

# 最新简单防水维修合同(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 简单防水维修合同通用篇一

乙方：

- 1、制冷压缩机一台，贮氨器一台□xfa-125油分一台，150油分一台及40t383无缝钢管的制作安装。
  - 2、制冷设备的就位，制冷系统管道的防腐、连接、试压、试漏及调试。
  - 3、制冷系统安装工艺按照国家有关规定现场施工。
  - 4、乙方提供有关原材料清单，所有原材料由甲方采购。
  - 5、甲方提供水、电、路三通，乙方提供施工期间所有设备工具。
  - 6、乙方负责施工过程中的安全工作，在施工过程中出现的一切安全事故由乙方自行承担，施工现场做到日清日洁。
- 1、本工程自20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至20\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。
  - 2、如遇不可抗拒因素或非乙方原因造成的延长工期，经甲方认可工期顺延。
  - 3、安装费总额为人民币伍万元整，合同签订后，甲方付工程款的30%，乙方在工程结束后通知甲方验收，验收合格后，付

清工程款的60%，其余为质保金，质保期为一年，质保期满后，无质量问题，甲方无息支付剩余的10%。

4、未尽事宜由双方协商解决

5、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，双方签字后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 简单防水维修合同通用篇二

甲方：（发包方）

乙方：（承包方）

根据《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它法律法规的原则，结合本工程的具体情况，双方达成协议，须共同遵守。

施工地点：吉汝乡吓如村

施工内容：房屋维修

维修项目：墙体里外翻新、厨房、卫生间从新改造，房顶全面更换、电路改造等。

工程期限：从2016年2月3日开工至2016年5月30日。

付款方式：工程总价款270900元（大写：贰拾柒万零玖佰元整）自本合同签订后甲方预付首付款170900元（大写：拾柒万零玖佰元整）该工程竣工后并经甲方验收后一次性付清剩余的资金。

#### （1） 甲方义务

甲方应向乙方提供施工所需的水、电等必备条件做好施工中临时性使用部分操作以及产生影响力关系行为的协调工作。

#### （2） 乙方义务

- 1、 对甲方房屋维修的做法进行现场说明。
- 2、 乙方指派技术负责人，负责本合同的履行。按要求组织施工保质保量按期完成施工任务。解决乙方负责人各项事宜。

#### （3） 工程质量及竣工验收的方法

- 1、 由于甲方的原因造成工程质量问题，其返工费用由甲方进行承担，乙方有权利顺延工期。
- 2、 由于乙方的原因造成工程质量问题，其返工费用由乙方自行承担，工期不变。
- 3、 工程竣工后乙方应及时通知验收，甲方自接验收通知三日内进行验收。

#### （4） 双方违约责任

自本合同签订后，甲、乙双方应履行合同规定的各项条款，不得擅自变更或解除合同。

## (5) 纠纷处理

本合同履行期间双方发生争执时在不影响工程的前提下，双方可以采取协商解决，若协商不成可向当地人民法院起诉。

(6) 本合同一式三份，具有同等法律效力。

甲方（签字、手印）： 乙方（签字、公章）：

年 月 日 年 月 日

## 简单防水维修合同通用篇三

发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、工程名称：

大悟县\*学校房屋维修改造

二、工程地点：

大悟县 学校校园内。

三、承包范围及工程承包形式：

甲方提供的房屋维修改造图纸或指定的房屋维修改造全部内容以大包干即包工包料、包工期、包质量、包安全的形式交由乙方承包。大悟县\*学校房屋维修改造内容包括：屋面防水、窗户更新为铝合金窗或塑钢窗、门更新、楼梯栏杆扶手、厕所改造、内外墙涂料、水电、安装防盗网等。

四、合同工期

开工日期： 年 月 日，竣工日期： 年 月 日，共计 日历天。

## 五、质量标准

工程质量等级要求达到合格工程标准以上。

## 六、合同价款

合同价款暂定为(要大写)元(要小写元)。房屋维修改造项目，由甲乙双方签证认可后作为结算依据，工程决算由大悟县造价站核算后，经中介组织审计后以审计结论作为双方结算工程价款的最终依据。

## 七、双方责任及义务

甲方责任及义务：

- (1) 开工前做好“三通”工作；
- (2) 向乙方提供施工图纸或指定房屋维修改造内容；
- (3) 负责协助乙方处理好周边关系；
- (4) 对施工图或工程量进行变更；
- (5) 按照合同约定的期限和方式支付合同价款；
- (6) 检查验收乙方完成的工程；
- (7) 工程质量达不到约定标准时，甲方有权要求乙方继续施工，直到符合约定标准，因此发生的施工费用由乙方承担，工期不予顺延。

乙方责任及义务：

- (2) 做好施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作；
- (3) 保证施工场地清洁，交工前清理好地面杂物，并达到甲方要求；
- (4) 乙方必须服从甲方在施工过程中管理的有关规定；
- (5) 提供满足施工所需的人员、机械设备和运输车辆；
- (7) 随时接受甲方的监督和检查；
- (8) 乙方应当妥善处理施工过程中产生的建设垃圾，不得随意乱倒；
- (9) 按期完成承包的工程；
- (13) 乙方未征得甲方同意，不得将本工程转包给第三者；
- (15) 乙方负责协调施工区村民、村组及周边关系，发生的一切费用由乙方承担。

## 八、工程量的确认

乙方应向甲方提交已完工工程量的报告，甲方接到报告后，由甲方对设计图纸及工程施工记录，隐蔽工程记录核实后签字认可(以下称计量)。签字认可的已完工工程量作为结算和支付工程价款的依据。工程量须经甲方、勘探单位、设计单位和监理工程师签字确认后生效。对乙方擅自超出设计图纸范围或甲方指定外和因乙方原因造成返工的工程不予计量。

## 九、工程设计变更

### 1、工程设计图纸变更；

- 2、因施工过程中发现了古墓或文物致使工程停工；
- 3、甲方撤销了对该工程的投资；
- 4、行政机关责令停止该工程的施工；
- 5、其他致使甲方无法或无需继续施工的情形；

施工中乙方应严格按照图纸和甲方的要求施工，不得随意变更工程设计，因乙方擅自变更设计发生的费用和由此造成的损失由乙方承担，并追究其责任。

## 十、工期延误

- 1、甲方未能及时提供图纸和开工条件；
- 2、甲方未能按约定日期支付工程款，致使施工不能正常进行；
- 3、设计变更和工程量增加；
- 4、不可抗力；
- 5、其他经甲方同意工期顺延的其他情况。

## 十一、竣工验收与结算

工程具备竣工验收条件后，乙方按照国家的工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整的竣工资料及竣工报告，由甲方组织有关单位验收，并在验收后给予认可或提出整改意见，如需整改，乙方应按要求整改并承担由自身原因造成整改的费用，竣工日期(不需整改的合格工程)为乙方提交竣工报告的日期；需整改后方能达到竣工要求的，应为乙方整改后提请甲方验收的日期。工程验收后，甲乙双方应积极配合完成工程决算和审计。工程竣工时，双方依照工程设计图纸和甲方签

证的变更单进行工程量验收;施工完毕后,工地现场应当干净整洁。总价按实际完成工程量计算,执行20xx年《湖北省房屋建筑工程与装饰工程消耗量定额及基价表》、《湖北省建筑工程公共专业消耗量定额及统一基价表》和湖北省建筑安装工程费用定额或湖北省房屋维修改造定额及相关文件精神,并按5%比例下浮。

## 十二、付款办法

2、按工程形象进度分批付款。工程竣工交付使用累计付至该工程合同款的80%,余款在工程竣工交付甲方使用后一年内无质量问题时付清,乙方应于甲方付清90%工程款前,向甲方开具所有工程款的发票;乙方未开具时,甲方有权拒绝支付工程余款。

## 十三、违约责任

(3)甲方在付款条件成熟时,逾期向乙方支付工程款时,每逾期一日,应按应付款的万分之二向乙方支付违约金。

## 十四、工程质量维修

(2)保修期从竣工验收之日起,保修期间乙方应接到维修通知10日内派人维修,否则甲方可委托其他单位或人员维修,所发生的费用,从保修金中扣除。

## 十五、争议解决

因本合同发生的一切争议,双方应协商解决;协商不成时,可向当地人民法院提起诉讼,胜诉方为解决争议发生的诉讼费、律师费、交通费和通讯费等由败诉方承担。

## 十六、组成合同的文件



组成本合同的文件包括：

- 1、招标文件；
- 2、本合同书；
- 3、施工图纸及有关技术文件；
- 4、工程变更签证单；
- 5、工程建设标准；
- 6、工程预决算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 十七、驻工地工程师和工地代表

甲乙双方各自委派的驻工地工程师和工地代表。

甲方驻工地工程师和驻工地代表：

乙方驻工地工程师和驻工地代表：

驻工地工程师和工地代表为双方履行合同的代表人，其签署的有效文件为本合同的补充合同。

#### 十八、其它

未尽事宜由双方协商解决。

十九、本合同一式陆份，具同等效力，甲乙双方各执叁份。双方签字盖章之日生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

共2页, 当前第2页12

## 简单防水维修合同通用篇四

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定, 结合本工程具体情况, 经甲、乙双方充分协商签订本合同, 以便双方共同遵守, 顺利完成本项工程。

一、工程地点:

二、工程内容: 中央空调维修与保养

三、材料供应: 全部由乙方负责, 工程材料详见清单。

四、付款方式: 工程完工后设备运行正常15日内, 甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内, 甲方应做到水电到位, 负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任, 工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效, 合同一式两份, 双方各执一份, 具有同等法律效力。

九、合同生效, 如甲乙双方对本合同修改和补充, 应以书面协议形式签订协议, 作为合同不可分割的一部分, 与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

## 简单防水维修合同通用篇五

乙方：\_\_\_\_\_

依照《合同法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就活动室屋面、治安室屋面及墙面维修事项协商一致，订立本合同。

1、工程名称：青杠社区活动室屋面、治安室屋面及墙面维修工程。

2、工程地点：青杠社区。

3、工程范围：本工程涵盖活动室屋面、治安室屋面及墙面维修。

4、合同工期：开工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，竣工日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，该工期包括法定节假日、交叉施工、配合施工的等待时间。因天气或其它因素影响施工，经甲方确认同意后乙方可以适当延长工期。

包工、包料、包工期、包质量。

甲、乙双方就需要维修部位及工程量，进行技术联系单形式会签，工程量以甲、乙双方签字确认后的技术联系单内容为

基准；甲、乙双方依据协定单价进行结算，确定工程总造价。

暂定为人民币

## 简单防水维修合同通用篇六

甲方：（简称甲方） 乙方：（简称乙方）

根据《\_合同法》有关规定，遵循自愿平等公平诚信的原则，甲乙双方就维修董堡中心完小学校食堂雨棚一事进行协商，订立本合同。

维修董堡中心完小学校食堂雨棚。

董堡中心完小。

乙方负责包工包料。

采用钢架结构，彩钢瓦的板材厚度为4mm□保证能抗六级大风，不漏雨。如果一年内出现非人为的垮塌、破损，乙方需进行维修，所需的费用由乙方负责。

此工程的彩钢瓦按板材面积计算，单价为：130元/平方米，施工面积为 平方米，总价为 元。以上综合总价包含：材料费、人工费、施工脚手架费、机械切割加工费及运输费。

甲方的责任：

- 1、甲方提供施工用电，为乙方提供便利的施工条件。
- 2、负责给乙方拨工程款。

乙方的责任：

1、严格按照要求施工。

2、严格操作规程施工，不强行、违规施工，严格杜绝火灾、触电等安全事故的发生。否则乙方承担由此产生的全部责任。

3、该工程完工并移交甲方前，乙方应保障甲方不承担任何因人生伤亡或财产损失所发生的一切责任。

该工程施工完毕，经甲方验收合格后，乙方提供有效税务发票，甲方一次性结算工程款给乙方。

九、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，本合同自签字之日生效。

甲方：

乙方：

年 月 日