

铺面续租合同 广告招商合同(实用9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇一

乙方：

一、广告位的范围：

甲方现有楼体的全部户外广告位均由乙方独家全权代理。

另附位置图及照片。

二、合作期限：

乙方独家代理期限为： 年，合同期自 年 月 日至 年 月 日止。

三、合作方式及利益分配：

1、甲方将本协议第一条的现有广告位交由乙方，移交后乙方开始广告位的招商租赁。

2、双方就此合作建立以乙方名义的帐务，并设立独立帐户，广告费收入汇入该帐户，支出需双方汇签。

3、有关广告管理事务的处理均有乙方负责，管理过程中产生的费用由乙方负责在广告收入中支付，包括但不限于：政府审批费，电费，维修费，日常维护费、画面首次制作安装费、

税费等。

4、甲方应协助乙方处理与当地广告管理部门的协调工作，以方便各类广告事务的顺利开展。

5、广告收入的利益分配为：甲方每年获取收入的60%，乙方每年获取收入的40%（收入是指扣除所产生的费用后的`纯利润）。分配时间定于每半年支付一次，即每年的6月1日和12月1日进行结算和分配。

四、责任和义务：

1、乙方所承接发布的广告应遵守《广告法》的有关规定，办理有关政府审批手续。甲方应配合乙方办理政府审批和新增设广告位的有关申报手续。

2、乙方所发布的广告位，其结构设计、维护保养、安全使用等均由乙方负责。

3、乙方有权根据广告发布需要及市场变更情况对本协议第一条所指的现有广告位进行增减和改造，但改造方案应征得甲方书面同意，改造方案在不影响甲方原建筑美观的情况下，甲方应予以支持。

4、乙方在代理期间，无权将代理之位置全部或部分转让与第三方法人或自然人从事广告代理之用。

5、协议签订后，乙方对广告位进行全权的管理，对于空置的广告位应及时招商，不准张贴有损形象和不健康的广告。

6、甲方在经营政策或经营范围发生重大改变时，应及时通知乙方以便乙方做出调整。如甲方经营政策或经营范围发生的重大变更对乙方的经营造成重大影响的，乙方有权提出更改协议。

7、协议范围内的所有广告位的制作形式，由乙方根据情况及现实技术进行设置，但应保持良好的外观形象。

五、协议续约：

1、在本协议满后，甲乙双方应根据实际情况进行协议续约，进行合作条件的重新协商。

2、乙方须于协议期满前60日内同甲方商定有关续约事宜，并在协议到期前30日内签订续约协议。如乙方为履行原广告客户合同而必须延期续约时，甲方可考虑单独适当延续本协议中部分位置至乙方与其客户合同期满为止(租金以协议期满时该位置的租金标准为准)

六、违约责任：

1、甲乙双方如有违约，应承担20万元的违约赔偿金。

2、如因一方违约而造成另一方无法履行协议时，本协议可即时中止，由违约方承担全部责任，并做出赔偿。

七、终止协议：

在协议履行期间，如发生下述任何一种情况，双方有权终止协议，不需承担违约责任。

1、国家政策、法令而至协议无法履行的。

2、因城市规划等公共利益而至本协议无法履行的。

3、发生不可抗力事件，事后无法恢复的。

八、其他事项：

1、甲乙双方公司资料如有更改，须在更改前及时通知对方。

2、声称发生不可抗力的一方应及时通知对方，并提供发生该不可抗力事件和持续时间的适当证明。

3、一旦发生不可抗力事件，本协议约定的各方义务在不可抗力引起的延误期内暂时终止，协议期限应自动延长，延长时间与该终止期相同，双方无须为此付出任何罚款。

4、在发生不可抗力事件时，各方应立即互相协商以寻求一项公平的解决方法，并尽一切合理的努力来尽量减少这种不可抗力事件引起的后果。

九、在合约期间，如双方就本协议的解释或履行发生争议时，首先应争取通过协商方式来解决，如协商无法解决，则交由当地人民法院起诉。

本协议一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

授权代表： 授权代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇二

承租人(以下称乙方)： _____

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以

乙方营业执照核准的经营为准)。于本合同生效之日起____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共____年，即自____年____月____日零时起至____年____月____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件

1. 租金：共____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每____个月交一次，第一次租金于合同生效后____天内交给出租人，第二次租金于____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方____天的宽限期，从第____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由____负担。

甲方(是/否)允许承租人对商铺进行改善或增设他物。合同期满，柜台的改善或增设他物的处理是：_____。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；
2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。
3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。
4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
 - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
 - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
 - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
 - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。

4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。

5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条 乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。

2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。

3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。

4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条 担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条 合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，

经甲方同意后，方可退租或转租。 第九条 续租

乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。 2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。 第十条 补充与附件 本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 合同效力 本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年____月____日至_____年____月____日。

本合同正本一式____份，双方各执____份，具有同等法律效力；

甲方（签字）： 乙方（签字）：

联系电话： 联系电话：

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇三

甲、乙双方根据“自愿、平等、互信、互利”的原则，通过充分协商，就加强合作，促进发展，实现双赢，达成共识。为明确合作各方的义务与权利，使合作项目顺利付诸实施，现依据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规、政策，特订立本合同。

一、 甲方：（以下简称甲方）

法定代表人：

法定地址：

邮 编：

电 话：

二、乙方：

法定代表人：（身份证号：）

营业执照号码：注册资本： 万元

邮 编：手 机：

电 话： 住 址：

三、合作方式与合作内容：

1、甲方根据项目建设用地面积与选址要求，为项目提供建设用地，负责落实***、***及甲方所在地**赋予项目的各项优惠政策，为项目的落户与发展提供良好的地域环境。

乙方负责项目建设所需资金的筹集与落实，组织项目建设的具体实施。

2、乙方拟在****注册企业名称；

3、项目名称： 项目。

4、项目建设总投资 万元。

一期投资 万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

二期投资 万元，其中：机器设备 万元，基础设施建设 万元。

5、一期生产经营规模（年工业总产值） 万元。

6、项目建设期限：该项目自年 月 日至年 月 前建设竣工并投入生产。逾期视为乙方违约，由乙方承担违约责任。

7、企业实行以产定销，主要生产项目。年工业生产总产值 万元。

项目所需建设用地出让地幅位于*****，面积 亩，

（以**国土资源局测定的面积为准），土地出让金： （以土地招拍挂方式）。土地使用权期限： 年（以土地使用权证载明的时间为准）。****项目建设用地自合同签订之日起年内完成投产建设，土地闲置 年未开发利用的，将收取 倍的土地闲置费或无偿收回土地。

五、甲、乙双方的义务与权利：

a□甲方的义务与权利

- 1、协助乙方解决办理工业厂房土地使用权证及项目建设的各类必备手续；
- 3、负责协调解决项目建设期间及生产经营期间遇到的各种问题，并同劳动人事部门协调，解决乙方生产用工问题。
- 4、积极营造良好的市场与法制环境，为乙方自主经营，加快发展提供有效服务。
- 5、不干预乙方正常生产及自主经营。
- 6、乙方生产的产品在同等质量、同等价格的情况下，甲方优先选用乙方产品，同时协助乙方开拓****和周边市场。

b□乙方的义务与权利

- 1、投资万元（分**期）建设 项目 。一期年工业生产总值15000万元。
- 3、承担合作项目建设各项费用的支付；
- 5、遵守国家法律法规，坚持安全生产，依法经营管理的原则，确保产品质量符合国家标准，积极参与市场竞争，大力支持当地经济和各项社会事业的发展。
- 7、乙方应在签订招商引资项目合同书后，自 年 月 日 之日起**个月内设备到达，并在**个月内安装调试完毕，于 年 **月**日投产运作。否则视为自动放弃履行合同。

六、违约责任：

甲、乙双方必须严格履行合同所约定的义务，如一方违约，

违约方应当按照合同约定投资总额的 5%，向履约方支付违约金。

七、争议解决：

因履行本合同发生争议时，甲、乙双方应通过友好协商解决，协商不成，双方均有权依法向人民法院起诉。

未尽事宜由双方另行签订补充合同约定，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同条款与国家法律、法规、政策相抵触的，以国家现行法律、法规、政策为准。

八、合同生效

合同自双方签字之日起生效：合同一式**份，甲、乙双方各执**份。

甲方（盖章）：乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：法定代表人（签字）：

签于：*****

二〇 xx年月日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇四

有些铺面经营不下去九会转让给别人，那么签订铺面转让合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的铺面转让合同范文，感谢您的阅读。

转让方(甲方)： 身份证号码： 地址：

顶让方(乙方): 身份证号码: 地址:

房 东(丙方): 身份证号码: 地址:

甲、乙、丙三方经友好协商, 就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路) _____号的店铺(原为: _____)转让给乙方使用, 建筑面积为_____平方米; 并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同, 租期到_____年_____月_____日止, 年租金为_____元人民币(大写: _____), 租金为每年____交付一次, 并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后, 乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款, 并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有, 租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有, 营业设备等动产归乙方(动产与不动产的划分按原有租赁合同执行)。

四、乙方在 年 月 日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元, (大写: _____), 上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用, 此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续, 但相关费用由乙方负责; 乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责; 接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金, 除甲方交铺日期相应顺延外, 乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金, 逾

期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、甲乙双方协议转让此铺面时，剩余租金截止日期为20xx年3月1日，丙方不得在此期间收取乙方额外的租金。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

另注：如前承租人即甲方转让店面时有隐情，（比如事先知道这地方要拆迁或是有其它会给甲方经营造成影响的问题，但在转让时未能如实告知乙方），乙方有权解除合同并要求甲方退还转让费。

甲方签字： 日期：

乙方签字： 日期：

丙方签字： 日期：

转让方(甲方)：身份证号：

顶让方(乙方)：身份证号：

房东(丙方)：身份证号：

甲方签字：

日期:

乙方签字:

日期:

丙方签字:

日期:

甲、乙、丙三方经友好协商,就店铺转让事宜达成以下协议:

一、丙方同意甲方将自己位于_____街(路)_____号的店铺(原为:_____)转让给乙方使用,建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、丙方与甲方已签订了租赁合同,租期到_____年_____月_____日止,年租金为_____元人民币(大写:_____),租金为每年交付一次,并于约定日期提前一个月交至丙方。店铺转让给乙方后,乙方同意代替甲方向丙方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款,并且每年定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备全部归乙方所有,租赁期满后房屋装修等不动产归丙方所有,营业设备等动产归乙方。

四、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元,(大写)_____,上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用,此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责；乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务均由甲方负责；接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

六、如乙方逾期交付转让金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费的10%作为违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。

八、本合同一式三份，三方各执一份，自三方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

丙方：

年 月 日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇五

乙方：_____

一、甲方责任与义务

1. 甲方负责提供当地的投资环境、基本情况、优惠政策等有关文字、图片资料(中英文对照)给乙方，并保证所提供资料的有效性。

2. 负责向乙方提供最新的招商引资项目资料供乙方有针对性的选择及向外商推荐项目。
3. 承诺在与乙方介绍的外商谈判中，若涉及其他项目，也属本协议管辖范围，按本协议经济条款执行。
4. 甲方必须保守乙方提供的信息、资料的秘密，未经乙方同意，不得向第三方扩散。
5. 甲方负责外方有关考察费用，并按协议要求支付乙方的代理费用。

二、乙方责任与义务

1. 乙方根据甲方提供的资料应及时向外方推荐项目，或将符合当地产业特点的外商投资信息传递给甲方，并负责做好甲方与外商的沟通和协调工作。
2. 应充分利用与外商交往多，接触直接的有利条件，积极介绍促成外商来当地考察项目、投资环境及项目洽谈。
3. 承诺在协议期间，乙方每年有针对性的邀请2批以上的外商赴甲方考察，或达成至少不低于_____万美元的投资项目合作意向。
4. 向甲方提供有关国际惯例和投资法等方面的咨询服务；协调甲方与外商谈判；协调甲方办理设立境外办事处机构及安排境外考察事宜。
5. 如果外商与甲方的合作项目超过_____个以上，乙方可以组织外商在当地或上海举办对口项目洽谈及签约活动(费用另定)。

三、经济条款

1. 代理费用：每年的代理费用为人民币陆万元(可冲抵佣金)，自协议签定后一周内付_____%，余款在至少与外商达成一个项目协议后即付清。
2. 考察费：乙方安排经甲乙双方均认可的投资外商赴当地考察，由甲方承担外商在国内发生的考察差旅费用。
3. 佣金：本协议约定的招商引资项目代理佣金为引进资金的_____%-_____%(具体标准个案处理)。
4. 佣金的支付方式及时间：本着“不成功不收费”的原则，佣金对支付以引进资金到位后____日内付给乙方(佣金数额和付款方式个案处理)。若资金分批到位，可按到位资金数额按比例分批付给乙方。

四、附则

1. 自甲方提供资料之日起____个工作日内，乙方必须将甲方的资料向外商推荐，并将外商的投资信息传给甲方。
2. 甲方若需乙方提供本协议之外的服务项目，双方可另定补充协议。
3. 在协议有效期内，若乙方尚未为甲方寻求合作意向的外商，则应退还____%的代理费给甲方。
4. 本协议自签订之日起一年，期满双方无异议可续延。
5. 本协议一式两份，双方各执一份，一经签订立即生效，若有争议，双方协商解决。
6. 本协议为甲、乙双方内部协议，对外不能作为授权委托书使用。

甲方(盖章)： _____

代表(签字): _____

_____年_____月_____日

乙方(盖章): _____

代表(签字): _____

_____年_____月_____日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇六

充分的利用社会的资源开创医药招商方面领域的市场，并向市场提供药品和服务等，把处于经营链不同环节企业各自经营的生产商、经销商、零售商通过构建一种稳定的谋求双赢互利的伙伴关系，得以实现优势互补、风险共担、利益共享的战略联盟，最终占领和把控终端资源，创造更大利益，我们习惯把这种药品流通伙伴联盟关系的构建简单称为招商，包括通路规划、建设、运行及通路管理等系统工作。这里给大家分享一些关于医药招商合同范本，希望对大家有所帮助。

甲方： 药业股份有限公司

乙方：

经销区域 _____ 省 _____ 自治区、市)。为了拓展产品的销售市场，实现合作双赢，根据中华人民共和国法律法规，本着平等、互利的原则，经双方协商同意，特订立本合同。

一、 产品名称: _____

二、 产品代理: _____ 元 / 盒

三、 产品全年承销量 _____ 万盒

四、 代理信誉及市场风险保证金。

约时交付甲方。

五、 首批进货 _____ 盒 _____ 万元

1、 本合同签订之日 7 日内将首批货款付到甲方账户(款寄出时请传真、电话通知)。

2、 供货方式:

(1) 首批发货, 甲方收到乙方全额货款后, 3 日内发货。

(2) 以后进货, 代理商提前 10 天电话申请, 经甲方认定乙方将货款汇至甲方账号(或其他方式汇款), 同时将汇款凭证传真至甲方, 甲方在收到货, 款后 5 日内发货。

(3) 发生人力不可抗拒因素(不可预测、不可避免、不可克服等), 使甲方不能保证供货期或乙方不能按时交付货款的情况出外。

3、 交货地点及运费:

(2) 达到合同交货地直接一次性的长途铁路运费由甲方负责, 到达交货地区后一切运费由乙方承担。

(3) 验货地点: 收货人当地车站, 如发生破损, 乙方应在收货当日向甲方提出书面异议。并由铁路及公路承运部门提供合法合理的非人为因素造成的破损证明。

六、 相关管理办法

七、 双方的权力和义务

1、 甲方的权力和义务

(1) 对乙方的经营有咨询督察全

(2) 对乙方违反本合同的处罚权，情节严重的追究乙方经济、法律责任。

2、 乙方的权力和义务

(1) 对甲方违反合同的行为有处罚权，情节严重可追究甲方的经济法律责任。

(2) 在合同生效之日起， 15 日内办理好产品上市前手续的义务。

(3) 对甲方产品情况、经营情况、市场情况有保密义务。

3、 其它必须遵守条款

用由乙方承担。

八、 合同纠纷解决方式

如甲、乙双方在合同期内发生纠纷，首先应友好的协商解决，若未果，按国家有关法律、法规解决。本合同未尽事宜，由双方确定后作为补充合同与本合同具有同等法律效力，本合同一式二分，甲、乙双方各执一份。

甲方：药业股份有限公司 乙方：

地址： 地址：

邮编： 邮编：

电话： 电话：

开户行： 开户行：

特许方：（下称“甲方”）_____ 受许方：（下称“乙方”）_____ 根据中华人民共和国《商业特许经营管理办法》和《合同法》的规定，甲、乙双方本着互利互惠、长期合作、共同发展的原则，经甲、乙双方友好协商，就甲方特许授权乙方区域总经销____材男装系列产品事宜达成本协议。

第一条 特许范围、区域、目标、期限

1、甲方授权乙方在 地区内专卖____材产品并拓展销售网络。乙方凭个人身份证在授权区域所在地办理营业执照注册手续并实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

第三方开发或甲方自营。

3、乙方在本协议期内须完成销售回笼货款人民币_____万元。

4、加盟保证金为保证协议的切实履行，乙方应在协议签订之日起8天内(即_____年____月____日前)缴付人民币 万元作为加盟保证金。在乙方无违约的情况下，保证金在协议终止后，甲方无息退还乙方，若协议期间乙方违反本协议规定，则加盟保证金将被扣罚。

5、特许加盟的经营期限甲方授权乙方经营许可期限即自_____年____月____日至_____年____月____日止。协议期满后，在同等的条件下，乙方有继续合作的优先权(在协议期满前一个月，由乙方申请续签)。

第二条 乙方所承担的费用及结算

1、乙方需承担的费用：

a□建立区域旗舰加盟店(厅)的各项费用;

b□乙方付给甲方的进货款、订货定金、加盟保证金等;

c□乙方需要投放地方__广告时经甲方书面审批后,由乙方先行支付,甲方年底按该费用各自承担50%处理。

d□货物运输费用;

e□用于促销推广的相应用品费用等。

2、费用结算方法及支付方式:

a□货款:乙方所经销的产品,由甲方按不同系列规格产品按出厂价供货,给乙方要求一个销售指导价,买断不退货。双方执行“款到发货”的原则,在乙方将货款汇入甲方财务部盖章指定的账户后,甲方方予供货。

b□对账:乙方每月____日前须提供相关票据及凭证与甲方核对账目。

第三条 货品及其运输的约定

1、乙方向甲方订购的货品须在双方每批货品约定交期的8个工作日内将货款汇到甲方财务部盖章指定的账户;执行订单货品发放,逾期20天未付货款者,甲方有权将本批产品另行处置,并扣罚相应定金。

2、凡订期货者,须于订货确认后8天内预付20%货款定金,提货时如一次性提货,可一次性将定金冲抵货款;在未提完全部的订货时,甲方将保持未提货货款的20%作为未提货的定金,提完计划订货量,定金冲抵完。

3、乙方在提走部分已下单的货后,未能按计划继续提货,超

过20天，甲方有权对未提完货品按全国统一零售价总额的20%向乙方收取赔偿金作为违约赔偿。

4、甲方可为乙方所购甲方货物代办托运。乙方可指定运输单位，或委托甲方介绍有信誉的运输单位，乙方必须书面确认相关事宜(送达地点、联系方式等)，运输风险责任按国家规定办理。

5、乙方与运输单位交接验货时应就实际收货情况履行有关手续并在收到货物后当日内将其与运输单位的实际验收情况报知(传真)甲方。

6、到站前运输途中发生货物损失，乙方应在提货验收时向承运单位提出索赔并在24小时内报告甲方同时提供相关证明，甲方经过查明情况属实协助乙方处理对联运单位的索赔事务，逾期提出甲方不予受理，损失由乙方承担。

7、非属运输途中的验货短少情况，由乙方报告甲方查实后予以处理。

第四条 双方的权利和义务

1、乙方在拓展二、三级专卖网络时，应当先报甲方审批后方可签约并在签订加盟合约____日内报甲方备案。乙方可向二、三级商收取加盟保证金2万元，在合同期满之日起壹周内，此款如数无息退还至二、三级店。若违约，甲方可视其违约程度予以扣罚加盟保证金。乙方应对收取的加盟保证金独立承担全部法律和债务责任。

2、乙方必须做好____材品牌运营的相关工作。乙方若泄露甲方任何商业机密的，乙方应承担违约赔偿责任。

3、乙方必须在所辖区域选择繁华地段独立开设至少一家旗舰店作为样板店和信息点；乙方在所辖区域自营或拓展的其他专

卖网点也须按甲方统一规范进行管理和监控，并对其开拓的下一级专卖网络负完全责任。乙方应按甲方要求建立客户档案，及时向甲方提供终端销售信息。

4、甲方有权对乙方自营和管理的专卖场所的经营管理、专卖店(厅)形象、服务质量、货品陈列等进行监督、检查，并责令纠正。

5、未经甲方的另行书面授权，乙方不得对任何

第三方宣称自己为甲方代理人或代表人，亦不得以甲方名义擅自签署任何协议及承诺，不得擅自刻制“__材”分支机构一类的印章。

6、乙方不得购买或分销来自甲方以外其他渠道提供的“__材”系列产品。

第三方。

9、乙方(包括二、三级商)应严格按甲方提供的装修设计图进行专卖店的装修，且必须使用甲方统一制作的专卖道具。装修完毕需向甲方提供相应资料、图片，并接受甲方验收。对装修不规范的专卖店，甲方有权要求乙方重新返工，直到符合甲方的标准。若一直不达标则甲方有权取消该店道具补助。

1、因甲方产品质量问题，而引起消费者要求退货的，应以书面形式详细描述质量问题的情况，连同有质量问题的产品送交甲方质检部门复验，在证实确有质量问题后，甲方给予调换同货号产品，但不予退款。如因产品达不到国家规定标准，而引起大批量质量问题的，经有关权威质检机构验证属实的，允许退货。

1、乙方销售假冒__产品或擅自盗用__商标自行在外加工订制__产品，侵犯甲方商标权益，一经发现，乙方必须至少赔

偿甲方损失人民币50万元以上，同时甲方将依据相应的法律程序提起诉讼。

2、乙方在规定的时间内未完成销售指标或拓店指标的。将该地区视为低效区域，甲方有权对外招商，取消特许经营权。

3、乙方不按甲方统一形象要求、审批程序开拓专卖市场，导致当地专卖形象不规范的。

4、乙方未经甲方许可超出约定的范围____区域销售产品，产生严重窜货现象，危及其他____材经销商的生存和发展的。

5、乙方擅自提高地区经销价，且不听劝阻而引发市场混乱的。

6、乙方将甲方授予的经销权私自转让给第三方的。

7、乙方有违反国家政策及法律法规等，受有关部门勒令停业或停业整顿的。

8、乙方有不良售前、售中、售后服务，造成顾客投诉频繁的，严重损害____材品牌形象的。

9、乙方拒绝接受甲方关于经营、合法性等方面的监督和检查的。

10、乙方拖欠货款按约定未归还达两个工作日的，并拒不归还的；或所订货产品按规定未提完的。11、乙方未经甲方书面批准，擅自开发未经授权经营的区域市场，甲方将不予认可其所开发的专卖网点，并有权取缔其经销权。

12、乙方有对非授权区域设店销售产品的行为，甲方将给予其

第一次处罚款人民币2万元并由乙方收回其所窜货品，

第二次处罚款人民币5万元并由乙方收回其所窜货品，

第三次查处取缔其代理经销权并没收其加盟保证金、终止“特许专卖合同”、直至追究其法律责任。

13、乙方擅自将甲方配发的宣传促销品、馈赠品等标价出售，甲方将停止对乙方配发宣传促销品和馈赠品。

14、乙方对所授权的下属专卖店的违规经营行为，承担全部责任；乙方因自身经营行为受到所在区域顾客投诉，未能及时改进，挽回影响，甲方将根据情节轻重予以处罚。

15、其他严重违反甲方管理制度的行为。

1、乙方应立即停止总经销经营活动，其授权书也于当日自动无效。

2、乙方应交还甲方交付的相关专卖经营证照和标识。

3、乙方应自行处理与下一级专卖网络之间的业务往来结算事项，并承担全部责任。

第七条：其它

1、本协议未尽事宜，双方可另行商榷，拟定补充协议。本协议履行过程中引起的争议，双方应友好协商，若协商不成，双方一致同意选择协议签订地法院进行裁决。

2、本协议之签署，如系甲乙双方续约的性质，则以前所签之协议在本协议生效之时，即自动作废。

3、本协议经双方代表签字后即生效。本协议壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，具有相同法律效力。若乙方自签约之

日起8天内无力缴清约定的加盟保证金则本协议自动终止。

甲方：

乙方：

为促进经济发展，甲乙双方本着平等互利，共同发展的原则。就乙方在甲方投资兴办的有关事宜达成一致，特签订以下合同。

一、项目名称、投资规模和生产规模

1、企业名称：

2、企业规模：总投资万元，注册资本本金万元。

3、生产经营规模：

4、经营期限：年

5、经营范围：

二、企业地址及土地使用

1、乙方兴办企业地址位于(方位详见附图)

2、土地性质：该幅土地为甲方免费提供给乙方使用，使用年限为50年，始自本合同成立之日。

三、甲方的权利义务

1、甲方负责协助乙方申请办理本项目的批准文件和工商、税务等相关证照登记手续，相关费用由乙方承担。

2、用地条件成熟后，甲方协助乙方在国土部门完成乙方企业

用地招、拍、挂出让程序并办理建设用地批准书。

3、甲方为乙方创造良好的经营环境，负责厂区内外电、水、通讯道路等基础设施配套。

4、甲方应协调好本项目建设过程中及企业生产经营期间所涉民事纠纷及其他相关问题。

6、甲方应依法保障乙方员工人身、财产安全，保障乙方的合法权益，提供良好的投资环境和服务，落实好国家、省市及商河县的各项优惠政策(政策有变化的，以各级政府制定并对外公布的相关文件为准)

四、乙方的权利和义务

(一)生产经营中的环境保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《环境保护法》的规定，不得超标排污，污染环境。否则，由乙方依法承担责任。

(二)对员工的权利保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《劳动法》的规定，确保员工的合法权益不受侵犯，更不得人为地侵犯员工的合法权益。否则，由乙方依法承担责任。

(三)安全生产保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《安全生产法》的规定，确保安全生产，严禁生产事故发生。否则，由乙方依法承担责任。

(四)产品质量企业形象保障。乙方在生产经营中，必须严格遵守《产品质量法》的规定，确保产品质量，维护企业形象，构建品牌企业。

五、违约责任

1、未经双方协商一致，任何乙方不得擅自更改合同。

2、如单方违约给对方造成损失按双倍直接经济价值赔偿。

六、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

七、本合同不因甲、乙双方任何一方财力状况和社会地位的改变、与任何单位签定任何协议或受到任何指令而废止。

八、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，任何一方都可以提出诉讼解决。

九、本合同自双方签字后生效。本合同正本一式四份，双方各执两份，副本一式份。

甲方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇) 篇七

乙方：

一、租赁位置：甲方小区院内3#楼南至9#楼东围墙 米至 米处共米长，高度为围墙实际高度。

二、租赁期限：年 月 日至小区二期工程交付使用。

三、租赁费用：每米 元，合计 元(大写： 元整)。

四、付款方式：签订本协议当天乙方一次性付清全额租赁费，逾期则视为自动放弃使用权，甲方有权单方解除协议，另租他户。

五、具体事项：

1、甲方在乙方租赁使用期内不得将广告位另租他人，否则，甲方双倍退还乙方租赁费(本条2、3项除外)。

2、乙方必须在签订本协议后7天内将广告贴上，并且要将围墙上下张贴严实，不得留缝。否则甲方有权另租他人，并于7日内退还乙方租赁费。

3、在租赁期间乙方负责广告的维护，若有破损、掉落等现象时，应及时修补和更换。若乙方在接到甲方通知后7天内不修补和更换，甲方为维护小区形象需要有权另租他人，不退还乙方租赁费。

六、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，未尽事宜，可另行补充。

甲 方：

年 月

自签订本协议之日起生效。乙 方： 年 月 日 日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇) 篇八

出租方：（甲方）承租方：（乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确租方与承租方的权利和义务，经双方协商达成如下协议，共同遵守。

二、 每月的租金乙方必须在每月 日前交付甲方，否则甲方有权终止合同，收回铺面并没收保证金，并追回乙方所欠租金，乙方不得有异议。

三、 签定合同之日，乙方必须向甲方一次交付人民币 元作为保证金。保证金待租赁期满办好退租手续后一次性归还给乙方(不计利息)。甲方只出租铺面给乙方，铺面的房产所有权仍归属甲方所有。

四、 租赁期间，乙方若因经营或市场需要装饰、维修铺面，必须经甲方同意后方可实施，其费用由乙方负责，但不能影响原房屋建筑结构，如有影响原房屋建筑结构的，甲方有权终止合同，并追究乙方责任，所造成的经济损失或其他责任均由乙方负责。租赁期满，属乙方的物品可全部搬走，但固定装修不能拆除。

五、 每月铺面的水、电和经营涉及的各种费用由乙方支付，与甲方无关。

六、 租赁期如乙方需中途终止合同或转租第三者，必须提前天通知甲方，并征得甲方同意(半年内不得终止合同)，否则没收乙方的保证金作为赔偿甲方的损失。如甲方在租赁期间内因转让或其他原因提前终止合同，甲方应退回保证金给乙方外，另赔偿当年壹个月租金给乙方，但如整幢建筑改变用途或拆迁除外。

七、 租赁期间如发生不可抗拒的自然灾害事故，(如火灾、洪涝等)并给乙方造成损失的，由乙方负责，与甲方无关。

八、 租赁期定为 年，即从 年 月 日至 年 月 日止。租赁

期满后，原承租方享有优先续租权，但租金另议并重新签定合同。

九、 本合同未尽事宜，经双方协商后可作补充规定，补充规定与合同具有同样效力。

十、 合同一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方签字： 乙方签字： 联系电话： 联系电话：

开户银行： 身份证号码：

帐号：

XXXX年 月 日

2023年铺面续租合同 广告招商合同(9篇)篇九

受托人(乙方)： _____

为共同做好_____的招商引资工作，委托人与受托人约定，由甲方委托乙方进行招商引资事务。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本委托代理合同。

第一条 委托事务

乙方以甲方名义对外推荐_____开发区，并进行独立招商活动。

第二条 委托期限

自_____年_____月_____日起，至_____

年_____月_____日止。

第三条 转委托(第_____项)

(一)乙方不得再行委托第三人处理委托事务。

(二)乙方委托第三人处理委托事务的，必须事先征得甲方同意。第三人处理委托事务，须接受本合同约束。第三人不得再行转委托。

第四条 费用及支付

(一)具体项目引进谈判中，在_____的考察费用由甲方承担。具体有：_____。上述款项支付方式及时
间：_____。

(二)乙方在处理委托事务中，其余的一切费用和损失，由乙方自行承担。

第五条 报告情况

乙方每(星期/月/季/半年/年)应以书面的形式向甲方报告招商引资工作中的情况。

第六条 委托事务成果的交付时间、方式

(一)乙方在处理委托事务过程中，遇有投资意向的客商，必须在_____日内向甲方报告，并且向甲方提供相关的一切资料。

(二)乙方须按甲方的通知和要求在_____日内将有关委托事务的一切资料及相关事宜移交甲方，并积极协助配合甲方招商引资的相关工作。

第七条 报酬及支付

乙方的计酬办法，以实到资金为计算依据，具体为：_____。

上述款项支付方式及时间：_____。

第八条 双方的权利和义务

一、甲方的义务：

(一) 甲方向乙方提供南浔经济开发区的所有招商资料和政策，及乙方所要求的相关资料，并承诺政策的正确性，如遇政策调整，甲方应及时通报乙方。

(二) 甲方应为乙方配备工作所必要的设施、设备。具体有：_____。

二、乙方的义务：

(一) 乙方在招商活动中必须严格执行我国的有关招商政策。

(二) 乙方不得以甲方名义进行与代理招商无关的经济社会活动。

(三) 乙方在招商活动中应保守甲方的招商秘密，不得向第三方透露。

(四) 乙方引进的项目必须符合_____开发区产业发展规划。

(五) 除甲方外，乙方不得再代理第三方从事与甲方委托的相同或类同的业务。

第九条 本合同的解除条件

(一) 甲方可随时通知乙方解除本合同，但应补偿乙方的相关开支和费用。

(二) 在合同有效期限内，乙方非经甲方同意不得提前解除本合同。经甲方同意，提前解除本合同的，应补偿甲方的相关损失。

第十条 违约责任

(一) 若因乙方交付的委托事务成果不真实或因与交付成果有关的一切原因而造成甲方损失的，乙方须赔偿甲方受到的一切直接和间接的损失。

(二) 若一方违反本合同约定，及合同法相关规定的，应赔偿另一方因此受到的所有直接和间接的损失。

第十一条 合同纠纷的解决办法

因履行本合同发生争议，双方协商或向合同签订地法院起诉。

第十二条 其他