

最新消防电施工方案 消防安装合同(大全9篇)

为了确保事情或工作有序有效开展，通常需要提前准备好一份方案，方案属于计划类文书的一种。通过制定方案，我们可以有条不紊地进行问题的分析和解决，避免盲目行动和无效努力。以下是小编精心整理的方案策划范文，仅供参考，欢迎大家阅读。

消防电施工方案 消防安装合同模板篇一

随着我国经济发展的不断进步,我国的建筑工程项目也在不断的增加,消防安装工程的安全性能也逐渐成为我们注意的焦点。签订消防安装合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的消防安装合同范文，欢迎参考阅读。

发包方(甲方):

承包方(乙方):

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规。遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程消防系统安装施工包括施工安装过程中所有的全部材料机械、设备及辅助材料事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况:

1. 工程地点:

2. 工程名称:

3. 工程承包范围：本工程所有消防系统的安装施工及施工安装过程中所用的全部材料、机械、设备、辅助材料，全部由乙方负责承担。

二、承包方式：

1. 采用包工包料(施工安装过程中所有全部材料、机械、设备及辅助材料，交工、验收、检验、质检由此产生的费用全部由乙方承担)。

2. 乙方在施工过程中甲方必须配合与土建有关的由甲方负责(所有与土建相关的内容，如开挖管沟、开墙体洞等)。

三、工程质量标准：

1. 工程质量标准：合格，以当地消防单位验收合格为准。

四、工程承包内容：

消防自动喷淋灭火系统、消防火灾自动报警联动控制系统、消火栓灭火系统、消防供水系统、烟雾感应器火灾自动报警系统、配置相应数量的灭火器、管线及铺设、全部设备及仪器的安装调试运转正常。凡本工程消防系统全部施工工程内容，图纸会审、资料整理、填写及交工验收，检测、办领消防合格证，本工程土建部分消防管道铺设洞口预留，属消防系统的电路、线路、线管、控制线、电缆桥架铺设安装及所有隐蔽工程全部由乙方负责，费用由乙方承担。(合同中未注明的以图纸为主，其它余同)。

五、合同价款及结算付款方式

1. 合同价款：人民币大写：

2. 付款方式：合同签订后，甲方支付乙方合同总价款的30%，

本工程主管道及支管道安装完毕支付工程款20% ， 工程安装完毕支付工程款10% ， 剩余款项待取得消防验收合格证后付清， 留5%质保金。

3. 本合同价格包含税金， 消防的质量检测费、 材料检测费， 消防办理验收合格证产生的费用由乙方承担。

六、工期：

施工日期 日开工到 竣工验收合格。

七、工程质量、竣工、验收

1. 乙方按国家规范要求施工， 施工质量达到相关消防验收规范要求。

2. 工程具备竣工验收条件， 乙方按国家工程竣工有关规定向甲方提供完整的竣工验收资料， 以使职能部门进行验收。

3. 工程合格后， 乙方免费培训甲方指定的操作人员， 直至能独立熟练操作， 工程保修12个月， 终生有偿服务。

4. 乙方在施工期间， 如因乙方施工工艺不到位、 施工质量、 消防系统安装材料不合格， 设备质量等问题导致完工后消防系统不能正常使用。 不符合国家消防验收规范的， 乙方负责无条件返工、 维修。 给甲方造成的一切损失由乙方承担， 直至修复并能正常使用所产生的全部费用由乙方承担。

5. 本工程所用消防材料、 消防设备必须达到国标标准。

八、质保期：

1. 质保期为一年。

2. 本消防工程安装调试完毕并能正常使用， 以消防部门验收

合格之日起计算满一年12个月。

3. 在质保期内如遇本消防工程，消防系统发生故障不能正常使用乙方负责无偿维修调试，因消防系统、消防设施设备，安装不合理或设备自身质量问题无法修复的乙方负责无条件更换。

九、双方的责任和义务

1. 甲方责任和义务

1.1 甲方提供一套完整的施工图纸；

1.2 甲方提供本项目验收需要的质量保证资料(设备及材料的合格证)；

1.3 为乙方进场施工创造条件，提供施工期间的水源、电源，零时存

1.4 负责对乙方工程质量进行检查。

1.5 及时提供全套消防系统工程的技术资料

2. 乙方责任和义务

2.2 乙方负责承担消防质检和验收部门对本工程的质检验收工作，竣工2个月必须取得消防验收合格证，并将消防验收合格证明交于甲方。

2.3 乙方严格按照建审后的图纸施工，严格按照消防施工规范及验收规范精心施工，确保工程质量，保证工程进度，做好各工种间的配合和施工现场的成品保护。

2.4 施工中发生设计变更，乙方必须取得甲方同意签证后方可施工，如未进行工程签证乙方自行施工所造成的一切损失均

由乙方承担。

2.5双方各级配合协助进行工程的验收。

2.6乙方负责对工人进行安全教育、技术交底、保证人身安全、文明施工，安全方面甲方不承担任何责任。

2.7乙方必须严格按照图纸及相关施工规范施工，达到有关部门验收合格标准，乙方造成工程质量缺陷及工程质量问题，乙方无条件返工，直至有资质单位检验合格为止，所产生的返工费用及罚款均由乙方负责，甲方概不承担。

2.8乙方负责到场材料装卸整理，做到及时清理施工现场，保持现场整洁。

2.9乙方必须全面履行合同及图纸内容，如期完工，如因乙方原因耽误工期，乙方承担由此给甲方造成的各项损失。

2.10乙方不听从甲方及监理人员指挥的，造成工程质量安全事故定期整改未完成的，或多次出现质量或安全事故的甲方有权解除合同。

2.11乙方负责提供消防安装公司的资质证明复印件并加盖红章。

十、违约责任

1. 甲乙双方中如有一方未按本合同履行义务，所造成的损失，另一方有权追究责任，要求赔偿，并支付合同内总工程款10%的违约金。

2. 除因不可抗力或经甲方同意延期交工期限的，乙方未能按合同要求交工，延迟一天承担合同总价款的千分之一违约金。

3. 因乙方原因造成工程质量达不到合同约定标准的，乙方需

返工直至达标，并承担结算价3%的质量违约处罚，以及由此带给甲方的损失且工期不予顺延。因甲方原因工程不具备施工条件延期施工的，工期顺延。

十一、合同争议及解决方式。

因执行本合同所发生的和本合同有关的一切争议，双方应首先通过友好协商解决，如经协商不成，双方同意将通过诉讼解决。

十二、合同生效及其他事宜

1. 本合同一式四份，甲方三份，乙方一份。本合同经双方法定代表人或授权代表人签字盖章后生效。

2. 未尽事宜双方协商按工程承包一般做法处理或补充协议解决，补充协议具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同各项内容应为具有并列同等法律效力，不存在相互排他性。

十二、本工程不允许转包。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包人(以下简称甲方)：_____

承包人(以下简称乙方)：_____

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：_____

第三条 工程承包方式：包工包料(全包)

第四条 合同工期

开工日期：_____

竣工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

1、工程造价：_____

2、付款方式：_____

3、价款调整：除甲方、消防主管部门、设计单位更改方案，可据实增减调整外，其他情况一律不予调整。

第六条 工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》[gb50300-20xx]、《火灾自动报警系统施工及验收规范》[gb50166-1992]、《自动喷水灭火系统施工及验收规

范(20xx年版)gb50261-1996机械设备安装工程施工及验收规范gb50231-1998建筑电气工程施工质量验收规范gb50303-20xx室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。如有国家相应新的规范出台，以新规范为准。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验，实验结果符合规范。

第七条 安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条：乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第九条 质量保修

1、本工程免费质量保修期限为两年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____ 乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

4.1 质量保修金在规定的两年质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2 在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在规定时限内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3 在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4 出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5 乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

共2页，当前第1页12

消防电施工方案 消防安装合同模板篇二

2、建筑工程消防审核意见书--杭公消审[]第 号

3、施工图审查报告

4、(二期工程)消防系统图

5、投标文件(预算书)

承包范围：

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统

包括：消防自动报警控制系统(包括二期工程消防接口位置)、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统(包括二期工程消防接口位置)、成套消防箱(含水枪和消防带、报警按钮等)、成套灭火器箱(含灭火器)、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统(含控制柜)、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容(包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统;应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外)等全部消防系统的采供、安装和调试。

第一条 工程造价

消防电施工方案 消防安装合同模板篇三

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____公司(以下简称乙方)

经甲乙双方协定,就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议:

1、甲方的消防系统包括: _____系统、_____系统、_____系统、和_____系统,在_____年_____月_____日至_____年_____月_____日期间由乙方负责维护保养,保养期为_____年。

2、保养期责任细则:

(1)本合同签字生效后,乙方在日内完成对消防系统的全面检查,检修。

(2)本合同生效后_____年内,乙方对本消防系统进行4次全面例行检查、维护,分别在每季度的第一个月进行。

(3)遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障,乙方人员在24小时内到达进行维修。

(4)消防主管部门进行年检时,乙方人员到场，并保证系统工作正常。

(5)甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施,乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

(6)乙方在提供技术服务时,不负任何间接责任或由此引起的其它责任(如间接损坏、损失及营业利益之损失)。

(7)乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

(8)每次维护保养后,甲方有关负责人需在维修记录表上签字,一式份,双方备案。

3、费用及付款方式:

(1)本合同总价为:_____元整。

(2)在完成对消防系统每季度_____次的全面检查、测试及维修后,甲方预付给乙方合同总价的%,即:元整。以此按每季度类推。

4、其它:

(1)本合同以签字日起生效,有效期为_____年。

(2)本合同_____式_____份,甲、乙双方各执_____份。

(3)合同中未尽事宜,通过友好协商解决。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

消防电施工方案 消防安装合同模板篇四

发包方: _____ (甲方)

承包方: _____ (乙方)

依据《xxx合同法》《xxx建筑法》及相关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,双方就本改造工程项目协商一致,订立合同。

工程名称: _____

工程地点: 石家庄

承包方式: 包工包料

承包范围: 新华茶城一至三层水喷淋改造,火灾报警系统改造、消防栓系统改造、防排烟系统改造。

20个工作日

合格(达到验收标准)

合同价款:

固定单价,根据实际工程量,据实结算。(单价见附表)

结算方式:

- 1、施工人员及施工机具进场3日内支付壹万元为预付款。
- 2、水喷淋系统改装完经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

3、消防栓系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

4、火灾报警系统改装完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

5、防排烟系统改造完成经甲方审核后3日内支付至该系统总价80%。

6、消防验收合格后3日内支付至合同总价95%，取得消防验收合格证后付剩余5%。

1、提供原设计施工图一套及改造设计施工图一套。

2、提供施工水电接口，负责水电费用。

3、协调施工现场各专业配合施工事宜。

4、按合同约定支付工程款。

5、检查监督施工质量、安全及工程进度。

1、遵守甲方施工现场各项管理制度。

2、严格按照设计及规范施工，选用设备材料必须为国家合格产品，确保施工质量。

3、遵守安全施工规程，加强安全防护，保证施工安全。

4、加强文明施工管理，维护现场施工环境，做好成品保护。

5、配合甲方消防验收。

6、履行质保义务，保质期为两年，质保期间因施工质量问题发生故障，接到通知4小时内到达现场无偿维修处理。

1、本合同发生争议，双方协商解决，或通过仲裁机构或通过诉讼解决。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、本合同签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

消防电施工方案 消防安装合同模板篇五

发包方：（甲方）

承包方□x(乙方)

经甲乙双方充分协商，本着平等、互惠互利共赢原则达成如下合同。

一、甲方将开发的“xxxxxx“工程项目中水电消防等工程发包给乙方以包工包料的形式施工。

二、承包范围：

1、水电、消防(水泵房、水箱、所有水泵及其他机器设备)按图施工(室内)。

2、乙方承担消防审图费用及承包范围内工程的税收。

3、乙方必须保证消防验收过关，所需一切费用都有乙方自行承担。

三、施工要求：

1、必须严格按甲方是哦功能设计图纸要求及作法要求施工。

2、图纸变更，增加的工程量，价格按市场价另算。

四、工程质量：验收合格

五、承包价格：按每平方xxx元计价

六、付款方式：工程全垫抵房，房价以开盘下浮xxx个点抵充工程款，按工程量进度比例抵房，可以提前开房票。（进场后可以先确定一套房）

七、乙方须向甲方交纳履约保证金xxxx元，合同签订时乙方。

八、在施工过程中如因乙方资金等问题造成工程不能顺利进行的停工超过xxx日得，或出现其他甲方认为乙方等不能履行合同情况下，甲方有权终止本合同，乙方无条件退场，待本项目全部完成后，甲方按乙方已完成工程量的造价xx%补偿。

九、在施工过程中所有安全事故责任都由乙方自行承担，如甲方因事故垫付赔偿，甲方有权从乙方工程款中扣除。

十、如甲方不开发该项目，乙方所叫履约保证金如数退还给乙方。

十、本合同自双方签字后，待乙方交纳履约保证金后生效。

消防电施工方案 消防安装合同模板篇六

总承包方：_____，以下简称乙方

分包方：_____，以下简称丙方

1、（一期工程）施工图

2、建筑工程消防审核意见书——杭公消审[]第_____号

3、施工图审查报告

4、（二期工程）消防系统图5、投标文件（预算书）

主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统包括：消防自动报警控制系统（包括二期工程消防接口位置）、喷淋系统、消火栓系统、地下层通风和排烟系统、消防广播和消防电话系统（包括二期工程消防接口位置）、成套消防箱（含水枪和消防带、报警按钮等）、成套灭火器箱（含灭火器）、室外消火栓接合器、成套消防和喷淋泵系统（含控制柜）、消防报警备用电源、电梯消防接口、投标预算书中所列的所有工作内容（包括应急照明、防火卷帘、疏散指示灯的联动控制系统；应急照明、防火卷帘、疏散指示灯供货安装除外）等全部消防系统的采供、安装和调试。

工程造价主厂房、展示厅、集体宿舍及职工活动楼的全部消防系统造价按一次性包干总价_____万元（其中包括如下费用）。

- 1、总包管理费3%
- 2、市场价格风险调整的不可预见费用
- 3、消防验收、消防检测费用（电气检测费用除外）
- 4、设计变更调整的费用（以提供的技术文件为依据）
- 5、其它与领取《消防工程验收合格证》的所有费用。
- 6、对建设单位消防系统及设备操作维护人员的培训。
- 7、涉及对非承包范围的工程（如防火门等）进行检查、指导，资料整理和消防验收。

主厂房：_____天（到_____年_____

月_____日止) 起始时间要明确展示厅、集体宿舍及职工活动楼的工期及起止时间2、同时必须满足中国建筑第八工程局的施工进度要求。

(工程局的施工进度表要抄送消防工程的施工单位)

1、本工程的材料及设备由丙方采购。按规定报甲方、总包、监理单位验收，由甲方、总包、监理单位盖章确认。

2、材料及设备品牌必须采用投标时确定的品种、规格、型号、产地、质量等级并且符合消防要求，以保证质量。

1、丙方保证工程质量、工期、安全文明施工全部达到本协议承诺的要求，愿支付给甲方项目保证金为_____万元(其中质量保证金_____万元，工期保证金_____万元，文明、安全保证金_____万元)。

2、项目保证金的支付:

本协议签订后七天内，丙方交纳给甲方项目保证金_____万元。

3、竣工后经验收达到质量、工期、安全文明施工的标准的，在二个月内，甲方将项目保证金退还给丙方(项目保证金不计息)。

1、房屋结顶 天，甲方支付给丙方_____万元;

3、房屋结顶后，按每月完成工程量的_____ %支付;

5、余款_____万元(其中_____万元作为工程保修金)，在满一年后支付_____万元，_____万元工程保修金满二年后按规定返还(保修金不计息)。

在保修期间，丙方在接到甲方保修通知起_____小时内派员

进行保修，否则甲方有权另行委托修理，费用从保修金内直接扣除。

1、工期违约：丙方如不能按期竣工，丙方应向甲方支付违约金_____万元。同时每逾期一天再按每个单体工程计_____元/天计算罚金支付给甲方。

2、质量违约：丙方保证消防工程全部达到合格并符合设计和消防要求，丙方如未达到以上承诺，_____万元保证金作为丙方违约金予以罚没。

3、安全文明：符合国家和杭州市有规定要求。丙方承诺确保做好安全生产工作，若发生任何人员安全事故，丙方承担全部责任和所有费用，造成甲方的损失由丙方全额承担，并愿将_____万元人民币作为丙方违约金予以罚没。

4、自工程竣工验收交付之日起，施工单位人员、施工机具、临时设施等全部在一个月內撤出施工现场，逾期按丙方违约处理。每逾期一天，丙方应向甲方交纳违约金，违约金按_____元/天计取。

5、丙方必须接受总包单位、监理公司和甲方的管理和遵守总包单位的有关规章制度，否则甲方有权进行罚款，每次_____元/次。

1、丙方必须负责施工范围现场的治安、环卫、防盗、防火，安全等多项管理，负责与环卫、交通、环保、市容、园文、治安、居民等部门的关系疏通工作，如发生费用问题由丙方自行承担。

2、甲方负责将施工用水、用电接至消控中心和泵房，其余由丙方负责验收。

3、施工用水、用电由丙方直接与总包单位结算。

4、甲乙丙方同意

本协议与今后签订的补充协议书具有同等法律效力。《建筑工程承包合同》、招标文件及的承诺书、补充协议书等与本协议有抵触的，以本协议为准。

5、本协议履行地为本工程所在地。

6、本协议一式六份，叁方各执二份，自双方签字并盖章之日起生效。

_____年_____月_____日

消防电施工方案 消防安装合同模板篇七

2、工程地点：_____

第二条承包范围：_____

第三条工程承包方式：_____

第四条合同工期

开工日期：_____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20xx、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20xx、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20xx及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签字的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条双方的权利和义务

- 1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。
- 2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。
- 3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。
- 3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。
- 4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。
- 5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。
- 6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造价2%的违约金。

第十二条 廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。

2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。

3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员，被检查机关立案查处的，甲方有权取消或终止本协议的履行，并扣除

所有应付乙方货款，同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话：_____

第十三条争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定

1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

合同经办人：_____合同经办人：_____

电话：_____电话：_____

传真：_____传真：_____

开户银行：_____开户银行：_____

帐号： _____ 帐号： _____

通讯地址： _____ 通讯地址： _____

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

协议签订地： _____ 协议签订地： _____

消防电施工方案 消防安装合同模板篇八

_____ (以下简称委托人)与_____ (以下简称咨询人)经过双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1. 项目名称： _____

2. 服务类别： _____

二、本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

1. 建设工程造价咨询合同标准条件；

2. 建设工程造价咨询合同专用条件；

3. 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、咨询人同意按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、委托人同意按照本合同规定的期限、方式、币种、额度

向咨询人支付酬金。

六、本合同的建设工程造价咨询业务自_____年_____月_____日开始实施，至_____年_____月_____日终结。

七、本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执两份。

委托人：（盖章）咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字）法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）委托代理人：（签字）

住所： 住所：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

年月日年月日

第二部分建设工程造价咨询合同标准条件

词语定义、适用语言和法律、法规

第一条下列名词和用语，除上下文另有规定外具有如下含义。

1. “委托人”是指委托建设工程造价咨询业务和聘用工程造价咨询单位的一方，以及其合法继承人。
2. “咨询人”是指承担建设工程造价咨询业务和工程造价咨询责任的一方，以及其合法继承人。
3. “第三人”是指除委托人、咨询人以外与本咨询业务有关的当事人。
4. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段。

第二条建设工程造价咨询合同适用的是中国的法律、法规，以及专用条件中议定的部门规章、工程造价有关计价办法和规定或项目所在地的地方法规、地方规章。

第三条建设工程造价咨询合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

咨询人的义务

第四条向委托人提供与工程造价咨询业务有关的资料，包括工程造价咨询的资质证书及承担本合同业务的专业人员名单、咨询工作计划等，并按合同专用条件中约定的范围实施咨询业务。

第五条咨询人在履行本合同期间，向委托人提供的服务包括正常服务、附加服务和额外服务。

1. “正常服务”是指双方在专用条件中约定的工程造价咨询工作；
3. “额外服务”是指不属于“正常服务”和“附加服务”，但根据合同标准条件第十三条、第二十条和第二十二条的规定，

咨询人应增加的额外工作量。

第六条在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

委托人的义务

第七条委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

第八条委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料。

第九条委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

第十条委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

咨询人的权利

1. 咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2. 咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3. 咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

委托人的权利

第十二条委托人有下列权利：

1. 委托人有权向咨询人询问工作进展情况及相关的内容。

2. 委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。
3. 当委托人认定咨询专业人员不按咨询合同履行其职责，或与第三人串通给委托人造成经济损失的，委托人有权要求更换咨询专业人员，直至终止合同并要求咨询人承担相应的赔偿责任。

咨询人的责任

第十三条咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

第十四条咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。累计赔偿总额不应超过建设工程造价咨询酬金总额(除去税金)。

消防电施工方案 消防安装合同模板篇九

乙方：

一、工程名称：石家庄市纺器一厂宿舍危房改造启城住宅小区。

二、建设地点：中华大街以西，民安胡同以南，原市纺织器材一厂宿舍旧址。

三、工程内容：本标段工程图纸内所设计的消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警及联动系统、与消防系统相连的通风排烟设施等所有消防系统成品半成品的购买及安装，以及消防安装系统的资料采集、系统报验、试验和竣工验收并合格。

四、承包方式

- 1、包工包料及图纸设计所含的所有消防内容，包括竣工验收。本项目不得肢解分包。
- 2、乙方负责本合同工程资料的整理、报验，并密切配合土建总承包单位服从总承包单位的管理。
- 3、乙方负责本合同段与消防监督部门和相关部门的协调工作，并使本工程按甲方规定工期要求通过相关部门的验收并交付使用。

五、合同价款：本标段公寓楼为第四标段，合同暂定总价为含税价170万元(大写：壹佰柒拾万元整)。本价格不作为最终价格，只作为中间拨付工程款的依据，最终价格为工程竣工验收后，甲、乙双方按《河北省建筑安装定额》(20__年版)、《河北省建安工程取费标准》三类取费，总价下浮2%进行计算。材料价格取定依据市场或石家庄市造价信息指导价为依据进行计算。开工前乙方为甲方提供本标段《工程预算单》。

六、付款方式：本工程无预付款。工程全部完成后经甲、乙、监理三方验收，七日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的60%;消防主管部门验收合格并取得书面证明后十五日内甲方凭乙方开据的有效发票付至合同总价的85%;最终验收含本标段与工程同步的相关资料，并交付承包单位接收归档，审计完后甲方凭乙方审定价的差额发票付至总价的95%，剩余5%为质保金。本工程质保期为二年。质保期满一年后无质量问题付合同总价的，质保期满二年后无质量问题十日内余款一次性结清。

七、合同工期：20__年 月 日至20__年 月 日。

八、工程质量及验收标准

1、本工程质量标准：合格

2、本工程由甲、乙、监理三方及消防主管部门依据施工图纸，设计说明，设计变更和国家相关标准、规范为依据进行验收。

3、本工程的主要材料及设备，甲方指定二至三个厂家(电气火灾监控系统产品为一个厂家)，并认质认价，但材料、设备由乙方自行采购。乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证、材质单及相关证明。相关材料的化验、试验必须按相关规范规定的程序进行，化验、试验所需费用由乙方承担。不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。甲方对原材料有权随机抽样进行检验，但化验、试验费用由乙方承担。

4、工程质量验收依据：《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20__《高层民用建筑防火设计规范》，《自动喷水灭火系统施工及验收规范》gb50261-20__《机械设备安装工程施工及验收规范》，《建筑工程电器安装工程施工验收规范》gb50303-20__《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》以及相关的法律、法规、标准、规范。

5、乙方在交付使用前必须进行48 小时的试运行实验并调试。

九、现场安全文明施工：乙方必须遵守现场承包单位的统一安排，认真执行安全生产操作规程，认真执行文明施工的相关规定。在施工过程中违反有关安全操作规程或消防的相关条令，导致发生质量、安全事故或火灾事故，全部事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何连带责任，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

十、质量维保

1、乙方接到甲方维修通知后，一个工作日内必须维修完毕，并达到使用功能。

2、在维保期内，乙方必须有专人对本项目负责，定期与甲方沟通，同时保证通讯畅通，令双方能及时取得联系。因通信不畅或推诿，甲方将视为放弃维保责任。甲方有权自行解决维修，并按所需相关费用双倍自质保金中扣除，质保金不足部分乙方负责自行补足。

3、乙方进场维保时所用原材料及设备必须与原采用材料、设备相符。对同一个质量事故不能重复发生，如同一问题维修二次以上(含2次)，甲方视乙方为责任心不强、技术不过关而自行解决，费用按上述第2项的办法进行扣除。

十一、双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、电源，费用由乙方自理。

2、乙方在合同签订后向甲方、监理方提供相关的有效资质证书。

3、乙方必须向甲方、监理方提供施工组织设计、质保体系及相关资料。

4、乙方必须按照设计要求、相关标准及规范要求施工，不得擅自变更图纸，如擅自改动所造成的损失由乙方承担全部责任。

5、乙方提出的工程洽商记录必须经甲方、监理方、设计方签字确认后方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的由乙方予以赔偿。

6、乙方对消防电气线路、消防给水管隐蔽工程必须进行隐蔽验收，并做好隐蔽验收记录，以及相关测试记录。消防系统未经消防主管部门验收前，乙方应对整个消防系统负责。消防系统验收合格后，乙方必须履行自己的职责向甲方提供与工程相关的全部备档资料及使用说明书。

7、工程竣工验收合格后未正式移交甲方前，乙方应妥善保护好本标段的所有系统及设备工程，如造成损坏乙方负责赔偿。

8、乙方为甲方无条件培训维修人员，直至能独立操作为止。

十二、违约责任及赔偿

1、乙方未按合同工期交付，每延误一天，乙方向甲方赔付工程总造价2的违约金。

2、工程未达到合格要求，经消防主管部门验收未达到验收标准，乙方承担给甲方造成的一切损失，同时在甲方指定的时间内无偿返工至合格并通过消防验收。

3、乙方必须在竣工验收合格后7日内将工程相关资料交付甲方，否则每延误一天，须向甲方交付工程造价2的违约金。

十三、争议解决

本合同发生争议，双方协商解决，协商不成双方都又向当地人民法院起诉的权力。

十四、其他约定

1、本合同书一式四份，甲乙双方各两份。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

4、本合同签订之后，任何一方不得以任何理由违约，如有一方违约，违约方承担由此造成的全部损失及责任。