

最新部门思想政治工作汇报材料 思想政治工作经验汇报材料(精选5篇)

总结是对过去一定时期的工作、学习或思想情况进行回顾、分析，并做出客观评价的书面材料，它有助于我们寻找工作和事物发展的规律，从而掌握并运用这些规律，是时候写一份总结了。总结书写有哪些要求呢？我们怎样才能写好一篇总结呢？那么下面我就给大家讲一讲总结怎么写才比较好，我们一起来看一看吧。

社区物业度总结篇一

自今年物业管理工以来，社区非常重视，成立了物业工作领导小组、制定了工作计划，做好了日常工作。

1、加强领导，加大投入。

社区**成立了由**同志为组长，**同志为副组长，为成员的领导班子，另网格化副站长为协调者的这么一个物业管理班子。社区聘请了八名清扫员，一名牛皮癣专职人员，明确了保洁人员管理职责，定期召开会议，实行路段负责制。社区统一出资，购置了清扫保洁工具及相关警示标语，给小区小巷易滋生垃圾处的地方配备有相关温馨提示牌。

2、摸清家底，将物业管理工作融入网格化管理工作，对辖区内物业状况熟知。

社区对辖区内物业管理工作进行了排查，并对消防通道进行了排查，划分出了消防通道、制作了40个消防警示牌，在网格化日常巡逻中要求网格员监督杜绝盲道停车现象。

今年，统计了**年需要硬化、亮化、净化地段及路灯统计表，辖区内建成小区的绿化汇总，配建养老服务设施情况，对辖

区内开放式和封闭式住宅小区停车位配置情况作了统计汇总，并对各个小区在停车位问题上提出了建议汇总。在辖区小街小巷方面，排查硬化黑化工作。

3、结合社区平安和谐“三级联创”工作加大物业安全工作巡逻。

社区红袖章队伍不定期不定时地在辖区内主要街道干线进行巡逻在国庆、党的****会等重大节日、会议期间，社区组织“义务治安巡逻队”坚持白天、晚上巡逻，巡逻队成员包括社区干部、党员、网格员、社区群众、辖区单位、辖区物管单位处人员。此次活动有利于加强社区群众、辖区各单位、组织的联系，有利于群众了解社区、社区了解群众，也有利于把“平安、和谐”渗透到社区各个方面另结合网格化一日双巡工作结合红袖章队伍双管齐下，对物业工作进行无死角排查及安全、卫生、综治等方面的信息反馈。

2、推动居民自治。根据辖区小区实际，居委会在“自治”上下功夫，根据各小区的不同情况采用了不同的管理模式，在富民谊园小区成立了居民自治管理模式，由业主每年出资100元，自费请保洁人员3名。

在已建立正规物业公司和业委会的小区，加强与公司和业委会的沟通，监督。比如今年香洲美庐小区，因祥和物业的退出，业主与物业产生矛盾纠纷，社区积极协调，较好地推动了居民自治，维护了居民自己的合法权益，强化了居民自治的意识和居民自我管理、自我服务的功能。

对于其他单位楼栋采取社区直接管理的模式进行，社区将各属网格内的楼栋楼直接交给社区网格员管理。

书院路一段无菜市场是社区的一个重点、难点问题，先后打了几次报告，并尽量做安全纠纷的管理。由于社区内有学校，流动摊担特别多，占道经营也特别严重，先后向县城管局、

建设局等相关责任单位打报告要求协助管理。

社区物业度总结篇二

一、健全机构，服务机制不断完善

一是建立健全组织机构，内部管理规范有序。成立了由社区书记任组长，主任任副组长的社区物业服务中心，设立了物业服务专干。严格按照县和镇的要求，制定并完善了社区物业服务制度，建立了物业服务管理工作台帐，做到活动有记录，服务有记载，对社区保洁员、网格员等严格实行考核制度，不断完善内部管理。在社区经费紧张的情况下，依靠上级拨款与单位赞助保证了开展物业服务所需的工作经费。

二是广泛发动宣传，社区物业服务水平不断提高。社区在推行物业服务过程中，通过召开居民代表大会、单位负责人会议等各种途径积极开展宣传工作，收集他们对社区推行物业服务的意见和建议，不断提升社区物业服务水平。并利用宣传海报、温馨提示等形式，让广大居民对实施物业服务形成共识。在实施物业服务工作中，社区组织动员身体条件好，品行素质高，热心社区公益事业的社区居民开展义务巡逻、清扫保洁等物业服务工作。

二、以人为本，规范服务树立形象

(1)环境卫生服务。建立了专职的保洁员队伍，在社区内的公共场所实行全天候保洁；划分责任区域，辖区物业小区服务到位；垃圾实行袋装化上门服务，规范了垃圾处理方式。

(2)公共治安管理服务。建立一支由派出所民警、网格员、社区干部共同组成的社区巡逻队。

(3)社区公用设施维护。社区网格员服务队每天两巡，发现社区内的路灯、绿化、健身器材等公用设施有异常情况，及时

向社区反馈，再由社区物业服务中心及时向路灯所反映以便进行维护处理。

(4) 公共秩序维护。建立公共秩序维护队，发现流动摊贩，及时劝阻；对店外经营绝不纵容；严禁违章搭建、乱牵乱挂、乱摆乱放现象，发现一例处理一例。

(5) 便民服务。在精神层次上，充分利用社区图书室，定期向辖区青少年开发。此外组建了多支社区志愿服务队，为居民、单位送服务上门，化的满足居民群众的需求。

三、开拓创新，优质服务利民惠民

在社区物业服务过程中，我们采取单位管理为主，社区管理为辅的形式，共同开展物业服务。在实行社区物业服务中，我们多次组织辖区单位、社区志愿者服务队、住宅小区物业管理会议，灌输新的物业管理理念，鼓励他们拓展服务内容，开展对本小区居民的优惠、优质的便民服务；鼓励他们拓宽物业服务领域，将服务的触角延伸到本区域之外周边的公共场地，从而实现社区物业服务的全覆盖。另外，建立问题举报、信息反馈制度，将居民反应的问题及时反馈到物业公司，物业公司处理不了的提请单位和上级部门联合解决。

经过近年来的实际运行与摸索，社区物业服务的各项工作取得了显著成效，居民对社区的认可和归属感大幅度提高。为确保常态化、规范化的管理，我们本着“边探索、边总结、边完善、边提升”的原则，将进一步在管理服务上下功夫，为构建一流的社区物业服务模式而继续努力。

社区物业年度总结篇三

打造“五个县城”

我县成功创建“省级卫生县城”以后，县委、县政府审时度

势、乘势而上，提出了两年之内创建“省级文明县城”的奋斗目标。在新的形势下，如何统筹协调推进、加快县城发展，是摆在我们面前的一个重大课题。

成功创建“省级卫生县城”，成绩来之不易，成果令人欣喜。这一殊荣，将使xx摆脱长期以来外人眼中“脏乱差”的印象、“灰桶”的绰号。但是，我们绝不能沾沾自喜、安于现状、停滞不前。城市作为发展的载体、民生的支撑、文明的象征，关系到一个地方的魅力、吸引力和竞争力。区域发展的竞争，主要体现在城市的竞争。当前，我国大力推进新型城镇化，各地均不遗余力加快城市发展。放眼全国，千帆竞渡，百舸争流；环顾周边，弱者已壮，强者更强。远的不讲，就与毗邻的天柱县相比。十年前，他们向我们学习，叫我们老大哥；十年后，他们远远地反超我们，小老弟变成老大哥。连xx引以为豪的“攸县现象”，也不得不望其项背。通过创卫，尽管县城面貌大有改观，但由于过来基础薄弱、先天不足、历史欠帐多，“低、小、差”的问题依然突出，上级领导不肯住、外地客商不肯留的现象依然存在，成为我们心中的隐痛。同时，城市管理也是一个动态、反复的过程，不可能一蹴而就，也不可能一劳永逸。“创卫”艰难，“守卫”更难。因此，要改善县城形象，不是一年两年的事；要改变他人印象，不是一朝一夕的事。尽管我们成功创了“省卫”，但全省“省级卫生县城”创建率高达75%，其中长沙、岳阳、娄底、常德□xx界已经实现整体创建，怀化市也仅芷江县没有创建。客观地讲□xx县城在全省、全市排名都是靠后的。所以，对县城的基本评价是：进步明显，差距突出，欠帐较多，任重道远。

尽管xx县城发展起点低、起步迟，但绝不能妄自菲薄、甘于落后，否则很可能进一步弱化甚至边缘化。只有坚持高起点谋划、高质量发展、快速度超越，才能在激烈的竞争中占据一席之地。建议县城发展的口号是：全市创一流、全省争先进、全国有影响。这一口号，不是好高骛远、哗众取宠，而是

“突围赶超”的必然选择。如果我们不能在怀化率先□xx争先，势必会在全国城市化的巨浪中沉沦。当然，这一口号也并非空穴来风、不切实际。要看到，通过县委、县政府近几年大刀阔斧地推进城市建设与管理，特别是三年的“创卫”攻坚，长期以来制约县城发展的一系列重大“瓶颈”已经逐步破解，厚积薄发的巨大能量正在逐步释放，林城新姿也已初具雏形。特别是绕城西线的动工开建，必将掀开我县城市发展史上的崭新一页。而且，我县“大将故乡”、“广木之乡”、“楠竹之乡”等传统美誉闻名遐迩，“国保”高椅古村、鹰嘴界以及“全国双拥模范县”等国字号招牌熠熠发光。这些，都有利于县城在全省乃至全国推介“xx印象”、发出“xx声音”。可以说□xx县城已处于一个蓄势待发、喷薄欲出的关键时期，加快发展有基础、有机遇，但压力、挑战并存。在这种情况下，亟需一种战略来引领、一种目标来激励、一种口号来推动。因此，在今后一段时期，建议县委、县政府确立并大力推进“五个县城”发展战略，即：卫生县城、文明县城、生态县城、现代县城、不夜城。“五个县城”，是对城市发展各个方面的综合涵盖，是一个密不可分的有机整体。卫生县城，是城市发展的立城之本，只有保持城区的干净卫生，才能满足市民的基本环境需求；文明县城，是城市发展的有力保障，只有不断提高全社会的文明程度，城市发展才能深入持久；生态县城，是城市发展的重要内容，只有彰显我县这一特色，才符合宜居城市的要求；现代县城，是城市发展的必然趋势，只有具备现代气息，才能与周边竞争相抗衡；不夜城，是城市发展的客观要求，只有精心打造夜间景观，才能展现一个城市全天候的美丽。

“五化工程”与“五个县城”相互对应、相辅相成。要推进“五个县城”发展战略，必须以“五化”工程作为支撑和手段。

1、实施“净化”工程，打造干净舒适的卫生县城。

要坚持把保洁工作作为最基础的一环来抓，按照网格化、精

细化、标准化的要求，不断提升城区保洁xx[]要坚持属地管理原则，充分发挥社区、物业小区、机关单位的作用，切实抓好背街小巷、居民小区、机关院落的清扫保洁。要加强宣传教育，引导市民树立公共卫生意识，培养良好的卫生习惯。要加强城管执法和城管监督，继续实行严管重罚，坚决制止和纠正市民的卫生陋习。要巩固发展创“省卫”成果，在综合条件成熟以后，适时启动“国家卫生县城”创建工作。

2、实施“序化”工程，打造规范有序的文明县城。

序化管理的基本要求是：商业经营划行归市、车辆摆放整齐划

一、行人行走遵章有序。要立足城市功能的发挥，在加强西区、城东、城北三个综合性农贸市场建设的同时，规划兴建农机、建材、汽修、水果四大专业市场，解决当前城区部分商户无市可入的问题。要合理布局停车场、公厕等公共设施，最大限度地满足公众需求。要以创建“省级文明县城”为契机，深入开展文明创建活动，着力提升广大市民的文明素养。要强化条块管理，坚持学校管学生、商会管商户、社区管居民、机关管干部，突出加强城区“四大类”群体的管理。所有承担城市管理职能的部门，要以推进“序化”工程为己任，各司其职、各负其责、积极作为，促进县城管理的规范化、常态化。

3、实施“绿化”工程，打造绿意盎然的生态县城。

林业是我县最大的品牌和优势，但县城缺林却是不争的事实，与林城的名称极不相称。要切实加强县城周边的植树造林、封山育林，形成浓郁的环城绿化圈。重点突出栗裕公园的提质扩面，以及尽早启动天马山公园建设。要注重抓好包茂高速公路岩头出口沿线的绿化工作，让外地客商一进入县城就倍感陶醉。要大力实施立体绿化战略，坚持屋顶绿化、阳台绿化、道路绿化、草坪绿化、拆墙透绿、花草点缀相结合，

最大限度地提高绿化率。要在主城区再开辟1-2处高标准的绿化广场，汽车站整体搬迁后可作为首选，切实提升县城品位。虽然，绿化广场建设会暂时影响财政收益，但其长远综合效益是无法估量的。只有承受断腕之痛，才能催生县城巨变。城北新区要将开发、绿化同步规划、同步实施，着力建设绿色北区。要加快xx河风光带建设，勾绘流动的绿色画卷。

4、实施“美化”工程，打造美观大气的现代县城。

一个城市是否具有现代气息，必须在规划和建设上狠下功夫。要保证规划的绝对严肃性，坚持一张蓝图管到底。要精心塑造几处标志性景观，对破旧建筑实施“穿衣戴帽”工程，切实改善县城形象。要加快推进城北新区开发，形成“一城两区、南北呼应”的格局。要大力发展服务业，重点抓好2-3家星级宾馆建设，让上级领导和外地客商留得下、住得好、印象佳。文化是城市的灵魂，是城市竞争的软实力。在城市建设中，要积极融入具有我县特色的文化元素，如神农文化、古村文化、红色文化、生态文化、侗苗文化等，体现地方特色，彰显城市个性。要注重城区文物的挖掘与保护，展示我县风土人情和历史文化积淀。要严格控制违章建筑，切实维护市容市貌。要规范市政设施设置和门店招牌设计，符合城市美化要求。

5、实施“亮化”工程，打造流光溢彩的不夜城。

一座美丽城市，既要白天看美化，也要晚上看亮化。目前，很多省市高度重视城市亮化工程，如贵州省已在全省推广。该省的剑河县，已经实现城区亮化全覆盖，天柱、三穗等县主次干道也已实施。在这方面□xx特别是怀化远远滞后。如果我县能抓住机遇、尽早启动，将是异军突起的最佳切入点。考虑我县财政的承受能力，建议先将林城大道和将军中路实施亮化工程。今后，灯杆广告必须使用发光灯箱，新设的门店招牌必须大力推广发光字。

凤凰涅槃，只为浴火重生；破茧成蝶，方能华丽蜕变。我们相信，只要大力实施“五化工程”、“五个县城”发展战略，xx县城一定能快速发展，从激烈的区域竞争中脱颖而出，成为绽放在三湘大地的一颗璀璨明珠。

社区物业度总结篇四

在区委区政府、街道党工委领导指导下，xx社区工作站积极做好辖区物业管理单位的桥连工作，为辖区管理处提供了良好的沟通平台。

在物业单位联席会议的基础上，辖区管理处与社区工作的联系更为紧密。物业管理单位对社区的各项工作都很配合，只要工作站有需要的，物业单位都全力以赴，全力配合社区工作。特别是对于社区计划生育、出租屋管理、卫生、联防、维稳、治安、人民调解、信息反馈等各项工作，辖区各物业单位均已当成是本单位的工作，要求管理处上下工作人员都全力配合。对于社区组织的各项活动，管理处也一直积极参与。

xx社区工作站组织多种形式的活动，把社区工作人员、管理处、辖区单位、辖区民警、社区各组织等紧密联系在一起。

xx社区工作加强与物业单位、辖区单位、辖区民警、社区群众居民之间的联系，为大家提供了良好的沟通平台，在大家齐心协力，共同努力创建“和谐小区和谐社区”。

xx社区工作站组织多种形式的活动，把社区工作人员、管理处、辖区单位、辖区民警、社区各组织等紧密联系在一起。社区组织“义务治安巡逻队”，巡逻队成员包括社区党员、社区群众、辖区内单位。此次活动有利于加强社区群众、辖区各单位、组织的联系，有利于群众了解社区、社区了解群众，也有利于把“平安、和谐”渗透到社区各个方面。

针对辖区内居民的投诉，我社区工作人员积极联系铁路相关部门和市、区市政部门协调解决和平路与铁工里交叉口的污水长流问题，经过多方努力已经成功得到解决。

我社区工作人员积极参与到楼院卫生整治工作中去，从年初开始各个楼院集中清理，先把东村6—21号楼、44、45号楼进行了打扫，接着在南村1—7号楼和xx30—34号楼和68—73号楼进行打扫，然后把西中和路和铁工里的楼院一一进行清扫，保证居民生活环境的美化。

根据每个小区的特点，根据居民的需要，我们组织的每次活动，都让居民群众感受到了xx社区是真正地为人民服务、真正的与居民连成一条心，同时也为社区提供了更好的机会与小区居民联系。

社区物业度总结篇五

社区总面积约x平方公里，有网格x个。社区共有小街小巷x处，其中有x条背街小巷，有开放式小区约x个，封闭式小区x个。

自今年物业管理工作以来，社区非常重视，成立了物业工作领导小组、制定了工作计划，做好了日常工作。

1、加强领导，加大投入。

社区20xx成立了由同志为组长，同志为副组长，为成员的领导班子，另网格化副站长为协调者的这么一个物业管理班子。社区聘请了八名清扫员，一名牛皮癣专职人员，明确了保洁人员管理职责，定期召开会议，实行路段负责制。社区统一出资，购置了清扫保洁工具及相关警示标语，给小区小巷易滋生垃圾处的地方配备有相关温馨提示牌。

2、摸清家底，将物业管理工作融入网格化管理工作，对辖区内物业状况熟知。

社区对辖区内物业管理工作进行了排查，并对消防通道进行了排查，划分出了消防通道、制作了40个消防警示牌，在网格化日常巡逻中要求网格员监督杜绝盲道停车现象。今年，统计了20xx年需要硬化、亮化、净化地段及路灯统计表，辖区内建成小区的绿化汇总，配建养老服务设施情况，对辖区内开放式和封闭式住宅小区停车位配置情况作了统计汇总，并对各个小区在停车位问题上提出了建议汇总。在辖区小街小巷方面，排查硬化黑化工作。

3、结合社区平安和谐“三级联创”工作加大物业安全工作巡逻。

社区红袖章队伍不定期不定时地在辖区内主要街道干线进行巡逻，在重大节日、会议期间，社区组织“义务治安巡逻队”坚持白天、晚上巡逻，巡逻队成员包括社区干部、党员、网格员、社区群众、辖区单位、辖区物管单位处人员。此次活动有利于加强社区群众、辖区各单位、组织的联系，有利于群众了解社区、社区了解群众，也有利于把“平安、和谐”渗透到社区各个方面另结合网格化一日双巡工作结合红袖章队伍双管齐下，对物业工作进行无死角排查及安全、卫生、综治等方面的信息反馈。

1、在工作的推动上，明确职责，对工作搞得好的进行年底x元的奖励，对工作中出现错误的进行处罚，以此来提高他们工作的积极性。加大督查力度，由卫生员和网格监管员进行日常检查。

2、推动居民自治：

一是根据辖区小区实际，居委会在“自治”上下功夫，根据各小区的不同情况采用了不同的管理模式，在富民谊园小区成立了居民自治管理模式，由业主每年出资x元，自费请保洁人员x名。

二是在已建立正规物业公司和业委会的小区，加强与公司和业委会的沟通，监督。比如今年香洲美庐小区，因祥和物业的退出，业主与物业产生矛盾纠纷，社区积极协调，较好地推动了居民自治，维护了居民自己的合法权益，强化了居民自治的意识和居民自我管理、自我服务的功能。

三是对于其他单位楼栋采取社区直接管理的模式进行，社区将各属网格内的楼栋楼直接交给社区网格员管理。

xx路一段无菜市场是社区的一个重点、难点问题，先后打了几次报告，并尽量做安全纠纷的管理。由于社区内有学校，流动摊担特别多，占道经营也特别严重，先后向县城管局、建设局等相关责任单位打报告要求协助管理。

社区物业度总结篇六

社区总面积约1.9平方公里，有网格14个。社区共有小街小巷16处，其中有6条背街小巷，有开放式小区约50个，封闭式小区21个(有正规物业管理小区4个，土物管管理小区9个，单位自治管理小区5个，居民自治小区2个)。

自今年物业管理以来，社区非常重视，成立了物业工作领导小组、制定了工作计划，做好了日常工作。

1、加强领导，加大投入。

社区20xx成立了由同志为组长，同志为副组长，为成员的领导班子，另网格化副站长为协调者的这么一个物业管理班子。社区聘请了八名清扫员，一名牛皮癣专职人员，明确了保洁人员管理职责，定期召开会议，实行路段负责制。社区统一出资，购置了清扫保洁工具及相关警示标语，给小区小巷易滋生垃圾处的地方配备有相关温馨提示牌。

2、完善配套设施

自业主入住之后，完美时空园区逐步暴露出施工质量问题及设计不尽人意之处。xx年项目领导工程及人员协调进行各方处理，弥补不足，使配套设备设施趋于完善，赢得业主信赖，如增设自行车场、a栋安装空调定时器、检测消防设施线路、检修供电系统，调整配电开关负荷等。

3、突发事件处理

针对园区的实际情况，完美时空物业部制定并完善各项应急预案，对突发事件做到事前有预案，事中有程序，事后有总结的预案流程，以便在突发事件时能够从容应对，消除安全隐患。

4、节能管理

针对园区能源公摊量大，业主交费难，项目部研究制定楼内公共区域及地下停车场，采取多项改进节能措施，不断挖掘节能潜力。如制定大厅灯开启时间由保安值班人员按规定时间开启等。

第二，有些工作还不够过细，一些工作协调不是十分到位；

第三，相关的专业理论水平还不太适应公司工作的要求；

第七，目前，我处所辖的翠竹苑、新兴苑物业管理成本较高，存在亏损，主要是物业规模小，投入人力、物力相对较大。此类物业也是公司面临的一个效益增长在的障碍，不利于公司发展。

在新的一年里，应把提高物业专业管理、服务知识、工作水平作为培训、学习重点，为公司发展壮大，贡献应该贡献的力量。