

# 最新服装租赁合同简易版(通用10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新服装租赁合同简易版实用篇一

乙方(卖方)： \_\_\_\_\_

鉴于乙方愿意承担甲方承建的位于重庆市大渡口区八桥镇新华村润科锦润城安置房工程的部分砂石供应，根据《合同法》及相关法律法规，甲乙双方经充分协商一致，达成如下协议。

1、 交货地址： \_\_\_\_\_

2、 开始供货时间： \_\_\_\_\_

1、 订货方式： 甲方应提前日将所需砂、碎石计划(含品名、规格、数量、要求到货时间等)发给乙方，通知包括书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。

2、 供应价格： 砂单价(70元/吨)；碎石单价(65元/吨)统价。该单价为包含材料费、运费、装卸费、利润、税金及其它相关费用的到工地价格(含发票)。上述单价根据市场价格的变动递增或递减，双方提前一周通知并签订补充协议。

3、 实际结算数量以甲方验收合格后专人签单认可的数量为准。砂每立方米按吨，石子每立方米按吨计算。

4、在材料的供应过程中，双方有关洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，上述文件互为补充和解释，但如有歧义或互相矛盾之处，以上面所列顺序在后的为准。

1、乙方应对供应材料的质量及数量负责。

2、材料应符合现行国家质量要求和行业有关标准，符合业主要求。

3、乙方货到后甲方应组织人员初验，初验合格的，甲方签收；初验不合格的，甲方退回乙方，由此引起的损失由乙方自行承担；甲方初验合格，不意味着材料最终合格，甲方将在实际使用过程中进行进一步检验和验收，如发现质量不合格或不能满足施工要求，甲方应立即通知乙方更换或作退货处理，乙方应立即作出处理，并承担相关损失和费用，否则甲方有权从未付材料款中扣除相关款项。

4、合理损耗及计算方法：甲方与乙方的磅差在国家规定的范围内，以甲方实收数为准；超过国家规定范围外，以前所送的材料数量，都按此次的数量进行结算，乙方不得有任何借口不同意，也不得影响工地正常施工，否则甲方有权拒绝付款。

1、甲方应根据施工进度，提前3日向乙方提供货要求通知，通知包括书面、口头、传真、电话、电子邮件方式。

2、乙方按时送达材料后，甲方应及时组织初验，初验合格的，及时签收确认，初验不合格的，通知乙方退货或作换货处理。

1、乙方在收到甲方计划后3日内或按合同约定将材料送到甲方工地指定地点。规格、数量、要求到货时间应严格按照甲方计划供货。乙方应按合同要求及时保质保量供应材料，如不能按时供应，或供应的材料不合格，由此给甲方造成的损失，乙方应负责赔偿。

2、乙方应按国家有关规定及时向甲方提供相关资料。

3、乙方应遵守施工工地有关的规章制度，并负责乙方人员及设备的安全。

1、材料使用后甲方若发现质量问题，乙方必须承担由此引起的全部责任。

2、乙方保证材料在供应之前所有权确为自己所有，不存在权利瑕疵，如若引发侵权责任由乙方承担。

3、双方约定由材料在运到乙方指定的地点前，产品毁损、灭失的风险由乙方承担。

4、乙方必须保证通讯工具联系正常，如果甲方需要材料，而无法联系到乙方，由此造成的损失由乙方承担，其金额甲方直接从乙方的材料款中扣除，乙方不得以任何借口拒绝。

5、乙方不能按期交货的，应当承担本批货款总价的5%的惩罚性违约金，并继续履行合同。乙方提供的产品质量不符合双方约定的质量标准，应当承担合同总造价的5%的惩罚性违约金，如不能继续履行合同的，甲方有权单方面解除合同。

1、乙方持甲方现场专人签认的收料单到甲方项目部核对数量，双方核对无误后甲方点收入财务挂账。如乙方按期不办理对帐结算手续或乙方未提供国家正式税务发票，甲方将不予办理付款事宜，因此而造成乙方损失由乙方自行承担。定于每月25日结算一次，次月十日付款。

2、材料结算款在甲方收到业主当期计价款后一律通过开户银行转账支付，如因本工程业主计价滞后工程款不能及时到位时，付款时间相应顺延。乙方账户必须是合同约定帐户。如乙方随意改变帐户，甲方将拒付货款，由此引起的延期付款责任及相关的损失全由乙方承担。

1、因履行本合同发生的争议，由当事人双方协商解决。

2、如仍未解决，依法向甲方企业法人住所地有管辖权的人民法院提起诉讼。

1、合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式甲乙双方各执份，每份具有同等法律效力。

2、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。供方在运输途中无论发生任何意外，需方不承担任何连带责任。

甲方(签章)： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户账号： \_\_\_\_\_

乙方(签章)： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

单位地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户账号： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新服装租赁合同简易版实用篇二

地址： 地址：

根据《民法典》及《消费者权益保护法》，为明确双方权利义务关系，经双方协商一致，在自愿，平等的基础上达成一下协议，共同遵守。

总价为人民币\_\_\_\_\_元人民币整（大写）\_\_\_\_\_  
（小写）

甲方签订合同时需付订金\_\_\_\_\_元整。余款\_\_\_\_\_元整，余款于\_\_\_\_\_交付乙方。

甲方付清订金后，乙方需出具相关收据。

乙方在收取全额费用后应开具统一发票交于甲方。

甲方所订购的服装于\_\_\_\_\_（日期）至乙方处试取。

1、甲方收到产品的7天之内，如果产品有任何的质量问题，只要未经使用，可以无条件退换货。

2、甲方于\_\_\_\_\_天内取消订单，订金\_\_\_\_\_（订金扣款方式）

3、乙方未按期交货，则按\_\_\_\_\_（违约方式）

4、下列情况不得退（换）货：

（1）衣物经洗涤、穿着、有污渍、破损。

（2）客户非质量原因，其它因素要求退（换）货。

(3) 量身订制及其它为客户制作的非常规尺寸产品。

1、本合同未尽事宜由甲乙双方协商确定，并形成书面协议作为本合同附件执行。

2、本合同附加条款如下：

(5) 本正本一式两份，具有相同的法律效力。

3、\_\_\_\_\_（日期）取衣，甲方同时向乙方支付余款及押金。

(1) 甲方需仔细查看衣物有无损坏情况，如有异议需当场提出。

(2) 乙方需按时提供甲方租赁的衣物，逾期不做违约处理注：逾期违约\_\_\_\_\_天做赔偿处理—赔偿方案（1）

4、\_\_\_\_\_（日期）还衣，乙方经验收无不可修复的损坏后，将押金全额退还甲方。

注：如衣服受损，逾期未还—赔偿方案（1）

本合同经双方签字、盖章后立即生效。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

电话： 电话：

签字： 盖章签字： 盖章日期： 日期：

# 最新服装租赁合同简易版实用篇三

出租方(以下简称甲方)

承租方(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

1、甲方将位于 石桥子万兴小区农贸市场22号门面 租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

2、甲方为乙方提供的房屋及单独的水电并保证畅通，水电费用乙方自付。

租赁期1年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

1、租赁期年租金为人民币 元/年；

2、租金支付方式，按年度支付。

3、电费按日常实际使用数(计量)自行交费。

1、甲方的权利和义务

(1) 甲方应保证出租前房屋完好并能够正常使用。

(2) 对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案必需经甲方同意方行。

2、乙方的权利和义务

(1) 在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营。

(2) 合同有效期内，对所租赁的房屋拥有合法使用权。

(3) 按合同内容交纳租金及其它费用。

(4) 乙方在租赁期内所发生的一切安全事故由乙方自己负责。

(5) 乙方在租赁期内的一切债权债务都不能以甲方的租赁门面为抵押。

1、在本合同期满后，乙方在市场价格同等条件下有优先续租权。

2、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

1、甲方和乙方中任何一方代表人变更，不影响本合同继续履行。变更后的一方即成为本合同当然执行人，并承担本合同的内容之权利和义务。

1、乙方未按时向甲方支付所有租金属于乙方违约，甲方有权采取措施，收回房屋。

1、本合同经甲、乙双方签字后生效，即具有法律效力。任何一方违约将赔偿另一方的一切经济损失。

2、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

3、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新服装租赁合同简易版实用篇四**

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上，经协商一致，为明确双方之间的权利义务关系，就甲方将其合法拥有的门面出租给乙方使用，乙方承租甲方门面事宜，订立本合同。

### 一、门面地址：

育才路。

### 二、租赁期限及约定

1、该门面租赁期：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、门面租金：每月

元，租金半年一付，每半年租金需至少提前一周支付，如未在一周前提前支付，将视为自动放弃租凭，甲方有权利收回门面。

3、租赁期满，甲方有权收回出租门面屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前一个月内通知甲方，经甲方同意，协商后续租。

4、押金2000元整，合同签订时支付。未租满一年押金不退。

### 三、房屋修缮与使用

1、在租赁期内，乙方应合理使用其所承租的门面及其附属设施。如乙方因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应负责修复或给予经济赔偿。

2、该门面及所属设施的维修责任在此租赁期间内由乙方负责。

3、乙方因使用需要，在不影响房屋结构的前提下，可以对房屋进行装修装饰，但其设计规模、范围、工艺、用料等方案应事先征得甲方的同意后方可施工。租赁期满后，依附于房屋的装修归甲方所有。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

#### 四、房屋的转让与转租

1、租赁期间，未经甲方书面同意，乙方不得擅自转租、转借承租门面。

2、甲方同意乙方转租门面的，应当单独订立补充协议，乙方应当依据与甲方的书面协议转租房屋。

#### 五、乙方违约的处理规定

在租赁期内，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该门面，乙方应向甲方支付合同总租金20%的违约金，若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，擅自将门面转租、转借给他人使用的；

(3) 擅自改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

#### 六、合同终止：

(1) 在此期间如若遇到房屋拆迁或不可抗逆因素，造成不能完成租约，则按实际天数收费，其余费用退还乙方。

(2) 乙方因经营需要办理相关合法证件，甲方应在能力范围

内尽力配合乙方办理。

七、本协议一式两份，甲。

乙各执一份，签字后即行生效。

甲方签字：

乙方签字：

联系方式：

联系方式：

## 最新服装租赁合同简易版实用篇五

乙方：

年龄

性别：

所属街道办事处

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商同意，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

本合同期限类型为\_\_\_\_期限合同。

本合同生效日期\_\_\_\_年\_\_月\_\_日，其中试用期\_\_个月。本合同\_\_\_\_\_终止。

## 二、工作内容

(一)乙方同意根据甲方工作需要，担任\_\_\_岗位(工种)工作。

(二)乙方应按照甲方的合法要求，按时完成规定本职工作，达到规定的工作时间。

## 三、劳动保护和劳动条件

(一)甲方安排乙方执行\_\_\_\_\_工作制。

执行定时工作制的，甲方安排乙方每日工作时间为

(二)甲方安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补休或依法支付加班工资;加点的，甲方应支付加点工资。

(三)甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

(四)甲方负责对乙方进行政治思想、职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

## 四、劳动报酬

(一)甲方的工资应遵循按劳分配原则。

(二)执行定时工作制或综合计算工时工作的乙方为甲方工作，甲方每月\_\_日以货币形式支付乙方工资，工资不低于\_\_元，其中试用期间工资为\_\_元。执行不定时工作制的工资支付按\_\_\_\_\_执行。

## 五、福利待遇

(一)签约三年可享受三天年假，7月8月有高温补贴。年假的

天数与签约的年数对等。

(二) 签约三年以上可享有双倍年假。企业内部竞争高一级岗位升职将获优先考虑。签约年限少于三年的不具有同等待遇。如高温补贴，修年假，优先升职加薪与特别奖励等等福利待遇。

## 六、劳动纪律

(一) 乙方应遵守甲方依法制定的规章制度：严格遵守劳动安全卫生、生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。

(二) 乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，直至解除本合同。

## 七、劳动合同的变更、解除、终止、续订

(一) 订立本合同所依据的法律、行政法规、规章发生变化，本合同应变更相关内容。

(二) 订立本合同所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

(三) 经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

1. 在试用期间，被证明不符合录用条件的；
2. 严重违反劳动纪律或甲方规章制度的；
3. 严重失职、营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

4. 被依法追究刑事责任的。

2. 乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3. 双方不能依据本合同规定就变更合同达成协议的。

(六) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营发生严重困难，经向工会或者全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，并向劳动行政部门报告后，可以解除本合同。

(七) 乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(八) 本合同期限届满，甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同\_\_\_\_\_。

## 八、劳动争议处理

第三十八条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解；调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十日内向\_\_\_\_劳动争议仲裁委员会申请仲裁。当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

## 九、其他

(一) 甲方以下规章制度

\_\_\_\_\_作为本合同的附件。

(二) 本合同未尽事宜或与今后国家有关规定相悖的，按有关规定执行。

(三) 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)乙方(签章)

法定代表人

或委托代理人(签章)

签订日期： 年 月 日

鉴证机关(盖章)鉴证员

(签章)

鉴证日期： 年 月 日

## 最新服装租赁合同简易版实用篇六

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)：

法定代表人：

甲、乙双方在平等自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方承租位于中国厦门市 号的大酒店（以下简称“v酒店”）之有关事宜，达成如下条款，以资共同遵守。

### 第一条 标的房屋基本情况

甲方就标的房屋基本情况的陈述、声明、保证并承诺：

甲方将租赁而来的坐落于厦门市 号的（土地房屋权证为“厦地房证第 号”）及其南侧配套用地按现状转租给乙方。

该房屋实际使用面积约 。出租房屋有产权证建筑面积 ，宗

地面积，建筑结构为钢混八层。大酒店南侧配套用地面积（）酒店西侧水泥路为公用道路，乙方不得占使用。

该房屋具体位置与范围详见本合同附图。

该房屋的附属设施设备详见本合同附件清单。

该房屋质量符合法定标准、本合同所指租赁期限其使用期限内，该房屋适于进行酒店、娱乐业的经营。

## 第二条 标的房屋权利状况

甲方就标的房屋权利状况的陈述、声明、保证并承诺：

标的房屋权属人现为 公司，原承租人为 有限公司。

根据甲方与福州凯捷食品发展有限公司的房屋租赁合同，甲方拥有对该房屋的转租权。

甲方就此次将标的房屋出租给乙方相关事宜以及本合同的条款向福州凯捷食品发展有限公司进行了充分的披露，并已取得该公司的书面认可；甲方并将与本合同签署之同时将该书面认可文件交付乙方留存。

## 第三条 租赁用途、租赁期限

乙方承租标的房屋只用于 酒店业 的经营。未经甲方书面同意，乙方不得擅自变更租赁房屋的租赁用途。标的房屋南侧配套用地仅作停车场使用，不得改变用途。

租赁期间，乙方应当负责办理经营所需的各种执照及证件并承担相关费用，甲方应予积极配合。乙方依法自主经营、自负盈亏、自主管理。乙方不以甲方名义对外从事任何经营活动。

本合同之租赁期限 年，自合同生效之日起计算，即自 年 月 日始至 年 月 日止。本合同租赁期限内，甲方同意乙方免付租金 个月，即自 年 月 日始至 年 月 日止乙方无须支付租金，期满之日开始计算租金(但乙方仍须按时支付除租金外的费用，包括但不限于：公共水电费、自用电费等)。

#### 第四条租金及支付方式

按先交租后使用的原则，每月的租金，乙方应在该月开始日的前五日内向甲方付清，依次类推。税金由甲乙双方按规定各自负责缴纳。

乙方应按月支付租金，其标准和金额如下：

本合同租赁期限内，甲方的每位股东每月享有价值 壹 万元免费消费签单(仅限甲方股东本人使用，甲方相关股东名单详见合同附件清单)。

本合同所指租金不包括：房屋公共维修金、公摊费用、装修垃圾清运费等，及乙方使用水、电、煤气、通讯、有线电视发生的费用及与乙方经营有关的其它费用。甲方于收到乙方租金后出具相应发票。

相关税费：乙方负责自行申报及缴纳由乙方承担的各项税费，如出现漏缴、短缴税款的情况，乙方自行承担一切后果，并须赔偿因此给甲方造成的任何损失。乙方因租赁场地经营按规定须向府管理部门缴纳或应分摊的费用由乙方自理。

#### 第五条 履约保证金

本合同生效后三个工作日内，乙方应一次性向甲方交纳保证金人民币 万元(大写人民币 万元整)。甲方在收到保证金后给予乙方收据。

本合同租赁期限届满时，在乙方按本合同的约定缴清各类费用(包括租金、税费、违约金等)并交还租赁场地后，甲方将保证金(不计利息)退还给乙方。保证金不得抵扣租金。

## 第六条 房屋维修、装修与使用

乙方租用甲方房屋应遵守府所颁布的各项法律、法规、规章；涉及消防、工商、卫生、综合管理等内容，乙方应执行当地有关部门规定。乙方在租赁期内若发生违反府法律、法规规定的行为应自行承担相应的法律责任，并应承担因此给甲方造成的经济、名誉等损失的赔偿责任。

乙方应当爱护并合理使用本合同房屋及其附属设施设备。乙方确需对房屋及其附属设施设备进行改造、装修、增扩等，应事先征得甲方的书面同意，相关审批手续及费用均由乙方自理。同时，乙方必须保证该房屋结构安全并符合国家有关消防、环保、抗震等行审批规定。并且，乙方应妥善处理相邻关系，因乙方过错产生的责任由乙方自行承担。

租赁期间，由乙方对装修、设施、设备的日常保养和必要的维修，以确保上述标的物的安全正常，费用由乙方自行承担；租赁期内，由甲方对房屋维修以保证房屋适于乙方租赁之目的，费用亦由甲方自理，乙方并有权自行维修，因此发生的费用亦由甲方承担。

租赁期间，若因乙方原因发生任何人员伤害情况，乙方承担一切相关处理责任，概与甲方无关；为避免上述情况发生，乙方可将承租场所纳入保险，保险费用由乙方承担。承租期间的场地清洁及物品保管，由乙方自行负责保管，若发生毁损、灭失或盗窃等概由乙方自行承担。

租赁期间，房屋户外广告的制作和悬挂、张贴应遵守相关法律法规，不得妨碍相邻物业和住户的合法权益，否则，甲方有权责令乙方整改，乙方应承担相应整改费用并赔偿因此给

甲方造成的损失。

## 第七条 租赁标的交付与交还

甲方应于签署本合同后十个工作日内将符合本合同约定的租赁房屋及附属设施设备交付乙方，在此前提之下乙方应于甲方交付场地之日接受交付并就现场状况书面签确认，否则视为甲方已于 年 月 日向乙方交付场地；甲方所交付的租赁房屋及附属设施设备不符合本合同的规定的，乙方有权拒绝接受交付并不承担任何责任。

本合同期满或提前终止后 个工作日内，乙方应将场地按现状交还甲方并不得人为损坏；甲、乙双方应当共同验收场地、附属设施设备，对因乙方原因造成的损坏部分乙方应当进行必要的修缮或赔偿；本合同期满或因乙方原因致使提前终止的，乙方不得以甲方对场地的改善、增设他物表示同意为由，要求甲方偿还其对场地的改善、增设他物时所支付的任何费用(包括但不限于内装修、附属设施设备等的费用)，亦不得要求甲方支付搬迁费等；因甲方原因致使提前终止的，甲方应赔偿对场地的改善、增设他物时所支付的费用(包括但不限于内装修、附属设施设备等的费用)、并应承担乙方的搬迁费等，并应赔偿给乙方造成的包括可得利益在内的一切损失。

租赁期届满日或本合同提前终止后，乙方未按合同约定交还场地，应承担相应的违约责任，甲方有权以向乙方发出自行收回场地的通知书而无须实际进入场地的方式收回场地，也有权委托公证机关以公证的方式自行收回场地。场地内如仍有乙方遗留的任何装饰、家具、物料、设备或其它任何物品时，甲方有权处理该等物品，乙方不得提出异议，也不得追究甲方的任何责任。

## 第八条 甲乙双方承诺

在本合同签订之前或在本合同签订之前种因的与甲方出租房

屋有关的债权债务纠纷、仲裁、诉讼概由甲方自行承担;承租期间因乙方经营行为产生的经营风险、债权债务、仲裁、诉讼概由乙方自行承担。

甲方不得自行将租赁标的用作抵押担保、转让;如出现因甲方债权债务产生的纠纷影响乙方正常营业,甲方负责理顺。

乙方保证其经营的项目合法,严禁销售假冒伪劣商品,经营的商品不得侵犯他人已得注册商标权、专利权及其它知识产权,否则因此而产生的一切责任由乙方自行承担。

乙方不得将租赁标的用作抵押、担保、转让等,由此产生的一切责任由乙方自行承担,且甲方有权单方解除合同并要求乙方赔偿损失,保证金不予退还。

## 第九条 转租及本合同权利义务的概括转让

只有事先征得甲方书面同意,乙方才能将该房屋全部或部分转租给第三人使用或与第三人合作、承包经营。

转租合同的终止日期不得超过本合同的终止日期,但甲方与转租方另有约定的除外。

转租合同生效后,乙方享有转租合同项下出租人的权利并承担相应的义务,但乙方仍应如实履行本合同。

转租期间,如本合同变更、终止,则转租合同也随之相应变更、解除或终止,但与甲方另有约定的除外。

转租合同签订后,乙方应提交一份转租合同原件给甲方作为报备。

本合同生效后,乙方有权以租赁房屋为住所和经营场所新设一个有限责任公司,该公司名称暂定为 , 该公司依法设立之

时，本合同项下乙方权利义务即全部概括转由该公司承担，此后乙方不再是本合同相对人。甲方应就该公司之依法设立以及为实现本合同之目的而必需的相关经营许可文件的取得及时提供必要协助。

## 第十条 合同的变更、解除与终止

有下列情形之一的，甲乙双方可以变更或者终止合同：

甲乙双方协商一致；

因府房屋租赁策或法律规定必须终止；

因府强制征用拆迁必须终止；

其他府规划建设需要及不可抗力的因素；

未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构，损坏承租房屋及附属设施设备；

利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动；

逾期三个月未交纳房屋租金或按约定应当由乙方交纳的各种费用；

6依法律规定，构成其他根本违约情形。

甲方违反本协议中所作的陈述、声明、保证及承诺的；

甲方拒不履行本合同之规定的；

甲方拒不履行维修房屋义务的；

甲方其他违约行为，并严重影响乙方本合同之目的实现的。

在本合同期限内，如因城市建设需要拆迁标的房屋，府房屋拆迁补偿费如包含拆迁拆迁安置装修补偿费的，该拆迁安置装修补偿费双方各自对装修的投入的比例相应进行分配。

## 第十一条 违约责任

租赁期内，乙方如逾期交纳租金，除须补足租金外，每逾期一日，还须按累计应付款总额的万分之五向甲方支付违约金。如乙方拖欠租金达三十日，甲方有权解除合同，履约作为违约金归甲方所有，且甲方有权追缴所欠租金及其它费用，收回房屋及附属设施设备。

租赁期内，若由甲方代缴各项费用，乙方逾期向甲方交纳的，除补足各项费用和按有关部门规定缴交相应的滞纳金外，还应每逾期一日向甲方支付未付各项费用及其滞纳金总和千分之一的违约金。

租赁期内，非因本合同第款或第款规定的情形，乙方提前终止合同应提前三个月书面通知甲方，双方应办理退租手续，保证金作为甲方的补偿金不予退还。

本合同期满或提前终止后，乙方逾期归还房屋，每逾期一日应向甲方支付日租金 倍的赔偿金。若逾期归还房屋给甲方造成损失超过赔偿金的，乙方应按实际损失予以赔偿。

甲方违反本协议中所作的陈述、声明、保证及承诺的；

甲方拒不履行本合同之规定的；

甲方拒不履行维修房屋义务的；

甲方的其他违约行为。

## 第十二条 不可抗力

合同执行过程中，因府规划建设需要等不可抗力因素出现合同无法正常履行情况的，不属于甲、乙方违约，租金计算到合同自行终止之日，拆迁装修赔偿属各方装修的部分归各方所得，由此所造成的损失由各方自行承担。

本合同中的不可抗力指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况。包括但不限于：战争、自然灾害如地震、台风、洪水、火灾、府行为、法律规定或其适用的变化或者其他任何无法预见、避免或者控制的事件。

### 第十三条 争议的解决

本合同履行期间，如甲方和乙方对本合同的执行发生争议，由双方友好协商解决。协商解决不成的，任何一方均可向租赁标的所在提起诉讼解决。

### 第十四条 其他约定

本合同如有未尽事宜，由甲、乙双方共同协商修改补充，修改补充合同与本合同不一致的，优先适用修改补充合同。

### 第十五条 通知的送达

与本合同有关的通知可以用面交、邮寄或传真的方式送达。用面交方式送达的，以送达时间为收到时间。用传真方式送达的，发出时间为送达时间。一方用邮寄方式送达的，文件交寄后三天即视为送达另一方；但如乙方为外地的，交寄后五天视为送达。

甲乙双方送达地址为本合同首页标示的地址。甲、乙双方的送达地址若有变更应及时书面通知对方，否则不影响对方按前款指定送达的效力。

## 第十六条 合同效力与份数

本合同自甲方及其股东在厦门市湖里区人民的执行案件所涉债权债务结清之日起生效，本合同一式 份，甲方执 份，乙方执 份，均具有同等法律效力。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约代表人: 签约代表人:

签约时间: 年 月 日 签约地点:福建省厦门市

## 最新服装租赁合同简易版实用篇七

乙方:(受聘人)\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《劳动法》、《合同法》及相关法律法规的精神实质，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本合同。

1. 合同有效期: 自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，(其中\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为试用期)，合同期满聘用关系自然终止。

2. 本合同期满前一个月，经双方协商同意，可以续订聘任合同。

3. 本合同期满后，任何一方认为不再续订聘任合同的，应在本合同期满前三十天通知对方。

4. 若本合同期满前15天，双方仍未收到对方不拟续签合同的通知时，则视为双方有续签意向，乙方须在之后15日内到甲方柜台办理续签手续。否则，作为乙方自动放弃处理。

1. 经双方协商，乙方自愿受聘在甲方店内从事灯饰导购工作，

并履行相应的岗位职责。

2. 甲方有权根据工作需要及乙方的业务能力和表现，调整乙方的工作岗位，并重新签订岗位聘任合同。

3. 甲方对乙方履行岗位职责的情况，进行季度考核和聘期考核。

1. 甲方实行每月28天为全勤的工作制度，乙方因病或因事可以请假。其工资按当月实际休假天数扣减。

2. 乙方在上班时或下班后甚至于上下班途中，都应当时时刻刻注意安全!不仅要做到安全生产、安全操作、安全驾驶，甚至还包括穿街行走、面对歹徒、江湖骗子等，都要学会自我保护，自我配备各种安全防护器具；乙方在聘任期内所发生的一切安全事故，皆由乙方自行负责，甲方概不承担任何连带责任。

3. 店内要密切注意防火，严禁在店内抽烟玩火，若有客人乱扔的烟头要及时收拾，乙方在上班时或下班前有负责检查相关隐患的义务。

4. 甲方可根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训。

1. 根据甲乙双方的约定，甲方按月支付乙方工资为人民币九百元整。

2. 甲方有权根据乙方的工作变动或业绩情况，调整乙方的工资。

3. 春节放假可以算出勤，但来年继续上班者，才可以享受该待遇。

4. 甲方为乙方提供每月\_\_\_\_\_元人民币的社会养老保险

金，由乙方自主选择险种方式自行缴纳，若有不足部分由乙方自行垫交。

5. 甲方为乙方提供每月\_\_\_\_\_元人民币的医疗保险和人身保险，由乙方自主选择险种方式自行缴纳，若有不足部分由乙方自行垫交。

6. 乙方在试用期内工资为每月\_\_\_\_\_元人民币。

1. 甲方应严格遵守相关人事法规和纪律，努力维护乙方的人事权益。

2. 乙方必须遵守国家的法律、法规，严禁从事各种违法犯罪活动，乙方本人或伙同他人或假借甲方名义从事的任何违法犯罪活动，皆与甲方无关，甲方不承担任何连带责任。

3. 乙方必须遵守甲方各项规章制度，自觉服从甲方的管理、教育，与甲方全体同仁团结合作，爱岗敬业、勤奋工作、尽职尽责，若违反或不能按期达标者，被甲方辞退而无异议。

4. 乙方所担当职务的责任、权限、工作内容、程序方法等，均必须按甲方规定为依据，不得自行变更和推卸责任。

5. 乙方对工作中所获得的有关甲方的经营、财务、人事等机密应尽力严守，如泄露机密或违反甲方的任何规章制度、劳动纪律，应承担相应责任，且甲方有权经予相应处罚(包括经济处罚)。

6. 乙方一经甲方聘任签约后，应按约定进行工作，不得中途毁约；但因乙方工作绩效不佳、品德不良、有重大失误、或其他给甲方带来较大经济损失和形象损害者，甲方可随时解除本合同，若有乙方可能牵涉赔偿的，甲方不承担任何连带责任。

7. 乙方如被解聘或自动请示解聘时，一经核准，立即办理工作移交手续。

8. 乙方在聘任期间要接受甲方的考核和综合考评，以《导购岗位职责书》为考核、考评的原始依据，该《导购工岗位职责书》与本合同一并签订，若乙方的工作不能使甲方满意时，甲方有权随时终止本合同。

1. 聘用合同依法签订后，合同双方必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更合同。倘若确需变更时，双方应协商一致，并按原签订程序变更合同，双方未达成一致意见的，原合同继续有效。

2. 聘用合同期满或者双方约定的合同终止条件出现时，本合同即自行终止。

3. 本合同期内，乙方若因违法被拘捕、隔离审查、可能判刑、劳动教养或解聘除名等，从事发之日起，本合同自行终止。

4. 合同期内，由于不可抗力因素致使本合同无法履行的，本合同自行终止。

6. 乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同。

(1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

(2) 严重违反工作纪律或甲方规章制度的；

(3) 故意不完成工作任务，给甲方造成严重损失的；

(4) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；

(5) 被依法追究刑事责任的。

7. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用合同，但应提前一

月通知乙方。

(1) 乙方患病或因工负伤医疗期满后，不能从事原工作，也不愿从事甲方另行安排的工作的。

(2) 乙方不能胜任工作的。

(3) 聘用合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使已签订的聘用合同无法履行，经当事人协商不能就变更聘用合同达成协议的。

(4) 乙方不履行聘用合同的。

8. 有下列情形之一的，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

(1) 时间在试用期内的。

(2) 甲方未按照聘用合同约定支付其工作报酬或者提供工作条件的。

9. 乙方要求解除聘用合同时，应当提前三十天通知甲方。否则，甲方要扣减乙方当月工资的20%作为违约金。

1. 由甲方解除聘用合同的，甲方应根据乙方当月实际工作天数计酬，不予克扣工资。

2. 乙方因不满“甲方未按照聘用合同的约定支付其工作报酬”而要求甲方解除聘用合同的，甲方在解除本合同的同时，应当支付所欠发的全部工作报酬。

3. 乙方由于过失或其他原因损坏甲方产品或其他设施、设备，甲方有权要求乙方赔偿，其赔偿金额按该产品进购价并上浮15%的方式赔偿甲方损失。

4. 乙方无论何种原因毁坏、污损、丢失、遗弃客户家什或其

他物件，均须自行赔偿，甲方有权协助客户进行必要的索赔，如使用工资作抵扣等方法。

1. 甲乙双方因实施聘任合同发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2. 本合同一式叁份，甲方二份，乙方一份，每一份需经甲乙双方签字并按双手大拇指的指纹印后生效。

3. 本合同附甲方营业执照复印件、乙方身份证复印件和岗位职责书。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

法定代表人(签字)： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新服装租赁合同简易版实用篇八

1、根据服装销售行业有关规定和劳动用工办法，经协商甲、乙双方平等自愿共同签订本协议，共同遵守执行。

2、本合同期限为至\_\_\_年\_\_\_月，或无合同约定期限\_\_\_\_\_，可根据企业经营和用工需求，商议解决。

3、工作任务：

3.4 因甲方生产(工作)情况发生变化或乙方不能胜任本岗位

服务要求时，乙方应服从甲方的工作安排和调配。

#### 4、劳动报酬：

4.1甲方应按照国家劳动法有关规定，遵守按劳分配原则，结合工作价值，根据乙方所从事的工作岗位和工作态度，依法确定乙方的劳动报酬，按月以货币形式支付。

4.2 按个人工作能力和营销经验合理确定工资待遇，1个月为双方共同适应期，期内薪金为\_\_\_\_\_元/月，试用期满薪金为\_\_\_\_\_元/月，根据企业经济效益和个人劳动付出，调整浮动奖金为\_\_\_\_\_元/月。

4.3 为增强员工爱岗敬业，增强责任心意识，工作时间为每日\_\_\_\_\_或\_\_\_\_\_，因行业特点和工作要求确定每月全勤奖为\_\_\_\_\_元/月。

4.4 为公司正常运作和约束乙方按规办事，按月收取岗位抵押金\_\_\_\_\_元，计：\_\_\_\_\_元(按月扣除)。

#### 5、劳动纪律：

5.1 乙方应严格遵守国家各项法律规定。遵守甲方工作规范、操作规程、劳动安全制度等各项规章制度和规定要求。同时，爱护甲方财物，保守甲方机密，维护甲方利益，服从甲方的领导、管理和教育。

5.2 乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

5.3 乙方因个人原因请假休息，不支付劳动报酬，并应提前告知甲方妥善安排，同意后方可休假。

#### 6、协议的终止、变更、续签和解除：

6.1 经甲乙双方协商同意，可以变更协议有关内容并办理协议变更手续。

6.2 甲方可以根据国家有关规定和生产经营状况，以及乙方工作适应能力解除本协议，按约定结清劳动报酬。

6.3 下列情况乙方可以提出解除协议，甲方严重违反劳动协议或法律法规，侵害乙方合法权益和经济收益的。

6.4 乙方要求解除协议，应提前45日内通知甲方或经甲方工作安排合适接替人选同意。未按此项规定办理，乙方承担违约责任，岗位抵押金不予返还。协议正常终止后，甲方应保证全额退还甲方所缴纳的岗位抵押金。

7、任何一方违反本协议规定，给对方造成经济损失，应视其后果和责任大小按有关规定予以赔偿。

8、协议如有未尽事宜，凡属国家有规定的，按有关规定执行；凡属国家没有规定的，甲、乙双方可协商修订、补充。出现任何异议甲乙双方均可向锦州市劳动仲裁委员会提起申诉和复议，公平裁决。

9、请甲乙双方认真阅读，本协议双方签字即生效。协议一式贰份，甲、乙双方各持一份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

## **最新服装租赁合同简易版实用篇九**

家庭住址：

联系方式：

身份证号码:

乙方姓名(受让方):

联系方式:

身份证号码:

第一条 自本合同生效之日起, 连同预付定金在内乙方应给付甲方房屋转让费用 元整(大写: )。该费用包括甲方对该房屋装修和目前该商铺内甲方所有投入设备的所有权的转让。如甲方将商铺内本方购置的货物转让给乙方, 另行估价。

第二条 甲方需保证与房屋所有人所签订的合同真实有效, 保证与乙方进行转让的行为是合法并被房屋所有人允许的。如果因甲方原因导致乙方无法使用本服装商铺或者影响正常营业的, 甲方应当承担乙方全部押金与房租以及货物损失, 并返还所收取的乙方转让费用。

第三条 本合同生效后, 甲方与该商铺房主所签订租赁合同失效, 甲方不得再私自进入乙方已经承租的店铺, 不得再进行任何经营与管理活动。

第四条 本合同自双方签字、盖章之日起生效。

第五条 如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但遇政府规划, 国家征用拆迁店铺, 其有关补偿归乙方。

第六条 本合同及附件一式两份, 由甲、乙双方各执一份。具有同等法律效力。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 最新服装租赁合同简易版实用篇十

一、合同有效期自 年 月 日起至 年 月 日止。试用期为 。试用期内不合格和合同期满即终止执行。因本店工作需要，在双方完全同意的条件下，可续订合同。

二、经双方协商，乙方在合同期内从事 工作。甲方可以根据工作需要，变换乙方的工作内容，如双方就工作变换达不成一致意见，则本合同自然解除，双方互不承担违约责任。

三、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身安全不受危害的环境条件下工作。乙方因工负伤，按工伤保险条例的规定办理。

四、工作时间为上午 到晚上 。每月休息2天。

五、根据甲方现行工资制度确定乙方的劳动报酬构成为：基本工资1600+销售提成(店铺营业额完成一万提成为营业额的3%，完成两万提成为4%，完成3万提成为5%，依此类推。)

## 六、劳动纪律

1、员工必须遵守国家的法律法规。

2、员工如毁损或遗失本店财物的，依市场价格予以补偿。盘点少货的。查明是乙方的原因的，由乙方按照丢失货品的吊牌价的6折赔偿给甲方；未知原因的，由当天班次的所有营业员共同赔偿按吊牌价的6折赔偿给甲方。

## 七、合同解除

1、员工无法完成本店的工作或对本店造成严重的财产损失的可以与其解除劳动合同。

2、员工需要解除劳动合同需提前一个月书面填写离职申请，且不可在与本店产生竞争的区域从事相同工作。

3、员工在终止或解除劳动合同时的最后工作日之前，按本专卖店规定办理工作交接手续，须全部清点移交本专卖店指定人员。

八、在合同期内，如本合同条款与新颁布的法律法规相抵触的，按新规定执行。本合同正本一式两份，双方各执一份，经甲乙双方签字后生效。

签约双方已读懂并接受上述条款的约定，现自愿签字确认。