

最新家长会精彩和教师发言(优质8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年单位空调维修合同简易版(5篇)篇一

乙方： _____

法定代表人： _____

甲乙双方本着*等自愿，共同受益的原则，经过友好协商，根据《_合同法》的有关规定，就空调空调机组保养事宜，在互惠互利的基础上达成以下合同，并承诺共同遵守。

1. 空调机组所在地点： _____。

2. 空调机组品牌： _____。

3. 空调机组型号： _____。

4. 空调机组数量： _____。

2. 检查冷却液（水箱水）；

3. 检测并清洁散热器；

4. 添加防锈水（需要的情况下）；

5. 检查空气滤清器；

6. 更换机油及机油滤清器（需要的情况下）；

7. 更换柴油滤清器（需要的情况下）；
8. 检查及调整皮带；
9. 紧固发动机螺丝及螺母；
10. 检测电力输出。

本合同空调机组保养期限为____年，从____年____月____日起至____年____月____日止。

1. 每月每台人民币____元整（大写：____），____年____台机组共计人民币____元整（大写：____）。

2. 上述价格包括机组保养工作，但不包括提供以下内容：

（1）配件及物料（配件及物料由乙方另行支付）；

（2）除本合同所述工作之外的任何维修工作；

（4）由于外部因素引起的故障或损坏的修理工作（如水管破裂、地震或其它人力不可抗拒的事故）。

乙方应于本合同签订之日向甲方付清____年____台机组共计人民币____元整（大写：____）的保养费用。

1. 若乙方未按合同约定按时足额支付保养费，甲方有权拒绝提供服务，直至款项付清为止，并有向乙方追回余款及求偿利息损失之权利。

2. 甲方应提供良好的技术人员和工具仪器，最佳的服务质量和态度，严格按照机组的保养标准做好维护保养工作，并认真填写运行报告，使设备处于良好运行状态。

3. 由于甲方技术人员维修不当引起的故障或损坏或在____个

月内出现同样的故障，甲方负责免费维修，还应赔偿因此而给乙方造成的损失。

4. 甲方不得将此保养工作转包给第三方，否则乙方有权解除本合同。

5. 合同期内，甲方提供紧急检查服务，应自接到乙方通知起____小时内赶到，并不再另外收费。

6. 甲方须每月对乙方设备按合同例行保养一次。

7. 甲方为乙方提供技术咨询，免费在现场为乙方操作人员进行日常操作及保养培训。

8. 保养期内，所有零配件包括滤清器及机油等到均须由甲方提供。

1. 乙方应具有高度责任心，发现机组异常情况，应立即暂停使用，并尽快告知甲方。

2. 签定合同后，乙方应及时按合同付清保养费用，否则视为违约。

3. 保养期内，未经甲方许可，乙方不得擅自修理及拆卸设备元件等。

4. 若甲方未能按本合同要求空调机保养要求进行保养工作，乙方有权提前解除本合同。

1. 违反本合同约定，或无故终止合同视为违约，违约方应按合同法有关规定，承担违约责任。

2. 在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约。

3. 违约金的计算方法：_____。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1. 本合同适用_有关法律，受_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向____人民法院提起诉讼。

1. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3. 本合同一式____份，具有相同法律效力。各方当事人各执____份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：_____

乙方（盖章）：_____

日期：_____

2023年单位空调维修合同简易版(5篇) 篇二

随着社会的发展，中央空调从无到有，从以前的奢侈品到成为现在生活的必需品，逐渐扮演着越来越重要的角色，那么签订中央空调维修合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的中央空调维修合同范文，感谢您的欣赏。

甲方(全称)：

乙方(全称)：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

第二条 合同工期

开工日期：

工期：

合同工期总日历天数 天

第三条 维修内容

第四条 合同价款及支付方式

合同金额(大写)： ； ： 元

付款方式：合同签订后付合同款的30%作为开工预付款，压缩机更换完毕三日内再付合同款的30%，工程完工合同后付合同款的30%，余款在合同满一年付清。

第五条乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第六条 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

第七条 违约责任 如一方违约对方有权解除合同，违约责任由违约方承担。

第八条 要本着安全第一的原则，施工中的一切安全损失由乙方负责。

第九条 合同签字生效 双方各持一份

第十条 合同订立时间

合同订立地点：

本合同双方约定签字盖章后生效。

甲方(全称)：

乙方(全称):

年月日:

甲方: 乙方:

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》、《建设工程质量管理条例》及有关建设法规,结合本工程具体情况,为了明确双方在承保范围内的权利、义务和责任,经双方协商同意订立本合同,以示共同遵守。

第一条: 工程概况

1、项目名称:

2、项目地点: 河北唐山迁西李兴庄

3、项目内容:

a□保温材料及更换室外机组损坏部件的供货(北京采购)

b□中央空调内水系统所有的辅助设备的检修和制冷系统的检修

4、工程造价: 本工程总的造价为:

第二条: 双方责任

甲方责任:

2、安排专人协调乙方工作;

3、甲方保证乙方设备非乙方原因的正常运转,以便进行系统调试等工作。

乙方责任

- 2、乙方负责设备运输和安装中的安全和完整；
- 3、乙方负责施工中安全管理，并承担相应的安全责任；
- 4、配合甲方对其他工种的协调工作；
- 5、乙方免费为甲方培训操作和维修人员。

第三条：合同价款及支付方式

1、合同价款支付方式：经双方平等协商，乙方为了确保甲方工期和工程改造用的材料的质量乙方先期垫付合同款总额的95%即在北京购买材料和配件。一但乙方人员抵达甲方施工现场，甲方应立即付给乙方先期垫付合同款总额的95%即 元，偿还给乙方。所有改造工程系统完成后一年内甲方应向乙方支付合同总额剩余的5%，即 元（叁仟元整）。

第四条：合同工期

开工日期：根据甲方书面通知（甲方在开工前10天内通知乙方）竣工日期：乙方人员抵达甲方施工现场接到甲方工程款后8天内完成。

第五条：工程实施

- 1、乙方提供的工程所需材料、设备质量应符合国家标准或行业标准；
- 2、如需进行设计变更或者工程量的变更，经双方协商一致，形成书面协议，经双方授权代表签字生效，作为合同补充文件，并相应调整工程费用。

第六条：保修期

保修期：工程验收合格后中央空调系统保温保修为一年，更换制冷配件保修3个月，保修期内由于设备和工程本身的质量造成的故障，乙方免费进行修理和更换。

第七条：违约责任

如甲方延误付款时间，除其后果由甲方承担外，并以该款总额的0.1‰支付甲方。

第八条：合同争议的解决方式

本合同在履行过程中如果发生争议，解决方式为：

- 1、当事人双方协商解决。
- 2、协商、调节或仲裁不成的，可以向工程所在地的人民法院提出诉讼。

第九条：附则

本合同的附件，与本合同具有同等的法律效力

- 1、本合同自双方代表签字，加盖各方公章或者合同专用章即生效；
- 2、本合同一式二份，双方各执一份，具有同等法律效力；
- 3、本合同如有未尽事宜，经当事人协商一致，可以签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲方： 乙方：

法人代表人： 法人代表人：

联系人： 联系人：

日期： 日期：

电话： 电话：

甲方：

乙方：

分公司(以下简称甲方)与空调维修公司经过友好协商(以下简称乙方)，甲方决定聘用乙方从事分公司的空调维护、保养、大修等工作，乙方应凭借雄厚的技术力量，丰富的实践经验，及时处理空调的各种故障，为甲方提供空调安装、调试、移机、维修、维护及工程改造等服务。

具体服务内容描述：

1、乙方定时为用户提供一年两次上门巡检服务(包括两次的空调清洗：3月清洗一次空调、9月清洗一次空调)，季度一次(3月、9月)上门检测，服务期内若空调出现故障，也可享受免费的全面检测。(不包括空调零配件的费用)

巡检服务项目：

制器程序菜单设置、压机、风机、加热器、冷凝器、制冷循环管路、过滤网、加湿器和供排水管路及电器系统等部份的运行情况。

2. 排除发现的故障，更换损坏的配件。

3. 调整控制器程序，调整系统运行压力，清洁空气过滤网、冷凝器、加湿器等设备。

4. 提供维修报告。

5. 提供电话技术咨询。

6. 以优惠的价格为客户提供各种空调配件。

2、甲方在日常工作中如发现设备故障应及时通知乙方，对于严重故障(如空调停机，控制器故障等)，乙方将在6小时内派出技术工程师到达现场;对于不严重影响空调机正常运行的一般故障，乙方将尽快维修。对于维修过程中需要更换的配件，经甲方同意，乙方应及时提供并给予更换，配件费用由甲方承担。

3、承包项目及方式：甲方将公司空调分为两部分，分别聘用两个空调维修公司进行维护保养，按照协商好的价格进行。巡检过程中的服务项目及需要的更换的配件，每月必须列出清单做为检查的依据及付款凭证，由于乙方维护保养不及时，造成合同期内损坏5台以上压缩机的公司，甲方给予两个维修公司平均工程款20%的处罚，严重着甲方随时解除维修保养合同。

详情见报价单。

4、付款方式：

我司在清洗和保养第一次施工后，甲方付给乙方(乙方开据发票)80%工程款，秋季空调停机后一次性结清(乙方提供发票)。

5、本合同未尽事宜，甲、乙双方可在今后的工作中共同协商或另订协议，同样具有法律效力。

6、本合约期限为 年，从20xx年至要求解约须经双方协商。

7、本合同经双方签字及盖章即可生效，合同一式二份，双方各持一份。

甲方负责人签名： 乙方负责人签名：

甲方地址(单位): 乙方地址(单位):

联系电话: 联系电话:

生效日期: 生效日期:

2023年单位空调维修合同简易版(5篇)篇三

乙方:

为保证楼顶漏水维修质量签订如下协议, 确保双方共同遵守执行:

1. 甲乙双方本着自愿的原则签订本合同。
3. 维修工期: 在正常天气下, 乙方5天内必须完工。
4. 维修后保质期: 保修期自乙方维修完工之日计算, 在没有外界及人为破坏的情况之下, 屋面防水工程的最低保修期限为7年, 即维修后继续保修7年。
5. 维修要求: 乙方在维修时必须保证不影响居民安全的前提下进行, 并负责做好施工现场的安全质量工作, 造成的一切事故责任由乙方自己负责。同时要服从甲方对该工程的建设管理, 并负责在完工后清理工程造成的杂物。
6. 双方分工: 甲方负责7立方砂子的备料及所有工程原材料上至楼顶的费用, 以及太阳能拆解移动的费用。
7. 维修工程款的发放: 在工程完工后, 经甲方验收合格后需按时支付乙方工程款。
8. 本合同自双方签名盖章时生效。

2023年单位空调维修合同简易版(5篇)篇四

乙方：

甲方为丰富小区的物质文化生活，为小区提供一个运动休闲场所，本着公平、公正、公开、优势互补的原则，根据《_合同法》，甲乙双方经友好协商达成如下条款，供双方共同遵守。

一、合作说明

1、甲方将游泳池的经营权及游泳池相关硬件承包给乙方，在合作期间甲方不得以任何形式收取额外费用。

地点：

时间□20xx年 月 日—— 20xx年 月 日

2、游泳池的收入归乙方所有，乙方需向甲方支付承包费、水电费。

二、甲方责任说明

1、甲方提供存放物料的地点，确保非营业时间游泳池相关设施的安全。

2、甲方保证供给乙方充足的水、电。

3、甲方有权监督乙方工作，但不得干涉乙方正常的自主经营权。

4、甲方有义务协助做好_们的检查及处理游泳池内发生的治安突发事件。

- 5、 甲方出示游泳池可开放的相关证明。
- 6、 甲方需负责非营业时间池水和不能存放的设施的安全。在非营业时间内如果出现任何问题由甲方负责。

三、乙方责任说明

- 1、 游泳池首先满足小区业主的需要，方可对外开放。
- 2、 乙方负责游泳池的管理，在承包期间的营业时间内出现安全事故由乙方负责。
- 3、 乙方需加强游泳池卫生管理，保持环境卫生，确保池水符合检测标准。
- 4、 乙方负责门票、泳具等的出租销售。
- 5、 在承包期间营业时间内，由于乙方管理不善，设施被盗或损坏，乙方负全责。
- 6、 乙方应按时向甲方缴纳承包费、水电费。

四、费用收支

乙方在订立该合同时，即向甲方缴纳游泳池承包费 元，水电费押金 元。

水、电计费标准为 水 元/吨

电 元/度

在合同期满时，双方进行账目核算，若实际水电费用及设施损坏赔偿低于 元，甲方退还乙方剩余的押金；若实际水电费用及设施损坏赔偿高于 元，乙方向甲方补交齐所需费用。

五、附则

本协议尚未涉及的问题，由双方协商解决。协议各条款均经双方认可，签字盖章后生效，协议一式两份，甲乙双方各执一份，均具有相同的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年单位空调维修合同简易版(5篇)篇五

乙方：

根据《_合同法》和《建筑安装承包合同条例》的原则，实际情况，甲、乙双方经过充分协商达成以下协议，以资共同遵守。

一、项目名称：卫辉市地税局办税服务厅

二、项目地址：卫辉市地税局

三、工程内容：空调主机、冷媒管道、冷凝水排水管道、主机电源、设备运输、吊车、施工费及除主机外的所有材料购置（铜管、电线、保温材料、冷凝水排水管道、支吊架及税金）。

四、工程价款：20800元大写：贰万陆仟捌佰元整

五、付款方式：

工程安装完毕后甲方一次性向乙方支付清工程款。

六、施工日期：

（日内竣工）。

七、甲方责任：

- 1、免费提供满足乙方施工要求的水、电、场地等条件。
- 2、即使按合同支付乙方款项。

八、乙方责任：

- 1、严格按照甲方要求进行施工
- 2、依照国家、行业有关规范按期保质的完成工程任务。
- 3、为安甲方合理要求施工造成的返工、误工、质量问题由乙方负责。
- 4、自觉遵守安全施工规则，采取切实可行的安全措施防止一切火灾，人身伤亡和设备损坏事故，凡因乙方自身引起的责任事故由乙方自行负责。

九、合同生效和终止：

本合同自双方签字盖章后生效，全部工程竣工结清合同款、履行完合同内容后失效。

十、本合同一式四份，甲乙双方各持二份，具有同等法律效力。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____