

安全生产月启动仪式稿件 安全生产月启动仪式监理的发言稿(优秀5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

场地出租合同合 场地出租合同精选篇一

甲方：_____

乙方：_____

一、租期：租期_____年____月____日起至_____年____月____日。

二、租金：每年人民币_____元整(：_____元)。

三、付款方式：每月____日前一次性付清当月租金，先付租金后使用。

四、保证金：为了预防甲方物品受损，乙方自愿付伍万元保证金给甲方。

五、乙方在租赁期间，所有的物业、水、电费等一系列税费均由乙方自理，与甲方无关。

六、甲方所提供的房屋(主体及附件)、设施、设备(包括水、电表)等物品，如在租赁期间出现任何问题，其一切费用由乙方自理，甲方不负任何连带责任。租赁期满后，如上述物品有破坏、破损现象，乙方应按原价格的两倍赔偿给甲方。甲

方有权从保证金中扣除，不够部份乙方补给甲方。

七、租赁期间，甲方所提供房屋设备、设施(包括所有有效证件)，只限乙方使用，不得擅自转借或转租他人。如有转租，必须经甲方同意。

八、甲方提供的宾馆特种经营许可证等有效证件，乙方在租赁期满时，归还甲方提供的所有有效证件，如有被吊销、失效等一切问题，乙方应赔偿所有损失。

九、租赁期间，乙方与第三方发生任何纠纷等均由乙方自理，甲方不负任何连带责任。

十、租赁期满后，装修部分及宾馆基础设施，除家电类乙方物品外，其它设施均归甲方处理，乙方不得换坏、转移、处理，否则由保证金中扣除。

十一、租赁期满后，如甲方继续租赁，在同等条件下，乙方享有优先权。

十二、租赁期间内如遇拆迁或不可抗力因素的原因造成合同不能履行的，双方互不承担责任。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签字后生效，合同期内如有争议，双方协商解决，协商不成，任何一方可向人民提起诉讼。

甲方：_____ 乙方：_____

地址：_____ 住所：_____

电话：_____ 电话：_____

签订时间：_____ 签订时间：_____

场地出租合同合 场地出租合同精选篇二

乙方(承租方): _____

该饭店位于_____市_____路_____号, 两层小楼, 房屋六间。
产权归_____所有。

租期_____年, 自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

全年租赁费人民币_____ (_____), 款项分两次支付。

第一次付款_____元, 本合同签订之日一次付清;

第二次付款_____元, _____年_____月中旬一次付清。甲方收款后应向乙方出具收款凭证。

(一) 乙方责任:

(1) 保证饭店房屋及室内设施、家具用具等完好, 如有损坏照价赔偿(后附实物清单)。

(2) 乙方如需对房屋进行装修、改造, 应先征求甲方同意, 合同终止后乙方有权拆除自己投入的设施。

(3) 该饭店只限乙方本人经营使用, 不得转包第三方。

(4) 乙方在租赁期内要保证饭店的正常营业。乙方如想开展其他经营业务要先征求甲方同意。

(5) 合法经营, 承担租赁期间发生的一切经济责任和法律责任。

(6) 自签订合同之日起该饭店发生的水、电、物业管理费、电话费等一切费用均由乙方承担, 并按期支付其费用。

(二) 甲方责任:

(1) 该饭店出租前发生的一切债务和其它一切纠纷由甲方负责和承担。

(2) 负责协调和处理该饭店与甲方所在单位的关系, 保证甲方单位不干涉乙方的正常经营活动, 协助乙方催收甲方所在单位的经营债权。

(3) 合同到期后, 甲方应保证在

第三方同等条件下乙方优先得到该饭店的续租权力。

甲乙双方应认真履行合同, 如有一方单方要求解除合同时应提前一个月向对方告之, 并向对方支付违约金_____元。

甲方: _____ 乙方: _____

地址: _____ 住所: _____

电话: _____ 电话: _____

签订时间: _____ 签订时间: _____

场地出租合同合 场地出租合同精选篇三

乙方: _____

乙方现向甲方租用该站大院内第_____号楼的
第_____层共一间房做办公或员工宿舍用, 面积
约_____平方米, 经双方协商, 达成如下协议, 以期共同
遵守。

第一条 甲方同意将该站大院内的第_____号楼的

第_____层_____房租给乙方使用，出租时房屋、水电状况良好。

第二条 租期为壹年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如乙方在协议期满后仍需继续租用，甲方将给予优先考虑，协议另行签订。在租用期间，如甲方对该房屋有急用或建设需要时，甲方必需提前一个月向乙方发出书面通知，双方本着友好互助的原则协商终止协议事宜，乙方必须在规定时间内无条件搬迁，甲方退回押金，甲方不负责赔偿因此所造成的乙方的其他损失。如乙方因自身原因无需继续租赁，需终止协议时，必须提前一个月书面先知甲方，通过协商处理。乙方应在协议终止前15天内向甲方交清所欠租金和其他费用，甲方退还乙方全额押金，否则将押金抵付。不足部分限期交付，乙方不得将房屋转租他人使用，否则，后果自负。

第三条 租金按第_____层楼共_____间，每月人民币_____元整（_____），卫生费每月人民币_____元整（_____），电费每度人民币_____元（_____）（包括线路损耗），水费每月人民币_____元整（_____）（包括排污费）。如水电部门对收费标准有调整，甲方对原收费标准也作相应调整。乙方必须在每月5日前向甲方财务交纳当月租金、卫生费和上月水电费，不得拖欠。如租金及其他费用拖欠超过五天以上的，按每日1%计收滞纳金，超过壹个月不交租的，按违约处理，由甲方有权单方面终止协议，要求乙方限期交清所有欠款和搬迁，并不退回押金。如政府有关部门需对乙方征收的其他费用，由乙方负责支付。协议签订时，乙方必须向甲方交纳三个月押金，即人民币_____元整（_____元），协议期满后退回押金。

第四条 乙方租用房屋时，甲方提供的房屋完好，通水电、门窗齐全，每间房屋无偿配电表一个及每层楼总电表、水表各一个。屋内和走廊不准使用电炉和生火煮饭。如发现一次罚

款人民币_____元整（_____元），发现二次以上加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议，造成损坏赔偿部分，甲方从乙方押金中扣除。

第五条 乙方租用的房屋，只限做办公室、员工住宿用。乙方应做到遵纪守法，文明住宿。租用的房屋与本公司无关的人员不准入住或过夜。否则，后果自负。在租用的期间内如发生案件、事故等违法行为的，或因用电不当造成损失的，一切责任由乙方负责。损坏部分照价赔偿或修复。租用后的内保、防火、卫生管理由乙方负责，并无条件接受甲方监督和管理。如需要办理暂住证，甲方协助乙方办理，证件费用由乙方负担。

第六条 根据需要，乙方租用期内对房屋进行装修、改造、增添管线或设施等，必须事先提交书面申请。征得甲方同意后，方可进行施工，但不得改变房屋的主体结构。在协议终止时，如甲方认为必须恢复原状的，乙方必须负责修复。房屋主体维修工程由甲方负责，其他维修（如墙壁、门窗、厕所、水电等）由乙方负责。

第七条 乙方车辆需进出大院的，一律凭甲方进入证通行，工作人员从边防大院北边通道进出，不得从边防大门进出。乙方所有人员必须遵守边防大院内的管理规定，不得在大院内大声喧哗、乱丢垃圾和影响他人工作和休息，甲方需无偿提供场地给乙方的住宿员工停放单车，乙方员工必须按甲方指定的区域内停放。

第八条 乙方需装电话、电视天线时，一切报装手续和费用自理。

第九条 如遇到不可抗拒的自然灾害所造成的损失，由乙方双方各自负责。

第十条 乙方必须按甲方要求自备灭火器材及负责防火、防盗

安全工作。

第十一条 乙方租用的房间及走廊、通道卫生由乙方负责，禁止将纸屑果皮及其他杂物往窗口、走廊乱扔，一经发现每次罚款人民币_____元整（_____）发现两次以上的，加倍罚款并按违约处理，甲方有权单方面终止协议。

第十二条 本协议一式两份，由双方签字后正式生效。甲方执一份，乙方执一份，具有同等法律效力，期满后失效。

第十三条 其他未尽事宜，双方应本着互利、互助、友好的原则协商解决。

场地出租合同合 场地出租合同精选篇四

本着平等互利、自愿有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 甲方依据本合同出租场地部分使用权，属甲方依法拍租的物流用地，其土地所有权属于_。国家和政府对其拥有法律授予的司法管辖权和行政管理权，以及其他按_规定由国家行使的权利和因社会公众利益所必需的权益。地下资源，埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权租赁范围。

第三条 本合同甲方出租给乙方的场地位于_____，租赁场地面积合计约_____亩。

第四条 本合同项下租用的土地为_____，出租给乙方使用，甲方要求乙方在租赁期间内，不得改变本合同规定的用途。

相关合同

最新学校食堂租赁合同范本【通用版

2022年足球场租赁合同范本【通用版

2022年羽毛球场租赁协议书范本【正

最新学院教室出租协议书范本【简易

2022年租车位协议书范文【最新版】

2022年停车用地租赁协议书范本【完

场地出租合同合 场地出租合同精选篇五

乙方：_____

二、租金确定为_____元（大写：_____整）；

五、乙方在经营活动中，要切实保障安全，排查各种事故隐患。若发生安全责任事故，由乙方全责独立承担，与甲方无涉。

六、水电费用乙方自理，定期结算给甲方；

七、卫生保洁实行门内、门前包干，集中统一收集放置垃圾，由甲方统一运走，乙方支付甲方垃圾处理费_____元/月。

八、乙方可以在本合同期满前一个月提出继续租用的要求，同待条件下，乙方拥有优先租用权。

九、在本合同有效期内，出于不可抗拒原因譬如：自然灾害、战争、动乱、政府土地征明、部队场地收回等，导致同合终止，甲方不承担由此造成的损失，但是租金可以根据未使用时间按年度比例退还。

十、合同终止后，乙方有权拆走自己投入的设施，但是因拆

迁赔偿产生的所有收益均归甲方所有，与乙方无涉。

十一、本合同一式四份，双方各持两份，经甲乙双方签字盖章同等有效，之前相关合同声明作废。

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

场地出租合同合 场地出租合同精选篇六

承租人(乙方)：

第一条 租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅)_____ 号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营范围为准；库房_____平方米，库房位置为_____。

第二条 租赁期限

自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共计_____年_____个月；其中免租期为自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日。

第三条 租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准为_____；租金支付方式为(现金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为_____年_____月_____日，第二次租金的支付时间为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险、_____。

乙方自行投保的范围为：_____。

第六条甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。
- 5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管

理;形象设计;市场调研;公共关系协调;纠纷调解;人员培训;_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养;对乙方装修的审查和监督;水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养;清洁管理;保安管理并负责市场的公共安全;消防管理;内外各种通道、道路、停车场的管理;_____。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 _____%。

第七条乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费

者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达_____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管

理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。

甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式_____份，甲方_____份。

场地出租合同合 场地出租合同精选篇七

承租方： 简称乙方：

第一条、租赁场地

乙方承租甲方 侧 ，

第二条、计划租赁时间：从20xx年 10月1日起租至 20xx 年 12月 31日止，共计 ： 15个月。

第三条、租金：月租金

第四条、续租：

合同期满后，该房屋、土地继续出租，在同等条件下乙方享有承租优先权，可继续延签租赁合同。

第五条、甲方权利义务

- 1、甲方按约定负责 所有房子为活动板房。
- 2、保证场地水(给、排水)电、路畅通，水费为元/方，电费为元/度，另加线损。
- 3、如果乙方临时设施不足，甲方配合乙方，自行搭设；
- 4、除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的生产生活。

第六条、乙方权利义务

- 1、场地外围无围墙处，由乙方自行搭设，甲方配合；
- 3、定期支付租金。

第七条、合同解除

- 1、甲、乙双方协商一致，合同解除；
- 2、甲方不能保证乙方行使该租赁土地行使权时，乙方有权解除合同；
- 3、乙方不按时支付租金且超过半年的，甲方有权解除合同。

第八条、其它

如果乙方临时设施不足，安全设施不足，甲方配合乙方自行维修，不得以任何理由妨碍搭建。

第九条、争议的解决

在履行合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成，向当地人民法院起诉。未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

第十条、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____