服务的主要内容为：

1. 物业共用部分的日常维修、养护和管理。物业共用部分具体包括：房屋的承重结构(包括：承重墙体、梁柱、楼盖等)，非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、_____。

2. 物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

3. 市政共用设施(不属市政部门管理的)和附属建筑物、构筑

物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯_____。

4. 公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

5. 附属配套建筑和设施、设备的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、公厕、_____。

6. 公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

7. 交通秩序与车辆停放的管理。

8. 协助做好物业管理区域内的安全防范工作。

9. 物业档案资料管理。

10. 物业项目使用专项维修资金的预算和计划。

11. 装修管理。

12. 物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。

13. 法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

第四条在物业管理区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

第三章物业服务质量

第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

第四章物业服务费用

第六条本物业管理区域的物业服务收费选择以下第_____种方式：

1. 包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)

(1)住宅：_____元/月·平方米

(2)写字楼：_____元/月·平方米

(3)商业物业：_____元/月·平方米

(4)其他物业：_____元/月·平方米

业主向乙方按约定的标准交纳物业服务费，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

2. 酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)

本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算)：

(1)住宅：_____元/月·平方米

(2)写字楼：_____元/月·平方米

(3)商业物业：_____元/月·平方米

(4)其他物业：_____元/月·平方米

乙方选择以下第种方式对物业服务资金提取酬金：

(2) 乙方每月/每年按预收物业服务资金数额_____%的比例提取。

1. 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
2. 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
3. 物业管理区域清洁卫生费用；
4. 物业管理区域绿化养护费用；
5. 物业管理区域秩序维护费用；
6. 办公费用；
7. 物业管理企业固定资产折旧；
8. 物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；
9. _____□

预收的物业服务支出应当全额用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

第七条共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，采取_____方式向业主分摊计收。

第八条业主应于_____之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。

已纳入管理服务范围的，开发建设单位未出售或未按时交给物业买受人的物业，物业服务费用或者物业服务资金由开发

建设单位全额交纳;业主的空置房(经乙方与业主双方认定,其水、电、气表起止数均未走动的),其物业服务费用或物业服务资金由业主按50%的比例交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的,从其约定,物业使用人不按照约定交纳的,业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定,业主应当自约定之日起书面告知乙方。

物业服务费用或者物业服务资金按_____ (年/季/月)交纳,业主或物业使用人应在(每年/每季/每月)前_____日内履行交纳义务。

第九条物业服务费用实行酬金制方式计费的,乙方应向全体业主书面报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算,并每年_____次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的,甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计,审计费用由_____承担。

第十条停车收费分别采取以下方式:

3. 车位权属系业主的,应按露天车位_____元/个·月、车库车位_____元/个·月标准或按占地面积(包括公摊面积)_____元/平方米的标准,向乙方交纳停车管理服务费。

第十一条乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》,明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

第十三条乙方经营管理会所,可按_____标准提取管理服务费;乙方经营配套商业设施,可按_____标准提取管理服务费;乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备,按_____标

准提取管理服务费。

第十四条乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设备设施进行经营(如：设置商业广告招牌)，应当征得甲方相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后剩余部分的本金和利息归全体业主所有，可根据业主公约的规定纳入物业专项维修资金进行管理。

第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

第十六条其他约定_____。

第五章双方的权利义务

第十七条甲方的权利义务

甲方享有以下权利：

1. 监督业主和物业使用人遵守业主公约和物业管理制度；
6. 代表本业主参加因物业管理活动发生的诉讼；
7. 对乙方违反法律、法规和政策规定的行为，提请有关部门处理；
8. 监督乙方实施物业服务的其他行为；
10. 依据法律、法规规定享有的其他权利。

甲方应履行的义务：

1. 甲方应向乙方移交下列资料：
 - (2) 规划设计资料；

(3) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;

(4) 物业质量保修文件和物业使用说明文件;

(5) 物业管理所必需的其他资料。

2. 协助乙方督促业主或物业使用人依约按时交纳物业服务费;

4. 听取业主、使用人的意见和建议, 协调业主、使用人与乙方的关系;

5. 负责本物业区域内的物业专项维修资金的归集和续筹;

6. 协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

7. 协助乙方对业主和使用人违反法规、规章的行为, 提请有关部门处理;

8. 协调、配合乙方共同处理本合同生效前发生的' 相关遗留问题;

9. 法律、法规规定的其他义务。

第十八条乙方的权利义务

乙方享有的权利:

6. 对欠费业主停止约定服务或进行法律诉讼, 直至其履行交费义务。

9. 根据甲方授权, 在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节;

10. 依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

乙方应履行的义务：

1. 履行合同、提供物业服务；

9. 向业主和物业使用人告

12. 不得在处理物业管理事务的活动中侵犯业主的合法权益；

13. 本合同终止时，应当将物业管理用房和物业管理相关资料及时如数地移交给甲方。

14. 法律、法规规定的其他义务。

第六章物业管理用房

第十九条甲方按照有关规定向乙方提供物业管理用房，建筑面积_____平方米，其中包括：办公用房_____平方米(含物业管理企业和业主委员会的办公用房)、位于_____，_____住宿用房_____平方米、位于_____，其他用房_____平方米，位于_____。

第二十条物业管理用房属全体业主所有，由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

本合同终止时，乙方应当将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财产及时如数地移交给甲方。

第七章物业服务合同期限及解除

第二十一条本合同期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期届满前三个月内，甲方作出续聘或选聘的决定，在甲方与续聘或选聘的物业管理企业签订物业服务合同生效时，本合同终止。

第二十二条有下列情形之一的，可以提前解除本合同：

1. 物业项目因拆迁等原因灭失的；
2. 因不可抗力因素，致使物业服务合同无法正常履行；
4. 二分之一业主不履行本合同的约定，致使物业管理活动无法正常开展，乙方要求提前解除合同的。

第二十三条需提前解除合同的，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在二十日内办理交接，在办理交接期间，乙方应维护本物业小区正常的生活秩序，业主和物业使用人应支付费用。

第八章违约责任

第二十四条乙方因管理不善造成房屋建筑质量、设施设备质量损害，达不到使用功能和造成重大事故的，由乙方承担相应责任。

第二十五条甲方不履行本合同约定的义务，乙方可要求甲方履行，由此造成的损失，甲方应承担相应的责任。

第二十六条乙方违反合同约定，擅自提高收费标准的，业主、物业使用人有权要求乙方清退，并由乙方按多收费用的3倍标准给予业主或物业使用人赔偿。

2. _____ □

第二十八条甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日万分之_____的标准向乙方支付违约金。

第二十九条双方约定，以下条件所致的损害，可构成对乙方的免责事由：

1. 因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；
2. 因物业本身固有的瑕疵造成的损害；
4. 因非乙方责任造成的供水、供电、供热、供冷、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

第九章附则

第三十条本合同的效力及于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第三十一条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第三十二条双方约定自本合同生效之日起_____日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十三条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第三十四条本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1. 重庆仲裁委员会仲裁；
2. 人民法院诉讼。

第三十六条本合同正本连同附件_____

_____页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第三十七条本合同自_____起生效。

附件

1. 物业构成明细

2. 共用设施设备明细

3. 物业管理服务标准

甲方签章：_____乙方签章：_____

业主委员会：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

附件1

物业构成明细

类型

幢数

套数(单元数)

建筑面积(平方米)

套内面积(平方米)

高层住宅

小高层住宅

多层住宅

别墅

商业用房

工业用房

办公楼

车库

会所

学校

幼儿园

其他用房

合计

备注

附件2

共用设施设备明细

1. 绿化面积：_____平方米

2. 道路面积：_____平方米

3. 化粪池：_____座

4. 污水检查井：_____座

5. 雨水检查井：_____座

6. 垃圾站： _____ 个
7. 公用垃圾桶： _____ 个
8. 配电室： _____ 个
9. 水泵： _____ 个
10. 热交换站： _____ 个
11. 空调冷却塔： _____ 个
12. 煤气调压站： _____ 个
13. 机动车库： _____ 个 _____ 平方米
14. 露天停车场： _____ 个 _____ 平方米
15. 非机动车库： _____ 个 _____ 平方米
16. 道路灯： _____ 盏
17. 庭院灯： _____ 盏
18. 电梯： _____ 部
19. 共用天线系统： _____ 个
20. 消防水池： _____ 个
21. 信报房(箱)： _____ 个
22. 中央监控系统： _____ 个
23. 消防箱： _____ 个

24. 设备层：_____ 平方米

25. 人防层：_____平方米

附件3

物业管理服务标准

(可参照中国物业管理协会印发的《普通住宅小区物业服务等级标准(试行)》约定)

一、物业共用部位的维修、养护和管理

二、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理

四、公共绿化的养护和管理

五、机动车和非机动车的停放管理

六、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理

七、装饰装修管理服务

八、物业档案资料管理

九、其他服务

2. __