

# 激励销售的句子经典语录(优秀6篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇一

需方:(以下简称甲方)

供方:(以下简称乙方)

一、八人餐桌主要参数：主架采用马钢国标1.2mm厚50\*50mm直径方管，经焊接，打磨、抛光、酸洗、磷化、喷塑处理。主架外表光滑、无结疤。毛刺、假焊、虚焊。结实耐用。

餐桌面板：规格220\*60，采用上海优质富美家25mm厚防火板。经过加工后具有防火、防水等功能。比原来老产品要耐用两倍以上。颜色灰白。

坐凳：采用广东优质玻璃钢看台座椅。结实耐用。美观大方

二、交货期限及地点：

1、在需方履行合同的前提下，供方定于\_20xx年9月\_23日交货(本合同生产周期为7天)。

2、交货地点:江苏科力普汽车部件有限公司。

3、需方所订快餐桌椅由供方负责运送、安装，运费由供方承担，送到需方指定地点(江苏科力普汽车部件有限公司)。

#### 四、结算方式及期限

1、本合同签定后需方立即支付定金人民币 1056 元整给供方, 本合同以预付定金到帐后的次日生效。如预付定金延期到帐, 本合同所订交货日期顺延。

2、供方所供快餐桌椅发货到需方指定地点验收合格后, 并支付剩余货款人民币壹万元整给供方;货到后, 剩余货款一次付清。

#### 五、售后服务

根据国家有关规定, 供方对所供产品执行"一年保修"的原则, 即在一年保修期内, 属家具质量因素而导致的故障(除人为因素)负责免费维修;保修期满后, 供方继续提供维修服务, 但要收取相应的维修成本费用。

六、供方如因不可抗拒的原因而导致交货延期, 必须告知需方, 并在事故发生后七天内, 将灾害发生地有关部门出具的证明文件邮寄给需方审阅确认;需方如要求延期交货, 必须在原订交货日期前七天通知供方。

#### 七、解决合同纠纷方式

1、未尽事宜双方协商解决。

2、本合同项下的争议, 双方协商解决, 协商不成的, 可向供方所在地的有管辖权的法院提起诉讼。

#### 八、备注:

1、运输搬运过程中如有损坏, 供方需调换。

2、所购产品到达需方所在地后, 需方负责搬运安装。

九、本合同一式两份,供需双方各执一份,未经双方同意不得涂改.

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇二

乙方:

一、甲、乙双方应在协议签署的同时交换如下资料:

1、甲方:向乙方提供企业的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法定代表人等有关法律文件。

2、乙方:向甲方提供企业的营业执照、税务登记证、组织机构代码证书、法定代表人证明书、产品质量检验报告(含企业标准的检验报告),代理厂家提供授权委托书等有关法律文件。

3、双方提供的如上资料的复印件都作为本协议的附属件。

二、合作产品:

1、乙方为产品的(生产商、经销商),并提供相应的证件和文件资料。

2、乙方应及时向甲方供应继续开发或引进的后续产品,以保障双方长远的合作伙伴关系。

三、供货价格:

1、甲、乙双方商定:甲方在北京地区销售乙方之产品时,乙方按该产品市场最低销售价(基础价)的折与甲方供货结算。乙方提供的所有供货价格表及甲方销售价格表为本合同附件。根据法律的有关规定,如果乙方在同一时间的市场最低销售价(基础价)调低,则与甲方的结算价相应发生调整;如果乙方在同一时间的市场最低销售价(基础价)调高,则与甲方

的结算价在下一个批次中调整。

2、甲方从乙方买断的部分产品价格另议。

3、甲、乙双方商定，在协议有效期内，由于厂家或市场需求需要调整价格时，乙方保证在价格调整前十五日以书面形式通知甲方同意，并将最新价格表提供甲方，甲方签字后生效。

4、甲、乙双方商定，在协议有效期内乙方组织的促销优惠活动，必须在第一时间内通知甲方，并且在乙方优惠促销活动的基础上，给与甲方供货价格与本条第一项相似比例的折让。

#### 四、订货确定：

1、甲方销售乙方产品后，将订单传真或通知乙方。

2、乙方接到通知后，当日与甲方联系，确认订货情况及供货时间，并按要求将产品送达指定地点。

3、乙方接到通知后，如选定的产品型号有误，乙方应在2小时内回复甲方，以便甲方通知客户及时调换，否则由此造成甲方的直接及间接经济损失全部由乙方承担。

4、对于乙方已停产的产品，乙方应及时通知甲方停止销售，若乙方未及时通知甲方，而甲方已销售该产品，乙方应向甲方支付该产品订货金额双倍费用作为补偿。

5、若遇乙方某些型号的产品北京市场缺货或已停止生产，乙方应尽量与其它代理商或销售商协调，24小时内为甲方配齐相应产品。若不能配齐，乙方承担订货金额200%的处罚。

#### 五、供货时间及方式：

1、甲乙双方按照统一订单格式依据协商价格开具统一供货订单，并在指定的供货期限内，将订货产品送至指定的供货地点

（限北京地区）。

2、测量安装类：乙方在甲方通知的时间进行测量，测量完成后2日内将测量结果及相应方案传真至甲方处，并在约定的时间内进行安装（详见工作流程图）。

非测量类：乙方在甲方规定的时间内任一工作时间将货物送至甲方指定地点。

3、乙方未按期交货，每延迟一天按合同货款的5%向甲方支付违约金；超过15天，甲方有权终止合同，乙方除全额返还甲方货款外，还需每日按合同货款的5%承担违约金；同时，乙方应承担由此给甲方造成的所有直接和间接经济损失。

#### 六、货款结算方式：

1、乙方将货物送到甲方指定地点，经甲方客户验收无误后，甲方客户在乙方提供的销售单上签字确认完成验收工作，此订单视为双方交易的有效凭证。

2、甲、乙双方同意采取以甲方或乙方货到客户工地验收无误后，作为结算依据，按15天（半个月）作为一个周期进行结算。每月3日、18日前双方进行上个周期结算对账，乙方凭送货单及验收单到甲方办公地点进行核对，每月10日、25日结清上月账目。

3、所有结算数量以实际发生为准，乙方只对甲方进行结算，在任何情况下，乙方不得与甲方客户进行结算。

4、如甲方需要正式发票，由乙方按照甲方要求的价格及金额开具发票。如乙方不开具发票，需向甲方支付由甲方开具发票所产生的相关费用。开票金额不大于甲方从乙方处购物的累计金额。

## 5、 结算单据：

甲方给乙方传真的订货单、货到甲方或客户处的验收单、变更单等甲方要求提供的相关单据。

## 七、 退货规定：

甲方销售乙方产品后，在无损坏情况下，可以退换货。如有退换，经乙方检验合格后可办理退货手续，货款自结算款中直接扣除。

## 八、 验收及质量标准：

1、 乙方提供的产品由甲方的最终客户进行验收，客户验收合格视为合格；

2、 若外包装完好而产品发生破损，由乙方承担相应责任；

3、 由乙方提供的所有产品必须符合国家相关的质量标准及国家的室内装饰装修材料中有害物质限量的标准。乙方企业标准高于国家标准的，应以乙方企业标准为检验产品质量的标准。

## 九、 甲方的权利与义务：

1、 甲方应积极了解乙方产品的相关知识，积极向客户推荐乙方产品。

2、 甲方应保守合作事宜的商业秘密，不得向第三方泄露。

3、 甲方应积极维护乙方及产品声誉，不得出现故意伤害乙方声誉的言论或行为。

## 十、 乙方的权利与义务：

- 1、乙方须确保供货产品的质量符合其所承诺的质量标准，出现产品质量问题及由质量引起的相关问题，乙方负全责，并负责所提供产品的一切售后服务，同时承担由此给甲方造成的所有直接和间接的经济损失。
- 2、乙方须确保按约定日期将货物送到甲方指定的地点。
- 3、乙方与客户间的任何变更（仅限测量安装类产品）需于8个小时工作日内及时反馈给甲方，同时对于甲方客户没有及时确定型号、款式、颜色等而可能影响到工期的任何情况，乙方都需在8个小时工作日内及时反馈给甲方，否则由此引起的所有直接、间接的经济损失由乙方完全承担。
- 4、乙方同意因乙方服务不到位或因乙方服务行为不妥而造成甲方客户投诉、延期、或其它损失，由乙方负责赔偿。
- 5、乙方应积极规范市场销售秩序，在乙方促销期期间，甲方应在促销价格基础上享受合同中规定的优惠比例。（双方协商了另议）
- 6、乙方须及时向甲方提供相关产品资料、价格、及产品检验报告或相关文件资料。
- 7、乙方应就其产品的特性及相关内容对甲方相关人员进行培训。
- 8、乙方应积极支持甲方开展业务推广工作，必要时可派专人协助甲方作好业务推广工作。
- 9、乙方应保守合作事宜的商业秘密，不得向第三方泄露。
- 10、乙方不得出现故意伤害甲方声誉的言论或行为。
- 11、乙方有责任对甲方推荐客户所购买产品实行一切售后服

务。

12、乙方在接到甲方或甲方客户的投诉和维修电话，不得迟于24小时到达现场，并于24小时内向甲方反馈情况。

#### 十一、解除条款：

1、在协议有效期内，经双方协商一致同意，可以解除本协议。

2、因不可抗力如战争、严重自然灾害、国家政策或法规等因素使本协议不能执行时，本协议自动解除。

3、协议任何一方严重违约，守约方均有权决定是否解除协议。

#### 十二、违约责任：

甲乙双方应当遵守本协议之各项规定，如有违反，则视为违约；因违约而给对方和第三方造成的直接、间接的任何损失，由违约方承担全部责任及经济赔偿。

#### 十三、其他：

1、乙方不得与甲方员工进行非甲乙双方合同范围内的私下交易，一经发现，甲方将终止和乙方的合作，并扣除所有未结算金额。

2、乙方承诺提供给甲方的结算价格为乙方提供给北京地区其它客户的最低价或同等最低价，乙方若违反此条款应给予甲方差额部分十倍的补偿。甲方并且有权单方面解除合同。

3、乙方承诺提供给甲方的销售价格为市场最低销售价，若甲方客户在市场中购买到同样产品的最低销售价比乙方供应给安图瑞公司的低，乙方应给予甲方差额部分两倍的补偿，且最低不少于1000元/单品。甲方凭在乙方处购得产品的发票或收据，直接从乙方的结算款中扣除。



4、乙方应按照甲方要求提供产品的相关资料。

5、乙方现场测量收款的，需在测量后7日内将测量结果、设计方案及报价传真至甲方。

10、乙方所有的送货及服务需以乙方相关部门规定的相关单据为准，其他任何人员的传真或电话均无效，不作为结算依据。

十四、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商补充，补充部分与本协议具同等法律效力。

十五、对协议履行中的纠纷，由双方协商解决，协商不成时由甲方所在地法院解决。

十六、本协议有效期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

十七、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，任何一方均不得擅自变更或解除。

十八、本协议壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

委托代理人：（签字盖章）

地址：

乙方：

委托代理人：（签字盖章）

地址：

日期：

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇三

经甲乙双方协商同意，达成如下协议，共同遵守。

第一条 乙方向甲方购买后列标示机械，于合同成立日起一星期内，由甲方将买卖标的物运到乙方工厂，双方约定，若试用后乙方认为合意，即行成交。

第二条 试用期间以\_\_\_\_\_日为限，自接到机械翌日起算。

第三条 前项试用，如乙方认为不合意，应立即将机械退回，以示买卖不成立。退回所需运费由乙方负担。

第四条 在试用期间，乙方对机械有自由使用之权，因此而有所损害的，乙方应负赔偿之责。若其损害系制造欠妥所致或属运输中之损坏的，不在赔偿之列。

第五条 试用期届满，乙方不立刻表示不合意，并将机械退还与甲方，视为试用合格，买卖即应生效。

第六条 买卖价款议定为人民币\_\_\_\_\_元整，于合同成立同时由乙方缴付保证金人民币\_\_\_\_\_元整。如买卖成立保证金应充作价金的一部分；如买卖不成立，由甲方全数返还乙方。

第七条 试用后乙方认为不合格，或需要继续试用时，可以要求甲方调换或延长试用期，甲方若不同意可拒绝。

第八条 试用后如乙方认为合格的，应于试用期终止日起算\_\_\_\_\_日内将货款全部付清，不得拖延。

第九条 争议的解决方法

双方当事人履行本合同过程中发生争议时，应当协商解决；

协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

本合同一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇四

乙方： 身份证号码

第一条：集资住房的情况及产权实际人约定

1、甲方职工集资楼坐落于屈原一中家属区以北，总层数为四层。现将三楼东边的一套房产出售给乙方，其建筑面积为134.43m<sup>2</sup>。

2、自本协议签订之日起，乙方即为上述住房实际产权人。

第二条：集资房屋交付、产权证的取得

1、房屋交付

自本合同签订之日起，甲方即行将上述单元转交付予乙方，乙方即行行使基于实际产权人对该住房的所有权益、如有拆迁、赔偿等问题全归乙方自主拥有权。

2、产权证的办理

乙方承担产权证办理的所有费用，甲方将协助乙方办理该住房的独立产权证。

### 第三条：集资房款

因甲方出让其集资住房予乙方，乙方同意在本协议签订后，以每平方米2480元的价格，立即一次性付清集资房款人民币叁拾叁万陆仟元整(336000元)。

### 第四条：协议的效力

- 1、本协议自双方签字之日起生效。
- 2、本协议一式二份，甲、乙各一份，具有同等法律效力。

乙方：

年月日：

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇五

需方（以下简称甲方）供方（以下简称乙方）

经协商同意，根据\_经济法的规定，订立合同如下：

第一条甲方向乙方订货总值为人民币40万元。其产品名称、规格、质量（技术指标）、单价、总价等如表所列。

第二条验收方法；由甲方现场验收，乙方应确保质量合格，如出现问题，乙方在接到甲方通知24小时负责处理解决。

第三条货款及费用等付款及结算办法

第五条交货规定

1、交货方式：甲方提供一定的.材料验收场地，保证货运道路畅通。石子采用过磅计量，以磅单为准，甲方派人过磅抽检。

2、交货地点：株冶低货位施工现场

3、交货日期：甲方天提前三通知

4、运输费：包含在货款内

## 第六条经济责任

### （一）乙方应负的经济责任

1、产品花色、品种、规格、质量不符本合同规定时，甲方同意利用者，按质论价。不能利用的，乙方应负责保修、保退、保换。由于上述原因致延误交货时间，每逾期一日，乙方应按逾期交货部分货款总值的万分之三计算向甲方偿付逾期交货的违约金。

2、乙方未按本合同规定的产品数量交货时，少交的部分，甲方如果需要，应照数补交。甲方如不需要，可以退货。由于退货所造成的损失，由乙方承担。如甲方需要而乙方不能交货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。

3、产品包装不符本合同规定时，乙方应负责返修或重新包装，并承担返修或重新包的费用。如甲方要求不返修或不重新包装，乙方应按不符合同规定包装价值2%的罚金付给甲方。

4、产品交货时间不符合同规定时，每延期一天，乙方应偿付甲方以延期交货部分货款总值万分之三的罚金。

### （二）甲方应负的经济责任

1、甲方如中途变更产品花色、品种、规格、质量或包装的规格，应偿付变更部分货款（或包装价值）总值 %的罚金。

2、甲方如中途退货，应事先与乙方协商，乙方同意退货的，应由甲方偿付乙方退货部分货款总值 %的罚金。乙方不同意

退货的，甲方仍按合同规定收货。

3、甲方未按规定时间和要求向乙方交付技术资料、原材料或包装物时，除乙方得将交货日期顺延外，每顺延一日，甲方应付给乙方顺延交货产品总值万分之三的罚金。如甲方始终不能提出应提交的上述资料等，应视同中途退货处理。

4、属甲方自提的材料，如甲方未按规定日期提货，每延期一天，应偿付乙方以延期提货部分货款总额万分之三的罚金。

5、甲方如未按规定日期向乙方付款，每延期一天，应按延期付款总额万分之三计算付给乙方，作为延期罚金。

6、乙方送货或代运的产品，如甲方拒绝接货，甲方应承担因此而造成的损失和运输费用及罚金。

第七条产品价格如须调整，必须经双方协商，并报请物价部门批准后方能变更。在物价主管部门批准前，仍应按合同原订价格执行。如乙方因价格问题而影响交货，则每延期交货一天，乙方应按延期交货部分总值的万分之三作为罚金付给甲方。

第八条甲、乙、任何一方如要求全部或部分注销合同，必须提出充分理由，经双方协商，并报请上级主管部门备案。提出注销合同一方须向对方偿付注销合同部分总额 %的补偿金。

第九条如因生产资料、生产设备、生产工艺或市场发生重大变化，乙方须变更产品品种、花色、规格、质量、包装时，应提前\_\_天与甲方协商。

第十条本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。如一方单独变更、修改本合同，对方有权拒绝生产或收货，并要求单独变更、修改合同一方赔偿一切损失。

第十一条甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行，部分履行合同的理由。在取得对方主管机关证明后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十二条本合同在执行中如发生争议或纠纷，甲、乙双方应协商解决，解决不了时，任何一方均可向国家规定的合同管理机关申请调解仲裁。如一方对仲裁不服，可于接到仲裁书后5日内向人民法院起诉。

第十三条本合同自双方签章之日起生效，到乙方将全部订货送齐经甲方验收无误，并按本合同规定将货款结算以后作废。

第十四条本合同在执行期间，如有未尽事宜，得由甲乙双方协商，另订附则附于本合同之内，所有附则在法律上均与本合同有同等效力。

第十五条本合同共一式四份，由甲、乙双方各执正本一份、并报双方主管部门各一份。

订立合同人：

## **塑料原料购销合同 买卖合同优质篇六**

统一社会信用代码：

通讯地址：

企业名称（以下称“乙方”）：

统一社会信用代码：

通讯地址：

甲、乙双方根据《\_\_\_\_\_》等有关法律规定，在平等、自愿的基础上，经充分协商，就乙方购买甲方产品达成以下买卖合同条款。

## 一、产品名称、型号、数量

产品名称：\_\_\_\_\_

产品型号：\_\_\_\_\_

产品单价：\_\_\_\_\_

产品数量：\_\_\_\_\_

## 二、产品质量

1、质量标准：

2、乙方对产品质量的特殊要求：

3、乙方对产品包装的特殊要求：

4、乙方对产品质量有异议的，应当在收到产品后五日内提出确有证据的书面异议并通知到甲方；逾期不提出异议的，视为甲方产品质量符合本合同约定要求。

## 三、产品价款

1、产品的单价与总价：

甲方产品的包装物由\_\_\_\_\_提供，包装费用由\_\_\_\_\_承担。

甲主产品的运输由\_\_\_\_\_办理，运输费用由\_\_\_\_\_承担。



甲方产品的\_\_\_\_\_由\_\_\_\_\_办理，\_\_\_\_\_费用由\_\_\_\_\_承担。

甲方产品交付时的上下列支费用由\_\_\_\_\_承担。

#### 四、产品交付

甲方产品交付方式为：乙方提货/甲方送货/甲方代办托运。

产品交付地点为?，交货时间为合同生效后\_\_\_\_\_天，若乙方对甲方产品有特殊要求的，甲方应当在乙方提供相关确认文件后\_\_\_\_\_天内交货。但乙方未能按约定付款甲方有权拒绝交货，乙方未能及时提供相应文件的，甲方有权延期交货。

在合同约定期限内甲方违约未能及时交货的，产品的灭失、毁损的风险由甲方承担；产品交付后或乙方违约致使甲方拒绝交货、延期交货的，产品的灭失、毁损的风险由乙方承担。

#### 五、价款结算

乙方应在本合同书签订\_\_\_\_\_日内向甲方预付货款\_\_\_\_\_元，在甲方交付货物前支付价款\_\_\_\_\_元，余款由乙方在收到甲方产品之日起\_\_\_\_\_天内付清。

乙方应当以现金方式支付甲方价款。

双方同意乙方未能付清所有价款之前，甲方产品的所有权仍属于甲方所有。

#### 六、合同的解除与终止

双方协商一致的，可以终止合同的履行。一方根本性违约的，另一方有权解除合同，但应当及时书面通知到对方。

## 七、商业秘密

乙方在签订和履行本合同中知悉的甲方的全部信息（包括技术信息和经营信息等）均为甲方的商业秘密。

无论何种原因终止、解除本合同的，乙方同意对在签订和履行本合同中知悉的甲方的商业秘密承担保密义务。非经甲方书面同意或为履行本合同义务之需要，乙方不得使用、披露甲方的商业秘密。

## 八、违约责任

本合同签订后，任何一方违约，都应当承担违约金\_\_\_\_\_元。若违约金不足以弥补守约方损失的，违约方应当赔偿给守约方造成的一切损失（包括直接损失、可得利益损失及主张权利的费用等）。

## 九、不可抗力

因火灾、战争、\_\_\_\_\_、自然灾害等不可抗力因素而致本合同不能履行的，双方终止合同的履行，各自的损失各自承担。不可抗力因素消失后，双方需要继续履行合同的，由双方另行协商。

因不可抗力终止合同履行的一方，应当于事件发生后\_\_\_\_\_日内向对方提供有权部门出具的不可抗力事件的证明文件并及时通知对方。未履行通知义务而致损失扩大的，过错方应当承担赔偿责任。

## 十、其他约定事项

1、乙方联系人或授权代表在履行合同过程中对甲方所作的任何承诺、通知等，都对乙方具有约束力，具有不可撤销性。

2、签订或履行合同过程中，非经甲方书面同意或确认，乙方对甲方任何人员的个人借款，均不构成乙方对甲方的预付款或已付款款项。

3、乙方联系地址、电话等发生变化的，应当及时通知到甲方，在乙方通知到甲方前，甲方按本合同列明的联系方式无法与乙方联系的，由乙方承担相应的责任。

4、本合同未约定的事项，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同书具有同等法律效力。

5、乙方应当在签订合同时向甲方提供其合法经营的证明文件，并作为本合同的附件。

6、签订本合同时，双方确认的合同附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同，同等法律效力。

## 十一、争议解决

本合同履行过程中产生争议的，双方可协商解决。协商不成的，应向甲方所在地人民法院提起诉讼解决。

## 十二、其他

1、甲、乙双方对本合同的条款已充分阅读，完全理解每一条款的真实意思表示，愿意签订并遵守本合同的全部约定。

2、本合同经双方盖字盖章后生效。

3、本合同书一式四份，双方各执二份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

乙方：（盖章）

法定代表人：

签约日期：

## 塑料原料购销合同 买卖合同优质篇七

买方：\_\_\_\_\_

一、卖方有房产\_\_\_\_\_个单元座落在\_\_\_\_\_第\_\_\_\_\_座\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_单元。合计面积\_\_\_\_\_平方米。现自原油将该房产卖给买方。售价为\_\_\_\_\_元整（原楼价为\_\_\_\_\_元整）。

二、买方对上述房屋已核实，并审阅了房产权证书及有关资料后同意音乐会上述房产价款，买卖双方一致自愿成交。

三、双方在本合同上签署时，买方当即将房产全部的价款交给卖方，卖方在收到该房产价款后，即将上述房产证书及有关资料交给买方。

四、双方买卖成交后，即携带房产权证书到\_\_\_\_\_房地产登记处办理房产权转移登记手续，该房产所有权即归买方所有。

五、卖方所卖房产如有抵押、按揭等手续不清时，概由卖方负责，与买方无关。

六、买方在交付房产价款后，而卖方不能交房时，则卖方应

即退回房产价款，并负责赔偿买方损失。

七、本合同发生纠纷时应友好协商解决，如不能解决时，应提请\_\_\_\_\_仲裁机构仲裁或\_\_\_\_\_人民法院裁决。

八、本合同在双方签署后经\_\_\_\_\_公证处公证之日起生效。

九、本合同用钢笔填写的与印刷的文字具有同等效力。

十、本合同共\_\_\_\_\_页，为一式三份，买卖双方各执一份，\_\_\_\_\_公证处一份，均具同等效力。

鉴（公）证意见： 经办人： 鉴（公）证机关（章）

20xx年xx月xx日