

最新空调改造施工方案(通用9篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。优秀的方案都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？接下来小编就给大家介绍一下方案应该怎么去写，我们一起来了解一下吧。

空调改造施工方案精选篇一

发包人（全称）： （以下简称甲方）

承包人（全称）： （以下简称乙方）

一、 维修工程内容及要求

- 1、 乙方接到甲方或小区物业公司的维修联系单后，在条件容许的情况下，1天之内组织人员或设备进行维修，维修完毕邀请甲方和物业公司共同验收，并形成验收文件用于结算。
- 2、 对已入住的客户维修，要求维修完毕后客户签字认定。
- 3、 承包人不在约定期限内派人维修的，发包人可以委托他人修理。
- 4、 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

二、 工程质量保修范围和内容

- 1、 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房屋和外墙面的防渗漏为5年；
- 3、 装修工程为2年；

- 4、电气管线、给排水管道、设备安装工程为2年；
- 5、供热与供冷系统为2个采暖期、供冷期；
- 6、住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为2年；
- 7、其它项目保修期限约定如下：

质量保修期自工程验收合格之日起计算。

三、甲乙双方的权利与义务

（一）甲方的权利与义务

- 1、由甲方工程师共同配合乙方施工，行使合同约定的职权，向乙方发出指令及其签证，确保工程的顺利进行。
- 2、现场确定施工范围核实工程量。
- 3、组织单位进行验收，评定质量标准。
- 4、按合同约定的期限支付工程款。
- 5、负责各部门的关系协调。

（二）乙方的权利与义务

- 1、提供的施工方案。
- 2、按建筑规范进行施工管理，严格按已定方案及施工操作规范施工，确保工程质量。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生，因安全事故或责任事故所造成的损失和影响由乙方负责。

4每日完工后必须保证环境整洁、干净。

四、维修计价及费用支付

维修按每处单独计价，费用由甲方会同物业参考市场行情进行共同定价，每月汇总后进行结算，预留5%作为质保金，验收合格一个月复查合格后支付。

五、维修费用

维修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、违约责任

甲乙双方务必严格履行合同的所有条款，不得违约，否则，

另一方有权利追求其违约责任，并处以工程总价款的10%作为违约赔偿。

下列情况为违约：

- 1、 不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、 不能在规定的期限内完成工程任务。
- 3、 现场管理混乱，受到有关职能部门的批评处罚。

七、 本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，甲乙双方签字或盖章生效，本项工程全面竣工验收合格并结清工程款帐目后自行终止。

发 包 人（公章）： 承 包 人（签字）：

法定代表人（签字）： 身份证号码：

委托代理人（签字）：

年 月 日 年 月 日

空调改造施工方案精选篇二

需方：_____（以下简称甲方）

供方：_____（以下简称乙方）

本合同文本根据《xxx民法典》及有关法律法规制定的。为更好地维护双方当事人的合法权益，经双方友好协商，现就甲方向乙方购买二手空调签定以下合同。

1、设备清单：

交货时间：乙方接到甲方开工通知后，根据甲方工程进度按照甲方要求的时间二手空调进场。

交货地点：

运输费用：运输费用包括在合同价内。

所有权转移：本工程验收合格后，所有权转移至甲方，在此之前空调设备所有权为乙方。

甲方联系人或委托联系人：_____

空调改造施工方案精选篇三

乙方：

甲乙双方本着自由平等、共同发展的原则，经过友好协商，根据《^v^合同法》的有关规定，就防水维修工程承包事宜，

在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

1. 工程名称：_____。

2. 工程具体范围：

(1) _____广场大厦裙房顶层屋面及部分节点与立面墙体防水；

3. 具体工程量：_____。

双方约定以上工程采用包工包料的方式由乙方承包。

本工程总造价为人民币 元整（大写：_____）。

工程完工且经甲方验收合格后，甲方在_____个工作日内支付工程款的_____ %即人民币 元整（大写：_____），其余_____ %即人民币 元整（大写：_____）留作质量保修保证金，_____年后无质量问题甲方将质保金的_____ %即人民币 元整（大写：_____）支付给乙方，余款在_____年保修期满时支付给乙方。

1. 工程期限为天，自本协议签订之日起开始计算。

2. 如因雨天或其它不可抗力造成无法施工，工期顺延，由乙方负责对施工现场的成品、半成品进行保护并预防屋面渗水对楼内设施的损坏。

具体材料质地与施工工艺按乙方所报方案经甲方确认。

乙方应保证严格按国家建筑质量规范及屋面工程、防水工程施工规范进行合理施工，采用符合国家标准材料，确保施工质量。

1. 甲方对防水维修工程的验收及提出异议的期限为乙方完成工程后_____日内，如在此期限内甲方未向乙方发出书面通知，则视为该工程验收合格。

2. 甲方在验收时如发现防水维修工程质量问题, 须保持原状并及时通知乙方, 乙方应在____个工作日内予以书面答复, 同时双方约定返修方式及时间。乙方未在规定期限内予以书面答复, 视为接受甲方对工程的提出的异议。

乙方承诺对维修后的屋面防水质量保修年, 年内出现渗漏水问题(人为或不可抗力因素除外)由乙方负责修复, 因顶层屋面渗漏水造成的装修损坏或其它问题均由乙方负责及时修复, 乙方承担修复的所有费用。如在保修期内, 出现质量问题, 甲方通知乙方后, 乙方在____个工作日内不予修复或甲方无法通知到乙方, 甲方有权另行聘请他人维修, 所有费用由乙方承担。

工程施工中的安全问题由乙方自行负责, 甲方不对因本工程所产生的任何直接或间接安全事故负任何责任。

工程施工中乙方应遵守甲方所聘物业公司的各项管理规定, 避免对物业正常使用的影响。

一方对因防水维修工程承包而获知的另一方的商业机密负有保密义务, 不得向有关第三方泄露, 但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下:

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司;

(3) 本协议自签订之日起对其构成有约束力的义务。

若协议任何一方违反上述约定事项的, 其后果全部由该方承担,

并向守约方支付违约金人民币 元（大写：_____）。

本协议书适用^v^有关法律，受^v^法律管辖。

本协议各方当事人对本协议有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

1. 本协议可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与协议具有相同法律效力。

2. 本协议自双方的法定代表人或其授权代理人在本协议上签字盖章之日起生效。

3. 本协议一式_____份，各方当事人各执_____份，具有相同法律效力。

乙方：

日期：

空调改造施工方案精选篇四

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《^v^合法^v^消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉xx吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从_____年____月____日开工至_____年____月____日。

付款方式：工程总价款270900元(大写：)自本合同签订后甲方预付首付款170900元(大写：拾柒万零玖佰元整)该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

(1) 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

(2) 乙方义务

1、对甲方房屋维修的做法进行现场说明。

2、乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

1、由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。

2、由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。

3、工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知____日内进行验收。

(4) 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

(5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

_____年____月____日

空调改造施工方案精选篇五

乙方： _____公司

1、工程名称： _____。

2、工程地点： _____。

3、承包方式： 包工包料（甲方认质认价）

1、本合同工期为_____天

2、工程总造价： _____元整，大

写： _____整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后， _____天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

1、乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施

工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2、乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价_____ % 的违约金。

3、使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

1、乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2、合同纠纷解决方式：法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

空调改造施工方案精选篇六

乙方：

1、甲方要求乙方对__县农牧局办公楼屋顶的维修必须在_____年___月___日前完成。

2、甲方要求乙方对__县农牧局办公室屋顶所有渗漏的漏点进行破开查出根源，并先维修堵漏，然后对所有屋面裂口用3mm厚sbs弹性体沥青防水卷材统一做一遍防水处理；乙方在维修中要注意劳动安全，如出现安全事故一切责任及费用由乙方全部承担，甲方概不负责。

3、乙方对甲方办公楼屋顶防水层多处裂缝、渗水进行维修做防水处理后，保证5年内屋顶不渗水，质保期内如有渗水发生，

乙方必须无条件对甲方办公楼屋顶进行免费维修。

4、维修费用为：人工、材料费等合计费用5000元。

5、结帐方式：乙方维修完工后，经甲方进行全面检查验收合格后即付清工程款。

6、本协议一式两份，甲乙双方各执一份、签字生效，不准违约，未尽事宜由双方协商解决。

甲方：（盖章）

乙方：（签字）

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

空调改造施工方案精选篇七

乙方：

依据《_合同法》、《_建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：桩基工程

4、工程承包范围：打桩

本工程开工时间_____年____月____日，具体以甲方书面

通知为准，施工日历时天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

1、预制桩型号、规格、数量、单价

2、上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、合同总价：本合同打桩总价为，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、工程款的支付方法

a□本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计元。

b□桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计元，累计支付至打桩款的95%。

c□打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满_____年后付清。

d□每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

1、丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确

无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费（台班费用另行协商）。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境（建筑物，道路，管线）的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理工作岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应

赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到____市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5%向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5%的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、如果图纸和甲方要求与_及____市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金（工人每次30元以内，管理人员每次100至500元）。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5%的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。

乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5%向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

2、保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

3、质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

4、其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

1、因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的的违约金。

3、因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额5%的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提

出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后____日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、乙方必须于每月____日报送给甲方一份详细帐目（副本抄送施工监理单位），详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目（应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用）。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年____月____日

_____年____月____日

空调改造施工方案精选篇八

乙方：

施工地点：

工程项目名称：

一、甲方土桥社区 建设工程交由乙方承建，所承建的项目有社区道路、给排水设施、社区绿化、公益设施、新农村住房等新农村规划区域内的建设项目。

二、乙方在项目建设施工过程中要按安全规范要求要求进行施工，对所有的安全生产负有全部责任，定期开展安全教育，避免安全事故发生，严把质量关，实行岗位责任制，每一个环节都必须落实到人。

三、甲方将水、电安置到施工现场，施工用地的一切拆迁工作均由甲方按施工要求负责全部拆除，实施无障碍作业并做到“三通一平”，否则影响施工进度由甲方承担责任，甲方应向乙方提供甲方已确认过的施工图纸和相关的工程确认文书，依保障乙方施工的准确性。甲方要配备专人全力协助乙方开展施工，协调施工中出现的的问题及施工队与村民之间的纠纷。

四、本工程采取分项、分期的方式，甲乙双方要在施工前订立工程附加协议，以确定该项目工程量、工程进度、工程款拨付方式及其它要求。

五、道路工程给排水工程及其它公益设施，乙方应按甲方指定的工程总量的10%为一个结算段与甲方进行结算，待该项工程全部结束时，甲乙双方将全部款项全部结清。

六、新农村建设的户型要求按甲方提供的图纸由乙方进行施工。

八、施工图纸和每平方造价以甲方签字盖章后为确认依据。

九、附加协议

1、社区道路 原有路面的基础上加宽6米并取直，每平方120元

2、按实际工程量结算□20cm三七灰土垫层18cm,30砼路面。

2、社区排水沟

全封闭排水沟，每米造价30元/m²,按实际工程量结算□24×2m×1m,阴井：按实际工程量结算，每个造价150元。

十、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，经甲乙双方盖章签字后生效，未尽事宜另行协商。

甲方（签字）： 乙方（签字）：

年 月 日

空调改造施工方案精选篇九

1、本工程采用报价承诺法评标，要约为元；

报名单位可加入以下的6个微信群（每个投标单位只能进其中一个微信群）

（一）签到截止后，代理机构会以表格形式，将全部报名的投标单位，通过微信群公布，以表中的编号作为摇号的球号顺序。

（二）项目业主随机摇号抽取15家备选承包商（并同时抽取5家备选承包商作为替补15家备选承包商，第一摇取替补备选承包商作为第一个替补15家备选承包商，以此类推。当资格审查合格承包商不足15家时，不在补入备选承包商），由项目业主会同行政监管部门对备选承包商的电子版投标文件进行资格审查。

2、现场开启投标人的电子版投标文件，宣布所有备选承包商的承诺报价；响应要约价的为有效投标报价；未响应的投标报价无效。未提供拟派本项目建造师、技术负责人、八大员一览表、承诺书的按投标人自动放弃投标处理。

4、当报名单位不足3家时，只要有 2 家以上（含 2 家）有效单位响应，即可进行随机“摇号”产生 1 家中选承包商；当仅有 1 家有效响应报名单位，则直接确定该响应单位为中选承包商。如果没有响应报名单位时，则由项目指挥部或项目业主单位通过会议研究，从市场中择优选定中选承包商。

6、抽取方式采用机器吹号，由业主单位在发包现场随机抽取确定。

、中标单位在公示结束3日内到业主单位提交相应原件资质接受复查。

温馨提示：1、投标单位提交信息错误或者错过信息收集期导致未能报名（签到）成功的，投标单位自行负责。

2、如中标单位伪造虚假信息、资料，导致的招投标工作无法完成，将依法追究投标单位的法律责任。

3、中标单位因疫情原因不能按规定履约中标项目的，业主单位可以重新组织招标。

五、其他说明：

1. 按广府办字【2014】167号文件规定，投标人中标后须提交农民工工资保障金。

2. 中标公示结束后，招标人将组织有关人员对标单位拟派的建造师和项目技术负责人的劳动合同和社会养老保险进行现场核实，对提供虚假材料的企业直接予以废标处理。

3. 合同协议条款将由发包人与中选人结合本工程具体情况协商后签订。

4. 本工程执行《_招标投标法实施条例》第三十四条规定：“单位负责人为同一或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。如未实行愿按废标处理并接受处罚并自愿列入黑名单。