

最新机关食堂维修改造报告 空调维修合同 (优质10篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的报告吗？下面是小编为大家带来的报告优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇一

乙方：

甲乙双方本着公平、合理的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、甲方愿将_____所有空调器签约给乙方清洗、保养、维修。

二、乙方在贵单位施工过程中，每台空调的维修、保养、清洗都必须有贵单位指定人员在现场监督及指导下完成并由甲方每个科室负责人签字。此单方可结算。

三、乙方在贵单位施工期间，所有施工人员都必须佩戴安全绳索方可施工，若甲方人员发现乙方施工现场未佩戴安全绳索，甲方可立即终止此合同，并且无需向乙方支付任何费用。
(出现安全事故由乙方自理)

四、乙方在贵单位办公室和_____内保养及维修空调过程中。必须保证甲方的财产，物品、资料不损坏及遗失，乙方的施工人员必需自己的每个细节，严格要求自己，树立乙方公司

的良好形象。

五、本次合同空调清洗、保养_____元/套，若合同期间出现其它故障，按本次合同的补充条款标准结算。

六、本次合同的补充条款如下：

1、分体挂机补加氟_____元/台。（氟医院自备，以下同）电路故障的材料费用按市场通价加维修费_____元/台结算。

2、分体机管路破裂漏氟，换四通阀、焊接、堵漏、抽空、加氟_____元/台。

3、分体机移机，拆装_____元/台

4□3p□5p柜机补加氟_____元/台，电器故障材料按市场通行价格加维修费_____元/台结算。

5□3p□5p柜机焊接、堵漏、更换四通阀、抽空、加氟_____元/台。

6□3p柜机拆装机_____元/台。

7□5p柜机拆装机_____元/台。

七、本次清洗自签约起7天内完成，合同的保修期为壹年，签约日期

_____年_____月_____日，截止日期_____年_____月_____日。

八、合同期内，甲方空调器出现任何故障乙方必须在1小时内向甲方

作出回应，____小时内处理好一般常见故障，_____小时疑难

杂症必须征得甲方领导的同意，乙方积极配合，尽快处理。

九、合同期内乙方所修空调若三个月内出现同一故障，甲方不支付乙

方第二次维修费用，由乙方负责修好。

十、本次合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇二

乙方：

一、甲方委托乙方维修保养空调设备：

2、乙方按以下内容到现场检查设备进行年度保养、

1) 乙方在协议期间每月为甲方做机组检验，内容如下：

1 机组检漏

1 检查机组吸气排气压力

1 测试机组压缩机、风机、水泵运行电压及电流

1 调校机组安全及控制装置

1 检查机组噪音及振动

1 清洗机组表冷器、板换、过滤器

1 风机盘管过滤器及风口

1 电路维护

3、乙方提供的服务：

三、乙方义务：

1、每年进入冬夏季前，必须进行完换季保养，并将机组逐台进行测试并将测试结果以书面方式传送甲方。

2、进入设备运行期后每月巡检一次、乙方接到甲方通知后，必须在四个小时赶到故障发生地点，并检查维修，无特殊情。

1、况（如缺少配件外）以最快的速度修复机组（一般故障当日修复，特殊情况不准超过两个工作日）。

三、乙方严格遵守国家有关安全操作规定，若出现任何人身伤亡问题，与甲方无关。

二、协约总价及范围：

1、鉴于乙方提供的维修服务甲方同意支付总金额 元，主机风冷模块维护费用 元/年/台（大写元整），共计 台，合计元整。末端风机盘管维护费用元/年/台（大写 元整）共计 台， 合计 元整。

2、以上价格为人工保养费，如更换零配件，费用另计。

3、维修后，同样设备问题在两个月内再出现，将不另收费。

4、其他附件（含水泵，配电柜，水流开关，电加热）维护费元 / 年（大写 仟元整）

5、付款方式自合同签订后之日起以现金或支票支付80%年度维护费 元其他20%保养完验收合格后付款。

6、收到款后，乙方开具工商税务发票交与甲方以作收款凭证。

7、期限：本合同自双方签字之日起生效，合同期为壹年。

8、若由于不可抗拒的外界自然损坏或甲方操作不当造成的由甲方承担费用。

三、协议未尽事宜，双方协商解决。

四、本合同一式两份，双方各执一份，签字盖章后生效。

本合同有以下附件：报价明细单

代表人：

乙方：

代表人：

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇三

乙方：

一、维修时间： 年 月 日至 年 月 日止。

二、甲方维修时所需的人员、材料、费用等一律由甲方承担。

三、由于甲方的维修是在乙方装潢房屋之后进行的，所以甲方必须负责在对消防管道维修完之后，按照原样恢复原貌。

四、在维修之前，甲方对于乙方家里的家居物品(家具和家电等)的使用现状进行检查、清点并签字确认(见附件)。基于乙方的家居物品(家具和家电等)都已经安装到位，在维修期间，甲方有责任对人员安全负责，同时应避免对乙方的家居物品(家具和家电等)造成不必要的损坏。对于在维修期间，由于甲方维修原因给乙方造成的任何一件物品的损坏，甲方必须按照原价进行赔偿。

五、其他未尽事宜，双方友好协商解决。

六、本协议经双方签字后生效，一式二份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇四

甲方：杜寨柯初级中学

乙方：兆懂装璜公司

一、学校食堂装修面积约263m²，每平米预算材料及人工造价58.00元。装潢总计费用约15254.00元(大写：壹万伍仟贰佰伍拾肆圆)，装璜材料由乙方提供，甲方负责验收材料质量。

二、乙方根据甲方的装璜设计方案施工，保证装璜质量。

三、工程竣工后由甲方负责验收，验收合格后付给乙方装潢全部费用。

四、 施工期间发生的一切不安全事故均由乙方承担。

五、 以上协议一式两份，甲乙双方各执一份，双方共同签字盖章后生效。

甲方：杜寨柯初级中学

校委会成员签字：

乙方：兆懂装璜公司

20xx年9月20日

附：杜寨初级中学食堂装修预算表

块。每块砖（含运费、装卸费）0.25元，共计47295.70元

（2） 拉土垫校园共10车，每车50元，共计500.00元

（3） 材料税1988.00元，前三项共计49783.00元

（4） 人工费：厕所前铺砖面积470平方米，用旧砖18800

（5） 材料和人工费共计71741.00元，大写：柒万壹仟柒佰肆拾壹。

经校委会成员审核，同意按以上预算承包给宏远土建队施工。

发包方：中国

人民解放军总后光荣村干休所（以下简称甲方）

承包方：武汉瑞森特装饰工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》

及其它相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程安全生产管理条例》、国家现行的《建筑施工规范》、《建筑工程质量检验评定统一标准》、《建筑工程施工质量验收规范》、《房屋建筑工程质量保修办法》等。

2、工程地点：解放大道光荣村。

3、结构型式：砖混结构。

4、建筑规模：建筑面积约220平方米。

1 承包范围：

1) 食堂餐厅及后厨内部地面、墙面、吊顶工程；

2) 水电改造工程；

3) 门窗工程；

4) 灯具及其他工程等。

2. 施工项目以预算为标准（详见预算，预算之外发生的项目另计）。

1、大写：

2、工程款（进度款）支付：

合同签字生效后，按施工进度拆除工程完工后支付30% 工程款元；水电、墙地面等中间工程完工后支 30% 工程款元；

工程竣工验收合格后支付20%工程款元；审计结束后支付15%工程款元；剩余5%工程款作为质保金，在工程竣工后12个月之内支付。

开工日期□20xx年月日

竣工日期□20xx年月日

- 1、合同工期承包单位应采取一切措施予以确保。
 - 2、因不可抗力的因素、重大设计变更或甲方付款延迟等原因造成停工，经合同双方确认后，可顺延工期；因乙方原因造成停工，工期不顺延。
 - 3、若因乙方原因造成不能按期竣工的，乙方应赔偿甲方由于拖延工期所带来的损失费用，工期延误罚款最高限额为合同价款的2%。若乙方无故拖延超过合同工期的1/3，甲方有权中止合同并保留追究乙方责任的权利。
- 1、若由甲方自行设计的，开工前向乙方提供确认的施工图纸和施工说明，并进行现场交底。
 - 2、审核和确定乙方设计的施工图纸、施工说明及提出交的工程报价单，并分别签字认可。
 - 3、开工前为乙方入场施工创造条件，包括搬清室内家具、陈设，或归堆、遮盖，以不影响施工为原则。
 - 4、提供施工所需的水、电。办理施工所涉及的手续及支付相关费用。
 - 5、负责协调施工队与邻里的关系。
 - 6、负责协调城管与环卫，以不影响施工为原则。

7、及时提供符合设计要求、正规厂家合格的自备材料和设备。

1、本工程甲方采购的材料、设备，应为符合设计要求、正规厂家的合格产品，并应按时供应现场。如因质量问题、规格差异或“三无”产品造成损失，由甲方自行承担。

2、凡由乙方供应的材料、设备、期品牌、规格、单价、产地及质量标准须经甲方检验后才能使用，否则造成的损失由乙方负责。

1、工程项目及施工方式如需要变更，双方应协商一致，签

2、甲方未按期支付工程款的，工期相应顺延。

3、若甲方中途要求变更设计，影响到乙方已购回的材料、已定制的成品、半成品的施工，且无法调整的，损失由甲方承担。

1、工程以双方确认的施工图纸、施工说明、设计变更内容为依据，以《建筑装饰装修工程质量验收规范》[gb50210-2019]为质量评定的最低标准；以《室内装饰装修材料有害物质限量10项强制性国家标准》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》为室内环境达标标准。

2、在水、电等隐蔽工程完工后，甲乙双方应共同进行中间工程验收。如甲方不按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

3、工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方接到验收通知后应按通知时间参加验收，办理验收、移交手续。如果甲方不能按时参加，乙方可自行验收，甲方予以承认。

4、在隐蔽工程和中间工程验收过程中甲、乙双方确认的质量问题，由乙方负责返修（返工）并承担费用和工期；在竣工

验收中确认的质量问题，乙方负责返修（返工）并承担费用，但不再承担工期。

5、未办理验收交付手续，甲方使用房屋视为质量验收合格，由此引起的后果由甲方负责。

1、甲方未办理有关手续，擅自决定拆改房屋结构或煤气表

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇五

维修服务涉及到两类企业：制造企业和维修服务企业。在两者组成的维修备件供应链中，存在着供应链面临的共性问题：对于维修服务合同你了解多少？以下是本站小编为大家整理的维修服务合同范文，欢迎参考阅读。

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、乙方用户基本信息：

用户名称：；联系地址：；

联系人：；联系电话：。

机械信息：

机型/机号：；发动机型/机号：；工作小时：；

2、甲方提供的服务内容：

(1)每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

(4) 提供专业、快捷的维修服务；

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

供方：（以下简称甲方） 合同编号：

需方：（以下简称乙方） 签订日期：

一、 合同价款

项目为通信线路维修，采购总金额为：9490元。

二、 服务方式

甲方应接到乙方通知后24小时能到达现场并处理好故障问题，若甲方未能在规定时间内完成故障处理， 应按合同价日千分之五每日支付违约金。

三、 质量保证

甲方应按《工程建设标准强制性条文》（信息工程部分）的通知（建标20xx259号）等法律法规规定及各专业施工规范要求进行工程施工。在具体项目建设过程中如发现甲方未能按时、按质、按量提供服务的，乙方有权提出限期整改的要求，整改期届满而甲方施工仍未能符合规范要求的，乙方有权中止直至解除具体合同/订单，并要求甲方承担相应赔偿及违约责任。

四、 付款方式

乙方在收到甲方提供的《完工报告》后一个月内支付该次维修费用。甲方收到货款后开具维修费发票。

五、 合同纠纷解决方式

双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交甲方所在地人民法院裁决。

六、 合同生效

双方授权代表签字并盖章后本合同生效，本合同一式二份，各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方(委托方)：

乙方(承修方)：

签订时间：

一. 合同工作内容：

1. 锅炉保温层漏风、漏烟的维修；
2. 锅炉炉膛内部耐火砖断裂的维修；
3. 出渣机油封漏油的维修；
4. 锅炉排污管机蒸汽管加保温层机固定的维修；
5. 锅炉基脚及省煤器基脚漏风的维修；
6. 水位报警器排污管的安装维修；
7. 省煤器及省煤器安全阀加装排污管道的维修；
8. 安全阀d40pd16及水位报警器dn350各一只的更换维修。

二. 工期要求：

乙方于20xx年6月6日开始动工□20xx年6月13日竣工，并于20xx年6月14日交付甲方使用。

三. 付款方式:

2. 甲方预付50%维修款, 乙方将所有材料运至甲方指定地点;. 整个合同工作内容经甲方内部验收合格后, 甲方向乙方支付维修款的45%;剩余的5%维修款作为质保金一年后付清。

3. 经市质监局验收后, 鉴定为上述八项维修内容存在重大缺陷时, 则造成的经济损失由乙方承担并对其修复。

四. 乙方的权利和义务:

1. 乙方应当具备锅炉维修施工资质, 按国家质量技术标准, 遵守双方约定, 保证维修质量, 保修一年。

3. 在维修质量保证期内, 托修锅炉因同一故障或维修项目经两次维修仍不能正常使用的, 乙方应当联系其他维修企业, 并承担相应的维修费用。

五. 甲方的权利和义务:

甲方有权利监督甲方按照约定提供维修服务;乙方在维修过程中需要甲方提供协助的, 甲方应当履行协助义务。

六. 双方违约责任:

3. 未经甲方同意, 乙方擅自将全部或部分维修工作转托他人的, 甲方有权解除合同, 乙方应当返还甲方已支付的款项。因擅自转托行为造成托修锅炉损坏的, 乙方还应当承担赔偿责任。

4. 其他未尽事项, 双方协商解决, 未能解决的合同纠纷交由东乡县人民法院管辖。

七. 安全责任

施工过程中的一切安全责任由乙方负责。

八. 本合同自双方签字盖章起生效，复印有效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇六

乙方： 法定代表人：

一、工程总量

该工程为郭叶线维修补缺加铺通村公路，全长约2.5公里，具体以实际施工里程为准。

二、工程施工及质量要求

- 1、全部破损公路由乡村公路段派专人指定维修点，乙方按甲方要求施工。
- 2、维修部份两端连接点必须用切割机切断、切齐，连接点水泥硬化时两边必须涂抹沥清。
- 3、维修部份水泥块用挖机挖出来后必须运离公路两侧50米外，以免影响公路通行安全。
- 4、维修部份必须整平、压实。
- 5、混凝土硬化层宽度为3.5米、厚度18厘米。
- 6、乙方全面按标准完工后，甲方申请县有关职能部门验收，经验收合格签字后，乙方交付甲方使用视为正式完工。

7、工程自验收之日起一年内出现质量问题，由乙方负责无偿维修(不可抗力因素除外)。

三、工程安全责任

乙方必须抓好安全施工，包括个人人身安全、财产安全，确保无任何安全事故发生。发生的一切安全责任由乙方全部负责。

四、工程时间

五、工程造价及付款方式

1、破混凝土板及运输10/m²，共80745m²，计币80745元。

2、基层处理5/m²，共80745m²，计币40373元。

3、混凝土浇筑及保养65/m²，共80745m²，计币524843元。

4、盖函板一座2万元。

5、工程保质期为一年，保质期满后付清余款。

六、施工环境

甲方有义务为乙方提供优良的施工环境，协助做好协调工作，无偿提供工程所需的土源、土场、毛料，协调水电供应，尽量为乙方提供施工方便，以利工程顺利进行。

七、违约责任

1、公路工程不得转包或分包，合同签订后，发现乙方有转包或分包行为的，甲方有权无条件终止合同。

2、由于乙方工程质量不合格所发生的工程返工、重建等，一

切责任由乙方承担，工期每延期一天甲方按工程量总额的1%对乙方处以罚款。

八、本合同一式肆份，甲方贰份、乙方壹份、存档壹份。

九、工程竣工验收完工后，甲方一次性付清总工程款50万元，余款165961万元，一年内付清，乙方按合同要求组织施工。

十、本合同经双方签字后生效。

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇七

甲方(定作人): _____

法定住址: _____

法定代表人: _____

职务: _____

委托代理人: _____

身份证号码: _____

通讯地址: _____

邮政编码: _____

联系人: _____

电话: _____

传真: _____

帐号： _____

电子信箱： _____

乙方(承揽人)： _____

法定住址： _____

法定代表人： _____

职务： _____

委托代理人： _____

身份证号码： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

联系人： _____

电话： _____

传真： _____

帐号： _____

电子信箱： _____

第一条 修缮修理项目、数量、报酬

修缮修理项目及内容计量单位数量或工作量报酬

单价金额

合计人民币金额(大写):

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第二条 定作人保证其有权对上述_____进行修缮。

第三条 承揽人保证其具修缮的资格证照, 有权从事修缮的企业。

第四条 材料

(注: 空格如不够用, 可以另接)

第五条 检验

第六条 修缮修理时间

第七条 质量要求

第八条 资料提供

1. 定作人于_____时间, 以_____的方式向承揽人提供以下技术资料、图纸: _____。

2. 承揽人发现定作人提供的图纸、技术要求不合理的, 应在____日向定作人提出书面异议。定作人应在收到书面异议后的____日内答复。

第九条 转包

1. 定作人(是/否)同意将定作物的主要工作交由第三人完成; 可以交由第三人完成的工作包括: _____。

2. 承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的, 应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

3. 双方必须在得到对方书面批准后，雇佣第三方执行承揽人在本协议中的有关义务，否则，未被通知方有权单方面停止此协议的执行。

4. 承揽人可以将其承揽的辅助工作交由第三人完成。承揽人将其承揽的辅助工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责。

第十条 保密

1. 双方同意在本合同执行过程中了解到的与双方有关的内容及数据或信息确认为机密。

2. 双方负责确保其雇员和受雇第三方应严格遵守保密义务。

3. 定作人对其专有机密信息自行负责。

第十一条 中途变更的后果

定作人中途变更承揽工作的要求，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

第十二条 协助

1. 承揽工作中定作人应对承揽人提供以下协助：_____，并满足以下要求：_____。

2. 定作人不履行协助义务致使承揽工作不能完成的，承揽人可以催告定作人在____天内履行协助义务，并可以顺延履行期限。

3. 定作人逾期不履行协助义务的，承揽人可以解除合同。

第十三条 监督

承揽人在工作期间，应当接受定作人必要的监督检验，但定作人不得因监督检验妨碍承揽人的正常工作。

第十四条 保管义务

承揽人应当妥善保管定作人提供的材料以及完成的工作成果。因保管不善造成毁损、灭失的，承揽人应当承担损害赔偿责任。

第十五条 更换部件：

1. 部件更换可能会影响_____的功能、性能，承揽人要在与定作人协商认同后进行。
2. 定作人为承揽人提供的更换部件必须保证为与设备同品牌原装部件，如有特殊情况，承揽人需在与定作人协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。
3. 更换部件的费用由定作人承担，承揽人有义务提供部件的报价，供定作人参考确认，报价中的部件价格不得高于设备的生产商在_____市授权的维修(服务)中心提供的部件价格。定作人可以在经承揽人书面确认的第三家(设备供应商或直接代理商)处购买部件。
4. 承揽人未经定作人同意不应自行更换或雇佣未经定作人书面同意的第三方更换或拆卸部件。

第十六条 交付

修缮修理项目完工后，交付时间：_____，交付方式：_____，交付地点：_____。

第十七条 验收

1. 双方约定由_____来进行本次修缮的验收工作，并向其

支付规定报酬_____元。该部分费用由定作人来负担。

第十八条 修缮费用

本次修缮的费用为_____元，定作人在_____年_____月_____日前向承揽人预付材料款(大写)_____元，在本次修缮结束并经验收合格后_____日内将尾款_____元全部付清。

第十九条 结算方式

第二十条 保修

设备修复后，对于该设备的同一故障，承揽人提供_____个月的保修。

但下列情况不属保修范围：

1. 他人擅自拆装或操作失误造成的损坏；
2. 使用假冒或伪劣消耗材料造成的故障和损伤；
3. 因天灾、人灾等不可抗力的因素引起的损坏；
4. 因未经承揽人同意或雇佣第三方修理而引起的损坏。

第二十一条 合同的变更

本合同履行期间，发生特殊情况时，任何一方需变更本合同的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内(书面通知发出_____天内)签订书面变更协议，该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本合同，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第二十二條 合同的终止

如果发生下列情况，各方有权单方面立即终止本协议。

1. 在没有特殊原因的情况下，双方有一方未能履行本合同的义务。
2. 未经定作人同意而私自更换部件。
3. 更换部件时，未经定作人同意私自更换非原装品牌/或假冒伪劣的部件产品，承揽人退还定作人所付的部件费用，并免费更换原品牌部件，如果造成设备损坏，承揽人要按市场价格进行赔偿。
4. 未经承揽人同意而拖欠承揽人货款。

第二十三條 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外，本合同所规定双方的任何权利和义务，任何一方在未经征得另一方书面同意之前，不得转让给第三者。任何转让，未经另一方书面明确同意，均属无效。

第二十四條 声明及保证

定作人：

1. 定作人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对定作人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

承揽人：

1. 承揽人保证其有权签署并有能力履行本合同。
2. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对承揽人履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

第二十五条 通知

1. 根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。
2. 各方通讯地址如下：_____。
3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起___日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相关责任。

第二十六条 争议的处理

1. 本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
 - (1) 提交_____仲裁委员会仲裁；
 - (2) 依法向人民法院起诉。

第二十七条 不可抗力

1. 如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。
3. 不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何

执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4. 本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

第二十八条 合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

第二十九条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第三十条 合同的效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇八

乙方：_____

甲方与乙方本着互利互惠原则，通过友好协商签定以下信息产品维修维护合同。

一。该合同所包括的信息产品如下：

产品名称：_____

产品序列号：_____

台数：_____

金额：（人民币）_____

备注：_____

二。由乙方为甲方提供信息产品免送维修服务，相应服务条款如下：

1。合同有效期内，乙方只对本合同所列产品实施上门维修，如需更换零件甲方应承担零件费用，且甲方不再拥有更换下来的旧零件的所有权。

2。如果乙方认为该产品需要取回修理，则乙方技术人员将直

接前往甲方处取机。

3. 合同有效期内，乙方将对本合同所列产品进行两次免费清洁。

4. 除乙方的节假日外，每周星期__至星期____：__——__：__，是乙方执行该合同时间，乙方在接到甲方维修要求电话的第二个工作日是本合同的标准响应时间。

5. 本合同不涉及有关软件或网络支持服务，凡涉及软件或网络支持问题的维修服务，均按照乙方收费服务标准收费。

6. 乙方实施上门维修地点为该合同所包括的甲方信息产品现在（合同签字日）使用所在地。

7. 甲方应对其专有的机密信息的安全自行负责。

三。合同生效及合同期限：本合同经甲乙双方签字，盖章确认，且乙方收到合同全款后，方可生效。合同期限是_____本合同生效日起一年整。

四。本合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。乙方拥有对本合同的解释权。

未尽事宜双方协商解决。

甲方签字：_____

甲方章：_____

签字日期：_____

乙方签字：_____

乙方章： _____

签字日期： _____

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇九

第一条本合同当事人

委托方(以下简称甲方)：

组织名称： _____ 代表人： _____ 地址： _____ 联系电话： _____

第二条受委托方(以下简称乙方)：

企业名称： _____ 法定代表人： _____ 注册地址： _____ 联系电话： _____

根据有关法律、法规、在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 _____ (物业名称) 委托乙方实行物业管理，订立本合同。

第二条物业基本情况

占地面积： _____ 平方米， 建筑面积： _____ 平方米(委托管理的物业构成细目见附件)

第三条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应履行本合同，承担相应的责任。

第二章委托管理事项

第三条房屋建筑共用部位的维修、养护和管理，包括：楼盖、

屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、门厅、庭院__。

第五条共用设施、设备的维修、养护、运行和管理，包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、共用照明、中央空调、供暖锅炉房、楼内消防设施设备、电梯、_____。

第六条公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、泵房、自持车棚、停车场、_____。

第七条公共绿地的养护与管理。

第九条公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、_____。

第十条交通与车辆停放秩序的管理。

第十一条维持公共秩序，包括安全监控、巡视、门岗执勤、____、____、_____。

第十二条管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收资料。

第四条第十三条负责向业主和物业使用人收取下列费用：

第十四条业主和物业使用人房屋自用部位、自用设备及设备的维修、养护，在当事人提出委托时，乙方须接受委托并合理收费。

第十五条对业主牧业使用人违反《业主公约》的行为，针对具体行为并根据情节轻重，采取批评、规劝、警告、制止、____等措施。

第十六条其他委托事项

第三章委托管理期限

第十七条委托管理期限为_年。自_年_月_日_时起至__年__月__日__时止。

第四章双方权利义务

第十八条甲方权利义务

- 1、 代表和维护产权人、使用人的合法权益；
- 2、 制定《业主公约》并监督业主和物业使用人遵守公约；
- 3、 审定乙方制定的物业管理方案；
- 4、 检查监督乙方管理工作的执行情况；

(1) 无偿使用；(2) 按建筑面积每月每平方米____元租用，其租金收入用于____。

10. 协助乙方做好牧业管理工作和宣传教育、文化生活；

第十九条乙方权利义务

1. 根据有关法律、法规及本合同的约定，制定牧业管理方案；
2. 对业主和物业使用人违反法规、规章的行为，提请有关部门处理；

第五章物业管理服务要求标准

第六章物业管理服务费用

第二十一条物业管理服务费

4. 高层住宅电梯、水泵、___运行费按实结算，由乙方向业主收取；

5. 管理服务费标准的调整，按___调整；

6. 对业务和物业使用人逾期交纳物业管理费的，乙方可以从逾期之日起按应缴费用千分之三加收滞纳金。

第二十二条住宅区域的非居住用房管理服务费按居住收费标准的___倍收取。

第二十三条车位和使用管理费用由乙方按下列标准向车位使用人收取；

1、露天车位：___ 2、车库车位：___

第二十四条乙方对业主或物业使用人的房屋自用部位、自用设备维修养护及其他特约服务，由业主或物业使用人按实际发生的费用计付。

1. ___ 2. ___

第二十六条房屋共用部位、共用设备、设施、公共设施的维修、养护费用由物业管理区域内的全体业主按照各自拥有的住宅区建筑面积比例共同承担，在物业维修基金中列支或直接向业主收取。

第七章违约责任

第二十七条甲方违反本合同第十八条第___款的约定，使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一不定期限内解决，逾期未解决的乙方有权终止合同；造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第二十八条乙方违反本合同第五章的约定，不能完成管理目标，甲方有权要求乙方限期整改，逾期未整改的，甲方有权终止合同；造成甲方经济损失，乙方应给予甲方有权终止合同；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第二十九条乙方违反本合同第六章的约定，擅自提高收费标准的，甲方有权要求乙方清退；造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第三十条甲乙双方任何一方无法律依据提前终止合同的违约方应赔偿对方___元的违约金；造成对方经济损失的，应给予经济赔偿。

第八章附则

第三十一条双方约定自本合同生效之日起___天内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第三十二条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与合同具有相同等效力。

第三十三条本合同之附件均为合同有效组成部分。在合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力，但不得修改本合同印制条款的本意。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和规章执行。

第三十四条本合同正本连同附件___页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第三十五条因房屋建造质量、设备设施质量或安装技术等原因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并

作善后处理。产生质量事故的直接原因，以政府主管部门的鉴定为准。

第三十六条本合同执行期间如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第三十七条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，提请____市仲裁委员会裁决(当事人双方没有达成书面仲裁协议的，可以向人民法院起诉)。

第三十八条合同期满，本合同自然终止，双方如续订合同，应在该事同期满__前向对方提出书面意见。

第三十九条本合同自签订之日起生效。甲方签章： 乙方签章：

代表人： 代表人： 附：

业主公约

为加强____(以下简称“本物业”)和管理，维护全体业主和物业使用人的合法权益，维护公共环境和秩序，保障物业的安全与合理使用，根据国家有关物业管理的法规政策制订本公约。全体业主和物业使用人均须自觉遵守。

一、 在使用、经营、转让所拥有物业时，应遵守物业管理法规政策的规定。

二、 执行业主委员会或业主大会的决议、决定。

三、 委托物业管理企业负责房屋、设施、设备、环境卫生，公共秩序、保安、绿化等管理，全体业主和物业使用人应遵守物业管理企业根据政府有关法规政策和业主委员会委托制定的各项规章制度。

四、 全体业主和物业使用人应积极配合物业管理企业的各项

管理工作。

五、 业主或物业使用人对物业管理企业和管理工作如有意见或建议，可直接向物业管理企业提出，发生争议时可通过业主委员会直辖市解决。

六、 加强安全防范意识，自觉遵守有关安全防范的规章制度，做好防火防盗工作，确保家庭人身财产安全。

七、 业主或物业使用人装修房屋，应遵守有关物业装修的制度，并事先告知物业管理企业。物业管理企业对装修房屋活动进行指导和监督，并将注意事项和禁止行为告知业主和物业使用人。业主或物业使用人违规、违章装修房屋或妨碍他人正常使用物来的现象(如渗、漏、堵、冒等)，应当及时纠正，造成他人物业损失的应承担赔偿损失，对拒不改正的，物业管理公司可采取相应措施制止其行为，并及时告知业主委员并报有关行政管理部门贪污处理。

八、 业主对委托物业管理企业对其自用部位和毗连部位的有关设施设备进行维修、养护，应支付相应费用。

九、 凡房屋建筑及附属设施设备已经或可能妨碍、危害毗连房屋的他人利益、安全、或有碍外观统一、市容观瞻的，按规定应有由业主单独或联合维修、养护的，业主及时进行维修养护，拒不进行维修养护的，由业主委员会委托物业管理企业进行维修养护，其费用由当事业主按规定分摊。

十、 与其他非业主使用人建立合法租赁关系时，应告知并要求对方遵守本业主公约和物业管理规定，并承担连带责任。

十一、 在本物业范围内，不得有下列行为：

(5) 随意堆放杂物、丢弃垃圾、高空抛物；

- (7) 践踏、占用绿化用地;损坏、涂画园林建筑小品;
- (8) 在公共场所、道路两侧乱设摊点;
- (9) 影响市容光焕发观瞻的乱搭、乱贴、乱挂、设立广告牌;
- (10) 随意停放车辆;
- (11) 聚从喧闹、噪声扰民等危害公共利益或其他不道德的行为;
- (12) 违反规定饲养家禽、家畜及宠物;
- (13) 法律、法规及政府规定禁止的其他行为。

十二、 人为造成公共设施设备或其他业主设施设备损坏，由造成损坏责任人负责修复或赔偿经济损失。

十三、 按规定交纳物业管理企业应收取的各项服务费用。

十四、 业主使用本物业内有偿使用的文化娱乐体育设施和停车场等公用设施、场地时，应按规定交纳费用。

十五、 自觉维护公共场所的整洁、美观、畅通及公用设施的完好。

十六、 加强精神文明建设，弘扬社会主义道德风尚，互助友爱，和睦相处，共同创造良好的工作和生活环境。

2023年机关食堂维修改造报告 空调维修合同(10篇) 篇十

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

1、 乙方用户基本信息：

用户名称： ；联系地址： ；

联系人： ；联系电话： 。

机械信息：

机型/机号： ；发动机型/机号： ；工作小时： ；

2、 甲方提供的服务内容：

(1) 每隔250h或500h的终身免工时费定期保养服务；

(3) 每天/每周例行保养的指导和技术咨询；

(4) 提供专业、快捷的维修服务；

(5) 提供小松、山推等工厂的纯正配件；

(6) 在南京钢加购买的零件可免运费送货上门(大件除外)；

(7) 因甲方保养或维修不当所引起的机械故障由甲方承担；

(8) 甲方在接到乙方报修电话后24小时内出发，承诺以最快的速度到达现场。

3、 乙方需履行的义务：

(1) 凡享受以上优惠服务条件的乙方，需在南京钢加零件供应中心或所属服务网点购买配件。

(2) 乙方在南京钢加零件供应中心或服务网点购买配件时，需

索要正规发票。甲方将依据提供的正规发票实施相关的质量保证。

4、 保证期外维修的收费规定：

(3) 里程收费标准为：按来回公里数向乙方收取，单价里程以2.00元/公里。

5、 收费方式及质量保证：按每次发生的费用合计金额当次收取，乙方有权要求甲方在提供正规发票后支付费用。乙方可凭发票享受修理的保证期三个月，零件可享受六个月的保证期。

8、 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____