

2023年一年级语文小青蛙教学视频 一年级语文教学反思(大全8篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新宅基地互换合同优秀篇一

出生日期：年 月 日

身份证号码：

乙方姓名：性别：女

出生日期：年 月 日

身份证号码：

为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经甲乙双方友好协商，依据《物权法》，订立如下共有人协议，以便双方共同遵守。

鉴于上述甲乙双方共同出资人民币 元（大写 ） 佰 拾万 仟 佰 拾 元整（出资比例甲占 、乙占 ），购买座落于（室厅 平方米，车库 平方米）的房屋及其附属设施一处，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，二人共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

一、双方在共有产权房屋没有对外出租或者产权人一方在此经营、居住，由经营方或居住方，承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、物业费等经营或居住所产生的费用。

产权人一方在共有产权房屋单独经营，应给付另一方产权人相关费用，费用由双方协商，具体给付金额、给付时间、给付方式，应单独订立协议。

二、共有房屋产权人，共同拥有在此处房产居住的权利，产生费用由双方共同承担，居住房间由双方协商。如一方产权人在此处居住，应承担房屋居住时的维修、装修费用，如对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占50%。

三、共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得50%。任何一方产权人，不得将共有产权房屋擅自出租或私自无偿让第三人居住、使用。

四、如共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各50%，房屋产权人一方拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。共有房屋产权证件，由共有房屋产权人（姓名： ）代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

五、在共有产权房屋经营、出租中，共有房屋产权人一方对外签订的出租合同，应视为有效，对外签订合同一方，有义务将房屋出租时间、价格收益等情况，通报另一房屋共有产权人，并将房屋出租费用的50%，给付另一共有房屋产权人。如共有产权房屋在经营、出租过程中，房屋共有产权人一方在外地、国外或需共同办理相关手续时，不能及时赶回，为避免利益损失，双方共有房屋产权人任何一方，可以书面委托第三人代为办理，委托第三人代理的法律文书，签订的协议，应视为房屋共有产权人的真实意思表示。

六、房屋共有产权人的法定继承人，拥有对此处共有房产的

继承权，共有房屋产权人任何一方如发生意外，一方房屋共有产权人有义务协助另一方房屋共有产权人，办理共有房屋的产权过户、继承等相关手续，此订立的协议继续发生法律效力，不影响此协议的继续有效执行。

七、共有房屋产权人如一方在此经营、居住，另一方不在此经营、居住，任何一方产权人不得将共有产权房屋擅自出租或无偿让第三人居住、使用，必须经共有房屋产权人双方协商同意方可。

七、共有产权房屋争议解决方式：如在共有产权房屋经营、居住、出租、转让过程中发生争议，应由双方当事人协商解决，协商不成，可以向房屋所在地人民法院起诉。

因甲方特殊原因不能办理房产证姓名登记手续，房产证及土地使用证只能由乙方姓名登记，故立此协议。房屋及配套设施全部归甲乙双方共同拥有。该协议一式两份，共两页，七条。双方产权人签字有效，协议自双方共有产权房屋人签字之日起生效，协议一经签订，终身有效。

房屋产权共有人签字：

甲方：（签名或盖章）

乙方：（签名或盖章）

签订日期： 年 月 日

最新宅基地互换合同优秀篇二

赠与方(简称甲方)：

受让方(简称乙方)：

第一条、赠与宅基地及宅基地上所建房屋的基本情况

甲方为 宅基地(以下简称“该宅基地”)的所有者。“该宅基地”使用证号为“ ”。

“该宅基地”四至为： 东至： 西至： 南至： 北至： 该宅基地上无任何房屋以及其他建筑物。

第二条、赠与情况

甲方将该宅基地全部所有权赠与给 。

乙方同意按照上述分配比例接受甲方的赠与，并按有关规定承担相应的权利义务。

第三条、宅基地及其地上所建房屋的交付。

甲方应该在签订本合同之日起三天内将“该宅基地” 及其地上附着物按现状按照乙方要求交付给乙方各人所有。

第四条、甲、乙双方应互相配合，根据相关部门的要求及我国相关法律的规定，办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续。因年龄问题乙方可不办理房屋产权和另一土地使用权的变更登记手续，上述变更登记的税及相关费用由乙方负责。

第五条、甲、乙双方的权利义务：

2、乙方必须按照规定用途使用宅基地。

第六条、签订本赠与协议后，该赠与行为是不可撤消的赠与。

第七条、本协议公证后生效，如任何一方违约，违约方依法赔偿守约方因此造成的实际损失。本协议发生争议，甲、乙双方可以协商解决，协商不一致时，可以到房产所在地法院

起诉。

第八条、本合同一式 份，甲方和乙方各执 份，均具有同等的法律效力。

赠与方(签字、盖章)： 日期： 年 月 日

受让方(签字、盖章)： 日期： 年 月 日

证明人： 村民委员会

最新宅基地互换合同优秀篇三

乙 方：

一、工程概况

工程名称：

工程地址：

结构类型：

建筑面积：

二、乙方提供甲方的设计资料

- 1、施工现场的尺寸测量，与甲方进行必要的方案沟通；
- 2、绘制初步的平面布置方案；
- 3、与甲方进行平面方案的沟通，确认平面布置方案；
- 4、绘制客厅、餐厅、主卧主要空间的3d效果图(仅限三张)；

6、主要空间方案确认后，进行工程的初步报价；

8、与甲方确认所有的方案；

9、装订成册，甲乙双方各一份。

三、设计费支付方式

3、工程基本竣工(即油漆工退场时)，甲方须在三个工作日内支付乙方余下设计费的5%，即 元 \times 5%= 元。

四、甲乙双方责权利

甲 方

1、甲方严格遵守国家及地方有关建设法律法规及规定；

8、甲方拥有本工程图纸及电子版文件的全部权利，对乙方未书面征得甲方认可的情况下，以任何方式和理由向第三方传播等行为，甲方将保留追索权利。

乙 方

11、乙方有偿配合甲方做好本合同外的设计任务，确保项目设计工作进行顺利。

五、违约条款与责任

1、甲方在既定时间内及时支付乙方设计费用，否则视为违约；

六、其他

2、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等法律效力；本合同不含税。

甲方(代表签字盖章): 乙方(代表签字盖章):

办公地址: 办公地址:

联系电话: 联系电话:

传真: 传真:

邮箱: 邮箱:

开户行:

账号:

日期: 日期:

最新宅基地互换合同优秀篇四

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

为了响应市委、市政府推广优质农业,发展现代农业的号召,经甲乙双方充分协商订立本合同。

二、甲方组织当地农业技术部门与乙方一起共同做好原料基地区域内的技术措施的宣传和内容督促落实。在无严重影响农业生产的自然灾害的前提下,保证油菜籽常年亩产达300公斤以上。

三、按照现代农业技术操作规程,甲方负责对基地区域内的农户进行培训,对生产资料的使唤用进行监督管理,严禁使用违禁投入。

四、在原料收获季节,经乙方检验合格后,甲方负责向乙方

提供优质油菜籽4500吨，达不到乙方数量要求按差额原料价格的10%赔偿乙方的. 损失。

五、乙方负责提供标准的生产技术和资料（种籽、农药、肥料）。

六、乙方协助当地农业技术服务部门一起做好种植规程的落实及生产技术跟踪服务工作。

七、严格执行收购检验标准，对合格原料收购价格比常规菜籽上浮10%收购。

八、乙方负责已收购原料收购、运输、贮藏等工作安全。

九、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

十、本合同一定五年，一式二份，甲乙双方各执一份。有限期为20__年1月至20__年12月，该合同自签字之日起生效。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

20__年__月__日

最新宅基地互换合同优秀篇五

乙方：

之宅基地的土地使用权(长期使用)所有权事宜达成如下合同模板格式规范协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于_____面积_____平方米的土地使用权有偿转让给乙方。

二、该宅时间基地四邻至：东邻：_____、西邻：_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债产权证和房产证的权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许登记，甲方无偿协助乙方办理时间窗登记手续，有关登装修记甲、乙双方要付费用三天清肠减肥法由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部时间规划局资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承装修房子的步骤流程担。

四、转让价格产权律师为人民币2万元(大写：贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为20万元整。

六、未尽事宜，由双方协产权律师商解除，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方装修设计签字之日起生效。

甲方：乙方：

_____年____月____日