

# 2023年房屋出租代理合同(大全6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年房屋出租代理合同模板篇一

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其它相关法律、法规，甲、乙双方本着自愿、公平、互利、互惠的原则，经共同协商一致，签订本合同。

### 第一条：甲方的权利与义务

1. 甲方授权乙方在 范围内代理销售甲方的 系列产品，代理销售期限为 年(xx年xx月xx日至xx年xx月xx日)。本合同期满，乙方可以申请续签，但应提前30天书面告知甲方。同等条件下，乙方享有优先权。
2. 甲方为确保产品质量，在乙方代理期限内，甲方向乙方提供营业执照、生产许可证、酒类流通许可证、相关产品的检测报告及其他必要的文件。
3. 甲方向乙方收取 万元的信誉保证金，乙方交纳的信誉保证金在终止代理时，甲方全额退还乙方。
4. 甲方向乙方供货后，乙方在半年内未产生效益或购货金额不足 万元的，甲方有权终止协议。

### 第二条：乙方的权利与义务

1. 乙方应积极组织和策划销售，建立有效的市场销售区域和销售网点。不能在有代理商的区域内进行销售。
2. 乙方销售人员在市场销售过程中，应遵循甲方的市场指导价，不得任意过份抬高价格销售，也不能低于代理价销售。
3. 乙方与甲方签订代理销售协议时必须向甲方提供有效的相关证件(如营业执照、身份证等)。
4. 乙方在市场销售过程中，不得有损害甲方名誉的言论和行为。自觉维护甲方及其产品的形象和声誉，在甲方指导下处理好代理经销区域内产品终端用户的投诉与相关服务请求，并做好有关部门监督检查的配合工作。
5. 乙方在销售中因甲方产品存在质量问题，均可向甲方申请免费调换，由此产生的费用及责任由甲方承担。
6. 乙方在所在区域内代理销售产品所发生的一切经营费用(专卖、税务、工商、技术监督、卫生防疫等)和经营风险都由乙方自己承担。

### 第三条：供货、结算方式

1. 通常情况下，乙方应至少提前30天向甲方申报购货计划并安排付款，甲方在收到乙方的货款后30天内，负责将货物运输至乙方地点。具体操作为：乙方向甲方发出购货计划单，甲方收到乙方购货计划单后，确认产品和交货期。经确认有效的购货计划单，构成一份独立有效的买卖合同。本合同有关付款方式，交货等相关条款可视为对该独立合同的有效补充。甲乙双方因不可抗力因素导致本次买卖合同不能有效履行，双方均免责。
2. 乙方在收到货物时应当场验收。货物在运输途中造成损坏的，乙方应将损坏的产品名称及数量交由运输方签字认可，

并于当日通知甲方，由甲方与运输方明确责任后处理。

#### 第四条 产品价格调整

1. 保证产品价格体系正式调整前30天将价格调整信息通知到经销商。
2. 对于价格体系调整前(以正式执行调整后的新价格体系日期为准)已经发生采购的经销商，甲方不负责已经采购的全部调价后产品进行差价补偿(降价情况)，同时，甲方也不能另行让经销商差价补款(涨价情况)。

#### 第五条：违约责任

1. 甲、乙双方必须严格遵守本协议规定的各项条款，双方不得违约，一方违约造成另一方经济损失的，按实际损失赔偿。
2. 乙方在自己代理区域以外区域销售，且该区域已有甲方的代理商，经甲方通告后，若乙方继续有销售行为，甲方有权对乙方实施一万元/次的处罚。甲方发现乙方有三次以上这样的行为，可以终止乙方的代理权。

#### 第六条：保密条款

1. 甲乙双方必须对业务往来中的任何重大商情事务对第三方严格保密。
2. 甲乙双方因任意一方的行为对另一方造成名誉、经济等损失，由责任方承担相应责任。

#### 第七条：其他约定事项

第八条： 本协议一式两份，甲方一份，乙方一份，具有同等法律效力。

## 2023年房屋出租代理合同模板篇二

地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

电话/手机/手机：\_\_\_\_\_

代理方（乙方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商，自愿达成如下协议：

一、甲方经过对\_\_\_\_\_（地区）\_\_\_\_\_（建筑面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>其中附属面积\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>）的详细考察，确定购买该房屋，并全权委托乙方代理购房事宜。

二、乙方代理甲方购买该房屋的单价为\_\_\_\_\_元/ m<sup>2</sup>实付房款（小写）\_\_\_\_\_元，（大写）\_\_\_\_\_元（含佣金，不含交易税费及按揭费用）。

三、签订本合同时，甲方即付认购金\_\_\_\_\_元，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前来办理按揭申请手续和交清首期房款\_\_\_\_\_元。否则按甲方弃权处理，并不得要回认购金。

四、甲方要求乙方担保并代理向银行申请\_\_\_\_\_（新房/二手楼宇）按揭服务，要求借款金额为\_\_\_\_\_元，还款期限为\_\_\_\_\_年（以银行实际批核为准）。

五、甲方须如实填写按揭申请材料交由乙方递交按揭银行，若银行同意按甲方申请的按揭事项，甲方必须及时到银行办理按揭手续，并签订《房地产买卖合同》，同时缴纳过户时政府规定应由买方缴纳的税费以及按揭借款之评估费、保险费、抵押登记费、律师费、公证费。

六、若甲方不供房款超过\_\_\_\_\_个月，乙方有权协助按揭银行处分该房屋。

七、若发生下列情形之一时，乙方须将认购金扣除评估费和总房款的0.5%的手续费后二个个工作日内退还甲方。

1、按揭银行不同意为该房屋的交易提供按揭服务；

2、按揭银行同意提供借款的额度或年限，低于甲方要求的借款额度或年限而导致该房屋实际不能成交。

八、争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，签名或盖章即时生效，均具有同等法律效力。

## 2023年房屋出租代理合同模板篇三

乙方：

经甲、乙双方共同协商，甲方现聘有乙方\_\_\_\_\_同志为甲方市场部经理，其中试用期为三个月，转正式合同制，试

用三个月纳为正式合同制，根据《中华人民共和国劳动法》和《中华人民共和国私营企业管理条例》规定，甲乙双方在平等自愿的条件下，签订该合同，望双方共同遵守以下条例。

一、 合同期限：本合同有效期暂定壹年。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止。

二、 工作岗位：

1) 甲方安排乙方从事市场部经理工作。

2) 甲方确因企业经营需要和乙方的能力表现可变更乙方工作岗位，乙方有反映本人意见的权利,但未经甲方批准，乙方必须服从。

3) 乙方必须按照甲方确定的岗位职责按时按质按量完成任务。

三、 工作条件和劳动保护：甲方必须为乙方提供符合国家有关规定的安全卫生及工作环境保证乙方的人身安全在不受危害的环境条件下从事工作。

四、 工作时间

1) 每周工作日为6天共42个小时(休息一天)。

2) 甲方因工作需要乙方加班时.按照公司有关规定应给予乙方一定的时间作补假处理，如果是乙方未完成自己应做的工作任务需要加班时，甲方不给予乙方的加班补假时间。

3) 乙方有权享有国家规定的法定节假日《每周日改为每周的星期二》。

4) 乙方如有正当理由经过申请批准，可请事假及病假等.但是这些假期甲方将按照有关制度规定，只给予假期不给薪资。

## 五、 劳动报酬及产值任务及部门专项费用比例。

- 1) 产值任务
- 2) 劳动报酬
- 3) 专项费用比例
- 4) 提成金和奖金在年终时按比便发放。
- 5) 甲方每月15日发放上月的工资。

## 七、 劳动纪律及乙方责任：

1) 乙方应认真遵守国家的法律法规并认真遵守本公司的劳动纪律和岗位职责。

- 1) 在试用期内，乙方不符合录用条件或没有任何业绩的。
- 2) 乙方因严重违反劳动纪律或品德败坏的。
- 3) 乙方患有长期医治不愈的疾病或传染病的。
- 4) 表现较差. 经常迟到早退. 工作能力不强的。
- 5) 企业宣告解散或合营期满的。
- 6) 甲方辞退乙方. 甲方应付清乙方的劳动报酬。

符合下列情况. 甲方不得解除劳动合同. 不得辞退乙方.

- (1) 乙方在工作期内因突发病或因公伤在医院治疗期间的。

十、 奖惩办法:符合下列条件的甲方将给予一定的月奖及年终奖.

- 1) 乙方在公司工作期内表现突出, 业绩突出.
- 2) 按时上下班. 按时完成各项任务.
- 3) 认真遵守公司的各项规章制度.
- 4) 没有出现任何责任事故.

符合下列条件的. 甲方将给予一定的惩款(惩款在工资或提成里扣除)

- 1) 乙方在工作期内出现迟到或早退一次罚30元.
- 2) 上班时间乙方未佩戴胸牌一次惩20元.
- 5) 乙方在自己的工作责任范围内出现失误, 造成了一定的损失, 所有损失照价赔偿, 并一次罚款50元.
- 6) 与客户及员工交谈有损坏公司形象的一次罚款100元.
- 7) 对自己部门卫生不及格的罚30元.

十一、根据甲方工作质量保证金制度, 乙方的工资应押后15天发放, 以保证双方的合理利益。

十二、甲乙双方必须共同遵守本合同的各项条款, 合同签订后, 未经双方协商同意, 任何一方不得终止合同, 如果一方违约另一方有权追究违约方的法律责任。

## 2023年房屋出租代理合同模板篇四

委托人: \_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

受托人: \_\_\_\_\_ (以下简称乙方)



## 第一条 委托销售项目名称及地址

第二条 委托销售房屋为\_\_\_\_\_ [预售商品房] [现房]，商品房预售许可证号：\_\_\_\_\_ (商品房房屋注册登记证号：\_\_\_\_\_)

## 第三条 受托销售范围

(一) 乙方受托销售范围：

3. \_\_\_\_\_ □

(二) 乙方受托销售房屋计\_\_\_\_\_套，销售总建筑面积为平方米。

(三) 销售面积计价方式按下列第\_\_\_\_\_项计价：

1. 按套(单元)计价；
2. 按套内建筑面积计价；
3. 按建筑面积计价。

## 第四条 委托销售代理方式

甲、乙双方选择下列第\_\_\_\_\_项代理方式：

(一) 整体包销：乙方在一定期限内以甲方名义销售，向甲方支付包销价款，获取销售差价利益，并保证在包销期限届满时完成甲方应售商品房。

(二) 风险代理：甲方在未支付代理费用的情况下，乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担，乙方按销售业绩及约定获取报酬。

(三)一般代理：乙方作为甲方的代理人对房屋进行销售，产生的权利义务由甲方承担。

(四)其他方  
式：\_\_\_\_\_。

代理方式的具体内容、事项等由甲、乙双方另行订立补充协议。

## 第五条 销售价格

### 3. 按楼层、户型定价销售(见附件)

(二)在实际销售中，每套房屋售价如需折扣优惠，须经甲方同意。

1. 房屋原售价；

2. 房屋折扣后售价。

(四)其他方  
式：\_\_\_\_\_。

## 第六条 销售计划及进度

## 第七条 销售收款

甲方\_\_\_\_\_ [同意] [不同意] 由乙方代收购房定金及预付款；如甲方同意代收的，乙方应在收到购房定金及预付款后\_\_\_\_\_ 日内将代收款项交付给甲方。

## 第八条 合同履行期限

本合同履行期限自\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日至\_\_\_\_\_ 年\_\_\_\_\_ 月\_\_\_\_\_ 日止。

## 第九条 代理服务费的计算方式及结算方式、支付期限

### (三) 支付期

限：\_\_\_\_\_。

## 第十条 甲方的义务

(一) 甲方应保证项目的工程质量、工程进度及商品房交付期限。

(二) 甲方提供营业执照、资质证书、土地使用证复印件、商品房销售委托书、商品房合同范本及物管合同；现房委托销售的，还应提供《商品房使用说明书》、《商品房质量保证书》。

(三) 提供项目的商品房预售许可证或商品房房屋注册登记证、房屋分层平面图、户型图等销售资料。

(四) 做好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响。

(五) 未经乙方同意，不得将本合同约定的代售房屋自行销售或另行委托他人销售。

## 第十一条 乙方的义务

(一) 乙方应当在本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内开展销售工作。

(二) 按照合同规定的销售价格、销售计划进行销售代理。

(三) 向买受人出示商品房的有关证明文件和商品房销售委托书。

(四) 如实向买受人介绍所代理销售商品房的有关情况，不得超出甲方认可的宣传范围进行宣传。

(五)不得将代收的定金、房款等款项挪作他用。

## 第十二条 违约责任

甲、乙一方或双方有违反本合同条款的行为，应向对方支付本合同总代理销售金额\_\_\_\_\_%的违约金；因此给对方或者第三人造成损失的，应当承担赔偿责任。

## 第十三条 合同解除

(一)由乙方按照\_\_\_\_\_价格购买；

(三)其他方  
式：\_\_\_\_\_。

## 第十五条 争议解决方式

(一)提交贵阳仲裁委员会仲裁；

(三)\_\_\_\_\_。

第十六条 本合同经甲、乙双方签字、盖章后生效。

第十七条 本合同一式\_\_\_\_\_份，甲、乙方各执\_\_\_\_\_份。

## 2023年房屋出租代理合同模板篇五

乙方：

甲、乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国合法》、《营业性演出管理条例》及《营业性演出管理条例实施细则》等有关规定，就甲方委托乙方代理销售演出活动门票有关事宜达成如下协议。

### 一、合同标的

1、甲方拥有本次演出活动的全部门票的所有权，甲方委托乙方作为本次演出活动门票的网络代理销售方。

2、乙方利用自己的票务销售网络和渠道负责甲方本次演出门票的销售工作。

### 3、演出活动

(2)演出地点：庐江大剧院

(3)演出时间□20xx年6月14日 19:30

(4)演出票价：共六个价位，880元、680元、480元、280元、180元、80元。

## 二、甲方权利及义务

2、甲方应向乙方及时提供本次演出活动有价值的相关动态、文字图片、影音资料等，并授权乙方在自己的宣传渠道中展出。

4、甲方负责因购票者和观众引起的一切纠纷，并承担由此产生的全部费用，乙方对此不承担任何责任。

5、甲方需在演出结束后10个工作日内与乙方完成相关演出费用结算。

## 三、乙方权利及义务

1、乙方应积极配合甲方演出票务销售的推广工作；

2、乙方负责自有销售网点的票务销售和结算工作；

## 四、结算方式

1、乙方代售甲方的门票，甲方按乙方实际销售总金额支付给乙方代理费，费率为乙方销售总票务所得的总金额(按乙方销售的总票务的票面价格计算)的 15% 。

2、乙方在将甲方演出活动中所有票卷打印结束后，甲方应向乙方提供票卷使用费和票务系统使用费，票纸每张 元 ，票务系统使用费为 元/张。

3、结算方式：甲乙双方均派专人负责票款的结算工作。

4、由甲方负责提供发票给乙方的购票客户，应与待销售的门票同时交付乙方。

## 五、保密条款

本协议任何一方对在合作过程中所获知的对方未向社会公开的技术情报和商业秘密均负有保密义务，未经对方书面许可，任何一方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿相应损失。

## 六、协议期限

本协议自双方盖章签字之日起生效，双方合作期限至为本协议和所有补充协议的义务全部履行完毕为止。

## 七、违约责任

1、本合同任何一方不履行或不全面履行或迟延履行本合同条款中其承担的任何义务，均构成违约，应承担违约责任，负责赔偿另一方因此遭受的全部经济损失。

3、若由于不可抗力造成活动中止或取消，甲方应负责处理与观众的退票事宜，乙方同意以双方协商认可的条件协助甲方办理退票事宜，但乙方已经收取的代理费不再退回。甲、乙

双方互不承担违约责任，由此导致的所有问题、顾客纠纷以及产生的费用由甲方承担。具体善后事宜由双方共同协商。

4、如因非不可抗力因素导致的演出活动取消，甲方应负责处理与观众的退票事宜，并承担相应的赔偿责任。若乙方因此遭受损失的，甲方应全额赔偿乙方的损失。乙方仍有权保留其已销售门票的代理费。

## 八、争议解决

本协议在执行过程之中如双方发生争议，应首先友好协商解决。如协商无效，可依法向乙方所在地人民法院提起诉讼。

## 九、其他

本协议一式贰份，甲乙双方执壹份，具有同等法律效力。

# 2023年房屋出租代理合同模板篇六

合同签订地：\_\_\_\_\_

甲方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

乙方：

住所：

法定代表人：

联系电话：

经双方确认：甲方开发生产的系列产品有广阔的市场潜力和发展前景。

(1) 甲方授予乙方\_\_\_\_\_区域的销售总代理权，由其全权负责该地区的销售和售后服务。

(2) 乙方接受甲方授权后，甲方不得在乙方总代理的区域内另设其它代理商或经销商。

(1) 乙方接受甲方授权后，将集中力量，尽快地在所代理的区域内建立起有效的销售。

(2) 乙方接受甲方授权后，在本合同生效之日起，\_\_\_\_\_个月内向甲方下订单。每一份订单的货物规格为一种至数种，每种规格产品的订货数量要达到甲方的要求。

(1) 如果甲方在乙方总代理地区以内，以任何方式给其他代理商或经销商授权，甲方必须赔偿乙方损失，以乙方当年订单总金额月平均数作为赔偿标准，并立即取消该地区其他的代理商或经销商的授权。

(2) 乙方的总代理权只在授权地区生效，不能在其他已授权的地区扰乱市场，否则，将取消其代理资格。

(3) 乙方在代理期间，若自动放弃代理权，或无法完成本合同所列的相关要求，甲方均有权终止本代理合同，在该地区另寻代理商。

如因通货膨胀或其它客观原因，致使甲方所定供价必须调整，甲方必须提前通知乙方，并共同协调双方利益。以上供价均为甲方发站价，运费由乙方负责，甲方代办托运，甲方所付运费，由乙方在下次订单结算时付清。



(1) 经双方协定及认可，甲方接下乙方的订单后，甲方应积极为乙方组织生产，保证及时向乙方提供货源，尤其是甲方生产及原材料紧张时，更必须优先保证乙方的订单。

(2) 乙方下订单时，应预付订单金额的%给甲方，作为订金。

(3) 具体操作细节依照甲乙双方拟定的订购合同。

(1) 银行结算。

(2) 现金支付。

(3) 具体操作细节依照甲乙双方拟定的订购合同。

(1) 甲方产品严格按照国家技术监督部门备案的企业产品质量标准生产，并经质检部门严格检验合格后出品。

(2) 为保证用户利益，用户所购产品，按照国际电子类产品通行标准，给予质量保证和售后服务。

合同一方违约的，应支付对方合同总价款\_\_\_\_\_ %的违约金。本合同执行过程中，如遇不可抗力的影响造成经济损失，由各方自负，与对方无关。

九、本合同在双方代表签字之日起生效，有效期暂定\_\_\_\_\_年，期满乙方有续签优先权，本合同未尽事宜，甲乙双方随时协商解决。

在履行本合同中出现的争议，双方应通过友好协商的方式解决。如未能协商解决，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

本合同一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，同具法律效力。

甲方：

代表签名及盖（公司）章：

乙方： \_\_\_\_\_

代表签名及盖（公司）章：