

# 砌体工程合同内容(汇总10篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新砌体工程合同内容实用篇一

乙方(承租方)：公司

根据《xxx经济合同法》及有关规定，为明确甲乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，订立本合同。

第一条 租用仪器名称、租赁单价：

租用仪器名称：

租赁单价：租金 元/天(押金 元)

费用产生：运输费由乙方承担

第二条 租赁期限：仪器的租赁期限为20\_\_年1月10日至20\_\_年1月14日(从出货次日算至收货前一天止;算租用日期)，租赁结束后乙方将仪器归还给甲方。以上租赁时间为预估租赁时间，实际费用的计取按照实际租赁天数计算(含路途时间)。

第三条 租金和租金的交纳期限：

1、甲乙双方按合同约定的单价和实际租用天数结算租赁费用(租金从押金中扣除，多退少补原则)。

第四条 租赁期间租赁仪器的维修保养：

1、甲乙双方确认租赁关系之时，双方应对仪器的质量、成色

共同确认，租赁仪器由甲方移交给乙方之时起，（由于路途远甲方负责在本厂教导乙方正常的维修保养及普通故障的排除。）

2、因乙方使用不当，导致租赁仪器硬件出现故障或受损无法使用，乙方不得自行拆机维修，应返还甲方维修，费用由乙方支付。

## 第五条 违约责任：

1、甲乙双方一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。在履行义务或者采取补救措施后，对方还有其他损失的，应当赔偿损失。

行期限届满之前要求其承担违约责任。

3、甲乙双方若一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定，给对方造成损失的，损失赔偿额应当相当于因违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，依照《xxx消费者权益保护法》的规定承担损害赔偿责任。

4、甲乙双方都违反合同的，应当各自承担相应的责任。

5、甲乙双方一方因第三人的原因造成违约的，应当向对方承担违约责任。甲乙双方一方和第三人之间的纠纷，依照法律规定或者按照约定解决。

第六条 争议的解决方式：甲乙双方可协商解决或到当地仲裁机关申请仲裁，仍不能解决时可诉之于法。

第七条 本合同在规定的租赁期届满前日内，双方如愿意延长租赁期，应重新签订合同。本合同未尽事宜，一律按《xxx合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，做出补充规定，

补充规定与本合同具有同等效力。

注：本合同一式贰份，合同双方各执一份。

甲方(出租方)： 乙方(承租方)：

委托代理人(签章)： 委托代理人(签章)：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

## 最新砌体工程合同内容实用篇二

乙方（劳动者）： \_\_\_\_\_

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为（选择其中一项并填写完整）：

b  无固定期限劳动合同， \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起。

c  以完成工作为期限。

2、本合同包含个月的试用期（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）

第二条、工作地点：

\_\_\_\_\_省（自治区、直辖市） \_\_\_\_\_市（县） \_\_\_\_\_路\_\_\_\_\_号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方\_\_\_\_部门（或岗位）担任\_\_\_\_职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

#### 第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

#### 第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币\_\_\_\_元；（若实行计件工资的按照以下标准计法工资：\_\_\_\_）

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议。

## 第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

## 第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商解决；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新砌体工程合同内容实用篇三

乙方：

一、 将甲方原有的xx酒店所属的有形和无形资产以75万元整体拆股作价（具体有形资产见清单），甲方以原有资产，乙方以货币方式进行重新确股合作经营。

二、 新合作经营的xx酒店共计资金100万元，甲方占总股份49%，乙方占总股份51%，法人由乙方推荐人担任。

三、 甲方应承担的权利和义务

1、 甲方在合同签订后，在乙方资金足额打入的同时，移交所有的有形和无形资产由新合作人经营。

2、 甲方应在本合同签订 日内将xx酒店的所有债权债务进行清点核算，并承担所有的债权债务。如因债权债务不清影响新的合作人经营，要赔偿由此带来的一切经济损失。

3、 甲方原有所有的管理人员和服务人员由甲方做好必要的思想工作，清偿好所有债权债务关系和解除聘用合同，接受新的合作企业的招聘录用。

4、 在合同同意签订后，甲方应保证酒店原有的财产不受到毁损和破坏，以顺利完成移交工作。

5、 新合作企业经营后，甲方以自己的股份共同承担合作后的一切经济活动所带来的经济责任，享有由它带来的经济权利。

#### 四、 乙方的权利和义务

1、 乙方在合同签订后24小时内，以货币形式一次性将人民币51万元注入xx酒店账务（其中26万元归甲方独有，25万元为xx酒店按股共有）。

2、 乙方在合同生效后迅速进入新的合作企业经营，不得影响新的企业正常经营。

3、 配合甲方做好财产登记、核算、移交工作，并在新的合作企业中与甲方一道做好新的员工招聘录用工作。

4、 新的合作企业经营后，乙方以自己股份共同承担合作后的一切经济合同所带来的经济责任，享有由它带来的一切经济权利。

五、 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

六、 本合同自签订后生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_ 乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新砌体工程合同内容实用篇四

乙方：

（1）装修平面图；

- (2) 装修用料，如天花、隔墙、地面等的用料；
- (3) 照明系统和电源布线图；
- (4) 给排水系统要求；
- (5) 需要新做或更改的中央设备系统；
- (6) 维修检查出口的位置；
- (7) 天花平面设计图；
- (8) 各立面图；
- (9) 橱窗及招牌的设计（包括字体、店徽的设计）。

### 三、审批装修方案

#### 物业管理四、装修按金

#### 业主用户进行装修工程须向管理六、保险

为防止装修期间的施工可能出现的事故而招致损失，管理七、防火负责人

业主用户应指定装修施工单位的负责人为防火责任人，并在防火责任书上签字。

#### 八、装修施工责任承诺书

业主用户在装修申请获批准之前，须在装修施工责任承诺书上签字，承诺遵守本装修指南所列的全部规定。

#### 九、装修施工许可证



业主用户领取装修许可证后即可办理施工人员出入证、材料运进等，装修工程便可开始。

## 十一、装修验收

装修工程完工后，业主用户应书面通知管理十二、装修守则

业主用户的室内装修，必须遵守以下规定：

(1) 所有消防、空调、给排水及煤气的施工，必须由管理(2) 喷淋系统一般不予改动，如遇特殊情况必须改动时，要符合现行消防设计规范。管理(3) 所有电器的安装都应遵照市供电局的有关规定，所有电线一定要保护在镀锌管内，而未征得管理(4) 除了大厦所提供的招牌灯箱位置外，其他位置一律不可以装设店徽或标牌。招牌的设计方案必须得到管理(5) 不得安装面向公共走廊或会对其他商户或顾客造成骚扰或影响的音响。

(6) 所有门不得敞开伸入到一般的公共地方，包括走廊或电梯厅。

(7) 所有装修不能影响建筑物外观，装修不能凸出于公共走廊。

(8) 若改动房间，如隔断，不能影响空调回风。

(9) 除得到管理(10) 不能更改任何消防卷帘。

(11) 所有装修或家具不能在消防卷帘的上下方或阻挡消防卷帘开关箱或导轨。

(12) 不能阻挡消防通道、走火门、紧急出路灯箱、消防栓。

(13) 不能阻挡空调机房的回风及进出空调机房的通道和维修空间。

(14) 不能改变防烟门、玻璃门的功能、位置。

(15) 吊顶如不是上人吊顶，应在每一个风阀、每一个盘管风机、每一个水管闲掣、每一个消防卷帘的马达及电源箱下加检查口。

(16) 不得在玻璃幕墙结构上打孔或粘贴任何类型的设施。一切装置不得触到幕墙系统的结构组件或任何一部分。紧靠幕墙的商铺内间隔不得固定在幕墙系统上。

(17) 在未获得管理(18)业主用户应在施工前获得所有当地政府部门的一切有关批准，特别是消防局的有关批准。

(19) 任何管理(20)业主用户应对房墙铺完工后的情况负责，即使按审批方案完工后发现其房滴铺空调通风或其他系统影响他人或整体系统运作，管理(21)在开始任何施工前，必须把所有参予施工人员的姓名、住址和身份证号码等资料交给管理(22)所有施工必须严格按照已审批图纸及说明完成，至管理(23)业主用户应确保承造商不会造成大厦的设备、设施及装修的任何损坏，如有任何损坏，无论意外与否，将由管理(24)于施工前及期间，房满铺外必须张贴由管理(25)业主棚户在施工期内应对房墙铺内的保安负责。

(26) 施工需要动火或烧焊时，必须事先到管理公司办理动火证，并按消防管理制度执行，对电器设备的使用，也应按规定操作。

(27) 无论什么时候，如需在公共设施内进行施工，必须事前得到管理(28)施工过程中，所有的材料、工具及废物等在任何时候都必须限制在房间（商铺）内，不得阻塞公共走廊或任何公共地方。

(29) 所有发出噪音、震动或难闻气味的工程，材料的运送。废物的运出，必须按管理(30)所有房商铺内的废物必须每天

晚上于指定时间内清出。

(31) 只有货梯（或管理(32) 装修期间，所有回风嘴必须封闭，房间大门亦需关闭。

(33) 所有装入的家具都应在大厦外预制组合和上漆。一切在房间（商铺）内的油漆工作或其他施工，如管理(34) 业主用户需对所聘请的施工人员的行为负责并加以约束。

(35) 施工人员需着装整齐，不得赤足，不得穿背心、拖鞋，不得在非工作区逗留，不得随地吐痰，不得在公共地方吸烟及扔烟蒂，不得高声喧哗，不得打闹，不得听任何放音设备（如收音机），绝对禁止酗酒。

(36) 装修完成后，业主用户必须以书面形式通知管理(37)

(1) 收取《装修指南》、问卷、图纸等。

(2) 如有必要，可要求管理(3) 装修方案的图纸及技术资料、已填写的承诺书及问卷、该缴付的费用及装修按金交到管理(4) 收取装修方案的审批同意书。

(5) 施工人员名单交到管理(6) 装修工程开始。

(7) 装修工程完成后书面通知管理(8) 由管理公司人员最后检查。如果装修工程达到管理公司要求，可获通知收回装修按金余数。

乙方：

日期：

## 最新砌体工程合同内容实用篇五

承租方(以下简称乙方): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定,甲、乙双方在平等、自愿的基础上,就甲方将房屋出租给乙方使用,乙方承租甲方房屋事宜,为明确双方权利义务,经协商一致,订立本合同。

1、甲方出租给乙方的房屋为一楼门面二个、一楼住房一套、三楼住房一套及一楼后面的空地。

2、该房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止,共\_\_\_\_\_年。

3、甲方同意乙方租赁该房屋可作开办幼儿园、居住、办公、仓库使用。一楼门面为框架结构,甲方同意乙方根据需要可以改变门面的内部结构。

4、租赁期满后,甲方有权收回出租房屋,乙方应如期交回,乙方如要求续租,则必须在租赁期满\_\_\_\_\_月之前通知甲方,经甲方同意后重新签订租赁合同。

5、该房屋租金为第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元,第\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元,\_\_\_\_\_年至第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元,第\_\_\_\_\_年每月\_\_\_\_\_元。

6、房屋租金支付方式为每季度支付一次,乙方必须在每季度前十日内支付租金给甲方。

7、租赁期内,乙方承租该房屋所产生的水电费、有线电视费、宽带费等,由乙方自行负责。

8、在租赁期内，甲方同意乙方转租该房屋，但乙方不得把该房屋转租给进行违法活动或存放危险物品的承租人。

9、违约责任：为保证甲、乙双方的权利，甲、乙双方必须严格遵守合同规定的各项条款，因一方违约造成的损失，由违约方负责赔偿给对方造成的全部损失。

10、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。

11、本合同发生的争议，由双方协商或申请调解，协商或调解不成的，依法提请仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

12、本合同双方签字后生效。

13、本合同一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新砌体工程合同内容实用篇六

出租方：\_\_\_\_\_ [出租]

承租方：\_\_\_\_\_

预出租方：\_\_\_\_\_ [预租]

预承租方：\_\_\_\_\_

根据《民法典》、《无锡市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，

就乙方承租甲方可依法\_\_\_\_\_的\_\_\_\_\_事宜，订立本合同。

## 一、出租或预租房屋情况

[出租]房地产权证/房屋所有权证/\_\_\_\_\_；[证书编号：\_\_\_\_\_]。

[预租]预售许可证[许可证编号：\_\_\_\_\_]。

1.2甲方作为该房屋的\_\_\_\_\_与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告知乙方该房屋\_\_\_\_\_设定抵押。

1.3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件的要求；现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件、中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

## 二、租赁用途

2.1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为\_\_\_\_\_使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2.2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批核准前，不得擅自改变前款约定的使用用途。

## 三、交付日期和租赁期限

3.1甲乙双方约定，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋。[出租]房屋租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。[预租]房屋租赁期自预租商

品房使用交接书签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

3.2 租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需继续承租该房屋的，则应于租赁期满前\_\_\_\_\_个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

#### 四、租金、支付方式和期限

4.1 甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为\_\_\_\_\_元。[出租]月租金总计为\_\_\_\_\_元。[预租]月租金由甲乙双方在预租商品房交付使用书中按实测建筑面积计算面积计算确定。该房屋租金\_\_\_\_\_内不变。自第\_\_\_\_\_起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4.2 乙方应于每月\_\_\_\_\_日前向甲方支付租金。逾期支付的，每逾期一日，则乙方需按日租金的\_\_\_\_\_%支付违约金。

4.3 乙方支付租金的方式如下：\_\_\_\_\_。

#### 五、保证金和其他费用

5.1 甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为\_\_\_\_\_个月的租金，即\_\_\_\_\_元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无息归还乙方。

5.2 租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、\_\_\_\_\_等费用由\_\_\_\_\_承担。

5.3 \_\_\_\_\_承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式

和时间：\_\_\_\_\_。

## 六、房屋使用要求和维修责任

6.1 租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复；甲方应在接到乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6.2 租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6.3 租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前\_\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6.4 除本合同附件外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备归属及其维修责任由甲、乙双方另行书面约定。

## 七、房屋返还时的状态

7.1 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的\_\_\_\_\_日内返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用期间的使用费。

7.2 乙方返还该房屋应当符合正常合用后的状态。返还时，应经甲验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

## 八、转租、转让和交换



8.1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8.2乙方转租该房屋，应按规定与接受转租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8.3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8.4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

## 最新砌体工程合同内容实用篇七

本合同在\_\_\_\_\_于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。合同双方为：\_\_\_\_\_（以下称为出租人）和\_\_\_\_\_先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于\_\_\_\_\_的店房\_\_\_\_\_间，房号为\_\_\_\_\_，电话号码为\_\_\_\_\_，租期为\_\_\_\_\_年，月租金\_\_\_\_\_元（\_\_\_\_\_币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作\_\_\_\_\_。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计\_\_\_\_\_元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租

人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月\_\_\_\_\_日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向\_\_\_\_\_局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起\_\_\_\_\_年内不得增加租金。

出租人(签章)：\_\_\_\_\_

承租人(签章)：\_\_\_\_\_

## 最新砌体工程合同内容实用篇八

【身份证号】：\_\_\_\_\_

买受人：\_\_\_\_\_

【身份证号】：\_\_\_\_\_

### 第一条房屋基本情况

(二)该房屋规划设计用途为住宅。

该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件一。

## 第二条成交价格、付款方式

(一)经买卖双方协商一致，该房屋成交价格为：人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。

该房屋附属设施设备、装饰装修等(具体情况见附件一)已包含在房屋成交价格内。

(二)买受人采取下列方式付款，

(1)买受人应在出卖人将房屋房产执照(原本)和土地使用证(原本)交付给买受人时向出卖人支付房款，房款金额为人民币\_\_\_\_\_元(小写)，\_\_\_\_\_元整(大写)。

## 第三条房屋产权及具体状况的承诺

(一)该房屋尚未取得房屋的所有权证，出卖人保证上述房地产权属清楚，若发生与出卖人有关的产权纠纷或债权债务，概由出卖人负责清理，并承担民事诉讼责任，因此给买受人造成的经济损失，出卖人负责赔偿。(二)出卖人应当保证该房屋没有产权纠纷，因出卖人原因造成该房屋不能办理产权登记，由出卖人承担全部责任。

(三)本合同一经签订，该房屋占用范围内的土地使用权同时转让。

(四)出卖人应当保证已如实陈述该房屋权属状况、附属设施设备、装饰装修情况和相关物品，附件一所述的该房屋附属设施设备及其装饰装修随同该房屋一并转让给买受人。

(五) 出卖人应当保证自本合同签订之日起至该房屋验收交接完成，对已纳入附件一的各项房屋附属设施设备及其装饰装修保持良好的状况。

(六) 在房屋交付日以前发生的【物业管理费】【水】【电】【有线电视】【电信】：\_\_\_\_\_费用  
由出卖人承担，交付日以后(含当日)发生的费用由买受人承担。

#### 第四条房屋的交付

2、买卖双方在房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单上签字；

3、移交该房屋房门钥匙；

#### 第五条房屋交付后的使用

(一) 房屋交付后的使用权、出租权及租金所得归买受人所有。

(二) 出卖人有义务协助买受人解决使用该房屋时所涉及的一切事务。

#### 第六条违约责任

(一) 逾期交房责任 除不可抗力外，出卖人未按照第四条约定的期限和条件将该房屋交付买受人的，按照下列方式处理。

1、按照逾期时间，分别处理((1)和(2)不作累加)。

(二) 逾期付款责任

(2) 1) 项中的日期相同) 后，出卖人有权解计的逾期应付款的% 向出卖人支付违约金，并由出卖人退还买受人全部已付款。

第七条因出卖人将该房屋出卖给第三人以及本合同第三条第(一)、(二)款的原因，导致买受人不能取得房屋所有权证的，买受人有权退房，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_10\_\_\_日内退还买受人全部已付款，按照已付款的\_\_\_3%\_\_\_利率付给利息，并按买受人累计已付房价款的二倍支付违约金。

## 第八条税、费相关规定

本合同履行过程中，买卖双方应按照国家的相关规定缴纳各项税、费，买卖双方各承担税费的50%。因一方不按法律、法规规定缴纳相关税费导致交易不能继续进行的，其应当向对方支付相当于房价款\_\_\_30\_\_\_%的违约金。

本合同履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由【出卖人】和【买受人】各承担50%。

## 第九条权属转移登记

(一)当事人双方同意，由出卖人代买受人向房屋权属登记部门申请办理房屋权属转移登记手续。

(二)买受人未能在\_\_\_自本合同签订之日起壹年\_\_\_内取得房屋所有权证书的，双方同意按照下列方式处理。

1、如因出卖人的责任，买受人有权退房。买受人退房的，出卖人应当自退房通知送达之日起\_\_\_10\_\_\_日内退还买受人全部已付款，并按照\_\_\_5%\_\_\_利率付给利息。买受人不退房的，自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，出卖人按日计算向买受人支付全部已付款千分之\_\_贰\_\_的违约金，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_10\_\_\_日内向买受人支付。

2、如因买受人的责任，买受人应当自买受人应当取得房屋所有权证书的期限届满之次日起至实际取得房屋所有权证书之日止，并按照房屋余款的\_\_\_\_5%\_\_\_\_利率付给利息，并于买受人实际取得房屋所有权证书之日起\_\_\_\_10\_\_\_\_日内向出卖人支付。

(三) 出卖人应当在该房屋所有权转移之日起\_\_\_\_10\_\_\_\_日内，向房屋所在地的户籍管理机关办理完成原有户口迁出手续。

## 第十条不可抗力

因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但因不可抗力不能按照约定履行合同的一方当事人应当及时告知另一方当事人，并自不可抗力事件结束之日起\_\_15\_\_日内向另一方当事人提供证明。

上述房屋风险责任自该房屋【所有权转移】之日起转移给买受人。

## 第十一条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决；协商不成的，按照下列方式解决。

(一) 依法向房屋所在地人民法院起诉；

第十二条本合同自双方签字之日起生效。双方可以根据具体情况对本合同中未约定、约定不明或不适用的内容签订书面补充协议进行变更或补充。对本合同的解除，应当采用书面形式。本合同附件及补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十三条本合同及附件共\_6\_页，一式\_两\_份，具有同等法律效力，其中出卖人\_壹\_份；买受人\_壹\_份。

出卖人(签章): 买受人(签章):

【委托代理人】(签章): 【委托代理人】(签章):

签订地点: 签订地点:

## 最新砌体工程合同内容实用篇九

合同编号: 甲方: (购货方)

乙方: (供货方)

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致,订立如下条款,以资共同遵守。

第1条 材料及价格

第2条 材料包装

包装标准:

包装费用:

第3条 收货规定

交货单位:

收货单位:

运输方式:

第4条 合同价款

本合同总价款为人民币 元 (大写: )。 第5条 货款支付

材料预付款：按合同款的 支付。

材料采购进度款：按每月甲方公司审核完毕后的乙方当月提供材料及完成附加服务的实际量支付 。

支付方式：

## 第6条 其他

本合同未明确事项均按《合同法》等有关规定和条款执行。本合同经双方代表签字后生效，期满后自动失效。

本合同正本 二 份，双方各执 一 份。

甲 方(签章)： 乙 方(签章)：

签订日期： 年 月 日

## 最新砌体工程合同内容实用篇十

乙方(供方)： \_\_\_\_\_

一、经甲、乙双方友好协商，本着平等互利的原则，规范产品交易行为，保护供需双方的合法权益，根据《合同法》及相关法律法规的规定，现就乙方向甲方供应生产物质材料事宜，达成一致意见，为明确双方权利和义务，保证正常交易程序，特订立本合同，以资共同遵守。

二、质量标准：

1. 乙方供应符合国家质量标准和甲方要求的货物。乙方的货物必须符合规定的标准和随货文件要求。

2. 其他要求：



2) 如乙方运至甲方工地的材料为不符合国家质量标准要求的材料，甲方将不予计量，且乙方承担因材料不合格甲方清除所需的费用。

### 三、质量责任：

1. 乙方提供的产品出现质量问题，由此造成的一切损失和责任均由乙方承担。

2. 甲方安装施工严格按照国家建筑标准、设计文件及地方要求进行规范施工，如由甲方操作安装不当造成的损失，由甲方负责。

四、交货地点：昆明经济技术开发区洛羊物流片区呈东路（一标段）。

### 五、供货时间：

1. 乙方在收到甲方书面通知（或电话通知）后的次日24小时内将首批货物送至合同指定地点。

2. 供货期间根据甲方施工需要保证24小时不间断供货。

### 六、运输方式及费用负担：

1. 到交货地点的运费及装、卸费用由乙方负担，运输过程中货物毁损、灭失等各种风险均由乙方承担责任。

2. 随车必备品、配件、工具数量及供应方法：无。

### 七、付款方式

乙方供货结束后三个月内付款，付款时预留5%作为质量保证金，一年后无息付清。在甲方支付给乙方货款时乙方需提供与支付金额相符的增值税发票，否则甲方可以拒付该款项。

## 八、双方的权利和义务：

1. 货物交付时，甲方按规定对货物的外观、规格、数量、产品合格证进行验收，如乙方提供的产品规格不符合要求，甲方有权拒收货物。如甲方拒收，乙方必须按照本合同的约定另行提供符合要求的产品，且由此造成的各种损失均由乙方承担责任。
2. 甲方应在乙方所送的货物到达后及时进行质量检测，如发现质量问题，乙方须立即现场处理善后事宜。因此给甲方造成损失的，乙方应承担甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)。
3. 因乙方产品内在质量问题，引发甲方生产或质量事故，造成甲方损失的，乙方应赔偿甲方为此支付的所有费用(包括但不限于赔偿的费用、必要的律师费、罚款等)，此责任不因甲方已进行质量监测而免除。
4. 如乙方未按照本合同第七条规定的时间送货、送货迟延或货物的数量与合同约定不符，应赔偿甲方违约金3000元。如在规定期内甲方未付清货款，甲方应承担延期付款的银行同期贷款利息。
5. 双方都应保守对方的商业机密。

## 九、违约责任：

1. 乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约是，由违约方承担责任，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。
2. 因质量不符合合同约定，甲方要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货。并承担由此给甲方造成的经济损失。

## 十、争议解决

1. 本合同及其修订本的有效性、履行和与本合同及其修订本效力有关的所有事宜，将受<sup>v</sup>法律管辖，任何争议仅适用<sup>v</sup>法律。
2. 供需双方因合同的解释或履行发生争议时，首先应争取通过友好协商解决，或申请有关合同管理或造价管理部门调解。
3. 如协商、调解不成的，双方可以申请向签约地人民法院提出诉讼。
4. 诉讼期间，除争议事项外，双方应继续履行各自本合同中规定的义务和行使权利。

## 十一、合同的生效、终止与解除

1. 本合同一式4份，需方持3份，供方持1份，具有同等法律效力，自合同各方授权代表签字盖章之日起生效。
2. 合同的权利义务终止后，双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。
3. 合同的解除：有下列情形之一，可解除合同
  - 1) 经合同双方协商一致同意，可解除本合同。
  - 2) 因不可抗力致使不能实现合同目的。
  - 3) 在履行期限届满之前，一方明确表示或者以自己行为表明不履行主要义务。
  - 4) 一方延迟履行主要义务，经催告后7天内仍未履行。

5) 一方迟延履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

十二、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

十三、合同签订地：昆明市都市明园a幢2701室

甲方(公章)：\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_

法定代表人(签字)：\_\_\_\_法定代表人(签字)：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日