

快手官方报白 官方购房合同(实用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢！

快手官方报白 官方购房合同篇一

第三条 房屋交付期限：

甲方应于本合同签订之日起 日内，将该房屋交付乙方。

第四条 乙方逾期付款的违约责任：

乙方在约定时间内未交清房款，甲方视同乙方自动放弃房屋购买，定金不予退还， 并将追究法律责任。

第五条： 过户产生的所有费用均由乙方承担。

第六条： 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

所在地人民法院调解裁定。

法律效力。

快手官方报白 官方购房合同篇二

1、 甲方委托乙方承运由甲方指定的起运点至目的地的货物运输。

2、 具体货物的托运内容，以出货时甲方发出的《派车单》

为准。

3、甲方将合同区域的货物全部委托给乙方运输，不论货物多少统一以合同价为准。

第二条 服务要求

1、乙方负责提供充足的车辆资源用于甲方货物的运输，运输车辆的车况和车型应符合甲方货物的安全要求。

2.1 承运司机与车辆：

(2)如因上述证件不齐全或伪造，由此带来的相关经济损失由乙方承担。

2.2 业务操作指令的安排：

(1)甲方提前用传真方式向乙方发出《派车单》，乙方应在收到《派车单》后一小时内盖章确认，并确定司机姓名、手机号码、车牌号码一并回传给甲方。

快手官方报白 官方购房合同篇三

第一条 合伙项目名称及主要经营地

(一) 合伙项目名称：_____（由甲乙双方共同商定，向工商部门申请）。

(二) 经营地址：_____。

第二条 合伙经营项目和范围。

美容。

第三条合伙期限

合伙期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日有效，为期_____年。如果需要延长期限的，在期满前_____个月办理有关手续。

第四条出资金额、方式、期限

（一）出资

2、乙方以现金出资人民币_____元（大写_____），占总投资额的_____%。

（二）双方以现金方式出资，于_____年_____月_____日以前交齐。

（三）本合伙出资共计人民币_____元（大写_____）。合伙期间各合伙人的出资为共有财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第五条盈余分配与债务承担

合伙各方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

（一）_____方为美容院日常经营和管理者，每月工资暂定_____元（后期具体工资随经营和管理的变化而定）。

（二）_____方负责美容院财务工作，且配合_____方工作。

（三）盈余分配：

1、甲、乙双方在合作经营期间，所产生的盈利为共同财产，不得随意分割，不得私自挪用。

2、每月营利（总业绩）扣除甲乙双方认同所有应支出的经费后，支出包括：店面租金、员工宿舍租金、水电物业、伙食费、电话费、产品费等，再扣除行政管理费、折旧提摊费（以2年为计算准则，作为装修及硬件设备更新之用），是为当月纯利润。每月纯利润之金额按甲方_____%，乙方_____%进行分配。卡金在未消费前，不列入每月业绩账，由_____保管保存，以维护顾客信用。

（四）债务承担：合伙债务先以合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以出资比例为依据，按比例承担。

第六条 入伙、退伙、出资的转让

（一）入伙：新合伙人入伙，必须经全体合伙人同意，不得擅自做主；除入伙协议另有约定外，入伙的新合伙人与原合伙人享有同等权利，承担同等责任；入伙的新合伙人对入伙前合伙经营的债务承担连带责任。

（二）退伙：

1、需要正当理由方可退伙；

2、不得在合伙不利时退伙；

3、退伙需提前_____个月告知其他合伙人并经全体合伙人同意；

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

（三）出资的转让：合伙人转让其在合伙中的全部或部分财产份额时，在同等条件下其他合伙人有优先受让权；如向合伙人以外的第三人转让，第三人应按新入伙对待，否则以退伙对待转让人；合伙人以外的第三人受让合伙财产份额的，

经修改合伙协议即成为合伙人。

第七条 合伙负责人及合伙事务执行

合伙协议约定或全体合伙人决定，甲方为合伙负责人，其权限为：

- 1、对外开展业务，订立合同。
- 2、对合伙事业进行日常管理。
- 3、出售合伙的产品（服务、货物等）、购进常用货物。
- 4、支付合伙债务。

第八条 合伙人的权利和义务

（一）合伙人的权利：

- 1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有表决权。
- 2、合伙人享有合伙利益的分配权；合伙利益按投资占比分配。
- 3、合伙人分配合伙利益应以出资额比例或者按合同的约定进行，合伙经营积累的财产归合伙人共有。
- 4、合伙人有退伙的权利。

（二）合伙人的义务：

- 1、按照合伙协议的约定维护合伙财产的统一。
- 2、分担合伙的经营损失的债务。

3、为合伙债务承担连带责任。

第九条 禁止行为

（一）未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

（二）禁止合伙人参与经营与本合伙竞争的业务。

（三）除合伙协议另有约定或者经全体合伙人同意外，合伙人不得同本合伙进行交易。

（四）合伙人不得从事损害本合伙企业利益的活动。

（五）合伙人不得泄露合伙项目的商业信息和商业秘密，造成损失的应承担相应的赔偿，后果严重则追究其法律责任。

第十条 合伙营业的继续

在退伙的情况下，其余合伙人有权继续以原企业名称继续经营原企业业务，也可以选择、吸收新的合伙人入伙经营。

第十一条 合伙的终止和清算。

（一）合伙因下列情形解散：

- 1、合伙期限届满。
- 2、全体合伙人同意终止合伙关系。
- 3、合伙事务完成或不能完成。
- 4、被依法撤销。

5、出现法律、行政法规规定的合伙企业解散的其他原因。

（二）合伙的清算：

1、合伙解散后应当进行清算，并通知债权人。

2、清算人由全体合伙人担任，自合伙企业解散后15日内指定合伙人或委托第三人，担任清算人。15日内未确定清算人的，合伙人或者其他利害关系人可以申请人民法院指定清算人。

3、合伙财产在支付清算费用后，按下列顺序清偿：合伙所欠招用的职工工资和劳动保险费用；合伙所欠税款；合伙的债务；返还合伙人的出资。

4、清偿后如有剩余，则按本协议第五条第一款的办法进行分配。

5、清算时合伙有亏损，合伙财产不足清偿的部分，依本协议第五条第二款的办法办理。各合伙人应承担无限连带清偿责任，合伙人由于承担连带责任，所清偿数额超过其应当承担的数额时，有权向其他合伙人追偿。

第十二条违约责任

（一）合伙人未按期缴纳或未缴足出资的，应当赔偿由此给其他合伙人造成的损失；如果逾期仍未缴足出资，按退伙处理。

（二）合伙人未经其他合伙人一致同意而转让其财产份额的，如果他合伙人不愿接纳受让人为新的合伙人，可按退伙处理，转让人应赔偿其他合伙人因此而造成的损失。

（三）合伙人私自以其在合伙企业中的财产份额出质的，其行为无效，或者作为退伙处理；由此给其他合伙人造成损失

的，承担赔偿责任。

（四）合伙人严重违反本协议、或因重大过失或违反《合伙企业法》而导致合伙企业解散的，应当对其他合伙人承担赔偿责任。

第十三条 合同争议解决方式。

本协议项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，可以提交_____仲裁委员会仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

第十四条 其他约定事项

1、本协议如有未尽事宜，双方应通过订立书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

2、本协议条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

第十五条 协议生效

本协议经甲乙双方签字盖章后生效。本协议一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

协议生效后，甲乙双方对合同协议内容的变更或补充应采取书面形式，作为本协议的附件。附件与本协议具有同等的法律效力。

甲方（签字）：_____

乙方（签字）：_____

_____年_____月_____日

快手官方报白 官方购房合同篇四

甲方：

法定代表人：

地址：

乙方：

身份证号码：

地址：

电话：

电子邮箱：

第一条：业务合作和委托

1. 为提高乙方的知名度，更好的促进乙方在淘宝直播平台视频直播事业的发展，乙方独家授权甲方在本合同有效期内为乙方提供从事淘宝直播平台视频直播事务有关的经纪服务，担任乙方在淘宝直播平台视频直播事务的独家经纪公司。
2. 在本合同有效期内，乙方授权甲方作为乙方淘宝直播平台视频直播事务的独家经纪公司，甲方可就乙方的淘宝视频直播事务从事有关企划、制作、宣传、推广等业务。经双方认可，在乙方的淘宝视频直播事务中，甲乙双方就相关收益根据本合同的相关条款的约定进行分成。
3. 在合同期内，乙方不得擅自签订其他聘用协议，亦不得擅自同意或接受其他公司的淘宝直播平台视频或直播等相关事业，但可以向甲方提出有关淘宝直播相关合作业务的建议。

4. 双方确立，除本合同另有约定而外，本合同约定的淘宝视频直播事务等相关约定自本合同签字之日起生效，自本合同终止之日终止。

第二条：经纪管理条款

1. 本合同存续期间，甲方作为乙方在淘宝直播平台相关事务的独家经纪公司，有权全权代表乙方接洽、安排、同意、策划在世界各国家、各地区的淘宝直播平台视频直播事务，并由甲方全权代表乙方签署有关聘用协议或演出细则。乙方应全心完成上述甲方安排的工作，忠实履行合同义务。

2. 在乙方参加由甲方安排的淘宝直播平台视频直播事务相关活动中，乙方及其他相关工作人员所产生的交通、食宿费等差旅费用由举办活动的举办单位负责；如主办单位不负责，则该费用由甲方负责，并可在向乙方分成前从总收入中扣除。

3. 乙方应严格履行合同规定内的利润分配，不可拒绝甲方收取及甲方根据本合同所得的全部收入。若发生部分淘宝直播平台视频直播事务相关活动收入直接支付给乙方的情况，则乙方应立即告知甲方并将该所有收入部分交给甲方，由甲方统一记账核算并分配。

4. 除已获得甲方书面同意外，乙方不得擅自与第三方（人）订立其他或变相的聘用协议，亦不得擅自同意或接受任何聘用其从事淘宝直播平台视频直播事务的意向。

5. 凡因本合同规定的甲方代理的淘宝直播平台视频直播事务而产生的诉讼、仲裁、争执等纠纷，有可能侵害乙方的财产、人身等权益，并有可能进一步损害到甲方按本合同之规定所拥有的相应权益时，甲方可以全权代表乙方予以处理，由此而生的责任与费用由甲方承担，所得赔偿金（如有）全部归属甲方。除此以外的乙方因个人行为所涉及到的与本合同规定的淘宝直播平台视频直播事务无关的任何其他诉讼、仲裁、

争执等纠纷，皆应由乙方自行处理，并承担由此而生的. 一些责任与经济损失。

6. 合同期内制作完成的录音、录像制品，甲方独家拥有该录音、录像制品的永久著作权及邻接权乙方作为表演者依法享有的全部财产权益独家授权甲方代为行使。本合同期满后，甲方向第三方授权使用该录音、录像制品无需经过乙方同意。

第三条：甲方的权利和义务

1. 在本合同有效期内，甲方有以下权利：

(1) 甲方有权要求乙方参加由甲方安排各类淘宝直播平台视频直播事务活动。

(2) 甲方有权独家、全权代表乙方在任何国家或地区接洽、安排、同意、接受、策划淘宝直播活动与工作。

(3) 甲方有权代表乙方与第三方订立淘宝直播平台视频直播事务活动相关聘用协议，合同期间，甲方对乙方日程、企划、定位、筹备、训练、录音、录像、制作、宣传、演出等一切与演艺活动相关之活动拥有最终决定权，乙方不得借故拖延或拒绝。

合同期限内，甲方对于前述制品享有独家使用并以此牟利的权利，无需经乙方同意或授权，由此产生的所有收益归甲乙双方所有。合同期满后，根据第二条第6点执行。

2. 在合同有效期内，甲方须履行以下义务：

快手官方报白 官方购房合同篇五

乙方：_____

合同内容：双方根据《_合同法》的有关规定签定此合同。

一、承包期为五年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

乙方按每年支付甲方承包费用叁万元整。

三、付款方式：自合同签订之日起，先支付甲方承包费用贰万元整，剩余壹万元在年底之前付清，之后以此类推。

四、甲方在承包给乙方前负责供电、供水设备的使用正常。设备包括：机井一眼、37千瓦水泵一台、50千瓦变压器及变电柜一台、房屋6间，承包到期后乙方保证上述设备完好，由甲方验收。

五、乙方在承包后负责供水、供电设备的维修。乙方负责用电及安全等事项即所产生的各项费用。

六、乙方在承包期间如因自然灾害造成损失乙方自己承担，甲方不負責任。

七、甲方给450亩地安装滴灌，甲方负责总管子、其它分管子安装，如果管道造成损失或丢失由乙方赔偿。年底收回所有滴灌及分管子乙方负责，滴灌带由乙方负责购买。

八、乙方在承包期间，如遇国家征用土地，搞建设、集体修渠等事宜，对土地上的农作物的赔偿归乙方。

九、乙方要遵守国家的规章制度和法律法规及计划生育政策，如出现任何问题由乙方承担。

十、如甲乙双方有一方违约合同，需赔偿从违约之日至合同到期对方的经济损失并承担违约金每年壹拾万元整，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

乙方： _____

_____年_____月_____日