

# 承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同(通用5篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同实用篇一

承租方(乙方)：

一、甲方将本协议租赁物位于 ， 场地面积 亩，大棚 个租赁给乙方使用，面积约为 。

二、租赁用途：

乙方向甲方承诺，乙方租赁该租赁物的用途为 ， 在租赁期内未征得甲方同意，不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自 年 月 日至 年 月 日，租赁期限为 年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式：

1、承租租金为 元/年/个，合计金额为 (大写)；

2、承租期间由甲方承担水、电费用；

3、付款方式：自合同签订之日预付 %，即 (大写)，余款(大写)于 付清。

## 最新承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同实用篇二

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

积支付乙方补偿款后，自动收回该地块的使用权；

使用权归属及其地上附着物提出异议；

七、甲乙双方必须严格按照协议内容

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

一、位置：\_\_\_\_\_

二、面积：\_\_\_\_\_

三、土地补偿标准：\_\_\_\_\_

四、土地补偿金额：\_\_\_\_\_

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

九、自本协议生效后，甲乙双方于年月签订的土地租赁协议自动解除；

十、本协议未尽事宜由双方协商解决；

十一、本协议一式三份，\_\_\_\_\_乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙  
方：\_\_\_\_\_ (签章)

执行，不得以任何理由违约。甲方必须在规定的

八、本协议自协议签订之日起生效，自补偿款到位之日起执行；

十一、本协议一式三份，张湾乡政府和甲乙双方各持一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (签章) 乙方：\_\_\_\_\_  
(签章)

## 最新承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同实用篇三

根据《土地管理法》，为明确双方的权利和义务，本着互惠互利、平等的原则，签订以下合同。

一、甲方将南支条田亩土地承包给乙方，承包期为年，双方签字生效。

二、乙方在承包期内每年每亩向甲方交公斤棉花，每年增加公斤，公斤封顶，每年在月日前交清。剩余产品由乙方自行销售，甲方不负责。

三、乙方在签字时一次性向甲方每亩交元保证金。待合同期满一次性返还，但不计利息，如合同到期要继续承包，须向甲方提前申请续签合同书，乙方有优先权。

四、乙方在经营期间，要遵守农场的管理，合同每20亩一个义务工，用种树、修路、修渠。如不服从，按一个工200元支付给甲方。

五、乙方按时交纳水、电费，原则上先交费后放水，先交电

费后用电，如不按时交纳，甲方有权收取滞纳金，每天3%违约金。

以上双方共同遵守，不得违约，乙方如违约，不退保证金，并承担当年投资的违约及损失。

本合同一式两份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同实用篇四

合同双方当事人：

第二条 承包期限□20xx年1月1日—20xx年10月20日 第三条 承包费用明细。

单位：亩、元

### 第四条、甲方的权利和义务

4、 有权制止乙方损害承包土地和其他资源以及破坏地面生产设施的行为，在承包期内发生损坏渠道和毁坏闸门等水利设施的，由乙方按现行造价赔偿损失；情节严重的，除赔偿外，收回土地承包权。

5、 维护乙方土地承包经营权，不得干涉乙方正当的生产经营活动，不得非法变更、解除承包合同和随意调整已发包的土地；6、 按照统一耕作、轮作、培肥制度及技术标准从事农业生产；并按场制定的《量化管理方案》执行，拒不执行的收回土地承包权。

7、 有权对逾期未完成缓交租金、未按期履行偿还陈欠及新

欠义务的承包户有权收回土地使用权，另行发包。

8、为加强水稻科技示范带管理，有权对科技示范带制定一切农事活动，对不配合的承包户有权调整地块，情节严重的收回土地承包权。

3、乙方在承包期内必须守界生产，不许私自扩大承包面积；

5、承包期满，在同等条件下乙方享有优先承包权(乙方为非本场职工除外)

6、依照合同约定，按时足额缴纳承包费；凡属自然灾害造成的作物绝产、减产除农业保险协议条款理赔外，其他一切损失均由乙方承担。

7、乙方承担10个义务工，两个车工。用于农场公益事业建设。

8、按照国家推行的农产品质量安全标准进行生产，接受甲方在农业生产基本制度及新技术推广等方面的管理、指导和监督；并接受场逐步实现统一供应良种要求，保持原有水利等基础设施的完好状态，防止土地污染，不得使用国家禁止使用的农药，维护土地的农业用途，不得用于非农建设。

9、乙方在二月末前缴清土地承包费、量化管理保证金、水费等一切费用，有欠款职工还需签定还款协议。否则甲方有权收回其原承包的土地，另行发包。

第六条 合同执行期间。任何一方不经协商不得擅自变更或解除合同。土地承包、转让、互换等变更行为，都必须经甲方同意重新签订土地承包合同，注销原土地承包合同。

第七条 违约责任

一、 甲方按承包给乙方实际耕地面积收取各项费用，旱田预改水田的暂按旱田收取，改后水田增加相应税费及各项费用按相邻水田就近靠等级。旱改水后面积不得少于原旱田面积。

二、 其他费用标准

1、 水利工程维护费水田3元/亩

2、 量化管理保证金水田20元/亩，旱田10元/亩

三、 土地收费按《黑龙江省大山种羊场加快实现经济社会跨越发展实施意见》确定。

四、 上年没有履行陈欠上交义务的取消下年的土地承包资格，二〇一二年十二月十五日前偿还陈欠： 元，担保人： 。

五、 极特殊情况下交不起承包费的，由其找担保人进行担保。经管理区公示3天，无异议后。报农场同意可以缓交承包费。到期不交的由担保人负责。

六、 甲方有权根据《中华人民共和国森林法》、《中华人民共和国草原法》对农田防护林、草原进行依法管理，乙方有义务对农田防护林、草原植被进行保护。

第十条 本合同未尽事宜，可由甲乙双方约定后作为补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字后生效。

第十三条 本合同一式二份，甲、乙双方各一份。

甲方(公章)： 乙方(签章)：

法定代表人(签章)

委 托 人(签字)

年月日：

共3页，当前第3页123

## 最新承包菜地合同 农场蔬菜大棚承包合同实用篇五

甲方名称：（承包方）

乙方名称：（受让方）

一、甲方同意将自己承包的用于温室大棚生产的承包土地流转给乙方经营，同时将温室及大棚一并转让给乙方。

二、乙方不得改变流转土地农业用途，用于非农生产。

三、土地承包经营权流转期限为 年，从 年 月 日起，至 年 月 日止。

四、甲方流转给乙方承包的土地 亩，该土地具体位置（具体列表说明，并附土地现状平面图）。转让的温室大棚的建筑面积平方米。

五、流转价款及支付方式、时间：合同双方约定，土地流转费用以现金支付。乙方一次性向甲方支付元。（或约定分期付款）

六、甲方的权利和义务：

（一）权利：按照合同规定收取土地流转费。

（二）义务：协助乙方按合同行使土地经营权，帮助调解乙方和其它承包户之间发生的的纠纷，不得干预乙方正常的生产经营活动。

七、乙方的权利和义务：

(一)权利：在受让的土地上，具有自主生产经营权。

(二)义务：在国家法律、法规和政策允许范围内，从事生产经营活动，按照合同规定按时足额交纳土地流转费，对流转土地不得擅自改变用途，不得使其荒芜，对流转的耕地进行有效保护。

八、 合同的变更和解除： 有下情况之一者， 本合同可以变更或解除：

(一)经当事人双方协商一致， 又不损害国家、 集体和个人利益的；

(三)一方违约， 使合同无法履行的；

(四)乙方丧失经营能力使合同不能履行的；

(五)因不可抗力使合同无法履行的。

九、 违约责任：

(一)甲方非法干预乙方生产经营， 擅自变更或解除合同， 给乙方造成损失的， 由甲方赔偿乙方损失。

(二)乙方违背合同规定， 给甲方造成损失的由乙方承担赔偿责任。

(三)乙方有下列情况之一者， 土地发包方有权收回土地经营权： 不按合同规定用途使用土地的； 荒芜土地、 不按时依法交纳有关部门收取相应的税费的。

十、 其他约定事项：

(一)本合同一式四份， 甲方、 乙方及原发包方各一份， 乡镇农村土地承包合同管理机构一份。 自甲、 乙双方签字或盖章



之日起生效。

(二) 合同甲、乙双方约定的其他事项。

(三) 本合同未尽事宜，由甲乙双方共同协商，达成一致意见，形成书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_