

# 最新兔年祝福领导祝福语说(汇总10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 个人承包合同篇一

乙方：

为保证(借款人)与乙方于20\_\_年\_\_月\_\_日签订的本合同项下的借款合同(以下简称主合同)(穗汇利鲜字(2\_\_)号)项下的借款人义务，甲方愿意向乙方提供连带责任保证。为明确双方的权利和义务，根据《合同法》、《担保法》等相关法律法规，甲乙双方经平等协商一致，订立本合同。

### 第一条甲方的陈述和保证

- 1.1根据中国法律，他具有担保人主体资格，可以提供对外担保。
- 1.2有足够的的能力承担担保责任，不因任何指令、财务状况变化或与任何单位签订的任何协议而免除或免除担保责任。
- 1.3甲方已仔细阅读本合同主合同的所有条款，完全理解主合同借款人的借款目的，对主合同双方的约定无任何理解或误解。为主合同借款人提供担保完全是自愿的，其在本合同项下的所有含义均属实。
- 1.4如借款人未能履行主合同约定的偿还贷款本息及相应费用的义务，乙方可直接向甲方追索，甲方授权乙方通过人民法院查询、冻结、扣划甲方在各银行开立的所有账户内的资金，

以冲抵甲方在主合同项下的担保债务。扣款为外汇的，按照扣款日中国银行公布的外汇买入价折算。同时，甲方的任何资产，包括上市股票、公司股权、所有动产和不动产，均可依法查封和出售，可用于乙方优先补偿本合同项下的担保债权本息及相关费用。

## 第二条被担保主债权的种类和金额

2.1 本合同担保的主债权为乙方根据主合同发放的贷款，金额为人民币1万元整。人民币\_\_\_\_万元。

## 第三条主合同借款人履行债务的期限

3.1 主合同履行期为个月，从20\_\_年至20\_\_年。如有变更，以主合同约定为准。

## 第四条担保方式

4.1 本合同的保证方式为连带责任保证。将甲方(两个担保人)的全部资产(包括但不限于现金、存款、上市股票、公司股权、任何实物资产和债权)和全部收入作为无限连带保证责任。借款人未按借款合同约定履行义务的，甲方的任何担保人应负责偿还贷款本息及费用，并在承担担保责任后依法收回款项。

## 第五条担保范围

5.1 本担保合同的担保范围包括贷款本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用以及主合同项下所有其他应付费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、代理费等。

## 第六条保证期间和被保证人权益的实现

6.1 本合同项下的保证期为两年，自独立合同规定的贷款到期

之次日起计算。

6.2如果主合同规定的贷款分批到期，每批贷款的保证期为每批贷款到期后第二天起两年。

6.3如果乙方按照主合同的约定提前收回贷款，保证期为自乙方通知借款人还款日次日起两年。

## 第七条甲方的权利和义务

7.1按乙方要求提供相关资料，并保证所提供资料的真实性和合法性。

7.2对于乙方发出的催收函或其他催收文件，甲方有义务签收，并在签收后3天内发出收据。

7.3有下列情形之一的，甲方应及时通知乙方：

7.3.1经营范围和注册资本的变化及股权变化；

7.3.2财务状况恶化或涉及重大经济纠纷；

7.3.3破产、停业、解散、停业整顿、吊销营业执照、撤销；

7.3.4住所、电话、法定代表人变更。

7.4如有7.3.1或7.3.2的情况，甲方应提前30天通知乙方；有前款所列情形之一的，应当在事件发生后5日内通知乙方。

7.5乙方与借款人约定变更主合同的，除延长或增加贷款金额外，甲方无需征得甲方同意，甲方仍在原担保范围内承担连带保证责任。

7.6如果乙方在本合同有效期内将主债权转让给第三方，甲方将继续在原担保范围内承担连带保证责任。

7.7在本合同有效期内，如果甲方向第三方提供任何形式的担保，乙方在本合同项下的约定权益不受侵犯。

7.8在本合同有效期内，如发生分立、合并、股份制改造或其他事件，甲方应确保本合同项下的所有担保责任得到妥善履行。

7.9借款人清偿主合同项下全部债务后，甲方不再承担担保责任。

## 第八条乙方的权利和义务

8.1甲方有权要求甲方提供能够证明其合法身份的相关文件。

8.2甲方有权要求甲方提供能够反映其信用状况的财务报告及其他资料。

8.3如主债务履行期届满后，乙方的债权未全部或部分清偿，乙方有权要求甲方按照本合同承担担保责任。

8.4.1乙方根据主合同的约定解除主合同；

8.4.2乙方根据主合同约定的其他情况提前收回贷款。

## 第九条违约责任

9.1甲方在本合同第一条中作出虚假陈述和声明，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

9.2本合同生效后，甲乙双方应全面履行本合同约定的义务。任何一方不履行或者不完全履行约定义务的，应当承担相应的违约责任，并赔偿对方由此造成的损失。

9.3如因甲方过错导致本合同无效，甲方应赔偿乙方在担保范围内的一切损失。

9.5如甲方违反本合同，乙方有权不经甲方同意，直接通过媒体等公开方式发布征集公告；有权向国家信用管理机构举报违约事实，并要求将违约事实记入甲方信用记录。

## 第十条合同的生效、变更、解除和终止

10.1本合同经甲乙双方签字盖章后生效，当主合同借款人应支付的本金、利息、罚息、违约金、赔偿金、实现债权的费用及所有其他费用全部付清时，本合同终止。

10.2本合同独立于主合同，不因主合同无效而无效。主合同无效的，本合同继续有效。甲方仍应根据本合同承担保证责任。

10.3本合同生效后，任何一方不得擅自变更或解除。如确需变更或取消，双方应协商达成书面协议。在达成书面协议之前，本合同一直有效。

## 第十一条争端的解决

11.1双方在履行本合同过程中发生的任何争议，应首先由双方协商解决；协商不成的，由乙方所在地法院通过诉讼解决。

11.2如本合同双方经协商一致，同意因履行本合同发生的争议可通过仲裁解决，则应由遂宁仲裁委员会进行仲裁。但是仲裁协议必须单独达成。

## 第十二条双方约定的其他事项

12.1无。

## 第十三条补充规定

13.1本合同正本一式三份，双方各执一份，具有同等法律效力。

13.2 本合同的附录：

13.2.1 甲方证书复印件(复印件应与原件一致)

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 个人承包合同篇二

出租方(甲方)

身份证号码：

承租方(乙方)

身份证号码：

甲，乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成协议如下：

一、租赁地址：

二、室内附属设施：

三、租用期限及其约定：

1. 租用期限：自年月日起至年月日；

2. 房屋租金：每月元人民币；

(1) 乙方擅自将房屋转租，转让或转借的；

(2) 乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的；

(3) 乙方无故拖欠房屋租金达天；

(4)连续3个月不付所有费用的。

四、双方责任及义务：

2. 无论在任何情况下，乙方都不能将押金转换为房屋租金；

7. 乙方不得擅自改变室内结构，并爱惜使用室内设施，若人为损坏的将给予甲方相应赔偿；如发生自然损坏，应及时通知甲方，并配合甲方及时给予修复。

五、其它未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商不成按有关现行法规办理或提交有关仲裁机关进行仲裁。

本协议一式三份，甲，乙双方各执一份，签字后即行生效。

六：其它说明：1、入住时的电表度数：2. 水表度数：

出租方：

联系方式：

承租方：

联系方式：

签约日期：年月日

## 个人承包合同篇三

1、甲方委托乙方代理的商标注册申请共 壹 件，详细清单见附录。商标或服务的类别和商品或服务项目由甲方指定。甲方指定的项目，在商标局用的分类表中没有的，甲方应按乙方要求给出商品或服务说明。

2、乙方接受甲方委托，指派代理人在甲方授权范围内开展代

理业务。

3、甲方应向乙方支付费用如下：注册费用： ；查询费： ；合计（人民币大写）： 。若乙方无法取得官方受理通知书则全额退款。

4、乙方应根据甲方提供的商标和类别、项目等情况，查询并根据查询结果进行初步分析。乙方将查询和分析结果告知甲方并向甲方提出建议。乙方自行查询免收查询费。甲方要求到商标局查询的，应先交查询费。

5、甲方应将申请人资质材料和申请注册的商标标识的电子文档交给乙方。甲方提供的标识不清楚的，应根据乙方的要求补充或修改。

6、甲方对所提供的资料的真实性负责。如甲方提供的资料存在弄虚作假或利用他人的资料，由甲方承担一切后果。

7、乙方应在甲方提供完整的资料后（需要补充的，在补充完整后）及相关费用后五个工作日内准备申请文件，并向商标局递交。

8、乙方已将《商标法》规定的不得注册及注册风险告之甲方，如果商标受理后审核中被驳回，费用是不能退还的，甲方在未取得商标注册证之前对申请商标的使用与乙方无关。

9、乙方负责本合同所涉及的商标申请及审查过程中的一切事务的处理，直到本商标被初步审定公告或被驳回为止。乙方需要甲方协助配合的，甲方应根据要求协助配合。乙方应将商标申请过程中的有关文件，包括受理通知书、商标证书或驳回通知书等按甲方提供的联系方式通知给甲方。

1、本合同自双方签订之日起生效。甲方（公章）：\_\_\_\_\_



## 个人承包合同篇四

乙方(买方):

甲、乙双方就房屋买卖事项,经协商一致,达成以下合同条款:

一、甲方自愿将坐落在市区号楼 单元 室(建筑面积 平方米,储藏室 平方米,产权证号 )房地产出卖给乙方,并将与所出卖该房产的相关的土地使用权同时出卖给乙方(附房产证复印件及该房产位置图)。

二、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写 ;即人民币小写 。

三、乙方在签订本合同时,支付定金 , 即小写 。

四、乙方支付定金之日起 个月内,向甲方支付首付款(定金从中扣除),首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付(有关期限和程序按照所在按揭银行规定办理)。

五、甲方保证该房产合法、权属清楚、有合法的土地使用权(已交纳土地出让金)。

六、办理房产证手续所产生的有关税费由 方承担。

七、乙方支付首付款后,甲方即积极配合乙方办理有关房产过户手续,待房产过户到乙方名下之时,乙方应向甲方付清全部房款余额。

八、甲方应在 前将该房产交付乙方;届时该房产应无任何担保、抵押、房产瑕疵,无人租住、使用;无欠账,如电话费、水电费、物业管理费、取暖费、入网费、有线电视费等。

九、本合同签订后，如一方违反本合同条款，该方应向对方支付 元的违约金；一方如不能按规定交付房产或按规定支付房款，每逾期一日，应向对方支付五十元罚金，逾期30日视为毁约；如因政府及银行规定，本合同涉及房产手续客观上不能办理过户或银行不能办理按揭导致合同解除，不适用本条款。

十、交付该房产，甲方不得损坏该房产的结构、地面和墙壁及不适移动的物件，并将抽风机一台(型号： )，空调两台(型号： )，热水器(型号： )，浴霸(型号： )，饮水机(型号： )，音响两台(型号： )，凉衣架，房内灯具，前后门窗窗帘、电脑桌一张，橱卫设施， 等让与乙方(含在房屋价值内)。

十一、本协议一式两份，具有同等法律效力，自双方签字之日生效。

十二、附加条 款：

甲方(卖方)： (印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

乙方(买方)： (印)

身份证号：

住址：

电话：

年 月 日

## 个人承包合同篇五

第一条房屋坐落、间数、面积、房屋质量：

\_\_\_\_\_□

第二条20\_\_年房屋租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月，出租人从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付承租人使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。

承租人有下列情形之一的，出租人可以中止合同，收回房屋：

1. 承租人擅自将房屋转租、转让或转借的；
2. 承租人利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
3. 承租人拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租人到期确实无法找到房屋，出租人应当酌情延长租赁期限。

如承租人逾期不搬迁，出租人有权向人民法院起诉和申请执行，出租人因此所受的损失由承租人负责赔偿。

合同期满后，如出租人仍继续出租房屋的，承租人享有优先权。

第三条房屋租赁合同租金和租金的交纳期限

租金的标准和交纳期限，按国家的\_\_\_\_\_规定执行（如果国家没有统一规定的，此条由出租人和承租人协商确定，但不得任意抬高）。

#### 第四条房屋租赁合同租赁期间房屋修缮

修缮房屋是出租人的义务。出租人对房屋及其设备应每隔\_\_\_\_\_月（或年）认真检查、修缮一次，以保障承租人居住安全和正常使用。

出租人维修房屋时，承租人应积极协助，不得阻挠施工。出租人如确实无力修缮，同承租人协商合修，届时承租人付出的修缮费用即以充抵租金或由出租人分期偿还。

#### 第五条出租人与承租人的变更

1. 如果出租人将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租人出卖房屋，须在3个月前通知承租人。在同等条件下，承租人有优先购买权。
3. 承租人需要与第三人互换住房时，应事先征得出租人同意，出租人应当支持承租人的合理要求。

#### 第六条20\_\_年房屋租赁合同违约责任

1. 出租人未按前述合同条款的规定向承租人交付合乎要求的房屋的，负责赔偿\_\_\_\_\_元。
2. 出租人未按时交付出租房屋供承租人使用的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元。
3. 出租人未按（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租人人员人身受到伤害或财

产受损的，负责赔偿损失。

4. 承租人逾期交付租金的，除仍应及时如数补交外，应支付违约金\_\_\_\_\_元。

5. 承租人违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_\_\_\_元；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。

#### 第七条房屋租赁合同免责条件

房屋如因不可抗拒的原因导致毁损和造成承租人损失的，双方互不承担责任。

#### 第八条房屋租赁合同争议的解决方法

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请或仲裁，也可以向人民法院起诉。

#### 第九条房屋租赁合同其它约定事项

\_\_\_\_\_□

第十条本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租人、承租人各执一份；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_单位备案。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

## 个人承包合同篇六

一、甲方愿贷与乙方人民币\_\_\_\_\_元整，于订立本约之同时，由甲方给付乙方，不另立据。

二、借贷期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、利息每万元月息\_\_\_\_\_元，乙应于每月\_\_\_\_日给付甲方，不得拖欠。

四、届期未能返还，乙方除照付利息外，并按利率一倍加计的违约金给付甲方。

五、本契约书的债权，甲方可自由让与他人，乙方不得异议。

六、乙方应觅保证人一名，确保本契约的履行。而愿与乙方负连带返还本利的责任，并抛弃先诉抗辩权。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

连带保证人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人承包合同篇七

甲方：

乙方：

甲方将位于萧山区 街道(镇) 路(社区、村) 号的房屋租赁给

乙方并约定该范围内的消防安全管理责任由乙方承担，由乙方全面负责，乙方应当依法参加相关保险并承担保险费。

(一)接受甲方监督，并按有关规定全面落实消防安全措施；

(八)当有火灾发生时能正确扑数，并立即报火警119；

(九)对甲方提出的消防安全整改要求，在规定的期限内整改落实。

(十)向甲方和第三人承担因违反本协议而发生的刑事、民事赔偿的法律责任。

(一)乙方必须严格履行消防安全管理责任，如乙方有违反本协议和消防安全规定的行为，视为乙方违约，甲方可以通知乙方解除房屋租赁合同书(或使用协议书)，由此造成的经济损失和行政、法律责任，由乙方承担。

(二)本协议作为房屋使用、租赁合同(或使用协议书)的组成部分，与房屋使用或房屋租赁合同具有同等法律约束力。

(三)本协议壹式叁份，双方各据壹份，呈消防主管部门备案壹份。

(四)本协议经双方代表签名、盖章后生效。

## 个人承包合同篇八

乙方：\_\_\_\_\_ (姓名)\_\_\_\_\_

双方经反复协商一致，就下列事宜达成协议：

一、(写清状况)甲乙双方自愿签订本协议，甲乙双方投资租用门面房。

二、双方协商确定，甲以双方各投资50%。

三、双方协商确定，在经营利润，按照投资比例进行分配。

四、双方协商确定，甲方的职责，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

五、双方协商确定，乙方的职责，

1、义务，

2、利益，

3、权利，

六、以上事实清楚，甲乙双方无异议。

七、甲乙双方共同承租的门面房，除双方自用外，剩余部分进行招租，招租的资金，双方平分。

八、支付方式：\_银行转账\_\_\_\_\_。

九、违约责任：\_\_\_\_\_。

十、违约金或赔偿金的数额或计算方法：\_\_\_\_\_。

(一)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。



(二)依法向人民法院起诉。

十二、双方商定的其他事宜

---

甲方：(签章)乙方：(签章)

地址：地址：

邮政编码：邮政编码：

合同签订地点：\_\_\_\_\_

合同签订时间：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日