

# 最新业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(模板10篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇) 篇一

承接方(乙方)：

工程项目：

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 居室规格：

总计：施工面积\_\_\_\_\_平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 工程开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

5. 工程竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

工程总天数：\_\_\_\_\_天

## 第二条：工程价款

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。
2. 工程验收标准，双方同意参照浙江省地方标准《住宅装饰装修验收标准》规定。
3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

## 第四条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%;当工期进度过半(年月日)，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。
3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。
4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

## 第五条：违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

## 第六条：合同的变更和终止

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

## 第七条：合同生效

1. 本合同由双方盖章，签字后生效。

2. 本合同一式 \_\_\_\_\_ 份，甲乙双方  
及见证部门各执壹份。

签约日期：

**业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇) 篇二**

地址：

电话：

乙方：

地址：

电话：

第一条：甲乙双方密切合作，乙方向甲方推荐已签约客户由甲方向客户提供装饰及家具的配套服务；甲方保证在和乙方推荐的客户签约后收到第一批工程款的\_\_\_\_\_日内按合同额的\_\_\_\_\_ %向乙方支付信息费。

第二条：为保证甲方能及时参与客户的装饰设计工作，乙方在客户签约后应及时通知甲方，由甲方联系客户提供相关服务；乙方也可向客户推荐甲方的产品及服务；由乙方推荐时甲方应向客户提供优惠价格。

第三条：甲方应向客户按约定提供相应的质量保证及售后服务，如出现问题，甲方不得推卸责任，并立即解决，客户付款与否不影响甲方向乙方支付信息费。

第四条：如客户未能终止与乙方签约，乙方也告知甲方由甲方自行跟进，甲方在签约后仍按约定向乙方支付信息费。

第五条：乙方在甲方如期提供相关产品服务后应即刻予以验收，不得以任何理由拖延验收，否则视为验收合格，并按相关约定支付货款。

第六条：甲方可提\*品为：办公家具、酒店家具、定制衣柜、橱柜等，对所提供的产品甲方应保证质量。

第七条：乙方和甲方均有义务履行保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方披露或透露有关本协议内容项目下的任何信息。

第八条：本协议有效期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第九条：甲乙双方中任何一方没有充分、及时履行义务的，应当承担违约责任。

第十条：本协议一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，均具同等法律效力。

第十一条：如双方在合作时产生纠纷，应本着友好协商的态度解决，协商不有解决的提交\_\_\_\_\_仲裁委决定，裁定是终局的，双方都必须接受。

甲方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（签字）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇) 篇三

甲 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

乙 方：

法人代表：

公司注册地址：

联系方式：

甲方以打造“客户和装企放心的平台”为己任，成为装修第三方公信力平台。现甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规规定，在平等自愿、诚实信用、协商一致的基础上，本着互利共赢、共同发展的原则，就乙方入驻甲方“爱家1购”平台合作事宜达成共识，双方签订如下合作协议。

第一条 乙方入驻条件 乙方入驻甲方平台须满足如下条件：

1. 市场监督管理局正式注册登记的企业或经营部；
2. 拥有固定的办公场地，面积不低于100平米；
3. 拥有可指挥的方案设计师；
4. 拥有可指挥的施工工长及工人；
5. 一年内无违法及行政处罚记录。

第二条 合作期限及平台服务佣金

1. 乙方首次入驻甲方平台期限为壹年，自签订协议之日起至 年 月 日止。合作期满，如乙方无违约行为，甲方与乙方续签入驻协议。
2. 甲方开发c端客户并为乙方引流，成交后向乙方收取服务佣金，佣金标准为与客户与乙方签订的施工合同总价的1%，保底佣金900元；佣金按单结算，客户支付首期工程款后3日内，乙方将服务佣金支付到甲方指定账号。
3. 技术服务年费：甲方搭建平台服务乙方，收取乙方技术年费为\_\_元/年；首次合作第一年免收技术服务年费。

### 第三条 甲方权利和义务

1. 甲方开发爱家1购app□为乙方搭建线上门店，展示乙方产品信息并宣传推广。
2. 甲方平台开发c端客户，并通过平台发布c端装修需求信息，为乙方引流。
3. 甲方免费提供价值\_\_\_\_\_元的云智慧家装管理服务平台系统给乙方使用。
4. 甲方开发家装资金第三方托管平台，可为乙方提供装修资金托管服务。
5. 甲方为装修第三方公信力平台，履行公平公正义务，对乙方或客户履行契约的行为进行监督；合作期内发现乙方有违法经营或欺骗客户、损害客户或平台利益行为发生，甲方有权解除此协议，终止乙方在甲方平台的入驻权。

### 第四条 乙方权利和义务

1. 乙方企业信息在甲方平台展示，必须按甲方要求提供真实、详细的资料，以确保满足c端客户查看和选择服务的需求。
2. 乙方须按照甲方制定的服务规则为平台c端客户提供装饰设计、施工的产品和服务。
3. 乙方必须守法经营，诚信服务客户，不得损害甲方形象和利益，不得利用甲方平台进行虚假和夸大宣传，不得欺骗客户。

### 第五条 仲裁与诉讼

本协议履行过程中产生的纠纷由甲乙双方协商解决，协商不

成，任何一方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 第六条 其他约定

1. 甲乙双方各自承担经营过程中应缴纳的各种税费，双方互不承担对方的任何纳税义务及法律责任；甲乙双方互不承担对方债务的任何连带责任。

2. 本协议其他未尽事宜，由甲乙双方本着共同发展事业的愿望，友好协商解决。涉及到协议变更，由双方签订书面补充协议方可生效。

本协议壹式肆份，甲乙双方各执贰份，经双方签字、盖章后生效；附件作为本协议不可分割的一部分，与本协议具有同等法律效力。

甲方(盖章)：桂林爱家一购股份有限公司 乙方(盖章)：

授权代表签字： 授权代表签字：

日期： 日期：

## 业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇)篇四

施工队(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

### 一、工程概况

工程地址： \_\_\_\_\_

使用面积： 室厅卫阳台厨

### 二、价格



清包工费：\_\_\_元，大写：\_\_\_

其中水电工\_\_\_元

木工\_\_\_元

瓦工\_\_\_元

油漆工\_\_\_元

垃圾清运费\_\_\_元

材料搬运费\_\_\_元

### 三、付款方式

- 1、施工队进场，预支生活费：\_\_\_元。
- 2、木工完成，付元。
- 3、瓦工完成，付元。
- 4、工程竣工，付元。
- 5、保修金元，从竣工之日起半年后支付。

### 四、设计

- 1、甲方若有图纸须向乙方提供图纸一套，并负责交底工作。
- 2、甲方若无图纸，须向乙方交代清楚要求，乙方施工前须画草图让甲方认可。

### 五、材料

- 1、乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在4天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失公司装修合同样本公司装修合同样本。
- 2、未经甲方同意，乙方不得自行采购材料，若已采购，甲方有权无条件拒绝使用并可拒绝支付该材料的费用。
- 3、乙方应在甲方指定的建材供应点购买材料，并开具正式发票。
- 4、乙方应验收甲方所购建材的质量，发现质量问题应向甲方及时提出并有权拒绝使用。若甲方坚持使用，应书面要求乙方，并承担因材料质量引起的损失。
- 5、乙方应帮甲方收货，核对数量和配件的准确性。
- 6、乙方应做好材料的保管工作，禁止闲杂人等进入工地现场！。
- 7、乙方应保证在本小区内没有双包和半包的工程。
- 8、乙方应做好对施工完成的成品保护工作。
- 9、未经甲方许可，乙方不得携带任何建材出门，若发现偷窃现象，按材料价格加倍从人工费中扣除。

## 六、工期

从年月日起至年月日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延，因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费\_\_\_元/天。

## 七、材料搬运

甲方材料送至工程所在地的楼下，乙方任何施工人员应无条

件搬运八、垃圾清运。

1、垃圾袋装化。

2、垃圾应日日清。

3、垃圾应由乙方清运至物业指定的垃圾堆放场所。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

签章：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_

## **业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇) 篇五**

发包单位：(以下简称甲方)

承包单位：(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议，共同守约。

1.1工程名称：

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式：经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限：根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6 未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7 因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间：甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

6.1 隐蔽工程：甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工

验修依据。

6.2 工程竣工后：乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_%时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如无异议，即视为同意。双方填写工程结算清单，七日内付清余款。

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修范围。

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间：

3、应让装饰公司先出设计草图；

5、应查看装饰公司是否有工商营业执照；



7、询问装饰公司施工期间他们自己是否有质检员到施工现场巡检，能否提供质检记录。

## 业主和装修队签的协议 装修公司装修合同(10篇) 篇六

乙方(制作方):

根据《中华人民共和国合同法》规定，经甲乙双方平等协商，签订本合同并共同遵守执行。

一、甲方委托乙方制作钢骨架装饰售货亭，按甲方给乙方的电子版的图片进行加工。技术要求：骨架为方钢骨架，外包0.8mm白钢板，亭顶部安装装饰性防腐木，其余部分为普通木质材料和彩钢材料。景观亭底部为木质地板加保温处理。售货亭侧面窗要求安装双层普通玻璃。

二、制作地点：由甲方指定地点。所耗水电费用由乙方承担。

三、合同总造价为160,000.00(壹拾陆万元整)人民币(共计10个景观亭，每个单价1.6万元整)，合同签订后预付前期制作金为合同总价款的30%，计：48000.00元整。工程量完成80%付至合同总价款的70%。景观亭制作完毕验收合格后付清余款。

四、违约责任

1、制作工期：按甲方规定工期完工，逾期交货，每延期一天，制作方按合同金额的千分之一承担违约责任。

2、甲方未按期交付余额部分，制作方有余款部分货物所有权，直至所有余款结清。

五、执行本合同过程中，如发生纠纷，双方应协商解决，协商不成，由需方所在地法院裁决。

六、本合同一式肆份，甲方叁份，乙方一份，合同签订即时生效，本合同执行完毕即行失效。

七、要求发票按中泽地产财务要求提供票据。

乙方(制作方):

联系电话:

联系电话: