

# 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同(精选5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同大全篇一

贷款人：

根据国家有关法律法规，各方当事人经协商一致，订立本合同。本合同所有条款具有同等法律效力。

- 1、借款金额(大写)：人民币\_\_\_\_\_
- 2、借款用途：\_\_\_\_\_
- 3、借款期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。
- 4、借款月利率：\_\_\_\_\_，利息按半年结算。
- 5、本合同记载的借款金额、借款期限、利率等与借条记载不一致时，以借条记载为准，借条为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6、贷款人认为债权有风险时，可提前收回。
- 7、复利依据双方约定的利率按年结算。

贷款人依据本合同约定将上述借款金额划入借款人在\_\_\_\_\_行开立的账户，账号/银行卡号为：\_\_\_\_\_。

借款人与贷款人约定按半年结息，到期还本。结息日分别为\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。借款人须于每一日结息日结息。如借款本金的最后一次偿还不在结息日，则未付利息应利随本清。

1、本合同项下的担保方式为保证。

2、担保范围包括：本合同项下借款本金、利息、违约金、诉讼(仲裁)费、律师费、处置费、过户费等。贷款人实现债权和担保权的费用。

3、保证方式为连带责任保证。

5、本合同项下同时存在一个以上担保人的，各担保人对本合同项下借款承担连带共同担保责任，贷款人有权选择任一或者各个担保人承担担保责任。

6、保证期间为借款到期日起二年。

7、债务人未按本合同约定履行债务的，保证人自愿履行保证责任。保证人未按本合同约定履行保证责任的，贷款人有权直接从保证人在任何账户中划收。

8、有下列情形之一的，贷款人有权要求担保人承担担保责任。

(1)本合同项下债务履行期限届满。

(2)担保人被撤销、吊销营业执照、责令关闭或者出现其他解散事由。

(3)担保人被人民法院受理破产申请或者裁定和解。

(4) 借款人、担保人死亡，被宣告失踪或者被宣告死亡。

(5) 借款人、担保人违反本合同项下义务。

(6) 其他严重危害贷款人权利的情形。

本合同履行中发生争议，各方可协商解决，也可按诉讼方式执行。在诉讼期间，本合同不涉及争议的条款仍须执行。

1、本合同自各方签字或盖章之日起生效。

2、本合同一式叁份，其中借款人壹份，贷款人壹份，担保人壹份，叁份效力相同。

借款人(签字):

贷款人(签字):

身份证件名称及号码:

身份证件名称及号码:

担保人(签字):

身份证件名称及号码:

签约日期:

签约地点:

## 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同大全篇二

尊敬的客户：为了维护您的权益，请在签署本合同前，仔细

阅读本合同各条款(特别是黑体字条款),关注您在合同中的权利、义务。如对本合同有任何疑问,请向贷款人咨询。贷款人:借款人:共同借款人:担保人:担保人:担保人是指保证人、抵押权人和质押权人。各方根据有关法律法规,在平等、自愿的基础上,为明确责任,恪守信用,签订本合同,并承诺共同遵守。

## 第一条 借款人承诺

### (一) 依法合规借款

借款人为依法设立并经有权部门核准登记的企(事)业法人(或国家规定可以作为借款人的其他组织);符合国家对拟投资项目的投资主体资格和经营资质的要求;借款人及其控股股东(新设项目法人)信用良好,无重大不良记录;借款用途合规,还款来源明确、合法;借款项目符合国家的产业、土地、环保等相关政策,并按规定履行了投资项目的合法管理程序、租售程序;符合国家有关投资项目资本金制度的规定;已经依据法律法规或者按照合同约定缴纳了相关费用;借款人经营活动不存在其他违反法律法规的情形。

### (二) 签订合同的行为无瑕疵

借款人为签署本合同或履行其在本合同项下的义务,已经依据法律法规或公司章程履行了必要的手续;在本合同上签字或者签章的是借款人法定代表人或其授权人;不存在其他由于借款人原因可能导致借款合同存在效力瑕疵的情形。

### (三) 诚实信用地履行合同权利义务

保证向贷款人所提供的关于借款人、担保人、股东以及项目、财务等文件、身份证明资料等真实、完整、准确、合法、有效;依据合同约定的期限、用途、方式等依法使用贷款,不利用贷款从事违法违规的活动;积极配合贷款人对贷款进行支付

管理、贷后管理及相关检查;按照合同约定及时足额偿还贷款,不采用任何方式逃避债务;不存在其他违反合同义务的情形。

#### (四)提供的担保合法有效

借款人确保担保人为签署本合同或履行其在本合同项下的义务,已经依据法律法规或者公司章程履行了必要的手续;担保人有权以该担保物设立担保;在担保合同上签字的是有权签字人;督促担保人积极办理或者配合贷款人办理担保合同核准、登记或者备案手续担保不存在其他效力瑕疵或者可能产生重大不利变动的情形。

#### (五)发生重大事项前征求贷款人意见

借款人对外投资、实质性增加债务融资、以及进行合并、分立、股权转让、实施承包、租赁、股份制改造、联营、兼并、并购、减少注册资本、合资、主要资产转让、发行债权等重大事项前应征得贷款人同意。

贷款人有权根据借款人资金回笼情况提前收回部分或全部贷款,不受贷款尚未到期条款的约束。

#### (七)发生重大不利事项时及时通知贷款人

借款人在贷款期内若发生足以引起本合同债权债务关系发生重大变化或者影响贷款人债权实现的其他重大不利情形应及时通知贷款人,贷款人有权根据实际情况合理采取保全债权的措施或提前收回贷款。

## 第二条 借款条款

### (一)借款种类:

### (二)借款金额(人民币大写)

(三) 借款用途：

(四) 借款利率。执行月利率%。

(五) 借款期限月，自月日起至 本合同记载的借款金额、发放日期、到期日期与借款凭证不相一致时，以借款凭证为主。借款凭证为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

(六) 担保方式。本合同项下借款的担保方式为(保证/抵押/质押)，按照本合同第 条执行。

(七) 结息。采用按月结息，结息日为贷款实际发放日的每月对应日。借款人须于每一结息日前付息。

(八) 还款方式。，还款计划如下： 。

(九) 罚息及复利

1. 借款人未按本合同约定用途使用借款，贷款人有权对违约使用部分在本合同载明的贷款利率水平上加收 %利息，并提前收回未按规定用途使用的借款。(20%—50%)。

2. 借款人未按本合同规定日期归还贷款本息，贷款人有权对逾期贷款在本合同载明的贷款利率水平上加收 %利息。(20%—50%)。

3. 借款人未按期支付利息的，贷款人从未按期支付之日起计收复利。借款到期之日前未按期支付利息的，按合同约定的借款利率计收复利；借款到期之日后，按合同约定的逾期罚息利率计收；对违约使用或借款逾期期间未按期支付利息的，按合同约定的相应的罚息利率计收。

(十) 放款条件

借款人符合下列条件，贷款人方可放款：

1. 借款人已提交符合规定的书面《提款申请书》；
4. 担保相关法律手续已办妥，且担保合法、有效；
5. 贷款审批日至放款日期间，借款人的经营情况等未出现重大风险变化；
6. 借款款项用途符合法律法规的规定和借款合同及交易合同的约定；
7. 未发生可能影响本合同履行的其他重大不利情形；

### 第三条 借款人的权利和义务

(一) 按照合同约定条件提取和使用借款；

(二) 按合同约定及时、足额归还借款本金；

(三) 按照合同约定的用途和方式使用借款；

(六) 借款人实施下列行为的，应提前10天以书面方式通知贷款人，并经贷款人同意。

1. 申请停业整顿、申请解散、申请破产等；

3. 项目实施过程中，建设方案或项目概算发生重大调整；

(七) 借款人发生以下事项时，应于事项发生5日内书面通知贷款人，贷款人可视情况有权决定随时终止合同，提前收回部分或全部贷款。

1. 借款人及其法定代表人、主要负责人或者实际控制人从事违法活动；

2. 停产、歇业、注销、被吊销营业执照、被撤销等；

4. 借款人可能对债权实现有不利影响的其他事项。

(八) 借款人发生以下事项时，应于事项发生7日内书面通知贷款人，贷款人可视情况有权决定随时终止合同，提前收回部分或全部贷款。

1. 隶属关系变更，高层人事重大变动，组织结构重大调整；

2. 名称、住所地、经营范围等工商登记事项或者特许事项发生重大变更；

3. 增加注册资本、对公司章程内容进行实质性修改；

4. 借款人可能影响债务履行的其他重要事项的变更。

人的债务，不从事损害贷款人利益的其他行为。

(十) 借款人发生重大交叉违约事件时，贷款人也可视为对贷款人的违约，并可根据情况有权决定随时终止合同，提前收回部分或全部贷款。

(十一) 借款人承担与本合同及本合同项下担保有关的律师服务、保险、运输、评估、登记、保管、鉴定、公证等必要费用。

(十二) 法律法规规定或者双方约定的其他权利义务。

#### 第四条 贷款人的权利和义务

(九) 法律法规规定或者双方约定的其他权利义务。

#### 第五条 借贷双方的其他义务



(二)合同权利义务终止后，各方均应依据诚实信用原则履行必要的告知义务。

## 第六条 提前还款

借款人在征得贷款人同意的条件下，可以提前偿还贷款本金；未征得贷款人同意的，提前还款时贷款人有权要求借款人承担违约责任。

## 第七条 贷款展期

借款人因特殊情况不能按期归还贷款时，应在贷款到期前30日内向贷款人提出书面申请，经贷款人审查同意后，签订展期协议书。如贷款人不同意展期，借款人应无条件按期归还贷款。

## 第八条 违约责任

(一)借款人的下列行为，均构成违约：

1. 违反合同约定的义务；
2. 未履行本合同第一条所作的承诺；
3. 明确表示或者以行为表明不愿清偿其已到期或未到期债务；
4. 未履行或者未完全履行借款人与贷款人签订的其他合同项下义务；
5. 借款人不履行或者不完全履行合同的其他情形。

(二)借款人违约的，贷款人可采取下列一项或多项措施。

1. 要求借款人限期纠正违约行为；

4. 要求借款人赔偿因其违约行为给贷款人造成的损失；

(三) 因借款人违约致使贷款人采取诉讼或仲裁等方式实现债权的，贷款人为此支付的 诉讼费律师费、差旅费、执行费、评估费及其他实现债权的必要费用由借款人承担。

## 第九条 共同借款人的义务

借款合同中对借款人的责任和约定同样适用于共同借款人，且责任和义务相等。

## 保 证 条 款

本合同项下贷款由第三方提供保证担保时，保证人承诺并遵守如下条款：

第十条 保证方式。本笔贷款的保证方式为连带责任保证。

## 第十一条 保证范围

保证担保范围包括：本合同项下 元贷款本金(大写)、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、贷款人实现债权的费用和借款人所有其他应付费用。

## 第十二条 保证期间

保证期间为合同项下贷款到期之日起二年；贷款人依据合同约定宣布贷款提前到期的， 保证期间为贷款提前到期之日起二年。如贷款展期后，保证人以书面方式同意后继续承担保 证责任，保证期限延止展期借款到期日之后二年。

## 第十三条 扣收

保证人未按本合同约定履行保证担保责任的，贷款人均可从保证人开立于所有银行的任 何一家分支机构的任何一个账户

中划收。

第十四条 借贷条款部分或全部无效，被撤销或被解除，不影响保证条款的效力，保证人仍应按照约定承担担保责任。

## 抵 押 条 款

(七)抵押人因隐瞒抵押物存在权属争议、被查封、被扣押、已设定抵押或已出租等情况而给贷款人造成损失的，应向贷款人予以足额赔偿。

## 第十六条 抵押担保范围

本合同签订后，抵押人和贷款人应及时到有关登记机关办理抵押登记手续，抵押登记证明在贷款全部还清之前由贷款人保管；抵押登记事项发生变化依法需进行变更登记的，抵押人和贷款人应办理变更登记。

## 第十八条 抵押权的实现

有权依法以抵押物折价，或者拍卖抵押物的价款优先受偿；

(四)贷款人在处分抵押物过程中所产生的实现债权的费用，应当从拍卖或者变卖价款中优先扣除。

## 质 押 条 款

## 第十九条 质押物

(二)贷款人质权的效力及于质物所生的孳息、以及因质物毁损、灭失或被征用等而产生的保险金、赔偿金、补偿金或其他形式的替代物。

## 第二十条 担保范围

质押担保范围包括：本合同项下元贷款本金(大写)、利息、罚息、复利、违约金、补偿金、质物保管费用、贷款人实现债权的费用和借款人所有其他应付费用。

## 第二十一条 交付和登记

(二)本合同项下质物须依法办理质押登记，出质人和贷款人应及时到有关登记机关办理质押登记手续。

## 第二十二条 质物的处分

1. 贷款到期(包括被宣布提前到期)借款人未予清偿；
2. 贷款人与出质人约定将质物兑现或提前偿还到期债务；
3. 贷款人依法可以处分质物的其他情形。

(三)质物的兑现或提现日期后于债务履行期届满日的，借款人在债务履行期届满后仍未清偿债务的，贷款人有权将质物提前兑现或提现，以所得价款清偿所担保的债权，因提前兑现或提现产生的损失由出质人承担。

## 其它条款

## 第二十三条 争议的解决

(一)提交

(二)依法向

第二十四条本合同未尽事宜，由甲乙双方协商解决，另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

## 第二十五条 合同文本及生效

本合同一式份，贷款人两份，借款人、担保人各执一份。本合同自各方签章之日起生效。

借款人(签章)

法定代表人(签章)

或授权代理人(签章)

共同借款人(股东):

保证人(签章)

法定代表人:

或授权代理人(签章)

## 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同大全篇三

乙方:

- 1、借款金额: 乙方向甲方借款金额为人民币 元。
- 2、借款利息: 甲方向乙方出借的款项在借款期限内不支付利息。
- 3、借款期限及还款期限: 借款期限为 年, 即从 年 月 日至 年 月 日止。(可以约定具体如何归还的期限, 比如每月或每年的什么时候归还, 由公司从个人工资款项中扣回多少元等)。
- 4、还款方式: 如果前面有明确约定, 则可以不要。
- 6、违约条款: 根据你们的意见写

7、其他：公司借款给你如果有什么服务期限或什么附加条款请注明。

8、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

乙方：

时间：

时间：

## 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同大全篇四

身份证号码：\_\_\_\_\_甲乙双方就借款事宜，在平等自愿、协商一致的基础上达成如下协议，以资双方共同遵守。

乙方贷给甲方人民币(大写)\_\_\_\_\_，于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交付甲方。

借款利息：\_\_\_\_\_

借款期限：

1、借款方的违约责任(1)借款方不按合同规定的用途使用借款，贷款方有权收回部分或全部贷款，对违约使用的部分，按银行规定的利率加收罚息。

(3)借款方使用借款造成损失浪费或利用借款合同进行违法活动的，贷款方应追回贷款本息，有关单位对直接责任人应追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

## 2、贷款方的违约责任

(1) 贷款方未按期提供贷款，应按违约数额和延期天数，付给借款方违约金。违约金数额的计算与加收借款方的罚息计算相同。

(2) 利用借款合同进行违法活动的，追究行政和经济责任。情节严重的，由司法机关追究刑事责任。

争议解决方式： 双方协商解决，解决不成，提交\_\_\_\_\_人民法院。

本合同自 \_\_\_\_\_生效。本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

贷款方：

借款方：

### 一、借款用途

借款方要从事个体经营，急需一笔资金。

### 二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币\_\_\_\_\_万元。

三、借款利息自支用贷款之日起，按实际支用数计算利息，并计算复利。在合同规定的借款期内，年利为7%。借款方如果不按期归还款，逾期部分加收利率0.5%。

四、借款期限借款方保证从\_\_\_\_\_年\_月起至\_\_\_\_\_年\_月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、条款变更因国家变更利率，需要变更合同条款时，由双方签订变更合同的文件，作为本合同的组成部分。

六、权利义务贷款方有权监督贷款的使用情况，了解借款方的偿债能力等情况。借款方应如实提供有关的资料。借款方如不按合同规定使用贷款，贷款方有权收回部分贷款，并对违约部分参照银行规定加收罚息。贷款方提前还款的，应按规定减收利息。

## 七、保证条款

(一)借款方用自有房屋6间做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二)借款方必须按照借款合同规定的用途使用借款，不得挪作他用，不得用借款进行违法活动。

(三)借款方必须按合同规定的期限还本付息。

(四)借款方有义务接受贷款方的检查、监督贷款的使用情况，了解借款方的计划执行、经营管理、财务活动、物资库存等情况。(五)需要有保证人担保时，保证人履行连带责任后，有向借款方追偿的权利，借款方有义务对保证人进行偿还。

## 八、合同争议的解决方式

法向人民法院起诉。本合同一式2份，双方各执1份。

贷款人：\_\_\_\_\_

借款人：\_\_\_\_\_

合同签订日期\_\_\_\_\_



# 最新正规借款合同出来吗 民间正规借款合同大全篇五

法定代表人/身份证号码：

地址：

借款人：\_\_\_\_\_

法定代表人/身份证号码：

地址：

担保人：\_\_\_\_\_

法定代表人/身份证号码：

地址：

## 第一条 借款金额及借款方式

### 1、 借款金额

本合同项下借款金额为人民币\_\_\_\_\_元。

### 2、 出借方式

### 3、 出款安排

## 第二条 借款期限及借款用途

当日起计借款期限，以款项实际归还至乙方指定账户当日为还款日期。

2、 本次借款主要用于：\_\_\_\_\_

3、 乙方有权监控甲方此笔借款的使用情况。

### 第三条 借款利率、利息支付

1、 借款利率按月利率\_\_\_\_\_计收。

2、 利息总额为\_\_\_\_\_元，分三次支付，每月支付\_\_\_\_\_。

### 第四条 本金还款

1、 借款到期当日，甲方须一次性归还全部借款本金及相关费用。

2、 经甲方申请，乙方书面同意，借款人可分批归还。分批归还情况下应另外支付未偿还借款本金所对应的利息和违约金，具体由双方书面约定。

3、 甲方有权提前还款。提前还款的，利息按照实际使用时间支付。

### 第五条 担保

1、 担保人为本合同项下借款的清偿提供连带保证责任。连带保证

的担保范围为：借款本金、利息、违约金和实现债权的费用(该费用包括但不限于诉讼费用或仲裁费、律师费、执行费、公告费、评估费、拍卖费)。在甲方未按约定还本付息时，乙方有权要求保证人承担清偿义务。

2、 担保期限：自借款实际发生日起至借款人偿还本合同项下所有

款项完毕之日止。

## 第六条 借款人的承诺与保证

甲方承诺与保证如下：

5、出借人认为借款人存在其他借款风险或借款风险加大时，借款人应根据出借人要求另行增加出借人认可的担保或及时消除风险。否则，出借人有权随时拒绝发放借款或宣布借款提前到期而要求借款人清偿，借款人不得追究乙方任何责任和提出异议。

第七条 出借人承诺与保证出借人承诺与保证如下：

2、出借人完全有能力按本合同约定履行其义务，不存在生效法律文书对出借人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使出借人履行本合同的能力受严重不利影响。

第八条 担保人的承诺与保证

1、担保人具有完全民事行为能力，完全有能力按照本合同约定履行担保义务，不存在生效法律文书对担保人签署和履行本合同构成障碍，也不存在任何可预见的争讼、行政处罚或其他障碍致使担保人履行本合同的能力受严重不利影响。

2、担保人均同意并确认，担保条款效力独立于借款合同，借款合同无效，担保条款仍然有效。担保人依其担保范围依约对出借人承担担保义务。

第九条 违约责任和合同的解除

1、借款人未按照合同约定偿还本金利息的，或者未按照约定用途使用借款的，或者甲方在借款时隐瞒虚构事实欺诈出借人提供借款的，以及其他违反本合同情事的，构成违约。

2、 如借款人出现还款违约， 应按照如下方式承担违约责任：

(2) 延期支付本金的， 应支付本金被延期所产生的违约金(按照未付本金每日\_\_\_\_\_从应付日计算至实际支付日止)。

3、 出现下列情形之一， 出借人有权解除合同， 并行使相应权利：

(1) 延期支付当月借款利息长达\_\_\_\_\_以上的， 出借人有权解除本合同。 出借人有权要求借款人向其支付违约金， 以未付本金每日\_\_\_\_\_计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(2) 延期归还本金长达\_\_\_\_\_以上的， 出借人有权解除本合同。 出借人有权要求借款人向其支付违约金， 以未付本金每日\_\_\_\_\_计算至借款人实际偿还完所有款项日为止。

(4) 借款人虚构事实或者隐瞒重要事项导致乙方受到欺诈而提供借款的， 出借人有权立即解除合同， 并要求借款人予以赔偿。

(\_\_\_\_\_)

(5) 法律规定的其他情形。

## 第十条 不可抗力

本合同签订后， 如因地震、 台风、 水灾、 火灾、 战争等不能预见、 并且对其发生和后果不能防止或不可避免且不可克服的客观情况导致合同无法履行的， 遭受不可抗力的一方在不可抗力事件发生后三个工作日内书面通知了对方并提供了确凿证据的， 不负违约责任。

## 第十一条 争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交华南国际经济贸易仲裁委员会仲裁。

## 第十二条 生效

1、本合同自各方签字之日起生效。

2、本合同一式两份，双方各执一份，合同文本具有同等法律效力。

出借人(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

借款人(签字、盖章)： \_\_\_\_\_

担保人(签字、盖章)： \_\_\_\_\_