

2023年砖厂承包合同标准 砖厂合同(大全7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇一

乙方：

一、承包内容：

砖机生产、砖坯护理、生产人员后勤做饭等。

二、甲方责任：

- 1、甲方负责工作人员的住宿及水、电使用。
- 2、甲方提供十辆电瓶车及做饭灶具一套。
- 3、甲方贴补乙方工作人员来车费 元。

三、乙方责任：

- 1、乙方根据生产产量自行调配人员。
- 2、坯场护架必须有两名专职人员，及时盖、亮架及排水，由于不可抗拒的原因造成的砖坯损失，由甲方承担，人为造成的砖坯损失，由乙方承担，具体损失金额当月工资中扣除。
- 3、插架必须按甲方要求进行，否则停工整顿一切责任乙方

负责。

4、所有人员进厂后，不得打架斗殴、损坏财产，若发现须照价赔偿，每个人都要以安全第一为宗旨，若人为造成的工伤事故由乙方自行承担，一般的工伤事故，视情节双方协商解决。

5、乙方负责供水。

6、若砖机等需要维修，乙方无条件配合。

四、承包价格及结算方式：

1、双方每月按红砖数以每万块 元结算。

2、每月 号发付上月工资。

五、协议成立后，乙方应付甲方合同保证金壹万元整，待生产结束后，一次性退还。

六、未尽事宜双方另行商订。

本合同一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇二

1. 具有国际性。主要表现在两个方面：一是合同的当事人是属于不同国家或地区的公司、法人；二是承包人须在外国履行其全部或大部分合同义务，即合同的履行地是在承包人所属国以外的其它国家或地区，故涉及到复杂的法律适用问题。

2. 需要巨额资金，故合同标的常常很大，交易中通常都需要

各种各样的银行担保。

3. 履约期长。

4. 风险较大。为减少风险，合同中除预订有货币条款和不可抗力条款外，通常还含有价格调整条款、艰难情势条款等。

土木工程建筑承包合同

第一章 一般条款

定义和释义

1.1 在本合同中，除按上下文另具意义者外，下列词语应解释如下：

“业主”指第二章中所指定的雇用承包人的一方或其权利合法继承人，但不包括业主的受让人，经承包人同意者除外。

“承包人”指标书已被业主接受的某个或某些人、商行或公司，包括其他人代表，继承人和业经认可的受让人。

“工程师”指第二章中所指定的工程师，或由业主随时任命且书面通知承包人以代替指定工程师履行合同职责的其它工程师。

“工程师代表”指任何常驻工程技术人员、监理工程师，或由业主或工程师随时任命的履行本合同第二条规定职责的任何工程现场监督，其权限上工程师书面通告承包人。

“工程”包括永久性工程和临建工程。

“合同”指合同条款、技术规范、图纸、标价的建筑工程清单、单价和价格表（如果有），还可指标书、接受证书以及承包协议（如已完成）。

“合同价格”指在接受证书中确定的数额，可按本合同以下条款规定增减。

“建筑设备”指工程施工和维修中或有关施工和维修所需的全部设备或物品，不论任何性质，但不包括旨在构成或正在构成永久性工程某一部分的材料或其它物品。

“临建工程”指工程施工或维修或有关工程施工或维修所需的各种临时工程。

“永久性工程”指按合同将施工和维修的永久工程。

“技术规范”指在标书或任何标书更改中提及的规范，或由工程师随时可能增加或书面同意增加的部分。

“图纸”指技术规范中规定的图纸，经工程师书面同意对此种图纸所作的任何更改，以及可由工程师随时提供或书面认同的其他图纸。

“工地”指工程师设计的永久性或临建工程施工所需的土地及其他场地，包括地面、地下、在之上或通过部分，以及由业主所提供的用作临时储存或其它目的的其它土地或场所，只要能按合同明文规定构成工地的组成部分。

“业经认可”指已经经书面认可，包括过后对口头认可的书面确认，“认可”指书面认可，包括上述规定在内。

1.2按合同上下文所需，单数含义的单词也可据有复数的含义，反过来也是一样。

1.3合同条款的标题和边注不得视为合同的一部分，不得用于考虑解释条款或合同。

1.4 “费用”一词应视为含工地上或以外发生的间接费用。

工程师及工程师代表

2.1 工程师必须按合同明文规定，履行作决断、颁发证书和发出指令等职责。如业主签发的工程师任命书中规定其某些职责的履行得经业主专门认可，其要件应在本合同第二部分予以规定。

工程师代表对任何工程或材料的不予否认，不得影响工程师此后否认以及命令拆毁、移动或拆除此种工程或材料的权力。

若承包人对工程师代表的任何决定不满意，其有权将此决定提交工程师确认、取消或更改。

转让和分包

3. 未经业主事前书面同意，承包人不得将合同或其任何部分，或合同所规定或依合同而产生的任何收益转让，向承包人的开户银行支付按本合同规定到期或即将到期的款项除外。

4. 承包人不得转包整个工程。除非合同另有规定，未经工程师事前书面同意，承包人也不得分包工程的任何部分，但工程师不得无故不同意分包，一旦同意分包，此种同意不得免去承包人所承担的任何合同所规定的责任或义务，他必须对任何分包人、其代表人、雇员或工人的行为、不履行和过失负完全责任，如同这些行为、不履行或过失是承包人、其代理人、雇员或工人所为。以计件方式提供劳力不得视为是本条所规定的分包。

合同文件

5.1 以下要件得在合同第二部分规定：

用以起草合同文件的语言；

合同适用哪个国家的法律以及用哪个国家的法律解释合同。

如果文件用一种以上语言作成，用以解释合同的语言也必须在第二部分中规定，且将被定为“主体语言”。

5.2除合同中另有规定外，合同第一、二部分的条款规定优于其它任何构成合同的文件的规定。以上述规定为准，构成合同的数个文件可视为能互相解释，如意思含糊或不一致时，由工程师解释和处理，并由此向承包人发出指令。如工程师认为，服从此种指令会使承包人发生额外费用，而此种费用是承包人由于上述意思含糊或不一致而按理无法预见的，工程师应予以证明，业主必须支付相应的额外款额以补偿此种费用。

6.1图纸由工程师独自保管，但须向承包人免费提供两份副本，承包人所需的其余副本由他自己制作并承担费用。合同履行后，承包人须将全部合同图纸归还工程师。

6.2承包人必须将按上述规定所提交的一份图纸副本留在工地，让工程师及其代理，或工程师书面授权的任何其它人在所有合理的时间内查阅使用。

6.3如工程师不在适当时间内再提供图纸或命令，包括指示、指令或认可，工程计划或进展便可能被延误或中断时，承包人必须书面通知工程师。通知书中应详细说明所需的图纸或命令，所需原因和时间，以及如果不及时提供而可能造成的任何延误和中断。

6.4如承包人按本条第3款规定索要图纸或命令，由于工程师没有或不能在合理时间内提供，从而导致承包人误工和/或承担费用，工程师必须考虑此种延误，以决定是否按本合同第44条规定延长承包人的工期，且只要有理由，承包人所承

担的此种费用必须得到补偿。

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇三

乙方：

甲乙双方本着平等互利的原则，经充分协商达成如下协议：

- 1、甲方将砖厂生产任务承包给乙方，甲方无偿提供水、电、泥土、煤等原料和全部机械设备、工作宿舍、灶具、防雨设备（如塑料布、雨衣、雨鞋等），一切使用工具，交给乙方使用，且登记造册丢失后要照价赔偿。
- 2、乙方必须配备足够的劳力和技术熟练工。
- 3、生产期满后，乙方所使用的工具，必须保证完好无损，丢失的工具和故意损坏的要照价赔偿。
- 4、甲方在生产前，生产中所需修建、培修、扩建时所需零工由甲方负责。
- 5、成品转由甲方出售，一但发现甲乙双方偷卖没记量的红砖后加倍处罚。
- 6、窑内五批以内焦砖由乙方处理，五批以上由甲方承担。

承包期限为一年，即年 月至年 月为止。

1、乙方必须随时配合甲方的质量要求，外观要求平整光滑，无缺掉棱角等现象。

2、严禁半砖地缝砖进入成品堆，合格率保班点在%以上。

1、产成品转，甲方每一万块

每块玖分伍厘，每天必须保持出红砖伍万块以上，人力不足由乙方承担，烧工烧不动由甲方承担。

2、如遇到洪水等不可抗拒的自然灾害造成的损失，由甲方负责，人力不足等人为造成的损失由乙方负责。

3、甲方防洪设施、防雨设备必须符合生产需要，乙方必须积极主动配合，否则造成的损失由乙方负责。

五、 安全生产

全部机器设备由甲方负责维修，乙方必须按照造作规程进行生产，乙方的工人可投人身保险，保险费用由甲方负责，发生工伤事故，元以下由乙方承担，甲方承担。

按每月工资发放，每月十五日前按成品砖数量付清乙方工资，完工时五日内付清全年工资，负责每人每天付乙方误工费 元。

甲乙双方必须严格信守合同不得违约，如因一方不履行合同造成的经济损失，有违约方承担。

如果甲方在中途停产，应给乙方安全年八百万块红砖结算。发生纠纷时，由双方协商解决，如协商不成协议，任何一方可上法院上诉、仲裁，上诉造成的经济损失由败诉方承担。

甲方付给乙方修理工工资全年伍万陆仟圆整，按每月柒仟元付给乙方，甲乙双方要互相配合，如有一方不协作所造成的经济损失，由不配合方负担。修重大物件时双方必须无偿协助工作。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字盖印后生效。合同期满，结清账务后，自行废除。

备注：

乙方：

日 年 月

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇四

甲方：（简称甲方）

乙方：（简称乙方）

一、工程概况：

工程名称：

工程地点：

结构形式：砖混结构 层数：二层半(为10米) 建筑面积：399平方米(折为18间房)

二、工程承包范围

承包范围：乙方只承包施工，不承包材料，建筑材料由甲方提供，主体为两层半，屋面为机瓦、木檩条、座脊按传统做法，内墙面为水泥压光、刮白，卫生间及水电。

三、合同工期：

总日历天数：

开工日期□20xx年 月 日

竣工日期□20xx年 月 日

四、质量标准：

工程质量标准：必须严格按甲方的要求施工(特殊情况除外)，墙鼓包不能超过3公分，由甲方验收合格为准。

五、施工人员及施工设备：

施工人员由乙方自行组织，一切施工设备均由乙方自备。

六、施工安全：

乙方在施工过程中，应经常教育员工按有关安全要求组织施工，并戴安全帽，预防和坚决堵绝安全隐患，施工中造成的一切责任及损失均由乙方承担，甲方概不承担任何责任和损失。

七、工程价款及支付方式：

本工程按已确定面积399平方米(折合房间数为18间)，泥水工，每间4100元，总价为73800元人民币(柒万叁仟捌佰元整)。开工后，第一层楼板上完后甲方预付乙方工程价款壹万元整；第二层楼板架板完工后甲方预付乙方工程价款贰万元整；第三层盖瓦后预付工程价款贰万元整。粉墙、刮白(里、外)、处理地面、前后檐坎、左右檐坎、工程完工后付工程款壹万柒仟捌佰元整。工程完工后保修期满10个月，甲方经检查不存在质量问题，将剩余保证金及维修金全部支付给乙方。

八、合同未尽事宜，甲乙双方协商解决。乙方按照合同约定进行施工。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，签字、盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇五

砖厂买卖合同是诺成合同。是双方当事人意思表示一致就可以成立的，砖厂买卖合同怎么写？以下是本站小编整理的砖厂买卖合同，欢迎参考阅读。

甲方(卖方) 身份证号码： 联系地址：

乙方(买方) 身份证号码： 联系地址：

兹有位于新疆维吾尔自治区喀什地区疏勒县亚曼牙乡电站农场东面4村温塔西砖厂(疏勒县利达砖厂)，甲方将砖石转卖给乙方。根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

一、该砖厂包括的基本设施为：32门能正常使用的窑座，450砖机一套，含全套电机，供电变压器200千伏安一台，含350米线路，住房四十间，运输工具全套等，砖厂的使用土地面积为100亩。

二、根据双方协商该砖厂的总额为200万元人民币。

三、甲方确保该砖厂相关的所有证件手续齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下。

四、甲方应确保该砖厂所有权明晰，无纠纷。如因砖厂所有权不清而导致合同不能完全履行及合同履行中发生对乙方生产造成重大损失的过错责任，由甲方承担。

五、甲方将该砖厂相关的所有证件手续办理齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下后，乙方先支付给甲方人民币150万元，乙方在生产期间每月偿付给甲方5万元，至尾

款50万元还清为止。

六、在乙方支付甲方150万元后，该砖厂的所有权归乙方，若该砖厂被国家或企业占用，所有赔偿归乙方。

七、在乙方接收砖厂之前，因砖厂所有权问题发生的所有债权和民事纠纷均与乙方无关，甲方及其第三人不得以此为由，对乙方提起仲裁、诉讼等。

八、20xx年10月至砖厂过户到乙方之前，砖厂所发生的债权、债务，人身及财产损害等纠纷均与乙方无关。由甲方承担了相应的法律责任，乙方可依此协议向甲方追偿。

九、2011年10月买卖合同签订并生效后，在合同履行中，如因第七、第八条的原因，导致乙方生产被干扰、破坏损失的，所造成的法律后果由甲方承担，即甲方应对乙方的财产、人身而遭受的各方面的，全部的直接和间接损失承担过错责任。如因上述原因干扰乙方停产或拖延生产，甲方应赔偿乙方每日20xx0元的经济损失。

十、本合同自签订之日起由公证处公证生效。

十一、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

第一条 甲方愿将其独资设置于xx市x区路x号xx工厂及厂内设备生产机器连同附属物件，（详细如后附加税买卖标示记载）全部出卖与乙方而乙方愿依约付价承买。

第二条 本件买卖价金经双方协议分别订定如下：

(一) 厂房连同附属建筑物全部议价为人民币x元整。

(二) 厂房连同附属物件全部议价为人民币x元整。

(三) 发电机议价为人民币xx元整。

(四) 厂内水电设施工费补贴金议定为人民币xx元整共计价金人民币x万x仟x佰x拾元整。前项价金于契约订立同日由乙方全部一次付清与甲方，经居间人等见证之下甲方亲自点收足讫并以价金项下盖章为据而不另立收据。

第三条 甲方授受前条价金同日由甲方会同乙方及保证人、居间人至契约第一条所载工厂地址，将工厂建筑物(包括所著门窗户、扇厂、内隔屏、添造物、电气、自来水设施等在内)及生产机器连同附属物件全部逐件验对交乙方前去营业收益纳税清楚。

第四条 甲方对于买卖标的物交付同时已告知乙方并经乙方验明所接交的标的物理学件以为完整确认，交无物上任何的瑕疵。嗣后乙方不得主张标的物件的瑕疵为由，向甲方请求减少价金而退还部分价金等情况。

第五条 甲方于契约成立同日将出卖工厂的工商登记证(字号)及政府的商业营业登记证(字号)，并其他有关证件全部移交乙方以便名义变更或继受的手续。

第六条 本件买卖成立后甲方对于买卖标的工厂建筑物应备齐有关产权登记文件于乙方，指定日时会同向管辖地产事务管理机构申请办理所有权移转登记，或向税捐稽征机关申请房捐纳税义务人变更手续的义务。倘若手续上应另出立字据，或需要甲方的签盖等时；甲方应无条件应付，不得刁难推诿或借故向乙方要求补贴加价等情况。

第七条 本件买卖标的物于甲方保证为自己所有，确与他人毫

无交加不明事情。倘日后如有人第三人出为异议或发生故障时，甲方自应出来抵御并据理排除一切障碍，绝不得使乙方蒙受任何亏损。

第八条 甲方保证本件买卖标的物全部所有权并无与他人经过订立买卖契约及抵押权典权、质权等他项权利的设定，抑或供为任何债权的担保等瑕疵在前无讹。

第九条 如于甲方违反前二条契约条件之一时，乙方除依债务不履行的规定行使其权利外，并得依法追究甲方的刑事责任，丙方愿与乙方负连带履行债务的责任非至乙方的债务完全履行后丙方的保证责任不归消灭。

第十条 本件买卖标的物及工厂有关营业水电以及人事费或应缴税捐工会费，自x年x月x日以后则归乙方负责缴纳。但以前的部分由甲方负责完纳，否则甲方应赔偿因此致乙方受损害的责任。

第十一条 甲方自本买卖契约订立日起，不得借用xx厂号或以该厂关系任何名份对外交涉事宜。若甲方违背前项约定乙方受有损害时，乙方得请求损害赔偿甲方不得异议。

第十二条 甲方出卖工厂以前厂方有对内外未清的债权债务，乙方不为承担或受让，该项债权债务仍由甲方取得或偿还。但乙方不得代甲方收取该项债权，否则甲方得追究责任。

第十三条 本件买卖费用议定负担如下：

(一) 本买卖契约印花及公证费增值税均由甲方负担。

(二) 本买卖工厂建筑物产权移转登记及工厂名义变更登记诸费用则归乙方负担。

第十四条 本件买卖嗣后不论任何理由于一方不得解除契约或

主张买回等情况。

第十五条 本件买卖标的物如下：

本契约一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

卖方(甲方)：印

身份证统一号码：

地址：

买方(乙方)：印

身份证统一号码：

地址：

保证人(丙方)：印

身份证统一号码：

x年x月x日

共2页，当前第1页12

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇六

发包方：

承包方：

依据国家法律法规并结合本工程具体情况，达成协议如下：

第一条、工程概况

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围和内容：

第二条、工程期限

1. 本工程合同总工期为__天(日历天，从开工之日算起)。
2. 本工程开工日期__年__月__日，竣工日期__年__月__日。

第三条、工程合同总价

1. 本工程造价为人民币351元/米。
2. 承包方式：包工包料。

第四条、工程价款的支付与结算

1. 按实际施工围墙总长度计算合同总价。
2. 支付：

第五条、工程质量：施工要求按土建工程预算书。达到质量标准。

第六条、安全责任

承包方保证安全施工，无安全事故。如产生安全事故造成人身、财产损失的，由承包方承担全部责任，并应及时处理。

第七条、现场管理

承包方作好施工现场管理工作，工程施工不得影响厂区日常

经营。

第八条、违约责任

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方违约金__元。

第九条、本协议一式两份。各执一份。

发包方：

承包方：

签订日期：

最新砖厂承包合同标准 砖厂合同模板篇七

乙方：建池户(村)电话：__

一、建池标准及价格：沼气池按国标(gb475084)建设。全包单价_元\座，总价_元。包工不包料单价_元\座，总价_元。

二、甲方责任权力：

- 1、负责完成池体建造、灶具安装和沼气池的正常启动。
- 2、为乙方发放《农村户用沼气池安全管理和使用》技术卡片，指导乙方学会沼气池的日常操作管理和安全使用基本知识。
- 3、按全县统一价格收取建池费用，并开据县沼气办印发的统一收据。
- 4、承担沼气池建后质量保修责任。沼气池主体x年内出现坍塌、漏气的(因不可抗拒的自然灾害或人为毁坏的除外)，灶

具及配件x年内出现质量问题的(乙方自行购置的除外), 负责修复或调换。

三、乙方责任权力:

- 1、为甲方施工创造良好的环境, 并与甲方搞好施工配合。
- 2、按甲方指导认真学习沼气池安全使用操作规程, 加强安全防范。进出料口要加盖保护, 防止人畜掉进池内造成伤亡, 不得在池口试火, 不得开口自修, 如有故障, 要及时报服务站人员检修, 杜绝出现安全事故。
- 3、向甲方提供户主姓名及身份证号, 以便填写《x县农村户用沼气池建设情况登记表》。并妥善保存好统一收据, 以备兑现补助。
- 4、模具到位一次付清施工费用。如发生建池质量纠纷, 报县乡沼气办组织鉴定, 沼气办负责协调甲方限期修复。
- 5、保障甲方施工期间的设备安全。施工期间设备交由乙方保管, 乙方因保管不善, 每丢失模具一片赔偿300元, 施工后乙方不得以任何理由阻止甲方模具运转, 否则, 每耽误一天赔偿损失费100元。

四、未尽事宜, 双方协商后再定。

五、本合同一式四份, 甲乙双方各执一份, 县沼气办、乡镇政府各备案一份。

甲方: __

乙方: __