集资房的合同(汇总9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

最新集资房的合同通用篇一

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

四、租金

1.租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。

租赁期内，每年租金不变。

2.年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4.如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5.甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6.乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4.合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1.合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让;

3.若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新集资房的合同通用篇二

房屋租赁担保合同范文1出租人(以下称甲方)：（身份证号：）

承租人(以下称乙方)：（身份证号：）

担保人(以下称丙方)：（身份证号：）

一、房屋概况：

租赁房屋位于（门市)。

二、租赁期限

本合同约定租赁期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

租赁期满后如乙方续租的，须与甲方协商再行签订房屋租赁合同;如不续租，乙方须提前一个月通知甲方，并于合同期限届满(解除)后三日内无条件搬出租赁房屋。

三、租金

本合同约定租金：年租金总额为人民币 万 仟元整(小写：)。租金交付方式为上打租。乙方必须于 年 月 日前一次性支付租金及抵押金合计人民币 万 仟 元整(小写：)。租赁期满后，如乙方无违约，无欠费，甲方应返还抵押金。该抵押金不计息。

四、承租房屋用途：

五、甲方的权利和义务

甲方有依本合同约定收取承租房屋租金、抵押金及相关费用的权利。

承租期间，乙方违反本合同约定，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担违约责任，赔偿损失。

房屋租赁期满或本合同第八项约定的违约事由出现导致合同解除后，乙方应于3日内交还承租房屋及附属设施，逾期未交还，甲方有权强行收回。

乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施的完好状态，不得留存物品或影响房屋正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处路。

乙方支付租金后甲方向乙方交付承租房屋。

甲方有正常维护、修缮承租房屋(不包含乙方装修、装饰部分)的义务，承担房屋的采暖费用。

六、乙方的权利和义务

乙方有在无违约的情况下，在合同约定权限内，独立使用该租赁房屋中所(约定)承租部分的权力。

租赁期满，在同等条件下乙方有优先承租权。

乙方应按本合同约定按时足额支付租金及承租房屋水、电等除采暖费外的所有费用。

经甲方书面同意，乙方可将现有经营项目出兑，但新的承租人必须与甲方重新签订租赁合同。

乙方不得利用该承租房屋从事约定以外的经营或进行违反法律、法规、社会公德的活动，如因此造成的一切法律、经济责任均由乙方承担。

乙方有义务安全使用水、电、煤气、暖气等设备、设施，如因乙方不安全使用造成的一切损失(包括给邻居造成的损失)，均由乙方负责赔偿。

乙方需要对承租房屋进行装修时，不得破坏房屋的现有结构，事先将装修方案征得甲方的书面同意。在租赁期满或因乙方责任导致退租后，附属的装修无偿归甲方所有，乙方不得将装修进行毁损。

七、丙方的义务：

丙方在合同约定的保证范围内承担无限连带责任保证。如果本合同中约定的承租期限届满，乙方未履行或未完全履行义

务的，甲方可以要求丙方代为履行，乙方造成甲方损失的，甲方也可以要求丙方在合同约定的保证范围、保证期间内承担代为清偿责任。丙方的保证责任随乙方履行本合同项下的义务或者丙方代为偿还等情况相应减少或者免除。

丙方提供的连带责任保证的保证期间为本合同中约定的房屋承租履行期届满之日起两年。

八、违约责任

甲乙丙三方如违反合同约定要承担违约责任，赔偿无过错方因此受到的经济损失。

乙方违反本合同约定，出现下列违约事由时，甲方有权终止该租赁合同，收回房屋，扣除租赁抵押金，并要求乙方承担责任，赔偿损失，且有权要求丙方承担保证责任。

未经甲方书面同意，乙方擅自将所租房间全部或部分转租、出兑或变相由第三方使用的。

乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。

乙方在承租房屋里存放易燃、易爆物品或其他危险品的

乙方拖欠租金及水费、电费、卫生费等除采暖费外的所有相关费用的。

乙方未经甲方书面同意，单方擅自改变房屋用途或结构的。

损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

堆放杂物或放臵其他物品在公用通道或不属于自己承租范围内，影响他人通行或使用的。

违约金

乙方未按约定按时足额支付租金，每延迟一日，需向甲方支付未付租金总额日千分之三的违约金。延迟支付租金超过约定期限十日，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋。房屋及配套设施非自然折旧因素所致的毁损灭失由乙方承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

在租赁期内，乙方出现违约事由时或未经甲方同意中途擅自退租的，应按照合同总租金的10%向甲方支付违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。丙方承担保证责任的，亦适用以上约定。

甲方违反本合同约定，乙方有权解除租赁合同，同时向甲方追回预交租金，预交租金金额自解除租赁合同之日起至合同期满之日止计算，并要求甲方承担责任，赔偿损失。

九、房屋出现需修缮事由，甲方接到通知后在合理期限内未修复或未完全修复，乙方可自行修复或完善，所需合理费用由甲方承担。

十、合同履行过程中，甲乙丙三方发生争议可协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

十一、本合同未尽事宜，经甲乙丙三方共同协商，可做出修改或补充规定，修改或补充规定与本合同具有同等法律效力。

十二、合同生效：本合同一式三份，当事三方各执一份，自三方共同签字、盖章(按手印)时起生效。

甲方：　乙方：丙方：

年 月 日 年 月 日 年 月 日

房屋租赁担保合同范文2出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

担保方：

1、租赁期从 年 月 日至 月 日，租赁数量钢管暂定 吨、扣件 万只、顶丝、 个。

2、租金为钢管 元/天.米(250米为1吨、 元/月.吨)、扣件(套管) 元/天.只(1000只/吨)(以上价格为不含税价格，如乙方要求开具发票的，税金 %由乙方承担)，价格每年调整一次。租期每满一年按11个月结算租费。

3、租赁物根据乙方的正常施工需要陆续出租，乙方应提前五天书面通知甲方所需的钢管扣件的规格数量，否则甲方不承担材料供应不及时的责任。

4、乙方认可租赁物的质量符合工程要求。如有质量异议，应于租赁当日提出，否则，视为对质量无异议。施工前，乙方应检测甲方出租材料的性能，根据钢管扣件的性能制定脚手架的施工方案，并且乙方对脚手架工程所造成的一切安全事故承担责任。

5、租赁物的使用地点温州强丰农贸综合批发市场。乙方不得擅自改变租赁物的使用地点或转让第三人使用，否则甲方有权解除合同。

6、租金的计算及支付：钢管扣件套管的租赁时间从乙方提货之日起计算至归还到甲方仓库之日(如1月1日提货，1月31日归还，则按31天计算租金).租金及费用每月对帐，按一季度支付70%。乙方逾期付款的，甲方可以解除合同。如合同提前解除或终止，乙方应在2个月内付清全部租费。

7、租赁物出租由装车费由，运费甲方承担 元/吨、其余由乙方承担。租赁物归还由乙方运到甲方仓库，运费甲方承担

元/吨、其余由乙方承担。归还卸车整理费吊装费 元/吨、扣件清理费 元/只、扣件少螺丝 元/套，由甲方承担。乙方在使用中不得锯断钢管，如锯断一处赔偿 20 元(6米钢管不能锯断)。归还数量与出租数量之差即为锯断数;钢管如弯曲，每处收调直费 1 元，由乙方承担，随租付一并支付。甲方出租的钢管为未油漆钢管，如工程需油漆，油漆工作及费用由乙方负担。

8、租赁物遗失、损坏，按赔偿时该租赁物的市场全新价格赔偿（以杭州市建筑设备租赁商会提供的当月标准钢管扣件的参考价格计算)。

9、租赁期满，乙方应及时、完好地归还租赁物。

(1)甲方可收回租赁物、

(2)或者甲方可视为乙方继续不定期租赁、

(3)或者甲方可要求乙方折价归还(以杭州市建筑设备租赁商会提供的当月标准钢管扣件的参考价格计算，折价款付清前、乙方仍应支付租金)。无论甲方选择以上何种处理方法，乙方都应按本合同约定租金单价向甲方支付超期租金。

10、乙方应按时支付租金(包括各种费用等)，逾期每日按付顺序为

(1)违约金

(2)本合同的其他费用

(3)租金。乙方逾期付款超过一个月的，甲方有权解除合同。

11、本合同生效后，乙方由（包括但不限于签发收、发料单、对帐、付款、签订提货委托书、补充协议、确认书、承诺书

以及本合同所及的任何事务)，乙方不再另签授权书，该代表的行为即乙方的行为。

12、双方应依法全面履行本协议，不得擅自变更或解除(本合同约定的除外)，因故需要签订补充协议的，依法另立协议，补充协议效力优先于本协议。

13、、协议约定的其他事项：

(1)租赁物承担，乙方不承担租赁物在运输途中及使用期间的损环及灭失等责任。

(2)支模架的钢管可用10cm□20cm□30cm的套管。

(3)钢管：扣件的比例不能低于1吨：150只，否则按此比例计算扣件的租金。

(4)租期每满一年按11个月结算租费。

14、如因本合同履行产生纠纷，双方协商解处理;协商不成的，由乙方单位注册地(东阳市)人民法院管辖，并且催讨租赁物及租金产生的律师费(按20xx浙江律师收费标准)由甲方承担。

15、担保方为承租方履行本协议的义务承担连带担保责任，担保期限为合同约定的租赁期限届满后两年。

16、本合同一式三份，三方各执壹份，签字(或盖章)后生效。

出租方：

承租方：

担保方：

合同签订时间：

房屋租赁担保合同范文3合同双方：

出租方(以下称甲方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号:

注册或居住地址：

邮编：

电话：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1.每月租金为人民币_____元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2.本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1. 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2. 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3. 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4. 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1.租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2.租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1. 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2. 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3. 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4. 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5.乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6. 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7.租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义

务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8.乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守xxx法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9. 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标

准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新集资房的合同通用篇三

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，

为期 10 年。

四、租金

1.租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2.年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4.如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5.甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6.乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4.合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1.合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让;

3.若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新集资房的合同通用篇四

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的

有关规定，甲，乙双方在自愿，平等，互利的基础上，甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

一、租赁门面描述

1、甲方将其合法拥有的座落于_____的门面房出租给乙方用于经营。该门面建筑面积共_____平方米。

2、内附属设施：(或附表)

二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业门面使用。

2、乙方向甲方：在租赁期限内，未事先征得甲方的同意，乙方不得擅自改变门面的原有结构和用途。

三、租赁期限

本合同租赁期为年，自___年___月___日起至___年___月___日止。

四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年人民币，大写.第一次需支付年租金，一次性支付元，大写.第年开始租金提前一个月每一年一次性支付，具体租金按每年%递增。或由市场聚涨落经双方协商约定，如双方无法达成协商，可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场聚评估确定。

五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。

3、在租赁期间，保证所出租房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

4、租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有，未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

六、乙方的权利与义务：

1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担门面自然损耗的赔偿责任。

2、乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。

3、在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。

4、按本协议约定按时支付租金。

5、乙方拥有本门面的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此门面，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

七、房屋使用要求和维修责任

1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方;甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。

3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的两个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

九、合同的变更和解除

1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同;

(1)未按约定期限交付租金，超过60天以上的。

(2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通知，在限定的时间内仍未修复的。

(3)从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1)甲方不交付或者迟延交付租赁房屋20天以上的。

(2)乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过20天的。

(一)该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二)该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的;

(三)因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印峻交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前一个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共页，壹式两份。其中，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水元/吨，电元/度)无特殊情况约定不变。已方在承租时交纳给甲方水电费押金元，大写.在乙方退租并结清由经营所产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

最新集资房的合同通用篇五

改革开放30年来,城市建设得到了快速发展,城市规模不断扩大,商业铺面、厂房、仓库、住房等物业出租现象十分普遍,给城市带来了繁荣和活力。简易铺面出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简易铺面出租合同范文，欢迎参考阅读。

_____：(以下简称甲方)

_____：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

四、租金

1.租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2.年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与20xx年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4.如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5.甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6.乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4.合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1.合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让;

3.若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新集资房的合同通用篇六

现租人：____身份证号码：_____(以下简称乙方)

承租人：____身份证号码：_____(以下简称丙方)

经三方友好协商，签定本合同：

第一条承租人经得出租人的同意，就承租的坐落___市____地号(门牌)市区路____号)层楼房、其楼上楼下全部____平方米转租与现租人为商铺营业使用。

第二条营业执照，税务登记等相关费用，由乙方承担。乙方

有权要求甲丙方协住乙方办理相关的营业执照，税务登记等手续。

第三条租金

1、每年租金人民币___元，每年____月___日以前缴纳。

2、房租在每年___月___日上交甲方，托欠时不的超过___天。

第四条使用转租物的限制

1、本转租房屋系供商业营业之用。

2、在本合同有效期内，未经乙方同意，甲方不得将转租房屋全部或一部分转租、出借、顶让，或以其他变相方法由他人使用转租房屋。

3、转租房屋不得供非法使用;或存放危险物品影响公共安全。

4、转租房屋有改装设施的必要乙方取得甲方的同意后得自行装设，但不得损害原有建筑。

5、店铺现有装修、装饰、设备在丙方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用。

6、此门面房丙方转让给乙方后，丙方不得在向乙方收取别的任何费用。

第五条危险负担

乙方应以善良管理人的方式使用转租房屋，除因天灾地变等不可抗拒的情形外。因乙方的过失致转租房屋损毁，应负损害赔偿之责。转租房屋因自然的损坏有修缮必要时，由甲方负责修理。

第六条违约责任

1、乙方违反约定方法使用转租房屋，或拖欠租金达_____天以上，经甲方催告限期缴纳仍不支付时房租时，甲方有权向乙方收取未交房租的5%的违约金。

2、甲方若要终止出租此门面房须经过乙方同意，如乙方不同意甲方收回此门面出租。甲方无权收取此门面，依然以此合同为准，继续收取每年的房租。

第七条其他特约事项

1、转租房屋的税费由甲方负责，乙方水电费自行负担。

2、乙方迁出时，如遗留家具杂物不搬的，视为丢弃，可由甲方处理。

3、乙方如觅有保证人，应与保证人负连带保证责任。

4、本合同转租期限未满，一方拟终止租约时，须得对方的同意。

第八条出租人对于转租人将租赁房屋一部转租与别人，要经过出租人的应予以同意。

本合同一式___份，当事人及连带保证人各执一份为凭，
自___方签字之日起生效。。

最新集资房的合同通用篇七

承租方(简称乙方)：　身份证号码：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ，建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写：)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。

4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

最新集资房的合同通用篇八

乙 方：(承租人)_____

第一条 出租商铺的概况

1、 甲方将位于深圳市_____区_____号商铺，出租给乙方作_____使用。

2、 该商铺的建筑面积为_____平方米。

第二条 商铺租赁期限、免租期及续租事宜

1、 本合同商铺租赁期限为____年，自_____年___月___日起至_____年___月___日止。(具体以交付使用时间为准)。

2、 本合同期满，乙方要继续租赁的，应在租赁期满前贰个月前通知甲方。如甲方继续出租该商铺的，乙方在同等条件下享有优先承租权。

(1) 发生不可抗力事由的导致乙方不能实际使用承租商铺的;

(2) 甲方逾期交付商铺的;

(4) 租金、递增及付款方式

第三条 押金(定金)条款

1、为保障甲乙双方顺利履行合同，并保证合同期满，乙方结清商铺租赁期间该物业所产生的管理费、空调费、电话费、有线数字电视费、煤气费、清洁费、水电费、室内设施的维修等费用，特规定本条款。

2、乙方向甲方支付定金计人民币_____元(大写_____整)作为承租该商铺的押金。如甲方毁约，导致租赁不能进行的，则甲方须承担相应的法律责任。此押金在合同终止后，且乙方结清相关费用后一天内，甲方应如数退还。

3、 甲方收取租金、押金款时应向乙方出具有效的收款凭证，

否则乙方有权拒付该笔款项。

第四条 租赁期间相关费用及税金负担

最新集资房的合同通用篇九

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办法处理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额_____% 支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方承担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施(包括门窗)维修费用均由乙方承担。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途。租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前_____个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前_____个月书面通知乙方，并取得乙方同意;如乙方需退还也必须提前_____个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金_____元，并赔偿不足部分损失;如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先租给乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决;协商不成，可诉请人民法院处理。 十五、本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方各执_____份。具有同等法律效力。

十六、其他约定事项

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年 月 日 签约日期： 年 月 日

签约地点： 签约地点：

铺面出租合同范文三

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于 的房屋及其附属设施在良好状态下出租给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 年 9 月 15 日起至 2025 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

四、租金

1.租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2.年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1.为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 2015 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书

面签收。

2.因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3.因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1.甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即9月15日前。

2.房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。

3.甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。

4.如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。

5.甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1.乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。

2.乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙

方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。

3.乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。

4.乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5.乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6.乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1.乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2.租赁期满后，乙方应在当日内将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4.合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1.合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让;

3.若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4.本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1.本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2.本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3.甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(签字)：　乙方(签字)：

证件号码：　证件号码：

联系地址：　联系地址：

电话：　电话：

年月日　年月日

看过铺面出租合同的人还看了：

2.简单标准门面出租合同范本

3.商铺租赁合同简易模板

7.铺位出租合同范本

8.私人门面出租合同范本

10.简短门面出租合同模板