

2023年电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同(模板9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇一

代理方（简称乙方）：_____

一、不动产基本情况

甲方自有产权的不动产位于_____市_____区_____单元第_____层，共_____，房屋结构为_____，建筑面积_____平方米，户型_____房屋所有权证号：_____，属于：_____。附房屋状况表。

二、销售价格与收款方式

2. 甲方确认由乙方代收房款。

三、甲方同意乙方客户的以下几种付款方式：

四、结算方式

双方约定，自购房客户与甲方签订房屋买卖合同，房产证过户并交房后，方办理房款结算手续。

一次性付款结算方式：

2. 乙方代收购房款，在甲方自行办理产权过户手续或委托乙方办理产权过户手续后，自房产证过户完毕之日起三日内乙方将代收购房款转予甲方。

按揭贷款的结算方式：购房客户与甲方签订购房合同后，购房客户向乙方支付首期房款后开始向银行申请按揭贷款，按揭贷款手续获批后，待房产证过户并办抵押后，首期款由乙方付，按揭款由按揭银行付清。

为保证房屋交易的安全性，房屋产权过户手续办妥后，甲方接到乙方通知后，须凭本人身份证来乙方处领取房款，如委托他人取款的，应凭经公证的委托书及委托人身份证明领取，甲方系法人的，应以合同载明的开户行和帐号转帐。

五、代理期限及代理权限

1. 本合同代理期限为_____月，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同到期后，本合同自行终止。

2. 甲方全权委托乙方在不低于甲方售房底价的情况下与客户签订定房协议书，并代甲方收取房款。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得指定其他人或中介机构销售该不动产。

4. 委托期满仍未销出者，甲方授权乙方可在委托底价内下浮_____%出售。

六、代理费的收取

1. 乙方的代理费为本合同所售不动产，在出售成功后按成交总额的_____%收取，乙方实际销售价格超出甲方指定销售底价部分，甲方得_____%，乙方得_____%。代理费由甲方以人

民币形式支付，由乙方从代收房款中扣除。

2. 甲方在与乙方客户正式签订房屋买卖合同, 乙方客户支付首期房款后，乙方即可获得本合同所规定的全部代理费。

3. 甲方委托乙方在信息宣传系统上为该物业发布广告及带购房客户到现场看房，双方商定甲方向乙方支付信息发布费、产证鉴定费及服务费合计_____元。

七、双方权利义务

1. 甲方向乙方提交如下房屋产权证明资料，并保证其真实、准确性。

1) 《土地使用权证》、《房屋所有权证》、房主身份证等有效证件的复印件及原件，乙方核对原件无误后将原件交还甲方。

2) 已婚夫妇，房屋所有权在一方名下，但共同生活超过_____年的，应征得另一方的书面同意。

3) 原购房协议书

4) 房屋平面结构图及附属设施说明清单、钥匙等。

5) 房屋是否设定担保等债权、债务的书面声明。

6) 有委托人代办的，应出具经公证的房主授权委托书原件及受托人身份证明。

2. 甲方保证该不动产的产权清楚，若发生与之有关的权属纠纷及债权、债务纠纷概由甲方负责清理，因此给乙方及乙方客户照成的经济损失，甲方必须负责赔偿。

3. 乙方在与客户签订定房协议书合同后，甲方应在得到乙方

通知后三天内来乙方处签署销售确认书，并与乙方客户会签购房合同，如因甲方地址、电话变更，而未能通知甲方而给甲方所造成的损失概由甲方负责。甲方联系电话及地址以本合同所载的地址为准，经交邮即为送达。

4. 甲方与乙方客户签订房屋买卖合同后，若双方委托乙方办理房产证的过户手续，应支付代办费。

5. 房产证办理过户完毕，甲乙双方结清房款，则本代理合同指定的不动产代理义务即告完成。

6. 原则上，乙方要求甲方应在房产证办理过户后，交付房产给购房客户。特殊情况下，甲方愿提前交房应书面通知乙方。

7. 乙方系房地产的中介机构，依法承担中介机构的权利义务。

八、违约责任

1. 乙方在委托代理期间，将委托不动产出售，并与购房客户签订定房协议书，如购房客户未履行定房协议书所规定条款，乙方有权终止定房协议书，并没收定金如乙方与购房客户签订定房协议书后甲方反悔的，甲方应支付违约金，违约金的数额为乙方客户缴纳给乙方的定金。

2. 甲方不得将该不动产委托乙方之外的任何中介机构和个人销售，否则视为违约，应承担违约责任。如甲方自行售出委托物业，应以书面形式提前3天通知乙方，否则乙方仍按未售物业出售，就此造成的经济损失由甲方承担。

九、乙方必须严守诚实、信誉、高效的服务原则，积极、主动、热情地为甲方进行代理服务，乙方必须严守甲方有关商业机密不能外泄。

十、双方一致同意本合同如发生争议由_____仲裁委

员会仲裁。该仲裁为终局。

十一、本合同一式两份，双方各执一份为凭，本合同附件为主合同不可分割的一部分。本合同自双方签字盖章后生效。

十二、如有其它事宜，可签订补充协议。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇二

(合同编号：)

合同双方当事人：

委托代理人：_____地址：

委托代理机构：

地址：

共有人：

姓名： 国籍：

【身份证】 【护照】 【 】

【委托代理人】 【 】 姓名： 国籍：

地址：

邮政编码： 联系电话：

委托代理机构：

注册地址：

营业执照注册号：

企业资质证书号：

法定代表人：

邮政编码： 联系电话：

第一条 项目建设依据。

出卖人以 方式取得位于 、编号为_____的地块的土地使用权。土地使用权出让合同号为_____。

该地块土地面积为 ，规划用途为 ，土地使用年限自 年 月 日至 年 月 日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商铺，【现定名】【暂定名】_ 。建设工程规划许可证号为 ，施工许可证号为 。

_____ □

第二条 商铺销售依据。

买受人购买的商铺为【现房】【预售商品房】。预(销)售商品房批准机关为 ，商品房预售许可证号为 。

_____ □

第三条 买受人所购商铺的基本情况。

地下一层 号商铺。

该商铺平时作为商业用房，战时无条件服从国家需要。

该商铺属钢筋混凝土结构，建筑层数为地下一层。

平方米。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按套内建筑面积计算该商铺价款：

该商铺单价为(币)每平方米 元，总金额(币) 千 百 拾 万
千 百____拾 元整。

第五条 套内建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为
准。

1、双方自行约定：

(1)以产权登记面积为准，据实结算房价款；

(3)产权登记面积小于合同约定面积的部分，出卖人按约定的
单价返还买受人。

2、双方同意按以下原则处理：

(1)面积误差比绝对值在3%以内(含3%)的，据实结算房价款；

(2)面积误差比绝对值超出3%时，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人在买受人提出退房之日起30天内将买
受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。

买受人不退房的，产权登记面积大于合同约定面积时，面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款由买受人补足；超出3%部分的房价款由出卖人承担，产权归买受人。产权登记面积小于合同约定面积时，面积误差比绝对值在3%以内(含3%)部分的房价款由出卖人返还买受人；绝对值超出3%部分的房价款由出卖人双倍返还买受人。

面积误差比=

因设计变更造成面积差异，双方不解除合同的，应当签署补充协议。

第六条 公共部位与公用房屋分摊建筑面积确认及面积差异处理。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。

鉴于人防工程的特殊性，公共部位与公用房屋分摊建筑面积不予计价，双方同意对产权登记面积与合同约定面积发生差异部分互不找补。

第七条 付款方式及期限。

买受人按下列第 种方式按期付款：

1、一次性付款

买受人在 年 月 日前付清全部房价款的，出卖人给予买受人占付款金额 % 的优惠，即实际付款额为(_____币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。

2、分期付款

买受人应当按以下时间如期将房价款当面交付出卖人或汇入

出卖人指定的 银行(帐户名称： ， 帐号： _)

(2) 年 月 日前支付全部房价款的_____%，计(_____币) 千 百 拾 万 千 百____ 拾 元整。

3、按揭付款

(3) 买受人付清前述首付款后，应按银行要求持有关材料于_年 月 日前到银行办妥按揭贷款手续。

4、其他方式

第八条 买受人逾期付款的违约责任。

1、 买受人如未按本合同规定的时间付款，按下列方式处理：

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，出卖人有权解除合同。出卖人解除合同的，买受人按累计应付款的 %向出卖人支付违约金。买受人愿意继续履行合同的，经出卖人同意，合同继续履行，自本合同规定的应付款期限之第二天起至实际全额支付应付款之日止，买受人按日向出卖人支付逾期应付款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

2、 买受人未按银行要求持有关材料按时到银行办妥按揭贷款手续的，视为未按本合同规定的时间付款，按本条第一款承担违约责任。

3、 经过银行审查后，银行不能为买受人提供贷款或不能提供足额贷款的，买受人应自银行作出此决定之日起 日内自行向出卖人付清房款；否则，买受人应按本条第一款承担未按时付款的违约责任。

第九条 交付期限。

1. 该商铺经验收合格。
2. 该商铺经综合验收合格。
3. 该商铺经分期综合验收合格。
4. 该商铺取得商品住宅交付使用批准文件。

5.

_____ □
_____ □

1、遭遇不可抗力，且出卖人在发生之日起 日内通知买受人的；

3□

_____ □
_____ □

第十条 出卖人逾期交房的违约责任。

按逾期时间，分别处理(不作累加)

(2)逾期超过 日后，买受人有权解除合同。买受人解除合同的，出卖人应当自买受人解除合同通知到达之日起 天内退还全部已付款，并按买受人累计已付款的 %向买受人支付违约金。买受人要求继续履行合同的，合同继续履行，自本合同第九条规定的最后交付期限的第二天起至实际交付之日止，出卖人按日向买受人支付已交付房价款万分之 (该比率应不小于第(1)项中的比率)的违约金。

第十一条 规划、设计变更的约定。

(1)该商铺结构形式、户型、空间尺寸、朝向；

(2)

□

买受人有权在通知到达之日起15日内做出是否退房的书面答复。买受人在通知到达之日起15日内未作书面答复的，视同接受变更。出卖人未在规定时限内通知买受人的，买受人有权退房。

买受人退房的，出卖人须在买受人提出退房要求之日起 天内将买受人已付款退还给买受人，并按 利率付给利息。买受人不退房的，应当与出卖人另行签订补充协议。

□

第十二条 交接。

商铺达到交付使用条件后，出卖人应当书面通知买受人办理交付手续。双方进行验收交接时，出卖人应当出示本合同第九条规定的证明文件，并签署房屋交接单。出卖人不出示证明文件或出示证明文件不齐全，买受人有权拒绝交接，由此产生的延期交房责任由出卖人承担。

由于买受人原因，未能按期交付的，视为交付，房屋损毁灭失的风险归买受人，基于该房屋产生的物业管理等费用由买受人承担。

第十三条 出卖人保证销售的商铺没有产权纠纷和债权债务纠纷。因出卖人原因，造成该商铺不能办理产权登记或发生债权债务纠纷的，由出卖人承担全部责任。

第十四条 出卖人关于装饰、设备标准承诺的违约责任。

1、出卖人赔偿双倍的装饰、设备差价。

2、经双方选定的鉴定部门确认后，由出卖人在合理期限内恢复到约定标准，或赔偿差价。

3□

□

第十五条 出卖人关于基础设施、公共配套建筑正常运行的承诺。

1. 供水、供电在房屋交付时即达到使用条件；
2. 电梯，空调在房屋交付后 日内达到使用条件；
3. 其它：

_____。

如果在规定日期内未达到使用条件，双方同意按以下方式处理：

1. _____
□

第十六条 关于产权登记的约定。

1. 买受人退房，出卖人在买受人提出退房要求之日起 日内将买受人已付房价款退还给买受人，并按已付房价款的 %赔偿买受人损失。

2. 买受人不退房，出卖人按已付房价款的 %向买受人支付违约金。

3. _____

第十七条 保修责任。

双方详细约定商铺的保修范围、保修期限和保修责任等(见附件三)。

在商铺保修范围和保修期限内发生质量问题,出卖人应当履行保修义务。因不可抗力或者非出卖人原因造成的损坏,出卖人不承担责任,但可协助维修,维修费用由购买人承担。

第十八条 物业管理。

1、前期物业公司由出卖人选择,出卖人应当保证物业管理公司有较好的声誉,有相应的资格与能力来维护买受人的各项权利;买受人应遵守该物业公司的管理规定。

2、首期物业管理公司的服务期限自 年 月 日至 年 月 日,期限届满后,业主委员会有权根据法律的规定,重新选择物业公司。

3、物业管理的时间至少在 年 月 日以前开始,以保证买受人能够及时享受到相应的物业管理服务。

第十九条 双方就下列事项约定:

1、该商铺所在商业街的外墙、人防专用设施及其用房的使用权归出卖人;

2、该商铺所在商业街的命名权归出卖人;

3、本合同所规定的书面通知是指以邮寄、公告等方式或直接以书面方式告知对方,以邮寄或公告方式通知的,邮寄或公告当日视为已通知,邮寄后 日或公告后 日视为通知到达之

日。

4□

□

第二十条 买受人的房屋仅作 使用，买受人应按物业管理合同约定的经营范围进行经营，使用期间买受人不得擅自改变该商铺的建筑主体结构、承重结构和用途。除本合同及其附件另有规定者外，买受人在使用期间有权与其他权利人共同享用与该商铺有关联的公共部位和设施，并按占地和公共部位与公用房屋分摊面积承担义务。

出卖人不得擅自改变与该商铺有关联的公共部位和设施的使用性质。

□

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____人民法院起诉。

第二十二条 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议(附件四)。

第二十三条 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

出卖人 份，买受人 份， 份。

第二十五条 本合同自双方签订之日起生效。

第二十六条 自本合同生效之日起90天内，由出卖人向_____申请登记备案。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【法定代表人】: 【法定代表人】:

【委托代理人】: 【委托代理人】:

□ □

(签章) (签章)

年 月 日 年 月 日 签于 签于

附件一: 房屋平面图

附件二: 装饰、设备标准

附件三: 保修范围、保修期限和保修责任

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇三

营业执照号码: _____

资质证书号码: _____

乙方(买方): _____

身份证/护照/营业执照号码: __ 联系电话: _____

委托代理人: _____

乙方(买方): _____

身份证/护照/营业执照号码: __ 联系电话: _____

委托代理人: _____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证(证书编号：_____)，可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢(号)_____层_____室(以下简称该房屋)。据xx市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况(抵押关系，租赁关系，相邻关系等)见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价为_____币_____元。

(大写)：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

(大写)：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

(大写)：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

(大写)：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行(银行帐户名称：_____帐号：_____)。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

1. 乙方除支付逾期利息外，还应逾期应付款的_____%向甲方支付违约金，合同继续履行。

2. 甲方有权单方面书面通知乙方终止合同，乙方应在接到书面通知之日起 天内逾期付款的_____%向甲方支付违约金。甲方实际经济损失超过乙方支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额部分由乙方据实赔偿。

3. _____□

第六条 乙方支付房价款若采用银行贷款的。而银行未按本合同约定的期

限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款。

1. 本合同生效之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

2. 本合同经_____公证处公证之日起 天内, 甲方向乙方交付该房屋。

3. 甲方在收到乙方全部房价款之日起 天内, 甲方向乙方交付该房屋。

第八条 甲方保证在向乙方交付该房屋时, 该房屋没有产权纠纷和财务纠纷, 保证在交付该房屋时已清除原由甲方设定的抵押权。如交付该房屋后发生的该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷或设定的抵押权未解除, 由甲方承担所有责任。

第九条 乙方在合同约定的房屋交接期限内到甲方要求的地方办理验收交接手续。验收交接时乙方按本合同附件五约定付清应缴之款项, 甲方将房屋钥匙交给乙方。验收交接完毕双方签署房屋交接单, 即为该房屋正式交付。

该房屋正式交付之日起, 该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

第十条 如乙方已付清全部房价款而未按约定期限办理交付该房屋手续的, 则自约定的交付期限之第二天起视为甲方已将该房屋正式交付给乙方。该房屋的风险责任自该日起均转移给乙方。

如本合同第四条第(二)款约定支付全部房价款的日期迟于本合同第七条约定的房屋交付使用日期的, 乙方(未支付全部房价款时)未按约定期限办理交付该房屋手续的, 自约定的交付期限之_____天起, 甲方有权将该房屋转售给他人。

1. 甲方除支付逾期利息外, 还应按乙方累计已支付房价款的_____ %向乙方支付违约金, 合同继续履行。

2. 乙方有权单方面书面通知甲方终止本合同。甲方在接到书

面通知之日起_____天内将乙方已缴付的全部房价款(包括利息,利息按_____利率计算)退还乙方,并按本合同约定的房价款总额 %向乙方支付违约金。乙方的实际经济损失超过甲方支付的违约金时,实际经济损失与违约金差额部分,由甲方据实赔偿。

3. _____ □

第十二条 自该房屋正式交付之日起,甲方对该房屋负责保修,并从房地产权利转移之日起继续保修二年。

第十三条 甲方交付的该房屋装修,设备标准达不到本合同附件二约定的标准,乙方在办理该房屋交接手续时有权退房或要求甲方补偿 倍的装修,设备差价。

双方对标准的认定产生争议时,以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十四条 甲方交付该房屋有工程质量问题的,乙方在二年保修期内有权要求甲方除免费修复外,还须赔偿_____倍的修复费;工程质量问题影响乙方居住安全的,乙方有权要求退房或调房。

对工程质量问题的认定双方有争议的,以xx市建设工程质量监督总站/ 区(县)建设工程质量监督站/_____出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十五条 该房屋交接之日前所有已产生而未缴税费均由甲方承担,该房屋交付之日起,所产生的一切税费及管理公约约定范围内应缴付的费用均由乙方承担。

第十六条 乙方同意,根据在签署本合同时已经/同时签署的使用公约或有关的承诺书,自该房屋交接之日起,乙方即应

将房屋交甲方指定的房屋管理企业统一进行管理，并遵守使用公约。

甲方指定房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十七条 甲方出售的该房屋仅作 使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋之房屋结构和用途。除本合同附件另有约定者外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律，法规和尊重社会公德，维护公共设施和公共利益。

第十八条 乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋交付之日起，甲方与_____签定的土地使用权出让/转让合同中约定的权利，义务和责任依法转移给乙方。乙方必须遵守《中华人民共和国城市房地产管理法》xx市实施办法xx市土地使用权出让办法》等有关法律，法规，规章，并按规定交纳有关税费。

地产权证的，甲方应承担责任。本合同签订后，凡乙方需委托甲方办理公证，过户，登记及申领房地产权证的，乙方应在签订本合同时，一并签署有关委托文件。

第二十条 乙方在取得该房屋的房地产权证后，可依法转让，抵押，出租。如发生上述事实，本合同及其附件中的有关约定对乙方之受让人或继承人或其他权利人具有同等效力。乙方之受让人或继承人或其他权利人均应无条件接受本合同及其附件所含有的各项法规，条文及管理规定的约束。

第二十一条 乙方转让，抵押或出租该房屋时，必须按规定办妥法手续，并在有关合同及文件签订一个月内以书面形式将上述情况通知房屋管理企业。该房屋转让时，乙方在房屋管理企业接获上述通知前，对该房屋应支付的管理费用及其他

一切费用与开支仍负有责任。该房屋转让后，乙方及其受让人应共同到房屋管理企业办理管理费结算和有关管理交接手续。

第二十二條 所有与该房屋出售及办理有关法定手续所需之费用，包括产权过户手续费，登记费等政府有关部门规定的各项收费，按有关法规规定由甲，乙双方各自负责缴付。

第二十三條 本合同的未尽事宜及本合同在执行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款或变更协议进行约定。本合同的补充条款，附件及变更协议均为本合同不可分割的部份。本合同及其补充条款，附件及变更协议中的手书文字与铅印文字具有同等效力。

第二十四條 甲，乙双方在签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利和义务清楚明白，并愿按本合同约定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同约定索赔。

2. 依法向人民法院起诉；

甲，乙双方因履行本合同产生的债务，债务方不履行时，另一方可向_____公证处申请强制执行公证书，向该房屋所在地有管辖权的人民法院申请强制执行。

第二十六條 本合同壹式_____份，均具有同等效力，其中甲，乙双方各执_____份，_____, _____, _____各执壹份。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

() 代表人/代理人: __ () 代表人/代理人: __

日期: _____年____月____日 日期: _____年____月____日

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇四

乙方：_____

为明确甲、乙双方的权利和义务，依据《^v^协议法》之相关规定，本着互惠互利的原则，经双方友好协商，签订本协议，并共同信守下列条款。

第一条 协议的标的

1、产品的名称、规格、价格、数量及金额：

本协议所确定的产品为甲方自产的 系列产品，具体的名称、规格、价格、数量及金额以甲方的价格表(附件1)或甲方发货清单为准。

2、产品的技术标准和质量，符合甲方产品质量的企业标准或国家标准。

3、产品的包装均以甲方出厂标准，包装物甲方不予以回收，不另计价。

4、本协议确定的计量单位为件，规格见包装a上的提示或报价表标注。

第二条 交货、验收方式

1、甲方实行含税出厂价。

2、乙方收到产品后应及时验收，若有异议应以书面形式在三天内向甲方提出，并提交货运原件，以便协助解决。否则甲方视为乙方以按要求收货。

第三条 甲方的权利和义务

- 1、甲方有向乙方提供质量合格产品的义务。
- 2、甲方有及时、准确的向乙方提供产品相关资料和证件的义务。
- 3、乙方在保质期内如发现产品质量问题，甲方经查证后，属甲方责任的，甲方有无偿调换、退货的义务(乙方造成的除外)

第四条 乙方的权利和义务

- 1、乙方应向甲方提供有效的营业执照、卫生许可证、税务登记证及法定代表人身份证复印件。
- 2、乙方年销售任务为_____万元，每月最低_____万元。乙方在销售期间应按月、季度的销售计划进货。如连续三个月未完成销售任务的80%或全年未完成销售任务的80%，甲方有权取消乙方的经销权。无论是乙方放弃还是甲方取缔其经销权，乙方应无条件保证甲方产品的可持续稳定发展以及配合甲方做好渠道、市场的交接工作。
- 3、乙方承诺在甲方产品到达乙方仓库1月内在 建立完善的甲方产品销售体系。
- 4、乙方享有甲方提供的促销商品等支持的权利。
- 5、甲方提供不超过生产日期60天的产品给乙方，否则乙方有权拒收。
- 6、乙方有责任配合甲方业务代表不定期到乙方查询经营及库存情况。
- 7、乙方的销售价格不得低于甲方提供的价格销售和跨区销售、否则取消所有返利，并取消销售甲方产品的资格。

第五条 销售要求及销售政策

- 1、为保证甲、乙双方经营利益和有效销售甲方的产品，甲方提供 元人民币作为诚信铺底金，协议到期或终止时乙方必须将诚信铺底金全额支付给甲方。
- 2、乙方应在协议有效期内销售系列产品_____万元。
- 4、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元，甲方按销售额的 返利给乙方。
- 5、乙方在协议有效期内内完成销售任务_____万元以上，甲方按销售额的_____返利给乙方。
- 6、协议有效期内销售额在_____万元以下则无返利。
- 7、所有返利都必须是在协议期满且货款结清后的次月甲方以产品兑现给乙方。

第六条 价格与结算

- 1、甲方产品的价格以甲方盖公章的附件1为准，甲方视成本及市场原材料变化有权更改供应价格，但应提前一个月通知乙方。新价格调整前已付款则无论甲方价格做任何调整本批货以原供价为准。
- 2、结算方式：先款后货，甲方在收到乙方货款5日内按乙方指定地点将货物发出。
- 3、付款方式：由乙方将货款存入甲方指定的银行账户。乙方不得将现金交与甲方业务人员，否则由此产生的一切不良后果由乙方负责。

第七条 争议解决

因履行本协议发生的争议，应通过友好协商解决，经协商无法解决之争议在甲方所在地人民法院起诉，通过诉讼解决协议争议。

第八条 其他

- 1、本协议的附件是本协议的有效组成部分具有同等效力；
- 2、本协议任何条款的变更，双方必须书面为之；
- 3、甲方业务代表未经甲方书面传真确认，不得向乙方借取货物或现金，不得行使超出协议范围之外的权力，由此引发的一切责任甲方不予承担。
- 4、本协议一式两份，甲乙双方签字(盖章)生效，双方各执一份。本协议共——_____页，涂改或未经合法授权代签无效。
- 5、本协议有效期为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。
- 6、未尽事宜双方协商处理；
- 7、补充条款。

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇五

买受方：（以下简称乙方）电话： 身份证号码： 地址：

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____；位于第_____层，共_____（套）（间），店铺结构为_____，建筑面积_____平方米（其中实际建筑面积_____平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米），店铺用途为_____；房地产权证号为_____。

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币每平方米_____元,总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)。

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元),并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用,并可根据市场情况进行进出货等经营活动,经营活动不受买受方干涉。

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起日内,将该店铺付给买受方。

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款,出卖方有权终止合同,由此造成的

在买受方实际接收该店铺之日起,出卖方协助买受方在房地产权登记机关规定的期限内向房地产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇六

第五条 产品质量

甲方必须向乙方提供符合国家行业标准的同品质产品(具体标准参照国家现行国家行业标准),如因甲方原因造成的产品出现批次问题,甲方实行召回并承担该批货物的往返运费。

第六条 售后服务

广州杰爱威电器集团实行双服务体系，全年无休假服务，及自建服务网络和四川长虹快益点服务网络，在全国设有统一的客服中心，已经开通400-7168-168，800-830-1402免费服务电话，配备有专业的售后服务专员，原则是公司产品销售到哪里，服务网点就建到哪里，在空白的山区如果是公司售后网络覆盖不了的，代理商必须配合建立维修网点。

第七条 补充条款

- 1、本公司产品和经营品牌在各个流通领域产生的行政纠纷及证件问题所产生的费用由我公司负责。
- 2、乙方所做的品牌宣传须先得到甲方的认可。
- 3、本公司液晶产品保价时间为：15天。
- 4、甲方公司产品质量必须按国家标准，保证消费者应用安全，否则引起一切后果将由甲方承担。

本协议一式两份，双方签字盖章后生效，合作期间双方共同遵守如有争议应协商解决，协商不成由签约地法院裁决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：_____；

为了保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规规定，在公正、合理、自愿、平等的条件下，经甲乙双方友好协商特签定此品牌合同。

一、合同期限

自 年___月___日起，至___年 月___日止。

二、代理区域

甲方授权乙方为“兆尔”品牌在_____省(直辖市/自治区)_____市(区)_____县(乡镇)的品牌代理商。

三、区域销售任务

品牌代理期内乙方应按计划按月份完成年以下所制定的区域销售任务。

四、供货价格

具体详见《兆尔电器20xx年代理商价格表》。如涉及调整，甲方需及时告知乙方并做出解释。

五、经营原则

4. 乙方连续3个月未达到合同任务目标的80%，即视为乙方不能履行品牌代理商职责和义务。甲方有权缩小乙方经营的品类及区域，乙方不配合的，甲方将以书面方式通知乙方，乙方区域的品牌代理权将自动失效。
5. 如乙方提出不再继续经营，并放弃本区域品牌代理权时，必须以书面形式陈述合理理由并提前一个月通知甲方，甲方按要求收回其区域品牌代理权。对乙方未开箱的兆尔库存产品按历史最低进价的70%回收，在乙方退回展柜并拆除有关兆尔标识后将退货款项付给乙方。
6. 乙方在品牌代理过程中，应不定期向甲方提供品牌代理区域内的市场需求、价格信息、同类产品新动向、市场评估及用户反馈信息等，以便双方协作，制定新的销售策略。
7. 为稳定市场价格，控制市场倾向，确保乙方利益，甲方应

执行统一供货价;乙方在经营中应严格执行甲方制定的统一零售价。若市场原因,甲方有权调整全部产品或部分产品的供货价格。新产品上市价格由甲方销售部门另行书通知。按甲方所规定的统一供价执行。

8. 各地的燃气公司、房地产配套、团购及其它工程项目,若因乙方在甲方协助下与之商洽未能合作,甲方有权直接介入。

六、结算方式

1. 现金支付,款项结清后发货;
2. 按甲方指定的银行和账号转账汇款,款项确认后发货;详见合同附件《兆尔电器指定银行帐户》。

七、要货计划和调换原则

2. 乙方调换的商品应符合以下a□b条件,否则甲方不予调换(批量产品质量问题除外)

a.未开箱的不影响第二次销售的原包装产品。

b.当期前两个月内所提的型号、数量产品。

3. 乙方需调换的商品按当前实际进价执行,以再提货冲抵方式办理,甲方不予支付款项。

八、发货及运输

1. 乙方每次提货可采取快捷方式现款汇款甲方,甲方计划、财务部门严格执行款到发货的原则。

2. 若委托甲方送货,应先付清货款后甲方方可送货(甲方除认可乙方当日直接钱货两清交付给财务人员的现金外,与甲方

业务人员的现金来往视为乙方的单方面个人行为，甲方不对此负责)，此为不可更改的财务原则，乙方不得作延付要求。

九、货物验收

1. 乙方在收货时即进行验收，如发现产品品种、数量及质量不符时，乙方必须在收货后3个工作日内向甲方书面提出异议，否则视为乙方无异议。
2. 乙方保管不当及运输原因(甲方送货除外)或乙方委托方保管运输过程中造成产品破损、碰伤、短少等质量问题则由乙方自行负责。
3. 甲方交货产品不符合乙方所定购有关型号种类时，乙方可要求甲方退货。

十、售后服务及配件政策

1. 乙方取得经销权后即有义务承担售后服务责任，售后配件的发放按乙方当前进货额的1%支持发放，超过额度部分按《兆尔产品零配件价格表》收取费用。
2. 公司规定部分主要配件(电机、阀体)可以旧换新不列入配件额度内，但未返还更换的旧配件则在配件额度内扣除。
3. 若乙方不履行售后服务责任、义务和权力，乙方则自动丧失经销权。

十一、其它补充事项

本合同未尽事宜，可由双方协商制定合同补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

十二、纠纷处理

在本合同执行过程中发生的一切纠纷，由双方友好协商解决。如双方协商仍不能解决时，由合肥市法院为第一管辖法院。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方在本合同签字、盖章后，立即生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第2页12

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇七

为了增强买卖双方的责任感，确保双方实现各自的经济目的，经双方充分协商，特订立本合同，以资共同遵守。

第一条 产品的名称、规格型号、数量、金额、供货时间：

第六条 货款结算方式：合同签订后，甲方支付预付款_____圆整 (rmb 元整)。 第七条 合同争议的解决方式，本合同在履行的过程中如发生争议由双方当事人协商解决。协商不成，按下列方式解决： 向乙方所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同生效时间：合同双方签字盖章后即生效。合同一式两份，双方各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇八

乙方：_____；

为了保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规规定，在公正、合理、自愿、平等的条件下，经甲乙双方友好协商特签定此品牌合同。

一、合同期限

自 年____月____日起，至____年 月____日止。

二、代理区域

甲方授权乙方为“兆尔”品牌在_____省(直辖市/自治区)_____市(区)_____县(乡镇)的品牌代理商。

三、区域销售任务

品牌代理期内乙方应按计划按月份完成年以下所制定的区域销售任务。

四、供货价格

具体详见《兆尔电器20xx年代理商价格表》。如涉及调整，甲方需及时告知乙方并做出解释。

五、经营原则

4. 乙方连续3个月未达到合同任务目标的80%，即视为乙方不能履行品牌代理商职责和义务。甲方有权缩小乙方经营的品类及区域，乙方不配合的，甲方将以书面方式通知乙方，乙方区域的品牌代理权将自动失效。

5. 如乙方提出不再继续经营，并放弃本区域品牌代理权时，必须以书面形式陈述合理理由并提前一个月通知甲方，甲方按要求收回其区域品牌代理权。对乙方未开箱的兆尔库存产品按历史最低进价的70%回收，在乙方退回展柜并拆除有关兆尔标识后将退货款项付给乙方。

6. 乙方在品牌代理过程中，应不定期向甲方提供品牌代理区

域内的市场需求、价格信息、同类产品新动向、市场评估及用户反馈信息等，以便双方协作，制定新的销售策略。

7. 为稳定市场价格，控制市场倾向，确保乙方利益，甲方应执行统一供货价；乙方在经营中应严格执行甲方制定的统一零售价。若市场原因，甲方有权调整全部产品或部分产品的供货价格。新产品上市价格由甲方销售部门另行书通知。按甲方所规定的统一供价执行。

8. 各地的燃气公司、房地产配套、团购及其它工程项目，若因乙方在甲方协助下与之商洽未能合作，甲方有权直接介入。

六、结算方式

1. 现金支付，款项结清后发货；
2. 按甲方指定的银行和账号转账汇款，款项确认后发货；详见合同附件《兆尔电器指定银行帐户》。

七、要货计划和调换原则

2. 乙方调换的商品应符合以下a□b条件，否则甲方不予调换(批量产品质量问题除外)
 - a. 未开箱的不影响第二次销售的原包装产品。
 - b. 当期前两个月内所提的型号、数量产品。
3. 乙方需调换的商品按当前实际进价执行，以再提货冲抵方式办理，甲方不予支付款项。

八、发货及运输

1. 乙方每次提货可采取快捷方式现款汇款甲方，甲方计划、

财务部门严格执行款到发货的原则。

2. 若委托甲方送货，应先付清货款后甲方方可送货(甲方除认可乙方当日直接钱货两清交付给财务人员的现金外，与甲方业务人员的现金来往视为乙方的单方面个人行为，甲方不对此负责)，此为不可更改的财务原则，乙方不得作延付要求。

九、货物验收

1. 乙方在收货时即进行验收，如发现产品品种、数量及质量不符时，乙方必须在收货后3个工作日内向甲方书面提出异议，否则视为乙方无异议。

2. 乙方保管不当及运输原因(甲方送货除外)或乙方委托方保管运输过程中造成产品破损、碰伤、短少等质量问题则由乙方自行负责。

3. 甲方交货产品不符合乙方所定购有关型号种类时，乙方可要求甲方退货。

十、售后服务及配件政策

1. 乙方取得经销权后即有义务承担售后服务责任，售后配件的发放按乙方当前进货额的1%支持发放，超过额度部分按《兆尔产品零配件价格表》收取费用。

2. 公司规定部分主要配件(电机、阀体)可以旧换新不列入配件额度内，但未返还更换的旧配件则在配件额度内扣除。

3. 若乙方不履行售后服务责任、义务和权力，乙方则自动丧失经销权。

十一、其它补充事项

本合同未尽事宜，可由双方协商制定合同补充协议，补充协

议与本合同具有同等的法律效力。

十二、纠纷处理

在本合同执行过程中发生的一切纠纷，由双方友好协商解决。如双方协商仍不能解决时，由合肥市法院为第一管辖法院。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。甲乙双方在本合同签字、盖章后，立即生效。

电器出售必须需要哪些认证 房屋出售合同篇九

甲 方： （以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，本着诚信经营，合作共赢，共同发展的宗旨和原则，甲乙双方进行了友好协商并达成一致；签订本合同，供双方严格遵守执行。

一、经销权的取得

1. 乙方认可并愿意在本地区大力推广永康市鑫畅电器有限公司的产品，维护鑫畅品牌形象。
2. 乙方有一定的营销网络和售后服务。
3. 首次进货10台以上并一个月内持续订货。
4. 乙方在甲方有同一规格、样式空调蚊帐的前提下，乙方同意不再销售其他公司相同产品。

二、订货及交货

1. 乙方订货应提前3天向甲方发出订货通知，使甲方能够根

据乙方的要求及时安排生产，保证及时供给乙方的货源。

2. 乙方应在收到甲方货物当日对货物的质量、数量进行验收，如有异议，当即与甲方进行电话沟通，并在三日内向甲方提交书面材料，逾期甲方不予负责。

3. 交货地点、运输方式及费用负担：甲方只负责货物的运送或代办托运，运输费由乙方承担，运输方式经甲乙双方协商后确定。

4. 货款结算，原则上先汇款后发货，由乙方直接以电汇、汇票等方式向甲方付款。

三、售后服务

1. 结合乙方所在地情况，由乙方负责指定维修服务点，经甲方审核批准后成立。

2. 甲方对产品进行质保，空调主机质保

3. 乙方在质保期进行售后服务向甲方索取易损配件，甲方应遵循保修政策，提供配件给乙方。

4. 乙方因超过质保期的产品向甲方出资向甲方购买配件，甲方应给与厂价优惠，共同商定配件价格，以确保良好的售后服务。

四、销售奖励

甲方将根据乙方的年销售业绩给予一定的年底返利奖励。（具体办法见合同附件）。达不到销售目标的，甲方有权收回奖励承诺。

五、甲乙双方的权利、义务

1. 甲方应向乙方提供合格的产品和使用说明，配合乙方做好宣传服务工作。
2. 甲方有权根据市场行情、原材料价格、成本等原因决定调整产品销售价格，乙方应予以积极配合。
3. 甲方有权调节处理经销商之间跨区域销售的问题。对经销商屡次跨区域销售行为的，有权做出取消优惠价格供货、取消返利、暂停发货甚至终止本合同的处理，因此造成的一切损失均由乙方承担。
4. 乙方有义务为甲方提供正确的市场信息及行情，并及时反馈产品质量信息。

六、违约责任

乙方如违约(如有窜货、低价倾销等)或发生其他危害甲方及用户行为时，甲方随时通知乙方解除合同，并承担由此给甲方造成的一切损失。

七、本合同自双方签订之日起生效，有效期自 年 月 日起到 年

八、本合同一式二份，甲乙双方各持一份，甲乙双方均已对本合同内容认真阅读并充分理解，没有任何疑问和问题，双方一致并同意严格执行。

九、合同未尽事宜引起争议时，双方协商解决，协商不成的，由甲方所在地的人民法院裁决。

1. 本合同终止，甲方双方在合同终止后7日内结清债权债务关系。
2. 甲方所有的证书和提供的商标使用权等无形资产及甲方出

资配备的广告宣传等物料必须在合同终止后7日内由乙方归还甲方。从此乙方不得再使用甲方的商标和商权。

十、附合同附件 份，合同附件与本合同同时使用。