

承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同 (实用10篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用 篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经体育馆同意，甲乙双方本着平等自愿、互利共赢的原则，经友好协商就甲方将市体育馆部分房间出租给乙方使用等相关事宜达成共识，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 租赁房屋概况

位置：租赁房屋位于某市体育馆训练馆外一层门面用房(共二间)，建筑面积共计 78 平方米。其中小间22平米，年底前可以腾出来(租金从腾出时间开始另行计算)。

设施、设备等场地情况：具备中央空调管道、照明、公共广播等设备。

第二条 租赁用途：仅限于乙方作为办公室使用。

第三条 租赁期限：1 年，从 20__ 年 8 月 8 日起至 20__ 年 8 月 9日止。租赁期满后，本合同自行终止，双方

不再续租。

第四条 租金及其他费用

开户行：

户名：

账号：

其他费用

水电费：由乙方自行安装电表，按月实用实结。同时，乙方须向甲方支付实际使用电总额的10%作为用电损耗费(乙方也可直接向体育馆支付电费)。

保证金：乙方须在本合同签订之日，一次性向甲方交纳房屋及设施设备保证金 5000 元(大写： 伍仟元)。租赁期间，若因乙方原因造成租赁房屋及设施设备损坏，乙方未及时修复，甲方有权自行或请人修复，因此产生的费用，甲方 有权直接在保证金中扣减，不足的部分乙方应补足。租赁期满，若无任何损坏情况，由甲方退还乙方。

第五条 房屋使用与修复

甲方应保证在房屋出租时能安全使用以及该房屋所属设施设备完整。

乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施设备。在租赁期间。因乙方原因造成租赁房屋或设施设备损坏的，乙方应在5日内修复，若不能修复的按甲方购买全额赔偿。

若因乙方需改变房屋内部结构、对房屋进行装饰装修等的，须保证不影响房屋主体结构及安全，并且须事先征得甲方的书面同意后，方可进行施工装饰装修期间发生的安全事故概

由乙方承担法律责任，甲方不承担任何责任。

在租赁期间，乙方应做好安全工作，发生的一切安全事故及法律责任由乙方全部承担，甲方不承担任何责任。

第六条 合同的变更、解除与终止

甲方有以下行为之一的，乙方有权单方终止本合同。

- (1) 不提供房屋或提供房屋不符合约定条件的
- (2) 甲方未尽房屋主体维护义务(因乙方原因造成的除外)的。

租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权单方终止本合同，通知乙方限期清场退房，逾期甲方有权强行进程，若场内仍有余物的，视为乙方放弃其所有权，甲方有权处置。

- (1) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构的。
- (2) 造成房屋及设施设备损坏，在5日内未修复的。
- (3) 未经甲方书面同意，改变本合同约定房屋租赁用途的。
- (4) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法、犯罪活动的。
- (5) 逾期15日未交纳相关费用的。
- (6) 如遇市政府及上级部门整体规划、统一打造体育产业等原因，乙方须无条件搬迁的。

因不可抗力等因素导致合同无法继续履行的，本合同自行终止。

第七条 违约责任

甲乙双方应严格履行本合同约定。任何一方违约的，违约方须向守约方支付本合同总金额的20%的违约金。若因违约方的违约行为给守约方造成损失超过违约金的，还应当依法全额赔偿，赔偿范围包括但不限于直接经济损失，主张权利的诉讼费用及律师代理费等。

租赁期间，乙方未按约定及时并足额支付租金及其他费用的，每逾一日，乙方应向甲方按照逾期费用的5%支付违约金，逾期达15天的，除按照本款约定支付违约金外，同时，甲方有权单方终止合同。

第八条 特别约定：因国家政策或某市委、市政府及市级有关职能部门明确要求需要该房屋另作他用的，本合同自行终止，甲乙双方不承担违约及赔偿责任。租金按照实际使用时间计算。不足整月的按天数计算，多退少补。

第九条 纠纷解决：发生争议首先友好协商解决，协商不成的，提交租赁房屋所在地人民法院诉讼解决。

第十条 未尽事宜：未尽事宜，经甲方双方协商一致，可签订补充协议。补充协议及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十一条 合同生效：本合同一式贰份，经甲乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章后生效。各执壹份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用 篇二

委托方：_____ (以下简称甲方)

受托方：_____ (以下简称乙方)

第一条 给排水、房屋的维护、维修管理

第二条 供电、用电设备的管理

2. 电梯的维护、运行的管理

3. 节日、重大活动彩灯悬挂与维护

第三条 环境卫生、保洁管理

第四条 绿地、绿化管理

1. 所区内绿地、花木、造型物的维护与管理

2. 节日、大型会议和活动的花卉摆放

第五条 食堂管理

第六条 非机动车、机动车和车务管理

1. 所属机动车的保养、维护和维修

2. 用车服务、车务管理和交通安全管理

3. 自行车停放管理

第七条 传达与邮件、报刊的收发管理

1. 接待来访者，协助联系被访问者，来访人员登记

2. 收发各类邮件、报刊

第八条 职工医疗管理

2. 协助所有有关部门完成义务献血工作

3. 医务室日常药品的计划与采购

4. 职工 医疗费 的报销审批、大病住院及高额检查费的审核

第九条 器材供应与房屋管理

2. 各类库房、剧毒药品的管理

第十条 所区治安、保安管理

门岗值勤、夜间治安巡逻

第十一条 居委会的管理

1. 居委会日常工作的服务与管理

2. 参加各级政府有关会议并组织落实

第十二条 茶炉、浴室的管理

提供开水供应、浴室管理，茶炉设备、淋浴设施的维护、维修

第十三条 集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 办理入住手续、来客登记及安全工作

3. 门窗、室内设施的维修

4. 住宿费等相关费用的收费工作

第十四条 房租、水、电费的收费管理

负责单身宿舍、学生宿舍房租及相关费用、职工住宅楼水电及相关费用，出租房租金等收费工作。课题组水电查表及编制收费清单。

第十五条 房产经营管理，经营房产见附件

第十六条 乙方须按下列约定，实现目标管理

一、给排水、房屋维修、维护与管理

3. 给水管道、暖气管道无滴漏水现象

5. 保证维修质量，更换的配件质量符合国家有关部门的技术质量标准

二、供电、用电设备管理

1. 供电系统24小时正常运行，发生断电事故立即排除(十分钟内到现场)

2. 接到一般报修一小时内到达现场

5. 按时办理电梯年检事宜

6. 按时与电梯公司签订电梯维保协议，维修要有记录，保证电梯安全、正常运行。

三、环境卫生，楼道保洁

2. 楼内公共场地地面洁净，楼梯扶手无污垢，玻璃干净明亮，电梯门及轿箱内保持光亮，卫生间内地面、洁具清洁卫生无污物，空气流通无异味。

四、绿化、绿地管理

2. 无破坏、践踏、占用绿地的现象
3. 在正常浇灌前提下，注意节约用水，管理好绿化用水
4. 绿化工作达到院先进单位标准

五、食堂管理

1. 认真贯彻执行《食品卫生法》，保证各类食品卫生、安全
2. 食堂炊事人员要“三证”齐全，定期体检，不录用无资质人员
3. 食堂服务人员衣着整洁，遵守职业道德，服务热情主动
4. 保证伙食质量，花色品种多样
5. 餐厅实行标准化清扫保洁，做到地面洁净，餐桌、餐椅无尘，无杂物堆放，无蚊蝇，为就餐人员营造舒适的就餐环境。

六、车辆、车务管理

1. 优先保证所领导、院士、会议用车
2. 遵守交通规则，出车准时，安全行车，无重大交通事故发生
3. 准确填写出车单，并经用车人签字确认
4. 办理或提醒相关人员办理年检、年审等车务手续
5. 建立、健全机动车档案
6. 及时清理自行车棚内的废弃自行车及杂物，自行车无乱停、乱放现象

七、传达与邮件、报刊管理

1. 热情接待来访者，协助联系被访人
2. 电话联系被访者，征得同意后进行登记，方可准其进入工作区

八、职工医疗管理

1. 为就医人员提供医疗保健服务和咨询服务
2. 无重大 医疗事故
3. 严格按所公费医疗管理规定审批、审核职工 医疗费用的 报销
4. 所购药品无假冒、伪劣、过期及国家禁止使用的
5. 按时对应做计量检定的医疗器具送检，并有记录
6. 计划生育工作达到各级政府、科学院先进单位标准

九、器材供应与库房管理

2. 不得采购假冒伪劣和三无产品
5. 出入库器材要做到帐、帐和帐、物相符，定期与所财务处对帐

十、所区治安、保安管理

1. 门岗执勤礼貌、规范，夜间保安巡逻
2. 引导进所车辆整齐、有序停放

十一、茶炉、浴室管理

十二、集体宿舍、学生宿舍的管理

1. 楼内走道、卫生间、公共区域干净、整洁、室内设施完好
2. 不得擅自安排他人入住
3. 根据有关规定，严格进行管理

十三、房租、水电费、供暖费收费管理

2. 课题组水电用量核查后列收费清单，报所财务处

十四、房产经营管理

1. 房屋出租 符合 北京市有关规定，出租合同规范
2. 对出租房屋的安全负有责任
3. 出租合同报甲方一份备案
4. 按时收缴房租等相关费用，交财务处入帐
5. 房屋经营收入每年不少于_____元。

十五、其它管理

2. 对违反管理规定的人员和行为敢于批评和规劝，对恶意违反并不听从规劝的人员可报请所领导进行处理。

第十七条 甲方的权利和义务

1. 检查、监督乙方对本协议执行情况

2. 审定乙方编制的服务管理年度计划
3. 由资产财务处对乙方财务支出进行年度审核
5. 协助乙方做好管理服务工作，协调乙方与各部门的关系
6. 审定乙方编制的房屋、装备大修、更新年度计划
7. 负责与乙方签订本协议范围以外的单项合同
9. 对乙方违反本协议的行为进行相应的处理和处罚。

第十八条 乙方的权利和义务

6. 甲方委托乙方的管理项目，不得将管理责任转托第三方
8. 达到本协议约定的各项服务指标，自觉接受本所职工的监督，发现问题及时解决。

第二十四条 甲、乙双方在接受_____组织的部门年终考核后，根据所评审小组提出的问题和建议，对本协议进行修改、补充和完善。

第二十五条 本协议有效期至_____整体搬迁后终止。

第二十六条 本协议自所务会通过之日起执行。

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇三

乙方：

甲乙双方经平等协商，自愿签订本劳务合同，共同遵守本合同所列条款：

一、合同期限

2、试用期为三个月(试用期包括在合同期内);

4、本合同期满后,任何一方认为不再续订聘用合同的,应在合同期满前15天书面通知对方。

二、工作内容

三、工资待遇

1、本着节约的原则,工作期间所需的清洁工具及清洁药具等,折合成现金每月发放,即工具费_____元/月,工具费节约、浪费归己。

2、月工资=工资+工具费

3、试用期工资为_____元/月

四、甲方权利及义务

1、甲方有权利对乙方完成劳动情况进行检查、监督、验收。

2、合同期内乙方如未按约定及时提供劳务或未达到用工单位要求的,甲方有权不支付或减少支付相应劳务报酬。

3、甲方因经营情况化变化、调整,应提前十天通知乙方。

4、合同期内甲方不可无故拖欠乙方工资,应按时以现金方式支付。

5、如有工作失职,违反公司管理制度及用人单位管理制度的,甲方有权扣发乙方工资直至解除此劳务合同。

五、乙方权利及义务

1、乙方在合同期内应遵守甲方及用人单位的规章制度，按时按质完成甲方及用人单位交付的保洁任务，不故缺勤、旷工。

2、工作标准严格遵守用工单位要求及公司《保洁员管理制度》，做到公共区域无杂物堆放，干净整洁、卫生间无明显异味。

3、在保洁工作过程中，乙方在符合甲方正常生产的情况下，自行负责安全事宜。因乙方造成的一切人身安全事故及经济损失，均有乙方负责，甲方概不负责。

4、如乙方提出辞职单方中止合同，应提前十天通知甲方并在甲方同意后方可终止工作，如有违约所造成损失，则有乙方承担。

5、乙方有义务为甲方保守其商业秘密。

6、乙方可享受用工单位承诺所发放的福利及休息日。

六、合同期满后如双方无异议的，乙方有优先与甲方续签合同的权力。

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字、盖章生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇四

乙方：

根据《xxx民法通则》和《xxx合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，诚实信用的原则，自愿签订本劳务合同，共同

遵守本合同所列条款。

甲方根据自身经营需要及乙方的岗位意向，同意乙方在保洁岗位从事工作；负责甲方指定区域内的清洁工作。

一、合同期限

1、合同有效期：

二、工作时间

甲乙双方根据工作岗位需要协商确定工作时间。

三、工资待遇

1、乙方的工资为每月____元。

2、甲方于每月 日发给乙方上月的薪金。如遇节假日或休息日，自动顺延在最近的工作日支付。

四、劳动保护和工作条件

1、甲方为乙方提供各相关岗位的劳动工具及工作场所；

2、乙方对甲方管理人员违章指挥强令冒险作业，有权拒绝执行；对危害生命安全和身体健康的行为，有权提出批评检举和控告。

3、甲方有义务负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

五、劳动纪律

乙方在合同期内应当做到：

1、遵守国家的法律、法规、甲方制度的各项规章制度。

2、认真遵守劳动纪律，熟悉本岗位的工作任务与要求，明确服务宗旨，端正劳动态度，讲究工作效率，爱护公物，正确使用并妥善保管清洁用具，最大限度节约资源。

3、负责做好日常的清洁工作，每周一次要求全面彻底保洁一次，根据上级领导安排和甲方的具体要求，做好各项特定的保洁服务。

4、向公司员工宣传卫生常识，劝阻，监督并制止不卫生、不文明的现象和行为。

5、爱护甲方的财产，保守甲方的商业秘密。

六、合同的变更、解除、重新订立和终止

（一）、发生下列情形之一，本合同终止

1、本合同期满；

2、双方就解除本合同协商一致的；

3、乙方由于健康原因不能履行本合同义务的。

（二）、甲乙双方若单方面解除本合同的，仅需提前一周通知另一方即可。

（三）、本合同终止解除后，乙方应在一周内将有关工作向甲方移交完毕，并附书面说明，如给甲方造成损失，应予赔偿。

七、依据本合同第六条第（二）、第（三）约定终止或解除本合同的，双方互不支付违约金。

八、乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

九、因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请绵阳仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、本合同中双方的通讯地址为双方联系的唯一固定通讯地址，若在履行本合同中双方有任何争议，甚至涉及仲裁的，该地址为双方法定地址，若其中一方通讯地址发生变化，应立即书面通知另一方，否则造成双方联系障碍的，由有过错的一方负责。

十一、其它事项

1、本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决。

2、本合同自甲、乙双方签字，甲方盖章后生效。

3、本合同一式叁份，甲方贰份，乙方壹份。

甲方： 乙方：

授权代表： 居民身份证：

通讯地址： 通讯地址（家庭住址）：

电话： 户口所在地：

电话：

日期： 日期：

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用

篇五

负责人：

乙方：

负责人：

二、承包方式：采用由乙方包工、包料、包工具、包设备、包质量、包安全、包风险的方式。

三、甲方责任：

2. 负责派员监督乙方承包范围内的清洁综合服务质量，发现问题及时知会乙方，以便处理。对乙方合理之工作协助的要求及建议，甲方应予以全力支持；或对乙方员工有意见或不满意之处，可要求乙方调换员工。

3. 如遇特殊清洁工作需求时，须提前通知乙方安排人员进行清洁工作；

6. 负责协助乙方在作业时开展安全防范工作。

四、乙方责任：

1. 乙方须严格按照双方所共同制订之各项作业标准（具体标准参见合同附件之相关规定），为某某提供专业清洁综合服务，并严格教育、培训和管理派驻某某之清洁人员。遵守甲方所订规章制度，保持良好的工作环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反中心各项规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

2. 按照报价文件中指定人数，选派素质良好、服务热情、形象健康之专业人员（包括常驻现场负责人）进驻现场工作。

指定现场主管人员，具体安排及全面督导日常清洁综合服务工作，巡检（分自检和参与甲方联检）现场清洁卫生情况及工作日记，及时处理甲方投诉，并保持与甲方相关负责人的日常联系，以便于工作配合与协调。

3. 每月30日之前以书面形式向甲方提交下月工作计划，并接受甲方关于清洁计划合理建议和要求。已制定的制定及日常清洁作业计划如需修正或调整必须及时通知甲方。

4. 每月若对甲方有效投诉（特别是服务质量问题）未予以及时正确处理和解决达三次以上，甲方有权提出警告，并视情况可在当月清洁综合服务费中扣除适当（最高不超过承包费用的20%）清洁服务费。若因乙方承包范围内之清洁服务不达标，而被有关部门（环卫、市容、街道办事处等单位）所处之罚金，由乙方负全部责任。

5. 每月至少一次指派高层管理人员到甲方某某检查承包范围内的`清洁卫生情况，并积极与甲方相关负责人征询意见、加强沟通，不断提高服务品质。

6. 负责承担乙方员工之安全责任保险、工资、劳保福利及其他一切费用，管理好员工并严格要求遵守各项规章制度。维护甲方一切公共设施，损坏物品照价赔偿。乙方员工在工作中发生工伤事故，由乙方自负，以及必须为乙方在物流中心清洁服务第三责任负责。

7. 乙方自行负责承包业务所需全部设备、工具、清洁材料及清洁保养技术，按合同规定的清洁范围和工作要求，保质保量完成各项工作，并严守有关安全作业规定。

8. 乙方公司派驻甲方的所有工作人员，必须统一办理工作证，向甲方提交所有人员的身份证、特区居留证等其他相关证件复印件。在工作时间必须统一身着乙方作业工作、佩带工作证，着装整齐有序，并在工作时间内不行随意离开其工作岗

位。

9. 乙方应积极听取甲方对物流中心清洁工作的意见，认真配合并完成其他特殊清洁事项。如遇台风、水浸等意外情况，有义务在甲方的统一指挥下参加抢险工作。

10. 遇有关部门的工作检查，乙方必须配合搞好清洁工作并保证检查合格。

11. 乙方自行做好员工思想道德教育和相关培训，未经允许不行擅自私拿客户的财物，如有发生其责任由乙方承担。

12. 乙方员工在工作中，由于其过错而造成自己自己或其他人员受伤害、死亡，动物受伤、死亡，或对某某的设备设施及其他财产等造成损害，或乙方人员在某某发生治安事件和严重事件，乙方须承担由此产生的一切责任。

13. 乙方擅自将本合同的有关权利和义务转让给第三方，甲方有权单主解除合同，乙方须赔偿由此给甲方造成的一切损失。

14. 乙方须确保所有员工精神面貌良好，仪表端正，头发整齐，制服干净整洁，统一服装。

五、清洁综合服务范围

总体服务范围：某某公共部分区域，（包括楼盖、屋顶、梁、柱、3米以下内外墙体和基础等承重结构部件、楼梯间、门厅及管道竖井、共用的上下管道、落水道、共用照明、楼内消防设施设备、化粪池、沟渠、池、井、路灯、指示牌、不锈钢护栏、保安值班室、岗亭、信报箱、垂直电梯、公共走道、消防楼梯、室外停车场、外围部份、绿化、消杀、物流公司办公室、办公室洗手间、楼梯、洗手间等公共场地）。（甲方管理范围内、红线范围内）。

1. 大理石晶面处理包括：大理石地面的翻新及晶面处理保养。
2. 除上述清洁内容外，乙方还应负责甲方随时提出的甲方物业范围内的所有清洁事项。

六、工作人数安排、工作要求和和工作质量标准

1. 乙方保证安排不少于6名清洁人员进驻现场作业，如甲方证实乙方派驻人员不足规定人数的，甲方有要按工资比例在乙方服务费中扣除相应比例费用。
2. 具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同附件中的相关规定。
3. 如果乙方提供的清洁保养服务不符合合同的规定，经过甲方书面通知，乙方收到书面通知后三日内仍未改善的，甲方可自行雇佣代工将该项工作搞好，有关代工工资及费用均由乙方负责支付。
4. 在每月1-5日的清洁考评中，如清洁质量不达标，甲方向乙方发出整改通知，乙方应在两日内完成，如整改后复检不合格，甲方可根据质量考评表的数据给予扣分。
5. 各项清洁质量按100分计算，最低标准达到90分，否则，按每多扣1分扣50元计。

七、承某某清洁综合服务费为每月人民币 元（/月）。

八、付款方式

承包费用按月结算，乙方于每月10日前向甲方提交有效发票，甲方于收到发票之日起15个工作日内，将应付乙方上月之清洁综合服务费向乙方支付（乙方开户行、银行帐号若有变更，乙方须提前一个月以书面形式通知甲方）。

九、合同期限及违约责任

1. 本合同有效期自200____年____月____日至____年____月____日止，合同期满经双方协商可续签合同；其中含试用期半年。在试用期内，甲乙双方可随时提出终止合同而无需提前通知对方。合同期满，甲方有权书面通知乙方合同延期一年，其后，依此类推。续签期间，没有试用期。

3. 因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方处以有关罚款（日常保洁质量除外）。

4. 有关罚款按本合同每四条第4款规定执行。

十、下列情况发生时合同提前终止：

---乙方严重违反合同所规定之乙方责任，影响物流中心环境或导致甲方其它方面的严重损害，经甲方三次警告及罚款仍无效果，甲方有权单方提出终止合同，不承担任何费用。但因不可抗力即自然灾害、人为恶意破坏等因素所引起的环境脏污不在此列。

---乙方破产或成为强迫清算或者解散的对象，或者停止营业；

2. 甲方连续二个月及以上未能支付乙方承包清洁综合服务费。

3. 若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不能达标、或因清洁卫生问题影响甲方各项达标的，甲方可与乙方解除承包合同。

以上述情况下甲方提前解除本合同，同时保留向乙方追索违约赔偿的权利。

十一、其他事项

1. 双方本着友好合作的原则商定，合同期内，若因服务范围扩大而增加工作量，需增加人工费用时，双方协商议定。
2. 乙方承包某某的清洁服务的同时，有应客户要求负责为本中心业主提供有偿清洁服务，并负责服务的联系、接待、提供和实施。乙方同时还须保证承担此类服务不行影响中心正常清洁服务质量，并承担因乙方服务而可能引起的一切法律责任。对乙方为本中心客户提供之清洁服务，甲方不承担任何服务费用及相关的一切法律责任。
3. 其他未尽事宜，由双方协商解决，可另行签订补充协议。
4. 本合同一式贰份，每份页，双方各执壹份，签字盖章后生效并具同等法律效力。
5. 本合同附件与合同正文均为合同之组成部分，同具法律效力，并自合同签订之日起一并生效。
6. 本合同之的订立、效力、解除、履行及争议解决均受xxx法律的保护和管辖。
7. 与本合同在关的争议，首先由双方协商解决，协商不成的，提交甲方所在地法院以诉讼方式解决。

甲方（盖章）：某某有限公司

代表（签名）：

日期：

乙方（盖章）：

代表（签名）：

日期：

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇六

甲方：__（____）有限公司（以下简称甲方）

地址：__市城关区__路18号20楼乙方：__圣洁阁清洗维修工程有限公司（以下简称乙方）

地址：__市城关区__路233号

采用由乙方包工、包安全生产、包服务质量的方式进行。

5、有权制定相应之管理措施，以保证乙方按照《清洁服务标准》（详见附件一）及其它双方约定要求运作。

6、有权随时抽查乙方现场服务人员的数量、工作质量。

1、乙方须严格按照双方所共同制定的各项作业标准，指派具有相应资质的从业人员为甲方提供专业清洁服务，并严格组织安全生产教育、培训和管理，承担所有安全生产责任。遵守甲方所订规章制度，保持良好的办公环境和秩序，爱护甲方的财产，维护甲方良好的形象。对有违法乱纪或违反规定的乙方员工，乙方须予以严肃处理。

b□身体健康、非残疾人士；

c□形象良好；

d□合同履行过程中，因人员流动或其他原因，需调换或新招员工的，在员工进场之前，需知会甲方。

18、乙方负责承担乙方员工之保险、工资、劳保福利及其它一切费用，由此产生相关纠纷事宜由乙方自行处理，均与甲方无任何关系。

1、乙方保证从20__年__月__日起安排人员共4人开始进驻甲方现场。

2、乙方员工的上班时间为每日8:30时至11:30时、13:30时至18:30时，11:30时至13:30须安排1人巡场清洁。如甲方需对上班时间进行调整，乙方应积极配合。

3、乙方负责每天清理、收集2次垃圾并清运至指定地点。

5、具体工作内容、工作质量标准等事项参见双方所签订的合同及附件中的相关规定。

1、清洁服务费用为2100、00元/月/人，计8400、00元/月（大写：捌仟肆百元元/月）。

2、服务费用已含人员工资、加班费、餐补、社保金、福利等费用，不含工作服、日常清洁工具、垃圾袋、卫生球、檀香、各种清洁剂及清洁物料及工具所产生的费用。

1、费用按月结算，乙方于次月5日前向甲方提交上月正式有效发票，甲方于收到发票之日起10个工作日内，将应付乙方上月之费用转划到乙方指定账户（乙方开户行：__市城关区农村信用联社旧货市场分社；开户名：__圣洁阁清洗维修工程有限公司；银行帐号：__。若有变更，乙方需提前一个月，以书面形式通知甲方）。

2、结算依据：每月保洁人数核算方式为【按每月实际驻场工作的人数计算】，每月应出勤天数为【30天，含轮休、节假日】，出勤不足一个月的【按月出勤天数扣减】，驻场工作时间为【每天8小时（具体工作起始时间由双方协商确定）】。

3、乙方提供虚假的发票或借用第三方名义出具发票的，一经发现，乙方须向甲方支付500元/次的违约金，同时，因乙方该违法行为造成的付款延迟，由乙方自行承担，甲方概不负责。

4、日常服务内容以外的项目，根据甲方实际需求，另行约定。

5、合同期内，经甲、乙双方协商一致，可要求乙方及时增减保洁人员数量（非临时需增加的保洁人数），并按100元/人·天的标准增减清洁费用，乙方须无条件配合。人员的增减由甲、乙双方共同书面确认，按照合同约定结算。

2、甲乙双方共同约定，本合同生效之日后前三个月为承包试用期，在此期间内因乙方服务质量不合格时甲方可随时解除合约，甲方将不承担任何合同责任，且该期间内乙方不享有解除合约的权利。试用期过后，任何一方一般不得无故单方面终止合同，如因甲、乙任何一方因故无法履行合同时，需提前壹个月以书面形式通知对方，在取得对方同意后方可终止合同，否则均需赔偿对方损失相等于壹个月清洁服务费用之金额。唯如下情况发生，则一方可单独解除合同。

b□甲方连续贰个月及以上未能支付乙方之清洁服务费用；

c□若乙方所承包之清洁服务在省、市、国家卫生检查中不达标，或因清洁问题影响甲方创优和其他各项达标，第一次发生将扣除一个月承包费用之20%，第二次发生此类情况，甲方将与乙方解除承包合同。

3、甲方每月评审主要以日检、周检和月检记录的不合格项作为评审依据，不合格包括轻微和严重不合格。

4、因甲方未能如期付款而影响乙方服务工作，受资金不到位影响而未能采购到常用清洁用品，导致定期作业难以开展时，甲方不能在未付款期间对乙方予以有关罚款（日常保洁质量

除外)。

5、甲方严禁自己的任何员工接受乙方的礼品、娱乐性招待、金钱或其他形式的馈赠。乙方不得有任何馈赠或贿赂甲方人员的行为，否则，甲方视为乙方违约，并有权追究责任直至解除本合同。

2、为便于双方的正常工作联系，甲方提供甲方所用无线频道供乙方使用，乙方自行配备对讲机及相应设备；乙方使用人员不得利用对讲机传递非工作信息，并保持在工作期间内通信状态良好。

3、其他未尽事宜，由双方协商解决，并可另行签订补充协议。若协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式贰份，含附件共玖页，双方各持壹份，并具同等法律效力，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

签约时间：20__年__月__日

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇七

乙方：上海（昆山）元文保洁有限公司

一、项目

1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管

2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号

3、保洁内容及保洁标准：详见附件

4、人员数量： 3名

5、人员工作时间安排如下：

(1) 周一到周五，7:30~16:00(2人)；10:30~19:00(1人)

(3) 保洁员每天中午、晚上各有半小时吃饭、休息时间

二、保洁服务费

1、服务费为8000元/月（含税）

2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

1、保洁员入驻时间双方另行协商。

4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品。

5、保洁员上下班打卡考勤，迟到早退按照11.5元/小时扣工资，费用在本月服务费中扣除。

6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。

7、如乙方在保洁过程中未达到甲方保洁标准（具体细节补充合同？）或者违反合同规定，并经甲方二次通知整改仍达不

到标准的，甲方有权解除合同并且不用支付任何违约费用。

8、如保洁员生病或者因为其他原因需要休息无法上班的，乙方负责提前协调安排新保洁员顶班。

9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。

10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。

11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

13、乙方为保洁员提供工作服，保证服装整洁、美观，统一佩戴工作牌，入场前需到甲方负责人员处报到填写相关入厂材料，并提供昆山市中医院、昆山第一人民医院或者陆家人民医院出具的近1个月体检证明。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字。

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方签章： 乙方签章：

日期： 日期：

附件： 保洁内容、频次、标准等

室外卫生清洁工作标准（略）

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用 篇八

委托单位：（以下简称甲方）

承接单位：（以下简称乙方）

一、甲方委托乙方设计制作的项目

1. 项目名称□xxx□

2. 项目内容：以甲提供的脚本为基础，全包制作出三维动画广告片成品。成品的分辨率□1920*1080□mpg格式视频；包括的制作内容有：模型，材质，动画合成，包装特效，素材剪辑，音效合成等整片的制作合成。

3. 项目完成日期：____年____月____日至____年____月____日。如果乙方无法在规定时间内完成，或故意拖延，中途要求加价格等行为，需要承担因此造成的甲方的所有损失。

4. 项目总播放时长：。超出部分按照本合同第四条第1点重新计算金额。

二、项目资料及文件的提交

1. 由甲乙双方共同协商，确定本项目制作的流程，表现方式，特效效果及音效等。
2. 甲方负责提供本项目说明文字、图片等相关素材资料。
3. 乙方每次提交的预览有灯光材质彩色效果，并按照要求修改，超出脚本的修改或者大修改，甲乙双方协商解决。

三、制作权及技术资料的保密

本项目的版权属甲方所有。

本项目中：双方的沟通内容、有关本合同的资料、甲方提供的全部设计资料 and 制作过程产生的文件，图片，半成品等属甲方所有，乙方有责任对此予以永久的严格保密，不得提供给任何第三方使用。因为涉及到客户的设计机密专利和行业利益等诸多原因，如果乙方原因泄露则无条件承担因此造成的经济责任和法律责任！

四、项目收费及支付方式

1. 本项目设计及制作费用计为：人民币 ，即 元每秒钟。
2. 合同签订后，甲方即付乙方费用总额的50%即人民币元作为项目定金。
3. 项目制作完成并通过客户要求的修改，甲方支付乙方制作费的50%，即人民币元。结清所有款项后乙方向甲方提供高清无水印文件。在制作过程中乙方提供给甲方的作品可以加带有甲方公司指定的水印。甲方付清余款后，乙方交付所有制作的源文件资料给甲方保存。

五、双方责任

1. 甲方有专人负责沟通，并配合乙方，如期向乙方提供所需

的资料，甲方并保证提供的资料质量达到制作所需的要求。

2. 甲方按约定时间和金额，支付给乙方相关的设计和制作费用。

3. 如果由于甲方变更已提交的剧本，变更双方需要确定的剧本的修改内容，变更要求过多造成乙方设计制作成本大大增加的，双方应重新商定项目完成日期，同时根据工作变更及返工情况商定费用的变更。

4: 乙方不能单方面中途退出制作或借故要求加价，否则承担因此造成甲方损失和连带责任。

5: 沟通联系说明：双方必须严格遵守合同，诚信互赢的态度多支持对方工作。双方的沟通方式包括□qq交谈，电话，发邮件，等(其他沟通方式也可)和其他电子文件均可作为法律依据。

6. 甲方承担本项目所产生的一切商务及公关费用，如需乙方配合甲方出面沟通的所产生费用也由甲方承担。

7. 乙方在 日前提交整片初稿，前完成修改。乙方如期向甲方交付本合同规定的成果文件，并保证文件质量符合使用要求。

8. 乙方按制作要求，每完成一个阶段需提交甲方沟通确认。已确认的内容如需修改视工作量协商解决。

9. 乙方协助甲方解决使用过程中项目的技术问题，并对使用人员进行基本培训。

六、合同事项

1. 本合同经甲乙双方盖章或签名后生效。

2. 甲乙双方因故需变更或终止本合同时应提前通知对方，并得到对方的确认，对本合同中的遗留问题取得一致意见，在补充条款中进行说明或签定补充协议。未达成协议前，本合同继续有效。

3. 乙方向甲方提供本合同中规定的项目成果文件，且甲方按合同规定付清乙方全部设计制作费后，本制作完成，保密协议永久有效。

七、其他条款

1. 本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定并形成书面协议作为本合同附件执行。

2. 本合同履行过程中如果发生纠纷，双方应通过协商解决，若协商不成，向甲方仲裁委员会提出仲裁。

八、本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

九、附制作脚本：

甲方（盖章）：_____

签约人（签字）：_____

单位地址：_____

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇九

乙方：

一、项目

- 1、项目名称：昆山普顺商业带扣有限公司日常保洁托管
- 2、项目地址：昆山陆家丰夏路26号
- 3、保洁内容及保洁标准：详见附件
- 4、人员数量： 3名 5、人员工作时间安排如下：

(1)周一到周五，7:30~16:00(2人);10:30~19:00(1人)

- 1、服务费为8000元/月(含税)
- 2、每月25号前乙方将发票送至甲方，次月30日前付款

三、双方权利及义务

- 1、保洁员入驻时间双方另行协商
- 4、甲方提供保洁员工作餐及保洁用品
- 6、甲乙双方如需终止合同，必须提前一个月通知对方，如有一方违约，将赔偿对方违约金，违约金为1个月服务费。合同期满前一个月双方协商是否续约。
- 9、乙方承接本合同后，必须认真履行合同中的各项规定，不得转租或出让，如违反规定以及合同有关规定条款内容，甲方将按合同要求做出相应的处罚。如乙方擅自转让承包权，甲方有权中止合同，所造成的损失完全有乙方承担。
- 10、甲方有权定期对乙方承包期间的工作进行监督管理，乙方工作必须在不损害甲方基础设施的基础上进行。乙方应遵守甲方的管理规章制度。
- 11、承包期间，甲方有义务协助乙方做好相关协调工作。

12、如因保洁员盗窃或者因保洁员自身疏忽造成甲方财产损失的，一切损失由乙方负责赔偿，赔偿标准以双方协商金额或者警方认定数额为准。

14、保洁员上下班需配合保安检查包裹，领用清洁用品需签字

四、争议的解决

本协议双方就本协议的效力、内容、解释、履行或其他任何方面发生争议。应当协商解决，协商不成可向昆山人民法院起诉。合同未尽事宜，双方可协商做出补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新承包物业保洁合同 体育赛事保洁外包合同实用篇十

乙方（受托人）：

第一条：甲方聘用乙方保洁人员，根据甲方项目的实际需要，主要负责的公共区域卫生，（包括外围、门前三包、楼内公共区及物业办公室）的清洁工作。

第二条：乙方以包工包料的方式承包甲方项目指定的保洁内容，随着甲方业务不断扩展和更新变化的实际情况，增加新项目将陆续聘用乙方保洁人员，也可根据管理的实际需要有权提前通知乙方增加或减少保洁人员的实际人数。

第三条：本合同服务期限自年月日至年月日。期限合同内容发生变更时，甲、乙双方另行签署补充条款。

第四条：物业服务委托阶段，由乙方安排保洁人员名额，服务人员计人，每人每月元，月共计元，含保洁中所需要的工

具、清洁剂、人员工资、服装等保洁工作所需的物品。

第五条：服务地点：

第六条：保洁工作时间：保洁人员的正常工作时间，上午七点三十分至下午十七点，每天工作八小时，遇甲方项目部有活动及紧急情况需延长的，需给予配合。

第七条：每月的月中甲方以支票或现金的方式支付乙方上一个月的保洁服务费用。

第八条：甲方的责任与义务

1、甲方对乙方的日常保洁工作进行监督，发现问题有权要求乙方尽快改进，如甲方对乙方的服务质量多次提出警告，乙方仍未改时，甲方有权终止合同，否则，甲方有权要求违约赔偿与一个月承包费等同的经济损失。

2、甲方无偿提供水电、办公室、库房等必要的设备设施。

3、甲方建筑物及室内设施损坏时，应及时维修或更换，以免给乙方的工作带来不便。

4、甲方按时支付给乙方承包费用。

第九条：乙方的责任和义务

1、乙方认真完成责任区域的保洁工作，确保工作质量，达到客户满意。

2、乙方要求保洁人员统一着装，佩戴胸卡，衣着整洁。

3、乙方保洁人员上岗前要进行岗前培训，加强服务意识，不得与甲方或甲方的客户发生争执。

- 4、乙方爱护建筑物及室内外各种设施，发现问题及时向甲方提出更换或维护。注意节水、节电。
- 5、乙方在甲方设立作业场所，乙方需安排专职的管理人员对保洁人员进行监督管理，乙方的管理人员受甲方领导。
- 6、乙方承担与保洁服务相关的工具和设备。
- 7、乙方如有人员变动应提前做好人员安排，以保证甲方的卫生保洁质量。
- 8、乙方协助甲方公共区域的物品保管。
- 9、乙方入室保洁应确保办公室物品的完整。

第十条：本合同期限届满时。一方要求续订，应在本合同期满前一月内提出，由双方协商确定，本合同及附件在执行期内如甲方与开发商、业委会签订的物业管理合同终止，本合同及附件同时终止，双方均不承担任何责任。

第十一条：在合同履行中如发生争议，由双方协商解决，协商不成的向人民法院提起诉讼。

第十二条：

- 1、如甲方不按合同规定期限内向乙方付费，经乙方催讨后仍未支付时，对逾期未付的费用每逾一天，按交付金额的3%支付滞纳金。
- 2、如乙方未按合同要求进行优质的保洁服务（按合同标准）给甲方造成恶劣影响和损失时，甲方有权向乙方收取剩余合同款3%违约金。

第十三条：未尽事宜由双方依法另行协商签订补充协议，协议作为本合同附件具同等的法律效力。

第十四条：在合同履行过程中，遇不可抗拒的因素（地震、火灾、国家税收调整或职工最低工资调整等情况），双方协商以补充合同方式解决。

第十五条：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

第十六条：本合同经双方签字盖章生效。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

年月日年月日