

2023年园区招租工作总结报告(实用8篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。写报告的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？下面是我给大家整理的报告范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

园区招租工作总结报告篇一

今年以来始终把贯彻落实党风廉政建设责任制工作放在重要位置，摆上重要议事日程，每季度召开一次党风廉政建设专题会议，研究、部署本季度党风廉政建设工作，切实做到早研究、早部署。同时，研究修订完善了《工业园区管委会党委工作规则》和《工业园区管委会党委工作规则》。成立了党风廉政建设领导小组，进一步坚持和完善了以党委书记负总责，其他班子成员分工负责的责任落实机制。实行“一岗双责”，严格明确一把手“第一责任人”和班子成员“一岗双责”工作任务，认真落实党风廉政建设责任制工作责任，坚持分管工作和党风廉政建设工作两手抓，两手硬的原则，确保了反腐倡廉责任落到实处。

组织干部职工对照中央八项规定认真做好检查，严防违反八项规定的事情发生。深入学习“三严三实”有关内容、《关于党风廉政建设和反腐败工作重要论述摘编》等廉政知识和法规。认真学习了《谈治国理政》、《关于党风廉政建设和反腐败工作重要论述摘编》以及十八届五中全会和省委十届七次全会精神等学习读本。认真学习了《市领导干部违纪违法典型案例警示教育系列读本》。向园区每一名党员发放了《中国xxx廉洁自律准则》和《中国xxx纪律处分条例》。

一是加强领导班子的监督。严格执行《廉政准则》及领导干部个人有关事项报告的规定，认真开展自查自纠。

二是加强对效能工作的监督检查。把效能考核同干部考核紧密结合，将效能建设工作的落实情况作为个人工作绩效和评先选优的重要依据。

三是加强执法监督。加强对安全生产、环境保护、城乡环境整治过程的再监督再检查，以确保园区范围内不发生任何责任事故，确保监管过程中不发生失职渎职、滥用职权的行为。

四是加大对改进作风的监督检查。上半年，着重对办公用房、公务用车及节假日等重要时间节点期间公款消费、公款旅游等行为的督查。目前，用房面积均符合标准。对公务用车及公车的维修、停放等做了进一步规范，在督查过程中未发现公车私用等现象。

通过一年的努力，本单位班子成员及其职工没有发生一起违纪违法行爲，本人在执行党风廉政建设责任制方面也自我评价为合格。

园区招租工作总结报告篇二

（一）加强组织领导。为了确保服务企业工作落实到位，县局成立领导小组，研究部署各项服务企业工作任务，协调组织任务落实，制定工作方案、提出工作要求、明确目标责任，统筹协调推进，确保各项服务企业工作做实、做细、做深、做好。

（二）强化责任意识。为贯彻落实《xx县工业发展目标考评细则》，我局结合自身特点研究制定了服务企业实施方案，明确指导思想、工作目标、工作重点和方法步骤。根据方案要求，县局领导小组具体量化各项任务指标，细化活动安排，形成了由主要领导负总责，分管领导具体抓，一级抓一级、层层抓落实的工作格局。同时，还将服务企业工作目标纳入单位绩效考核内容，促进服务企业工作落实到位。

（一）突出税务特色。

一是创新服务方式。

1. 多部门联合办理。积极探索建立

营业执照、组织机构代码证、税务登记证等多证联办机制，相关部门同步审批，证照统一发放，以便利纳税人。

2. “三证合一”。探索跨部门业务流程再造，建立营业执照、组织机构代码证与税务登记证“一表登记、三证合一”制度。市场主体一次性提交包含办理营业执照、组织机构代码证、税务登记证所需的所有信息，相关部门受理申请并进行审核，准予登记的，向市场主体发放一份包含营业执照、组织机构代码证、税务登记证功能的证照。

4. 简化资料提供。纳税人申请办理税务登记时，税务机关应根据申请人情况，不再统一要求纳税人提供注册地址及生产、经营地址等场地的证明材料和验资报告，可不进行实地核查。

二是提高行政效能。

1. 进行限时服务。对一些尚无具体时间限定的服务内容，比如代开发票，发票验旧发售等进行诸如“90秒代开发票”、“3分钟发售发票”的限时服务。

2. 简化办税流程。原来由市或省一级税务局终审的，由县局有关科室初审后报上级局审批；原来属于分局审批事项前移办税服务厅直接办理；原来由县局审批的，改由办税服务厅直接送交县局有关科室审批，不需分局初审。

3. 推进即时办理。税务机关办税窗口只对纳税人提交的申请材料进行形式审查，收取相关资料后即时办理税务登记，赋予纳税人识别号，发给税务登记证件，以减少纳税人等待时

间，提高办理效率。

园区招租工作总结报告篇三

今年以来，工业园区管委会在市委、市政府的正确领导下，认真贯彻落实市委六届二次会议精神，以科学发展观为指导，突出又好又快发展这一主题，以建设经济型、生态型、和谐型园区为目标，加快工程项目建设，加大基础设施投入，创新规范内部管理，努力优化发展环境，园区经济和各项事业进一步走上健康发展轨道。

一、园区经济持续稳步增长

今年上半年，园区二、三产业共实现地区生产总值达到了19.9亿元，同比增长53.92%；实现全部税收收入26525.06万元，同比增长16.64%；固定资产投资达到了205263.00万元，同比增长38.00%，；完成出口总额4857.76万美元，同比增长87.37%。

各项主要指标基本达到时间进度要求，工业总产值、工业销售产值、固定资产投资增幅达40%左右，规模企业上交税金增长18.2%。水泥等为龙头的电子材料、医药、精细化工、水泥产品生产规模快速扩张，成为园区工业经济增长的主力军。

二、重点项目工程进展顺利

1-5月全市共确定招商引资项目49个，协议总投资99.4亿元，当年计划投资32.5亿元，截止5月底实际到位资金10.6亿元。按项目状态分：新开工项目23个，协议总投资48.2亿元，当年计划投资17.4亿元，截止5月底实际到资6.6亿元；续建项目26个，协议总投资51.3亿元，当年计划投资15.5亿元，截止5月底实际到资4.1亿元。

园区管委会一手抓项目开工，一手抓工程质量。针对各个项

目的进展情况，分别采取不同措施，进行全程监督和管理；对已立项或正在准备立项手续的4个项目，帮助协调理顺关系，解决项目开工过程中存在的具体问题，保证施工顺畅。成立质量检查小组，对15个在建项目工程质量进行跟踪检查，对检查情况不合格的下达整改通知单，并定期复查，保证了项目工程质量。

三、基础设施建设进一步加快

13个建设项目齐头并进。截止目前，计划投资538万元，全长1300米的城西排水分流工程已完成90%；计划投资1273.74万元，全长2750米的城区排水沟整治工程已完成10%；清江景观、滨江大道延伸段工程已完成30%，工程计划投资380万元，全长428米；立项并正组织实施的五宜大道延伸段，计划投资1400万，目前正进行放线、征地工作；城河大道、杨守敬大道、园林大道延伸征地基本结束，已完成挖方2万立方米；此外，正在对东阳光4号地农户搬迁安置、枫相树村搬迁小区建设资金、十里铺园区西孚厂区外排水工程造价、陶瓷基地基础超深造价和解放山洪沟用地资金进行审核并上报市政府；枫相树村，9号路延伸段征地现场等工地已完成征地测量；陶瓷基地九号路的拆迁、放线工作也已经完成；文峰公园二期建设征地拆迁工作正在进行；东阳光3号地供电线路楼子河审核□10kv楼子河1号支线已完成；同时完成键科项目10kv增容低高压线路迁建以及正耀电子道路、电、给水、丹阳大道17户取得商业用地费用补偿的资金审批并报批；当前正在对项目资金拨付及完成情况表进行详细、全面的整理。

四、园区规划、环评工作进展顺利

由武汉华中科技大学城市规划设计研究院、市规划局、园区管委会联合编制的《工业园区总体规划》初步成果二次修改完成，已制作展牌进行全市公众公示。规划范围为陆城至枝城沿宜华一级路东侧800公顷，通过调整原有与发展不相适应的几个区块，整合现有的东阳光区块、十里铺区块、枝城区

块，增加园区用地规模，以形成一个相对集中整体。目前，陆城城西12平方公里的控制性详细规划也已完成二次修改，正在筹备市规划委员会评审。

管委会委托市环境保护研究所编制的《工业园区环境影响报告书》，于2月中旬获省环保局批准。

五、对外融资及资产处置取得突破

截止六月，园区已向宜都商业银行融资万；向农业发展银行宜都支行申报项目两个共计4000万元，两个项目都已通过省分行信贷审核，已经提款xx万元。为支持我市中小企业发展，与国家开发银行申贷中小型企业贷款4家共计3400万元；与农业银行宜都支行合作，正在进行信用等级评定；有两个项目正在向国家开发银行和农业发展银行分别进行申报。

1—6月，共处置存量资产4处，其中工业用地一处，房地产用地三处，共筹措资金1.25亿元。在今年房地产市场走弱的大趋势下，园区以9400万元成功挂牌了厂地块用于房地产建设。同时完成镇土地闲置情况调查，近期拟对该处土地、房屋等闲置资产予以收储。

六、管理体制、运行机制进一步理顺

根据市委关于工业园区建设相关问题的专题办公会议纪要精神，完成了公司和担保公司的股权结构调整，充实了公司人员力量。担保公司明确担保费率和股东分红制度。由担保公司牵头成立宜都市中小企业信用协会，进一步创新融资机制担保机制，建立精简、高效、务实的市场化管理体制和运行机制，搭建出高效的融资平台和助贷平台。

关于浩通投资开发有限公司重组方案的请示已上报市委、市政府；相关遗留问题正在相继得到妥善解决。

七、党的建设、反腐倡廉工作全面推进

园区党工委积极探索党建工作的新思路、新方法，加强思想政治和基层组织建设。今年6月，已将司党总支、陶瓷公司党总支和陶瓷公司党支部从经济商务局党委划归至工业园区党工委管理；原由工业园区党工委管理的中路建设开发有限公司党支部划归至交通局党委管理。园区工会、共青团等群团组织也积极探索非公企业党工团联动的新路子。大力加强党风廉政建设，认真落实党风廉政责任制，不断提高党员干部特别是领导干部的拒腐防变能力。加强精神文明建设，开展了形式多样的群众性精神文明创建活动，弘扬先进，树立正气，为园区新一轮开放发展提供了充足的精神动力。

八、机关效能建设成效显著

紧紧围绕项目建设，科学分解责任目标，将市党代会、人代会和市委市政府年初确立的主要工作目标任务，召开主任办公会进行细化分解，量化落实到责任单位、责任部门和责任个人，实行目标岗位责任制。进一步规范内部规章制度，对各部门岗位职责进一步细化和明确，将各项具体工作落实到部门，责任到人，实现岗位责任落实情况与绩效考核挂钩。同时实行内部轮岗交流制度，使每位员工都能了解掌握各个业务部门的相关工作，促进分工协作和统一配合。

园区管委会和下属单位完成局域网建设，为各单位部门及员工搭建了高效的办公平台。实现了各单位内部的高效协同，提高了服务水平。

上半年，园区工作取得了一定的成绩，但也存在一些矛盾和薄弱环节。一是园区土地供求矛盾突出，原有的土地利用资源已经远远跟不上园区经济发展的实际需求；二是园区节能减排任务重，由于园区化工、建材企业较多，节能减排任务仍然重大；三是机构设置和内部管理还需进一步完善。

下半年，园区管委会将针对目前园区发展中存在的薄弱环节和突出问题，采取更加扎实有效的措施，千方百计促进园区经济增长，确保园区规模以上企业税收收入实现5亿元，规模以上工业企业产值实现120亿元，规模以上工业企业销售收入达到全市规模以上工业企业销售收入的95%以上，完成固定资产投资36亿元的任务。

一、创新投融资体制，提升园区自主发展能力。面对国家宏观调控进一步加强的新形势，坚定不移地推进体制改革与机制创新，以改革促发展，以创新求提高。转变依靠财政投入支撑发展的模式，充分挖掘和利用有效资产，更为主动地争取金融部门的支持，促进各种资源在政策杠杆、行政杠杆和体制杠杆的催化下向资本转移，构建园区建设主体多元化、融资形式多样化、运作方式市场化的投融资新体制。

二、优化软硬环境，提升园区核心竞争力。提高园区建设发展质量必须再造园区投资新环境，努力实现从人性化服务、政策优惠为主，向降低商务成本，创造综合环境优势的转变，以优势提升核心竞争力。下半年将继续加大园区基础设施建设投入，完善园区各种配套设施，改善投资硬环境，为投资者提供优越的生活条件和便利的服务。多方联动，增强园区综合配套服务功能。积极争取有关部门的支持和配合，做好入园建设项目的线路搬迁工作，做到水电气通讯等公用设施与园区项目建设、道路建设同步推进。

三、强化工作推进机制，提升管理服务水平。按照“创一流团队，建一流园区，争一流业绩，树一流形象”的要求，以机关效能建设为抓手，把效能建设与项目和重点工作结合起来，把向上争取园区项目用地、加强企业节能减排等工作纳入以绩效考核重点，切实解决园区发展中的难点问题。营造出人人讲效能、处处抓效能、落实创效能的良好氛围，实现园区机制创新与行政效能提高的良性互动。

四、创新园区党建工作，提升非国企党建水平。立足“一流

园区、一流党建”目标，不断继续创新园区党建工作。针对非公企业党的力量薄弱的问题，发展壮大党员队伍、加快建立党组织，充分发挥其在贯彻落实党的方针政策、团结凝聚职工群众、塑造先进企业文化、协调劳资利益关系、监督企业承担社会责任、推进和谐企业建设、促进企业又好又快发展等方面的重要作用。

下半年，要在企业开展调研，落实试点，积累经验，明年全面推开。

园区招租工作总结报告篇四

xxx年园区发展将进入一个重要突破期，加快发展是自身的需要，也是全县经济发展的要求，同时承载着当地百姓与企业的期待。因此在xxx年工作中将把握好六大重点，通过加快工业平台建设，提升企业核心竞争力，加大招商引资力度，推动项目建设步伐，完善资金运作机制，打造优良服务环境，从而进一步提高园区的整体发展能力。

（一）主要经济指标保持15%左右增长

完成工业总产值30亿元，其中规上工业产值亿元；完成国地税收收入9000万元，其中地税收入4000万元；引进内资3亿元，制造业投入亿元；新培育规上企业4家；培育产值亿元企业3家；培育产值5000万元企业5家；引进或新办3000万以上企业4家，其中亿元企业1家；争取**回归到位资金亿元；基础设施投入亿元。

（二）紧紧把握xxx年工作六大重点

- 1、加快平台工程建设，夯实基础。
- 2、提升企业竞争力，做优存量。

xxx年重点做好企业内部挖潜、内部增效文章，唱好“闲置用地抓处置、落地企业促进度、投产企业提效益”三步曲。一是重点做好内部挖潜文章。新增产值超亿元企业2家以上：慧创工贸、**化妆品；产值超8000万以上企业3家：山耐斯气动、永乐公司、凯越塑胶；产值超5000万企业3家：劲牛管业、丰源礼品、日丰机械。明灿工贸、广泽机电、瑞阳科技、东升软管、奥煌工贸、派泰乐、勇润工贸中培育规上企业4家以上，培育纳税100万元企业总数10家。二是提高企业科技含量。在康之维节水科技、安达碳基、永乐矿山公司中培育国家高新技术企业2家，申报国家火炬项目1个（山耐斯气动），成立省级企业技术研发中心1家（山耐斯气动），申报**省重大科技专项1项（日丰机械），省、市级科技型中小企业2家；培育市级企业技术研发中心1个，市级以上专利示范3家。指导企业积极争取地方特色产业项目、中小企业发展项目、重大科技专项、节能降耗和转型升级项目等省级或国家级资金补助。与高校联系帮助企业开发新材料、新产品。三是重视税源培植。做好绩效提升工作，对绩效评价中限制类、整改类企业，在规定时间内达不到要求的严格按县政府《关于工业企业实行绩效评价管理的意见》和《关于推进低效利用建设用地二次开发的实施意见》予以处置。

3、强化招商引资，引进增量。

明年招商工作重点要围绕“**回归、以企引企、蹲点招商”做文章。一是招商的范围要工业项目招商为主向建筑业、旅游业、三产服务业扩展；二是招商方向要利用杭绍台高速开通、怀万线开通的利好消息重心由温州、台州地区向上海、杭州、义乌、东阳等地转移。三是招商方式从粗放型招商转变为密集型招商，要重视蹲点招商、利用好**、**回归政策，发挥好以企引企的有效资源。要求招商局每年有三分之一时间在外招商，力争在旅游业、医院招商方面有所突破。争取引进投资3000万元以上工业5家，其中投资亿元企业1家。

4、推动项目建设，早出效益。

明年计划开展“5858”项目推进工作。即5个签约项目落地：宁波led项目□xxx四期、天一技改、科力软管、飞虎塑胶；8个新企业开工□xxx新日生电器□xxx统业橡塑、磐安煜珈工贸、磐安安育工贸、磐安华诚塑料、佳德盛工贸、万里橡塑、康敏工贸。5个投产企业续建：高基机床、巨福科技（巨福科技近日已复工建设）、日丰机械、劲牛管业、嘉盛置业；8个竣工项目投产：慧创工贸、艾迪贝尔、磐石塑磁、明灿工贸、金苹果工贸、勇润工贸、华盛塑料、兴业塑胶。

5、完善资金运作，强化保障。

园区每年基础工程投资都保持在5000万元以上。明年预计支出7400万元，其中工程款支出5000万元、土地补偿金支出1200万元、利息等融资支出1000万元、行政等其余开支200万。资金运作压力较大。主要做好三篇文章：一是“造血”文章。进一步理顺税源划转机制；合理合法的税费资源应收尽收；盘活和利用好现有土地资源，引进房产竞争机制、完善出让金补偿机制增强自身筹资和投资能力。二是“输血”文章。按照“滚动发展、自求平衡”的总体要求保持合理融资增量，新增贷款尽量控制在3000万元以内。做好项目包装争取尽可能多的项目资金，减轻投资和融资压力。三是“储血”文章。积极争取把园区土地收储中心列入国家名录，理顺园区融资接入口，为园区跨越发展提供“储用血”。

6、打造优质服务环境，提升形象。

园区招租工作总结报告篇五

一、完善社区组织制度，夯实党建工作基础

一是加强领导班子建设。绿园社区以“领导班子好，党员队伍好、工作机制好、工作业绩好、群众反映好”为目标，加强党总支班子自身建设，打造坚强有力的党组织领导班子。班子成员坚持科学的工作方法，明确各自职责，落实分工负

责制，实行周会制度，相互之间沟通交流，协调解决相关问题，发扬民主，重大事项集体讨论决定。二是抓制度建设，规范社区党员管理。认真制定各项社区党建规章制度，制定详细的党建工作、学习及培训计划；根据社区党员的不同情况，对党员进行分类管理；认真落实“三会一课”制度，强化社区党组织建设和社区党员队伍先进性建设，以远程教育网网络为平台，组织社区党员干部认真学习，让党员过好组织生活。三是做好党代表选举工作。今年3月份，社区党总支根据镇党委《关于党代表大会代表选举工作的通知》要求，严格按照党代表选举程序，选举产生了绿园社区出席新桥镇第十一次党代表会的2名代表。

二、提升服务水平，突显社区课堂作用

动3次，免费为社区居民维修家电、钟表、义务理发、磨刀配钥匙、缝补衣物，受益居民达500余人次；爱心理发店继续免费为社区80岁以上老人、低保户、残疾人理发。社区党总支突显社区课堂教育作用，今年来社区课堂共进行了十七届五中全会解读、食品安全、交通知识、居民组长能力培训、糖尿病预防和治疗、预防疾病知识、防灾逃生实战演练、如何选择合适的理财产品等讲课8次，受益人群涵盖各个年龄、文化的居民层次，社区学堂提高居民素质作用突出。

三、完善共建机制，构筑共建平台。

绿园社区党总支加强与共建单位共驻共建的工作机制，不断整合资源、创新机制，共同开展各项活动。今年以来，社区和新桥中学、新桥实验幼儿园、天华琴行等到共建单位共同举办了2011绿园社区迎新年专场演出、“我们的生活比蜜甜”五一专场晚会，组建联合方队参加新桥镇第一届全民运动会入场式。4月份，我们社区组织社区老年门球队参加了共建单位江阴寿山路社区举办的“建园杯”门球邀请赛，给门球爱好者和老年朋友提供了一个相互切磋、展示球艺的平台，让农村社区和城市社区的居民开展了有益的交流，增进了友

谊。

四、开展文化活动，丰富居民生活。

居民的精神文化生活。社区文艺队伍不仅把社区的活动搞得红红火火，还尝试走出社区，送戏进敬老院、进企业，努力开创共驻共建新局面，达到共建文明、共同发展的目标。

五、社区条线工作共同推进，有声有色

今年以来，绿园社区条线工作有序开展。社区妇联积极探索“妇女儿童之家”新载体，扎实开展阵地建设，“低碳生活、家有妙招”手工作品展展示了社区妇女热爱低碳生活、崇尚绿色生活的愿望。计生条线组织开展了计划生育宣传、孕环情监测及两病筛查服务活动深得社区育龄妇女的好评。团支部开展“十元百分爱，公益我先行”活动，倡导热心公益的志愿精神；举办爱心辅导班，为社区青少年打造又一个特色活动。民政条线对社区残疾人家庭上门走访，了解详细信息，建立档案，41户重点优抚对象开通了“幸福一点通”，享受政府提供的爱心服务。综治条线积极调解居民矛盾纠纷，开展交通安全、消防安全以及防灾减灾知识宣传，提高居民应对各种突发事件的自救互救能力。社区环境卫生加强管理，落实考核机制，迎接国家卫生镇复审。宣传教育依托社区课堂开展各类知识讲座和培训，组织参加体育活动，不断丰富居民文化生活。老年人协会在推进社区和谐方面发挥积极作用，自编自演文艺节目，为社区居民献上一道道文化大餐，体现了老有所为、老有所乐，展示出社区老年人健康快乐的精神风貌。

五、争先创优，创建全国综合减灾示范社区。

绿园社区的争先创优工作不断取得新的成果，今年社区又获得了江苏省和谐示范社区、江阴市勤廉党组织等荣誉。创优无止境，在上级民政部门的指导下，目前绿园社区又开始了

全国综合减灾社区创建工作，综合减灾要求转变传统的、被动的救灾思想，坚持以减灾为目的，以社区为依托，以群众为基础，将救灾工作的关口前移到社区，着力构建“监测严密、预警及时、防范全面、处置高效、救援迅速、救助到位、政策健全、保障有力”的社区综合减灾体系。其中居民群众参与是关键，我们广大党员要积极学习防灾减灾知识，使自己在危难关头学会自救、互救，带动居民群众的参与积极性，达到创建效果。

一、切实加强社区领导班子、干部队伍建设，努力打造一支有凝聚力、团结力、拼搏精神的工作团队；扎实有效地抓好社区党员的教育管理，认真落实“三会一课”制度，利用社区讲堂平台，定期组织党员参加学习，开展集体活动。

二、努力打造以社区党员教育平台为阵地、以党员为主体、以党员联系困难户为纽带、以为民办实事为抓手的社区党建“四位一体”工作模式，设立关爱帮困岗、治安巡逻岗等岗位，切实增强党员的服务意识，引导党员在建设和谐社区的进程中发挥党员的先锋模范作用，始终保持先进性。

三、按睦邻节活动计划，继续组织开展睦邻节余下活动，通过睦邻节这一活动载体，不断提高居民的参与意识、家园意识，培育正确的社区价值理念，提高居民对社区的认同感，努力把社区建成社区居民的命运共同体、利益共同体和文化共同体，达到构建和谐社区的目的。

四、紧紧围绕健全社区减灾工作制度、开展社区风险隐患排查治理、制定社区综合防灾减灾预案、建设开展减灾设施和避难场所、组织防灾减灾宣传教育和演练活动等方面开展工作，有效增强广大居民的防灾减灾意识和避灾自救技能，提升了社区综合减灾能力。通过认真细致的工作，确保通过全国综合减灾社区考核验收。

2011年6月18日

园区招租工作总结报告篇六

今年上半年以来，在师市党委的正确领导下，在市政府的大力支持下，全园区上下紧紧围绕20__年政府工作要点确定的总体思路和目标，深入贯彻落实中央新疆工作座谈会精神，积极推进工业园区基础设施建设与落户企业服务工作，真抓实干，奋勇争先，工业园区基础设施建设保持了快速发展的势头，为全面完成全年目标任务奠定了坚实基础。

园区着重在五个方面作出了较大努力：

一、抓内部管理，提高工作效能

管委会围绕政府工作要点研究制定了20__年工作计划，将政府工作要点明确的各项指标任务细化分解，落实到人，形成人人负责、环环紧扣的落实机制。同时，建立内部例会制度，相对固定的定期召集园区全体工作人员开会，听取各业务口工作汇报，掌握政府工作要点落实情况，及时研究解决工作中存在的问题，有力促进全年工作目标任务的顺利推进。

二、加大招商引资力度提升园区产业聚集

截止目前，图木舒克市共有工业企业36家，仅上半年，师市工业累计完成工业产值亿元，同比增长36%。目前，制药厂、果汁厂、热电联产等一批项目正在积极运作、稳步实施，永安坝纺织园区已入驻纺织企业，天华纺织、前海棉纺、疆绒纺织、永安纺织总计落地纺织40万锭。江苏天华20万锭纺纱项目一期10万锭已落地正在进行厂房建设，总投资亿元总建筑面积45000平方米。前海棉纺织有限责任公司15万锭已进入设备安装阶段预计年底投产，同时香港锦兴纺织集团已签约50万锭棉纺项目。今年新入驻企业还有，天海复合肥40万吨项目总投资4亿元、奥伽酒业1万吨红酒项目投资9千万元。叶河源果业股份有限公司2万吨红枣加工项目总投资9200万元。天昆百果枣酒、枣醋、3000吨项目总投资6200万元，以上企

业20__年底将竣工投产。

三、抓企业服务龙头，规范园区企业建设

20__年5月7日、14日、15日，由图木舒克市建设环保局牵头，市环境监理站、城管、城建、规划及工业园区管理委员会等单位对唐王城工业园区、东城工业园区、达板山工业园区经调查的正在建设或已建成的16家企业进行了联合执法检查。检查内容主要涉及企业项目立项、环评、土地预审、规划许可、建设用地许可、施工许可等一系列项目土地、建设相关手续办理情况进行检查。从企业硬化、亮化、绿化方面加大了对园区内入驻企业的服务、并着力于企业规范化管理工作。

四、抓重点项目，加快建设步伐

积极推进工业园区市政基础设施建设，上半年工业园区永安坝纺织工业园新建项目以及续建工程按计划实施顺利。同时达板山1#、8#号路以及唐王城工业园区昆仑西街、华胜路、建材城路全面开工建设。

五、工程概况

一、工业园区集中供热1#、2#换热站工程（合同价378万元）主体工程全面完成，正在进行设备安装工作。累计完成80%工程量。

二、道路绿化林床平整工程（合同价154万元），累计完成95%工程量。

三、绿化植树工程（一、二、三、四标段）550万累计完成90%工程量。

四、天华纺织厂房建设（一、二、三、四标段）合同价3150万元累计完成70%工程量。

五、道路工程：一标段合同价1369万元，1号路完成60%工程量。二标段合同价1351万元，8号路完成45%工程量。三标段合同价1391万元（包括华胜路、建材城路昆仑西街）完成30%工程量。

园区招租工作总结报告篇七

(一)实施标准化流程管理，保障覆盖全部管理过程。

以xxx业主无抱怨、服务无缺憾、管理无盲点、工程无隐患xxx为工作标准，重点制定、改善了各项管理服务流程、管理制度、作业指导书;建立了监督管理组织，落实岗位责任制。建立了一套覆盖各个管理环节、实施有效的管理体系。

(二)针对项目实际情况，全程交叉培训考核。

结合项目部的管理实际，针对新员工多、年轻员工多的特点，为保障管理服务品质，力争做到员工业务水平专业化、全面化，物业部年初制定了详细的培训考核方案，通过工程、客服、安全、环境知识的交叉培训考核，使员工物业知识专业化、全面化。同时整理了一套实用的培训课件，编写了《保安人员应知应会》、《客服人员应知应会》。

(三)重视宣传引导工作，赢得业主理解支持。

成立了项目部宣传小组，通过宣传栏、电子邮件等形式，积极主动的向园区业主公示本公司及物业部的工作情况;宣传物业部的工作及公司的服务理念;保障畅通的沟通渠道，坚持正确的舆论导向;宣传法律法规和政府部门的管理指导信息;并及时向业主提供安全知识、健康常识、天气预报、租房信息、生活小常识等。赢得了业主对物业管理工作的理解和支持，引导园区业主积极参与园区建设。

(四)推行贴心管家服务，建立嵌入式管家模式。

成立了xxx贴心管家小组xxx□形象成了项目经理重点跟进、部门经理分工负责、客服人员跟踪推进的管理模式。更好的为业主提供贴心服务，每周针对收费情况，分析总结工作经验，及时协调处理顾客需求。不但使服务品质有所提升，而且成功化解了收费困难。实现了从xxx贴心管家小组xxx成立前的每月收费 余万元，到小组成立后每月 万元的飞跃，基本完成了公司的收费指标。

(五) 倡导绿色环保理念，推进垃圾分类工作。

本年初，按照街道办事处要求，物业部专门成立了垃圾分类领导小组，制定了垃圾分类管理制度及流程，完善了垃圾分类设施，安排专人负责，细致、系统的进行宣传、培训、监督、落实。实现了园区生活垃圾减量化、无害化的管理目标。使垃圾分类工作最终高质量的达到了市政管委的要求，受到了市、区领导的好评。由于垃圾分类工作的出色，市政管委拟将我园区列为xxx垃圾分类优秀单位xxx□

(六) 完善档案管理体系，保持原始完整数据。

档案管理是物业管理当中的一项重要工作，记录着物业、业主和管理过程的真实面貌。设置专人跟进收集、整理、更新，建立了一套完整的档案管理体系和数据库，并保持数据的不断更新，保证了档案的完整性及可靠性。满足了安全、便捷、快速、详细、真实、完整的档案管理要求。

(七) 规范保洁服务过程，满足清洁舒适要求。

监督指导园区保洁工作，制定标准操作监督流程，落实分区负责、定期考核制度，有效地调动其积极性，促进内部和谐竞争，提升园区环境质量。

(八) 关注消防、安全工作，保障业主生命财产安全。

火灾是物业安全管理的最大xxx敌人xxx□一旦发生火灾，业主人身和财物都会受到严重威胁。为此，我们以安保部为中心以项目经理为组长，组建园区义务消防组织，实施严格的消防监督管理并将消防责任分解到各户，向其普及消防知识。

二、完善配套设备设施，保障安全稳定运行，营造放心舒适办公环境

(一)由于 公司个性化需求，在停止正常制冷的情况下还需要延时制冷，经物业部与开发企业及相关管理部门协调，最终顺利为 公司完成延时制冷服务。

(二)因 公司延时制冷到x月x日，这给换季检修工作带来了一定的困难，为了避免影响园区正常供暖，在任务重、时间短、工作量大的情况下，组织工程人员加班加点，牺牲周六日休息时间，圆满地完成了冬季供暖检修工作□x月x日顺利地为园区正常供暖，无一投诉发生。

(三)自接管项目中水站并投入使用以来，因设备缺陷，经常出现故障。尤其是在 年x月份中水设备出现严重故障，使业主投诉矛盾加大，影响了物业工作的正常进行，物业部经与开发多次协调，为中水站更换高低区水泵4台、电机2台、维修水泵4台，基本保证了中水设备的正常运行，化解了业主与物业之间的矛盾。

(四)机房环境改善，机房进行了整体设计、刷漆，使机房分区更清晰，环境更整洁，管理更标准。

(五)针对园区设备多、能源公摊量大、业主交费难等问题，项目部以园区为家，研究制定全套的节能方案，楼内公共区域及地下停车场采取多项改进节能措施，不断挖掘节能潜力。如：制定大厅灯开关时间，由保安值班人员按规定时间开启，项目员工随时检查随时关闭等方案，有效的控制能源浪费。

20xx年物业部在以项目经理为核心的管理团队带领下，服务品质有提升，管理方法有创新，文化宣传有成就的基础上，基本完成了公司的既定目标。然而在项目团队面前仍然存在诸如中水问题、标识不全、沟通渠道单一等等困难，还需公司总部给予关注支援，以便使项目管理更加完善，创造企业品牌。

以上就是我物业公司本年度工作情况总结汇报，不当之处还请各位上级领导批评指正。

园区招租工作总结报告篇八

2017年，对于北京电子城物业管理有限公司（以下简称“电子城物业”）来说，是业绩与荣誉双丰收的一年。作为北京物业管理行业协会的理事单位，电子城物业近年来凭借一系列的制度创新变革，实现了自身管理及创收业绩的突破，同时推动了电子城产业园区整体智能化的进程。

抓服务、树品牌、创收益，打造更便捷的智慧园区

在电子城物业管理公司总经理穆兵的办公室里经常摊开着一张电子城物业所服务的园区平面图，上面详细描绘了产业园的每个角落，而他，就负责构想如何在这些角落里植入新的元素。他深刻记得，2015年初，园区不仅没有便利店，也没有正式的园区餐饮配套服务。园区内大部分企业员工吃饭问题，只能靠自己开辟餐饮服务解决，对企业而言，不仅增加了成本，也影响了办公区的整体美观。

衣食住行里，食为第二大项，不仅是人体的基本需求，也是增添幸福感的主要渠道。2015年下半年，上任电子城物业管理公司的穆兵总经理，提出打造园区商业氛围、为客户提供便捷、增值创收的服务目标。在集团公司的大力支持下，首家便利店入驻、园区餐饮中心开始运营、开辟了园区休闲/运动广场、增添了非机动车停车棚、各类贩卖机等一系列增值

配套服务应运而生，他希望通过增加基础的配套，让园区里的人更加依赖这里。

事实证明了他的想法。目前电子城it产业园的餐饮中心，集团公司聘请旗下的金龙酒店专业厨师为园区客户提供色香味俱全的餐饮服务，每天客流量约700-800人，自营食堂不仅环境整洁，物美价廉且菜式丰富，亦在博得园区客户口碑的同时，不仅为电子城物业公司下一步的业务革新增添了底气，亦为园区客户群的稳定和招商工作起到了决定性作用。

2018年刚开始，电子城物业公司又启动了节能环保的“余热回收”技术调研课题——回收数据机房排放的废气热源，通过技术转换，变成新燃料。这项技术的推广将大大降低园区能源成本，起到了节能环保的作用。值得一提的是，如果此项技术推展顺利，那么电子城就将成为北京朝阳区的“余热回收”标杆，扛起智能园区的示范大旗。