

# 公民委托诉讼代理人授权委托书 授权委托书公民委托诉讼代理人用(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇一

房屋位置 深圳市 区

拟经营项目 用作经营场所楼层 层 面 m<sup>2</sup>

申 请 人 声 明

本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款：

(一)此场所使用说明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。

(二)政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。

(三)经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。

申请人签名： 年 月 日

经审查，该房屋位于 ， 共 层，

单位 用作拟经营项目的房屋位于第 层，同意其作为经营场

所场地使用。

见 年 月 日（审查单位盖章）

审查单位联系人：

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇二

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

一、甲方将座落

于\_\_\_\_\_一间面积为\_\_\_\_\_平方米的临街门面租赁给乙方，作\_\_\_\_\_使用。

二、租期从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止（即：\_\_\_\_\_年）。

三、年租金\_\_\_\_\_万元整，乙方于每年\_\_\_\_\_元月份一次性向甲方交清当年的租金，但甲方必须提供税务发票。

四、房屋租赁合同生效后，乙方应向甲方交付\_\_\_\_\_元押金（不计利息），合同期满押金退回。

五、乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取\_\_\_\_\_%的违约金。

六、承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，可进行装修装饰；期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

七、合同期内，甲方应提供水、电供应。水、电费按月按表由甲方计收。同时乙方应自觉遵守甲方的水、电管理规定，如有违反，按甲方的水电管理办理。因甲方责任停水、停电，致使乙方损失，甲方按全年租金总额\_\_\_\_\_ %支付违约金，并赔偿乙方实际损失。如乙方需增容，其手续和费用由乙方负责。

八、租赁期间，甲方应负责房屋主体结构的正常维修，如委托乙方代行维修，费用由甲方负担。若甲方拖延维修或不作委托维修造成房屋毁损，造成乙方损失的由甲方赔偿。其室内的各种设施（包括门窗）维修费用均由乙方负责。

九、租赁期间房屋如因不可抗拒的自然灾害导致毁损，本合同则自然终止。

十、租赁期间，乙方未经甲方同意，不得将房屋租给第三方，或改变用途，租期届满或解除合同时，乙方需按时归还房屋给甲方，如需续租，须提前3个月与甲方协商。

十一、租赁期间，甲乙双方均不得借故解除合同，如甲方因改建、扩建要收回房屋，必须提前3个月书面通知乙方，并取得乙方同意，如乙方需退还也必须提前3个月书面通知甲方，并取得甲方同意，如甲方违约，除退还押金外另赔偿违约金\_\_\_\_\_元，并赔偿不足部分损失；如乙方违约不得要求返回押金，并赔偿不足部分损失。

十二、合同期满，乙方如需续租，在同等条件下，甲方应优先乙方。

十三、本合同未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

十四、本合同在履行中发生纠纷，应通过双方协商解决；协商不成，可诉请人民法院处理。

十五、本合同一式肆份，甲方两份，乙方两份，合同自签订日起生效。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（签名）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇三

承租人（乙方）：

### 一、土地面积和范围

甲方无偿提供给乙方的土地位于 ，面积亩。四至： 。

### 二、使用期限

使用期限 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 三、使用方式

甲方承诺以无偿使用的方式，向乙方提供上述土地的使用权。乙方无需向甲方支付土地使用及配套设施费，但使用过程中产生的水、电、气费用由乙方自行向提供方承担。

### 四、土地用途

乙方承诺在上述土地上从事 项目。

### 五、甲方权利义务

- 1、甲方保证本协议的签订合法性，承诺对上述土地具有出租或处置权，若因土地权属纠纷对乙方造成的损失由甲方承担。
- 2、使用期内甲方必须协助乙方处理好周边关系，做好各项服务，协助乙方在建设施工过程中相关手续的办理。
- 3、合同期内，甲方不得擅自收回土地。如遇征收征用，甲方投入的设施补偿归甲方所有，乙方投入的建设补偿归乙方所有。
- 4、合同期内，甲方的人事等相关变动不得影响此协议的执行。
- 5、甲方应负责协调当地村民关系，提供该土地使用所必需的水、电、路等基础保障。
- 6、合同期间，国家对于乙方经营取得的各项政策性补偿、补助归乙方所有，如需甲方配合取得，甲方无偿提供协助和配合。

## 六、乙方的权利义务

- 1、依法对上述土地享有经营、使用、收益的权利。
- 2、乙方有权对上述土地自主安排建设、经营方式。
- 3、在合同期内，乙方无权变更合同约定用途，不得私自对土地进行转租、抵押等行为。
- 4、乙方应合理保护使用范围内环境。

## 七、合同的变更、解除

遇下列情况，合同可以变更和解除：

- 1、国家建设需要征收征用。

2、不可抗力。

3、未经双方协商一致，任何一方不得擅自变更和解除合同。

4、合同解除或终止时，乙方对投入的地面建筑物和投资财产具有处置权和收益权。

## 八、违约责任

1、乙方不按约定用途非法使用土地，甲方有权解除合同。

2、甲方保证对出租土地拥有合法出租或处置权，如土地权属纠纷造成乙方损失，甲方应负责赔偿。

3、甲方擅自解除合同，应赔偿乙方的实际损失。

九、本协议一式四份，甲乙双方各执两份。

甲方： 乙方：

年 月

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇四

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

签订地点：

签订时间：

出租方(甲方)：

承租方(乙方):

一、甲方将本协议租赁物位于\_\_\_\_, 场地面积\_\_\_\_\_亩, 大棚\_\_\_\_\_个租赁给乙方使用, 面积约\_为\_\_\_\_\_。

二、租赁用途:

乙方向甲方承诺, 乙方租赁该租赁物的用途为, 在租赁期内未征得甲方同意, 不得擅自改变租赁物的用途。

三、租赁期限自年月日至年月日, 租赁期限为年。

四、承租租金、土地使用税、房产税、水电费等费用支付方式:

1、承租租金为元/年/个, 合计金额为 (大写);

2、承租期间由甲方承担水、电费用;

3、付款方式: 自合同签订之日预付 %, 即 (大写), 款 (大写)于 付清。

五、甲方须为乙方提供棚膜、水箱以外的大棚及配套设施(包括保温被、草栅、钢丝、遮网卷帘机、水、电、滴管等系统)。承租期间, 大棚设施如果因非人为因素遭到破坏, 由甲方负责修缮。

六、甲方责任及义务:

5、若遇纠纷甲方有义务协助乙方协调好相邻关系;

七、乙方责任及义务:

1、在租赁期间内, 乙方有权按合同约定自主使用租赁物;

2、在租赁期间内，乙方必须合法开展生产经营活动，并依法承担法律、法规所规定的各项义务。

4、乙方须按甲乙双方的约定按时交纳租赁费；

八、其他事项：

1、租用期满，乙方如需继续租用，甲方要优先乙方租用；

3、其他未尽事宜，由甲乙双方协商解决，协商结果与本合同具有同等法律效力。

4、本合同签以后，双方过去因租赁此房屋或场地签订的所有协议或合同自行终止，双方权利义务以本合同为准。

5、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商，订立补充合同。补充合同经双方盖章、代表签字，与本合同具有同等法律效力。

九、争议解决办法：双方协商解决，向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁，或向人民法院起诉。

十、本合同经双方盖章、签字后生效。本合同一式叁份，甲乙双方各执壹份，留存壹份，自签订之日起生效。

甲方(签名并盖章)： 乙方(签名并盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

固定电话： 固定电话：



手机： 手机：

甲方见证人(签名或盖章)：

身份证号码：

联系电话：

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇五

甲方： \_\_\_\_\_ (出租方)

系根据中国法律成立并合法存续的 \_\_\_\_\_ 企业

企业法人营业执照号码： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_ (承租方)

系根据中国法律成立并合法存续的 \_\_\_\_\_ 公司

企业法人营业执照号码： \_\_\_\_\_

根据国家有关法律法规的规定及国土资源部国土资函 \_\_\_\_\_ 号《 \_\_\_\_\_ 》、国土资函 \_\_\_\_\_ 号《 \_\_\_\_\_ 》，甲方向乙方出租国有土地使用权(以下简称“土地使用权”)。为明确双方的权利与义务，订立本合同。

1.1 甲方依据本合同出租给乙方的土地使用权所属之土地位于 \_\_\_\_\_、 \_\_\_\_\_ 等 \_\_\_\_\_ 个省市，面积 \_\_\_\_\_ 平方米(以下称“租赁土地”)。对该租赁土地的详细描述作为附件一，构成本合同之一部分。

1.2 甲方保证其已通过授权经营方式取得上述租赁土地的土地使用权，有合法出租的权利。甲方已获得国土资源部颁发

的相关的土地授权经营书，文件号为国土资函\_\_\_\_\_号。该授权经营书以及与上述租赁土地有关的权属证明及相关文件作为附件二，构成本合同之一部分。

1.3 对于乙方的\_\_\_\_\_个加油站现已占用的\_\_\_\_\_平方米集体土地，甲方承诺自乙方营业执照签发之日起一年内，办理完征用手续，取得国家主管部门的授权，并租赁给乙方使用。在办理上述征地手续期间，乙方有权依据国土资源部国土资函\_\_\_\_\_号《\_\_\_\_\_》，合法无偿使用该等土地。

1.4 甲方根据本合同出租土地使用权。土地所有权属于国家。

## 第2条 租赁期限

2.1 土地使用权租赁期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起算。

2.2 如果乙方要求延长租赁期限，乙方应在前述租赁期限期满之前至少\_\_\_\_\_个月以书面形式通知甲方。

部门审批及手续。续租的租金标准依国家的有关规定标准或(在无该等标准时)依当时的市场价格执行。

2.4 甲乙双方同意，乙方可以在本条第1款租赁期满前的任何时候终止租赁本合同项下部分或全部土地使用权，但乙方须在其所要求的终止日前\_\_\_\_\_个月书面通知甲方。

## 第3条 租赁用途

3.1 乙方应在甲方与土地管理部门签署的土地授权经营书所限定的用途范围内使用土地。

3.2 在符合3.1条的前提下，租赁期内乙方若要依法将租赁土

地的部分或全部改作他用时，应书面通知甲方。甲方应在接到乙方书面通知之日起\_\_\_\_\_日内决定是否同意该等改变。如同意，则甲方应到有关部门办理相应批准手续。在取得批准后，乙方方可按改变后的用途使用。

4.1 甲方自本合同正式生效之日将土地使用权交付乙方。

4.2 乙方在甲方将该土地使用权交付之日起，必须依照土地授权经营书规定的土地用途实施相应的经营、管理、使用等行为。

## 第5条 租金及税费

金”)。对于本合同1.3条所述集体土地的租金，乙方每年应向甲方另行支付(但租金的计算和支付应以甲方按1.3条的规定将土地使用权租赁给乙方之后)，租金的计算方法为：集体土地年租金=租赁土地年租金(人民币元)/\_\_\_\_\_ (平方米)集体土地面积(平方米)。在本合同有效期内，甲乙双方每\_\_\_\_\_年可以对前述租金协商调整。

5.2 甲乙双方同意，对于按照本合同的规定终止使用的部分土地，乙方支付甲方的总租金数应依该土地所在的地域和用途按双方协商确定的金额做相应减少。

5.3 本合同所规定的租金，由乙方按季度向甲方支付，每次支付的租金额应为该年度租金总额的\_\_\_\_\_分之一。每一笔租金应于每年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日、(前述每个日期均为“付款日”)之前交付甲方。无论前款规定如何，第一笔租金额应按下述计算方法计算并在本合同生效后第一个付款日支付给甲方：年租金/\_\_\_\_\_合同生效日至合同生效后第一个付款日的实际天数。

5.4 甲方负责交纳与租赁土地有关的土地税、费及其他法定

的费用。本合同签订后由于国家政策变化导致的该等费用增加部分由双方合理分担。双方应于每年的\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日结算该等费用前一年度的增加部分。

## 第6条 双方的权利和义务

### 6.1 甲方的权利和义务：

(a)依据本合同约定向乙方收取租金。

(b)监督乙方依据本合同约定使用土地。乙方未征得甲方同意，擅自改变用途的，甲方有权收回相关土地的土地使用权。

(c)本合同期满不再延续的，甲方有权收回该土地的土地使用权。

(d)甲方需根据本合同的约定，及时完整地向乙方提供租赁土地之土地使用权。

(e)甲方应支持乙方在获得必需的法定批准后，在承租的土地上新建、扩建、改建永久性或临时性建筑物、构筑物。

(f)租赁期间，甲方对该土地相邻土地行使权利不得妨碍乙方对该土地行使正当权利。

(g)对于政府因公益事业而附设的各种管线穿越该租赁土地的绿化地区和其他区域所造成的对租赁土地的破坏，甲方无需作任何工程上的修补或经济上的补偿。

(h)甲方保证不侵犯乙方在租赁土地上的任何建筑物、附着物的所有权，包括占有、使用、处分及收益的权利和利益。

(i)在本协议有效期内，未经乙方书面同意，甲方不得提前终止协议或部分及全部收回土地使用权，但本协议另有规定者

除外。

## 6.2 乙方的权利和义务：

(a)乙方有权依据本合同的约定使用土地。

(b)乙方须向甲方及时按本合同支付租金。

(c)乙方须根据本合同约定用途使用土地，并接受甲方监督。

(d)租赁期满不再续租的，乙方须及时、完整地向甲方交回不再续租之部分或全部租赁土地的土地使用权。

(e)乙方不得将租赁的土地使用权进行转让、转租、抵押。

(f)乙方应保证政府管理、公安、消防、救助人员及其紧急器械、车辆等在进行紧急救险或执行公务时能顺利进出该土地。

(g)乙方在土地租用期间应对承租土地内的市政设施妥善保护，不得损坏，否则应承担修复所需的一切费用。

## 第7条 合同的变更和终止

7.1 对本合同的任何变更，须经双方同意，并以书面形式作出方可生效。为了避免歧义，乙方按本合同要求延长租期或终止租赁，应按本合同的有关条款进行。

### 7.2 本合同按下列方式终止：

(d)根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

## 第8条 违约责任及损害赔偿

任何一方违反本合同约定，另一方可以要求或采纳本合同和法律所允许的补救措施，包括但不限于实际履行和补偿经济损失。

## 第9条 双方的陈述和保证

### 9.1 甲方的陈述和保证：

(a)甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)甲方为签署本合同所需的一切政府审批(如需要)以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

(d)甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

### 9.2 乙方的陈述和保证：

(a)乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

(b)乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

(c)乙方为签署本合同所需的内部授权程序都已完成，签署本合同的是乙方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

(d)乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他协议或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 第10条 不可抗力

10.1 如果本合同任何一方因受不可抗力事件(不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动、暴乱及战争(不论曾否宣战)以及政府部门的作为及不作为)影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

10.2 声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则适用本合同7.2(c)关于合同终止的规定。

## 第11条 其他规定

11.1 除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

11.2 合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的协议、合约、理解和通信。

11.3 本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不影响本合同其它条款的效力及可强制执行性。

11.4 本合同或其附件的修订仅可经书面协议并经双方授权代表签字且须经双方采取适当的法人行动批准而作出。

11.5 除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

11.6 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

## 第12条 通讯

(a)经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

(b)以挂号邮务寄出的通知应在付邮(以邮戳日期为准)后第\_\_\_\_\_天(若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日)被视为有效。

(c)以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

双方通讯地址和传真号码如下：

名称： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_



传真： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

名称： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

13.1 本合同应适用中华人民共和国法律并应根据中华人民共和国法律解释。

13.2 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

#### 第14条 附则

14.1 本合同以中文书写。

14.2 本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方授权代表签署并加盖公章后生效且其效力追溯至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计算，各份合同具有同等效力。

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇六

《合同法》仅仅规定了出租人在出售房屋时，租房人享有优先购买权。这必然导致一个问题：如果出租人想将房屋过户给自己的子女、父母，却需要征求租房人的意见，因为租房人有优先购买权。特别是低价卖给自己的兄弟姐妹，租房人也享有同等条件优先购买权。这和社会风俗产生了巨大的冲突。

法律风险提示：

在出租人出售房屋时，租房人如果想购买出租人的房屋，必须要及时表达自己想购买的意愿，时间仅为15日，否则将丧失优先购买权。

法律规定：

《民法典》第七百二十六条：出租人出卖租赁房屋的，应当在出卖之前的合理期限内通知承租人，承租人享有以同等条件优先购买的权利；但是，房屋按份共有人行使优先购买权或者出租人将房屋出卖给近亲属的除外。

附合同模板：

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇七

被许可方：\_\_\_\_\_（简称甲方）

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

许可方：\_\_\_\_\_ (简称乙方)

地址：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

### 一、软件产品

乙方许可甲方使用的软件产品：\_\_\_\_\_

### 二、质量标准

乙方保证所许可的软件产品符合中华人民共和国有关法律、法规规定及所附文档的功能说明。

### 三、软件版权及使用权

本合同许可的是软件使用权，许可使用的软件产品版权属公司所有，并受《中华人民共和国著作权法》和其他有关法律、法规的保护。

甲方按本合同条款规定支付合同书上所列软件产品的全部软件使用许可费，乙方授予甲方上述软件产品的合法使用权。

### 四、软件使用许可费

甲方向乙方支付的软件使用许可费总计为\_\_\_\_\_元(大写：\_\_\_\_\_元整)。

### 五、付款

甲方按下述付款期限付款。如甲方以现金支付或未将款项支付至乙方银行指定账户，导致乙方未收到软件使用许可费，视同甲方未支付。

甲方于软件交付日向乙方支付\_\_\_\_\_元，从合同签订之日起计算一个月内向乙方支付\_\_\_\_\_元，从合同签订之日起计算三个月内向乙方支付\_\_\_\_\_元。

## 六、交货地点、方式

- 1、交货地点：甲方公司操作部所在地
- 2、交货方式：乙方上门安装。

## 七、限制规定

- 1、乙方许可甲方使用的软件产品，只限于甲方本身使用，未经乙方书面同意，甲方不得将协议项下的权利或信息转让给任何第三方，包括甲方的关联公司。
- 2、未经\_\_\_\_\_公司书面授权，甲方不得将授予的软件使用权进行出租、销售、转让或非存档目的的拷贝及其他商业用途。
- 3、未经\_\_\_\_\_公司书面授权，甲方不得对软件产品进行修改、反编译、反汇编或其他任何反向工程。

## 八、服务

- 1、本软件用户享有终身服务，服务内容为解决用户使用软件过程中由于软件自身出现的问题或操作不当等问题提供电话咨询。
- 2、如甲方因操作不当需乙方进行上门服务，则服务收费标准为\_\_\_\_\_元/人/天。

## 九、软件非保证范围

- 1、甲方使用的第三方软件产品出错。
- 2、硬件或网络出错。
- 3、甲方使用非正版系统软件和数据库等。

## 十、权利保留

在甲方完全履行其合同义务之前，乙方应当保留对本合同及其附件下标的物(包括但不限于光盘及文档)的所有权利。

## 十一、违约责任

按《中华人民共和国合同法》有关规定，任何一方违反本合同规定，造成本合同不能执行，须向另一方支付违约金，违约金金额为本合同金额的20%。

## 十二、商业秘密

除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。

## 十三、解决纠纷方式

所有由本合同产生的争议，双方应当友好协商解决。如不能通过友好协商解决争议，任何一方均可将此争议提交仲裁机构仲裁。

十四、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲方持\_\_\_\_\_份，乙方持\_\_\_\_\_份，经双方签字盖章后即行生效。

十五、其他未尽事宜可另行起草附件。

甲方(盖章): \_\_\_\_\_ 乙方(盖章): \_\_\_\_\_

代表(签字): \_\_\_\_\_ 代表(签字): \_\_\_\_\_

开户行: \_\_\_\_\_ 开户行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇八

乙方承租甲方\_\_\_\_\_场地, 面积\_\_\_\_\_平方米, 用途以营业执照核准的经营经营范围为准。

### 第二条 租赁期限

自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时起至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日\_\_\_时止, 共计\_\_\_天。

### 第三条 租金

本合同租金实行现金支付制, 租金为\_\_\_\_\_元。

### 第四条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿, 直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地, 保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外, 不得干涉乙方正常的经营活动。

### 第五条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

## 第六条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应退还乙方所交租金。

## 第七条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

2□\_\_\_\_\_□

3□\_\_\_\_\_□

4□\_\_\_\_\_□

5□\_\_\_\_\_□

## 第八条

本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式\_\_\_份，甲方\_\_\_份，乙方\_\_\_份。

## 第九条

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)： 乙方(签字盖章)：

签约日期： 签约日期：

## 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇九

(以下简称甲方)

(以下简称乙方)

为了发展经济、充分合理利用土地，甲、乙双方本着平等互利，经双方协商达成以下条款，共同信守。

二、 租用期限：自 年 月 日起至所租用之土地被国家征用时为止；租赁期间，未经乙方书面同意，甲方不得以任何理由提前终止本合同，否则甲方应赔偿乙方的一切损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿)并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等。

三、 租用期间乙方仅向甲方付租金，甲方不得以任何理由向



乙方要一切任何费，土地税由甲方自行负责。

四、 所租赁土地被国家征用时，所赔偿的土地费归甲方所有，地上建筑物补偿等归乙方所有。

五、 乙方应当在每年的合同签订日起10天内向甲方交租金，甲方应保证和维护乙方使用该地。

六、 租金标准：每年每亩租金 元整；在租赁期间，未经乙方同意，甲方不得随意涨租，若甲方违反规定随意涨租，乙方有权解除合同并要求甲方赔偿由此给乙方造成的全部损失(若实际损失无法查明的，则损失可以剩余租期按每亩每年不低于 万元赔偿，并赔偿乙方因此发生的诉讼费、律师费等)；乙方应按时缴纳租金，如没有如期向甲方交纳租金，甲方有权终止合同，不对乙方负任何责任。

七、 若所租赁土地被国家征用，征用当年租期超过半年的，租金以1年计算，租期不足半年的，不算租金；若只是部分土地被征用的，租金按剩余土地实际面积计算租金。

八、 本合同签订之日起以前合同自然终止。

九、 本合同不得涂改。本合同执行中如有发生纠纷，双方应本着互谅互让协商解决。

十、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执一份。本合同未尽事宜，一律按国家经济合同法的规定，经双方协商作出补充规定，并与本合同既有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签订日期： 年 月 日

# 鱼塘租赁合同 活动场地使用租赁合同模板篇十

## 第七条承诺与保证

甲方在签署本合同及乙方交付该物业。不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一) 甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二) 该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三) 甲方系该物业之唯一、合法的所有权人，且该物业之权属无任何争议。

(四) 该物业之开发、建设符合法律规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。

(五) 乙方承诺同意与本合同租赁期限内，甲方有权对该物设置抵押。

## 第四章租紧急其它费用

### 第八条租金及物业管理费

(一) 乙方同意向甲方交付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司(下称“物业管理公司”)交付物业管理费。