

2023年大学生安全教育超星尔雅课程答案 大学生安全教育策划书(优质7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇一

关于××××工程技术咨询服务协议书

编号： 日期： 年 月 日

一、甲方请乙方就工程提供技术咨询服务，乙方愿意提供这样的服务。

二、乙方向甲方提供的技术咨询服务范围如下：

(写清楚技术咨询服务范围)

三、乙方的责任如下：

1. 2.

3. 4.

5. 6.

四、甲方的责任范围：

1.

2.

3.

4.

5.

五、费用的支付

(写清楚费用的支付方式)

六、凡在中国以外所发生的一切银行费用由乙方承担。在中国发生的一切银行费用由甲方承担。

七、双方应对互相提供的一切资料给予保密，未经对方书面同意不得向第三者透露。

八、税费

1. 中国政府根据现行税法对甲方课征有关执行本协议的一切税费，由甲方支付。

2. 中国政府根据现行《中华人民共和国个人所得税法》对乙方课征有关执行本协议的一切税费由乙方支付。

3. 中国境外课征有关执行本协议所发生的一切税费将由乙方支付。

九、甲方和乙方在执行协议中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十、执行本协议的一切文件与资料应以英文书写并采用公制。

十一、本协议书经双方签字后需经中国政府批准才能生效。
本协议以英文写成一式两份，双方各执一份，具有同等效力。

十二、双方法定地址

x公司 地址： 电传： 甲方代表签字：

x公司 地址： 电传：

乙方代表签字：

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇二

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉；

第十条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况：甲方_____份，乙方_____份。

甲方（盖章）： _____

乙方（盖章）： _____

委托代理人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

联系方式： 联系方式：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇三

10、甲方的权力和义务

10.1 甲方应按合同约定的内容和期限向乙方提供开展咨询服务工作所需的有关数据和资料;超过约定期限仍未提供的,乙方交付咨询成果的时间将相应顺延。合同执行过程中甲方应向乙方提供必要的协助。

10.2 甲方变更委托咨询服务项目、或因提交的资料错误、或对提交的资料作较大修改,因而造成乙方工作超出约定的服务范围和期限时,双方应视当时之实际情况,协商确定相应延期工作日,并根据乙方增加的工作量协商追加乙方咨询服务费事宜。

10.4 甲方要求乙方暂停咨询服务的,甲方应提前七日书面通知乙方并说明理由和暂停期限,并按照乙方实际已完成的工作量,支付相应阶段的咨询服务费用,不足一半时,按该阶段费用的一半支付;超过一半时,按该阶段费用的全部支付。如拟定暂停或者实际暂停超过三十日,则乙方有权选择单独终止本合同。

10.5 在任何情况下,甲方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

11、乙方的权力和义务

11.1 乙方应按照国家及项目所在地地方政府颁发的规范、规定,并恰当地运用国际上先进科学的咨询技术,依照本合同的各项条款约定的内容为甲方提供咨询服务,并提交咨询成果。

11.2 乙方应按约定的咨询服务范围及时间期限，对咨询成果进行相应必要的修改和完善。

11.3 合同生效后，除不可抗原因，乙方不得无故终止或解除合同。

11.4 在任何情况下，乙方与本合同相关或因本合同引起的任何违约赔偿责任之违约金及/或赔偿金应以合同总额的20%为上限。

12、免责约定

12.1 因合同一方违约在先或因不可抗力导致的延迟或无法履行本合同义务，合同另一方不承担违约责任。

13、知识产权

13.1 乙方向甲方提交的所有咨询成果的版权，在甲方按附件一约定付清咨询服务费用后，由甲乙双方共有。

13.2 未经一方书面同意，另一方不得将最终咨询成果用于本合同以外的其他项目，但在不损害对方利益前提下双方均可用于企业推广、广告宣传等。

14、保密约定

a) 对方书面同意；

b) 有关信息已为公众所知；

c) 一方在对方提供之前已通过其他合法途径获得该信息。

15、适用法律及争端解决

本合同的订立、生效、解释、履行和争端解决等事项均适用中华人民共和国的法律。凡与本合同相关的争议，双方应友好协商解决；友好协商不成的，则任何一方可向广州市仲裁委员会申请仲裁，仲裁结果为终局，对双方均有约束力。

16、本合同项目服务期限□20xx年1月1日----20xx年12月31日止。本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：通信地址：

乙方：

通信地址：

一、双方本着平等互利、诚实信用的原则，经友好协商签订本合同。

二、甲方同意按照本合同的规定，授权乙方为其编写项目可行性研究报告。

三、乙方提供的咨询服务范围仅限如下：

- 1、为甲方 项目编写项目可行性研究报告(不进行专家评审)。
- 2、为甲方提供相关的咨询服务。

四、甲方的责任范围：

- 1、积极协助乙方提供本公司及项目相关信息，不得向乙方提供虚假、不实或违反国家法律法规的信息。
- 2、不得将乙方提供的任何资料信息泄露给第三方，并保证不

得将乙方撰写的文本资料用于本合同服务范围以外的任何场合，否则将承担相关法律责任。

五、乙方的责任

1、乙方在甲方提供完整资料且该合同生效后次日起 工作日内向甲方提供电子文档初稿，在甲方确认无误或提供完相应补充资料后次日起 工作日内，向甲方提交项目可行性研究报告正式文本一式四套。

2、乙方提交的项目可行性研究报告应符合《可行性研究指南》的要求。该报告在本次使用过程中，如按规定需要修改，乙方在甲方提供相应资料后配合修改。

3、乙方不得将甲方提供的保密资料信息泄露给第三方，除相关主管部门外，否则将承担相关法律责任。

六、费用的支付

2、本合同总费用为：人民币万元整。

3、本合同双方签字盖章后，甲方立即支付 人民币万元整给乙方作为预付款，乙方向其出具收据，乙方收到预付款同时本合同生效(现金支付立即生效，转账支付以实际到达乙方账户时间为生产时间)；在提交项目可行性研究报告时，甲方将剩余款项人民币万元整立即交纳给乙方，乙方为甲方开具正式发票，甲方将相应收据退还乙方或该收据就此作废。

七、乙方发生的通讯、交通等费用由乙方承担。甲方发生的通讯、交通以及向有关部门交纳的费用由甲方承担。

八、合同提前解除的约定：

如果签订本合同后，一方提前解除本合同，应付给对方违约

金即总费用的20%。

九、乙方免责的约定：

乙方根据甲方提供的信息撰写材料，甲方确认无误后，意味着甲方认可乙方撰写的材料符合甲方的真实情况，并对材料的真实性负全部责任，如果因为材料不真实造成的一切后果，均由甲方承担，与乙方无关。

十、乙方和甲方在执行合同中发生的一切争执应通过双方友好协商解决。

十一、由于人力不可抗拒因素，如火灾，水灾，地震，雷击等自然灾害或者罢工、战争、政府强制措施、政府政策变更等原因而影响本合同的执行，双方不负违约责任，根据事故影响的时间可将合同履行时间相应延长，并由甲乙双方协商补救措施。

十二、 合同的生效及其它：

1、本合同双方签字盖章后并于乙方收到预付款时生效。合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等效力。

2、本合同仅为甲方项目编写项目可行性研究报告，不需进行项目可行性研究报告评审为前提签订。

3、该项目虽为项目，实为建筑与公用工程项目，经甲方确认乙方资质专业内容符合项目后签订。

4、本合同未尽事宜由甲乙双方另行协商。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇四

我国建筑工程咨询企业面临着战略转型的迫切需求。那么对于建筑工程咨询合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的建筑工程咨询合同范文，感谢您的欣赏。

委托人：（以下简称甲方）

咨询人：（以下简称乙方）

甲方因工程业务需要，需委托乙方对相关工程造价编制预算、结算、核对工程预结算，本着平等、自愿、互惠互利的原则，经过双方协商一致，签订本合同，供双方共同遵守。

一、委托人委托咨询人为以下项目提供建设工程造价咨询服务：

1、项目名称：一期。

2、服务内容：编制工程预算、结算、竣工结(决)算;与建设单位(或其受权委托人)核对工程预算、结算、竣工结(决)算;按与建设单位签订的施工合同及甲方要求及时申报、核对各项进度报表;审核甲方分包工程进度及结算造价;施工过程中的价格申报、确认及造价审核、控制、工程商务洽谈、变更及合同争议的鉴定与索赔;编制工程造价计价依据及对工程造价进行监控和提供有关工程造价信息资料等(不含水电安装工程、钢筋工程量计算)。

二、咨询人的权利

1、咨询人在咨询过程中，如委托人提供的资料不明确时可向委托人提出书面报告。

2、咨询人在咨询过程中，有权对第三人提出与本咨询业务有关的问题进行核对或查问。

3、咨询人在咨询过程中，有到工程现场勘察的权利。

4、按合同约定取得酬金。

三、委托人的权利

1、委托人有权向咨询人询问工作进度情况及相关的内容。

2、委托人有权阐述对具体问题的意见和建议。

要求咨询人承担相应的赔偿责任。

4、委托人有权对咨询人提交的各项成果进行审核。

四、咨询人的责任

1、从专业角度出发，尽心尽职及时做好合同服务内容内的工作；书面提出总承包合同执行全过程中造价方面应注意的各项事项，包括结算资料的收集、整理，确保结算资料完整、有效。

2、向委托人提供与工程造价业务有关的资料，包括工作计划等。

3、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

4、经审核的结算成果，造价误差在1%(不含1%)以上，视为乙方失职。

5、咨询人不得参与可能与合同规定的与委托人利益相冲突的任何活动。

6、咨询人的责任期即建设工程造价咨询合同有效期。如因非咨询人的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。

7、咨询人责任期内，应当履行建设工程造价咨询合同中约定的义务，因咨询人的单方过失造成的经济损失，应当向委托人进行赔偿。

8、咨询人对委托人或第三人所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，咨询人应承担相应责任。

五、委托人的责任

1、委托人应负责与本建设工程造价咨询业务有关的第三人的协调，为咨询人工作提供外部条件。

2、委托人应当在约定的时间内，免费向咨询人提供与本项目咨询业务有关的资料(咨询人配合)。

3、委托人应当在约定的时间内就咨询人书面提交并要求做出答复的事宜做出书面答复。咨询人要求第三人提供有关资料时，委托人应负责转达及资料转送。

4、委托人应当授权胜任本咨询业务的代表，负责与咨询人联系。

5、委托人应当履行建设工程造价咨询合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给咨询人造成的损失。

六、咨询业务的酬金及支付

1、甲方按与建设单位核对工程建筑面积，按包干单价2.50元/建筑面积平方米(可复制楼栋不计算建筑面积，类似度90%以上楼栋按10%计算建筑面积)，支付乙方酬金。

2、包干单价已包含乙方为完成本合同服务内容的工资、奖金、补贴、加班费、材料费、设备使用费、电话费、网络费、社会保险费(五险一金)、各项劳保及福利、节假日补助费等除乙方到常州项目的车费以外的一切费用。即乙方酬金结算款=与建设单位核对工程建筑面积*2.50元/建筑面积平米。

3、乙方到常州项目的车费由甲方实报实销。

5、如果委托人在规定的支付期限内未支付建设工程造价咨询酬金，自规定支付之日起，应当向咨询人补偿应支付的酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息乘以拖欠酬金时间计算。

6、支付酬金所采取的货币均为人民币。

七、其他

1、因造价咨询业务的需要，咨询人在合同约定外的外出考察，经委托人同意，其所需费用由委托人负责。

2、咨询人如需外聘人员协助，在委托的工程造价咨询业务范围内其费用由咨询人承担；在委托的工程造价咨询业务范围以外经委托人认可其费用由委托书人承担。

3、未经对方的书面同意，各方均不得转让合同约定的权利和义务。

4、除委托人书面同意外，咨询人不应接受工程造价咨询合同约定以外的与工程造价咨询项目有关的任何报酬。

八、合同争议的解决

1、因违约或终止合同而引起的损失和损害的赔偿，委托人与咨询人之间应

当协商解决;如未能达成一致,可提交有关主管部门调解;协商或调解不成的,根据双方约定提交仲裁,或向人民法院提起诉讼。

九、合同生效,变更与终止

1、本合同自双方签字之日起生效。

2、当事人一方要求变更或解除合同时,则应当在14日前通知对方;因变更或解除合同使一方遭受损失的,由责任方负责赔偿。

3、变更或解除合同的通知或协议应当采取书面形式,新的协议未达成之前,原合同仍然有效。

4、本合同一式二份,具有同等法律效力,双方各执一份。

委托人:(签字) 咨询人:(签字)

身份证号码: 身份证号码:

住 所:

电 话: 电 话:

年 月 日 年 月 日

见证人:

住 所:

委托人(全称):

咨询人(全称):

经过双方协商一致，签订本合同。

二、 本合同的措词和用语与所属建设工程造价咨询合同条件及有关附件同义。

三、 下列文件均为本合同的组成部分：

建设工程造价咨询合同标准条件： 建设工程造价咨询合同专用条件： 建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修正文件。

四、 咨询人同义按照本合同的规定，承担本合同专用条件中一定范围内的建设工程造价咨询业务。

五、 委托人同义按照本合同规定的期限、方式、币种、额度向 支付酬金。

六、 本合同的建设工程造价咨询业务自 20xx 年 11 月 26 日开始实施，至 20xx 年 12 月 15 日终结。

七、 本合同一式 肆 份，具有同等法律效力，双方各执 壹 份。

委托人：（盖章） 咨询人：（盖章）

法定代表人：（签字） 法定代表人：（签字）

年月日：

建设单位(甲方)： _____

地址： _____

邮码 _____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

咨询单位(乙方)：_____

地址：_____

邮码_____

电话_____

法定代表人：_____

职务_____

为使____建筑安装工程的构想科学，设计和施工经济、合理，建设速度快，误差小，经甲乙双方充分协商，特订立本合同。

第一条 甲方应于____年____月____日以前将规划局红线图、上级部门批文、委托书以及建筑安装工程的建筑面积、安装项目、消防方式、库房每层净高等资料提交乙方。

第二条 乙方根据甲方要求，对_____建筑安装工程的地形、地质条件、建筑安装构想等进行可行性研究，最后编制出设计任务书及匡算表，于____年____月____日以前交付甲方。

第三条 甲方根据国家主管部门规定的工程设计收费标准，承付乙方咨询费

_____元。自本合同签订之日起____日内，甲方先付给乙方____元，待乙方将设计任务书及匡算表交付甲方后____日

内，再付给乙方____元。

第四条 为本咨询工程需要到外地进行调研、收集资料人员的差旅费，由甲方负担。

第五条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按本合同规定的时间向乙方送交有关文件、图纸和资料，乙方可按耽误的时间顺延交付设计任务书及匡算表的时间。

2. 甲方如不按本合同规定的时间向乙方交付咨询费，迟延一天，按迟延交付款额罚款____‰。

3. 甲方如果中途中断咨询请求，乙方咨询工作已经过半的，应付给乙方全部咨询费；咨询工作尚未过半，按总咨询费的50%收费。

第六条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按本合同规定的时间交付设计任务书及匡算表，迟延一天，按总咨询费金额罚款____‰。

3. 乙方所提供的技术咨询服务，因质量缺陷或过错给甲方造成经济损失的，应负责赔偿。如果由此引起重大事故，造成严重后果的，还应追究其主要负责人的行政责任或刑事责任。

本合同自签订之日起，甲乙双方不得随意更改。如有未尽事宜，需经双方协商解决。本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同副本一式____份，分别交_____建筑工程主管部门、建行____等单位各一份。

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇五

信息咨询是一种基于各种信息的收集、加工、传递有效利用和反馈的业务活动。以下是本站小编整理的信息咨询服务合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供信息咨询事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

一、 服务项目

乙方为甲方提供就下列项目的信息咨询服务：对甲方所销售产品进行市场细分与目标市场的选择等。

二、 项目完成期限及收费

1、 以上服务项目收费共计人民币 31800 ，签约后预付全部费用的70%，为人民币 31800 ，在项目完成时一次性支付剩余费用。

2、 乙方应在本合同生效日壹周内开始实施教育信息咨询服务，并在一个月内完成所有的咨询服务。

三、 甲方乙方的基本义务

(一) 甲方的基本义务

1、 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

- 2、 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。
- 3、 按照约定支付服务费。
- 4、 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

(二) 乙方的基本义务

- 1、 必须遵守职业道德和执业纪律。
- 2、 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。
- 3、 应当及时向甲方发表顾问意见;按时完成提交项目报告。
- 4、 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、生效、违约处理及其他约定事项

共2页 第1页

- 2、 双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解。
- 3、 本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

年 月 日年

甲方(客户):

地址:

电话:

乙方：

地址：

电话：

根据《合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方为甲方提供企业管理咨询事宜，双方在平等互惠、协商一致的基础上达成如下条款，以共同遵守。

一、 服务项目

甲方聘请乙方就下列项目为甲方提供管理咨询服务：

1、 企业诊断咨询；

对企业的现状、经营状态、运营问题和效率进行系统诊断；得出诊断结论分析，指出解决路向。

2、 企业发展战略咨询；

3、 人力资源管理咨询；

提供企业人力资源管理诊断及有效性分析、企业人力资源管理系统设计；

提供企业人力资源规划(数量、结构、能力提升)、职务分析与职务评价；

提供素质模型潜能评价体系建设、任职资格标准体系建立；

提供绩效考核体系设计、薪酬体系设计；

二、 项目完成期限及收费

1、 以上单项服务项目收费标准为人民币 元/项，三项合计优惠价为人民币元（含税）。于签约后一次性支付。

2、 乙方应在本合同生效日壹周内开始实施咨询服务，并在壹年内完成所有的咨询服务。

三、 甲方乙方的基本义务

（一） 甲方的基本义务

1、 与乙方诚信合作，为乙方开展工作提供便利，向乙方提供与服务事项相关的情况和资料。

2、 如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方。

3、 按照约定支付服务费。

4、 向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律规定相冲突。

（二） 乙方的基本义务

1、 必须遵守职业道德和执业纪律。

2、 应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益。

3、 应当及时向甲方发表顾问意见；按时完成提交项目报告。

4、 对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

四、 生效、违约处理及其他约定事项

2、 双方之间发生争议的，应当进行协商或由第三方调解，在无法通过协商和调解方式的情况下，任何一方均可向人民

法院起诉。

3、 本合同未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

代表授权人(签字)： 代表授权人(签字)：

年 月 日 年 月 日

现经甲乙双方协商，达成如下合同：

一、 甲方的咨询要求如下：

要求乙方所提供的相关票务信息具备完整性、及时性、准确性。

二、 乙方提供指定的提供咨询服务的相关人员

三、 服务费用及支付

(二) 甲方向乙方支付咨询费具体以双方确认结算为准；

(四) 乙方应当出具合法有效的咨询服务发票。

四、 对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

五、 乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

六、 乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

七、本合同一式二份，由甲、乙双方各执。

八、甲乙双方签字盖章后生效。

甲方：

经办人

联系方式

乙方：

经办人

联系方式

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇六

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

预出租方(甲方)：

预承租方(乙方)：

根据《xxx合同法》、《上海市房屋租赁条例》(以下简称：《条例》)的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法_____ (出租/预租)的_____ (房屋/商品房)事宜，订立本合同。

一、出租或预租房屋情况

1) 【出租】房地产权证/房屋所有权证/_____。[证书编号：_____]。

2) 【预租】预售许可证[许可证编号：_____]。

1—2甲方作为该房屋的_____ (房地产权人/代管人/法律规定的其他权利人) 与乙方建立租赁关系。签订本合同前，甲方已告诉乙方该房屋_____ (已/未) 设定抵押。

1—3该房屋的公用或合用部位的使用范围、条件和要求。现有装修、附属设施、设备状况和甲方同意乙方自行装修和增设附属设施的内容、标准及需约定的有关事宜，由甲、乙双方分别在本合同附件(二)、(三)中加以列明。甲、乙双方同意该附件作为甲方向乙方交付该房屋和本合同终止时乙方向甲方返还该房屋的验收依据。

二、租赁用途

2—1乙方向甲方承诺，租赁该房屋作为_____ 使用，并遵守国家和本市有关房屋使用和物业管理的规定。

2—2乙方保证，在租赁期内未征得甲方书面同意以及按规定须经有关部门审批而未核准前，不得擅自改变上述约定的使用用途。

三、交付日期和租赁期限

3—1甲乙双方约定，甲方于_____ 年_____ 月_____ 日前向乙方交付该房屋。

【出租】房屋租赁期自_____ 年_____ 月_____ 日起至_____ 年_____ 月_____ 日止。

【预租】具体租赁期由甲、乙双方按本合同约定在签订商品房使用交接书时约定。

3—2租赁期满，甲方有权收回该房屋，乙方应如期返还。乙方需要继续承租该房屋的，则应于租赁期届满前_____个月，向甲方提出续租书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。

四、租金、支付方式和限期

4—1甲、乙双方约定，该房屋每日每平方米建筑面积租金为(_____币)_____元。

【出租】月租金总计为(_____币)_____元。(大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角整。

【预租】月租金由甲乙双方在预租商品房使用交接书中按实测建筑面积计算确定。

该房屋租金_____ (年/月)内不变。自第_____ (年/月)起，双方可协商对租金进行调整。有关调整事宜由甲、乙双方在补充条款中约定。

4—2乙方应于每月_____日前向甲方支付租金。逾期支付的，逾期一日，则乙方需按日租金的_____ %支付违约金。

五、保证金和其他费用

5—1甲、乙双方约定，甲方交付该房屋时，乙方应向甲方支付房屋租赁保证金，保证金为_____个月的租金，即(_____币)_____元。甲方收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时，甲方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的费用外，剩余部分无

息归还乙方。

5—2租赁期间，使用该房屋所发生的水、电、煤气、通讯、设备、物业管理、_____等费用由_____（甲方/乙方）承担。其他有关费用，均由_____（甲方/乙方）承担。

5—3_____（甲方/乙方）承担的上述费用，计算或分摊办法、支付方式和时间：_____。

六、房屋使用要求和维修责任

6—1租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方修复。甲方应在接到乙方通知后的_____日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。

6—2租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责维修。乙方拒不维修，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6—3租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前_____日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

6—4除本合同附件(三)外，乙方另需装修或者增设附属设施 and 设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定向有关部门审批的，则还由_____（甲方/甲方委托乙方）报有关部门批准后，方可进行。乙方增设的附属设施和设备及其维修责任于甲、乙双方另行书面约定。

七、房屋返还时的状态

7—1除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的_____日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米(_____币)向甲方支付该房屋占用使用费。

7—2乙方返还该房屋应当符合正常使用后的状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

八、转租、转让和交换

8—1除甲方已在本合同补充条款中同意乙方转租外，乙方在租赁期内，需事先征得甲方的书面同意，方可将该房屋部分或全部转租给他人。但同一间居住房屋，不得分割转租。

8—2乙方转租该房屋，应按规定与受租方订立书面的转租合同。并按规定向该房屋所在区、县房地产交易中心或农场系统受理处办理登记备案。

8—3在租赁期内，乙方将该房屋转让给他人承租或与他人承租的房屋进行交换，必须事先征得甲方书面同意。转让或交换后，该房屋承租权的受让人或交换人应与甲方签订租赁主体变更合同并继续履行本合同。

8—4在租赁期内，甲方如需出售该房屋，应提前三个月通知乙方。乙方在同等条件下有优先购买权。

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年____月____日

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇七

一、乙方接受甲方之委托，指派许××、李××律师为甲方提供法律服务。

二、乙方律师根据甲方要求，认真负责地完成甲方委托事项，并向甲方作书面或口头汇报结果。

三、甲方必须如实向乙方律师叙述委托事项背景情况并提供乙方律师所需的各方面材料；如甲方叙述或提供材料有捏造事实、弄虚作假，乙方有权终止合同，所收费用不予退还。

四、根据有关规定，经甲、乙双方协商按下列规定收取交纳费用：

2. 元律师费中的××万元系律师从事非诉讼调查(如果必要)、代表职工或企业与有关部门谈判(如果有)、向相关当事人发送律师函(如果必要)的固定代理费用。

3. 元律师费中的××万元系预收费用，凡律师在提供法律服务工作中产生的差旅费、住宿费、文印打字费、通讯费、餐饮费，凭发票在××万元中进行支付；凡在提供非诉讼法律服务过程中发生了必要的诉讼(如果有)，双方协商另立合同，代理费再从××万元剩余余额中支付。

五、如甲方无故终止履行委托合同，律师费不予退回；如乙方无故终止履行合同，律师费全部退还甲方。

七、本合同自签订之日起生效至委托事项完成之日终止。

八、本合同一式二份，双方各执一份。

九、本合同履行地为受托方所在地。

委托方：受托方：

××律师事务所年月日年月日

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇八

委托方：_____（以下简称甲方）

受托方：_____（以下简称乙方）

第一条 服务范围

- 1、甲方委托乙方提供以下管理咨询服务：
- 2、领导力、业务流程、销售管理、销售技巧等方面的咨询；
- 3、培训体系、培训制度、课程研发方面的咨询和服务；
- 4、提供企业文化大纲设计方面的咨询；
- 5、培训项目实施方面的模板和流程咨询；
- 6、协助完成相关通用课程及业务方面的教材开发；
- 7、协助完成编撰团队经理工作中常见经典案例集；
- 9、协助完成团队经理、营业部经理训练班流程模板设计；
- 10、协助绘制业务线各层级学习地图；
- 11、应甲方要求每年不少于6次现场协助，具体时间由双方协商，并安排在双休日或节假日，所有差旅费由甲方报销。

第二条服务期间

3、乙方提供服务的时间一般仅限双休日或节假日，工作日仅接收邮件，如因甲方事项紧急，乙方应在不晚于收到邮件次日予以回复。

第三条咨询费用及支付方式

开户银行：_____

银行账号：_____

2、咨询服务费用自签约之日起，共分四期支付，具体付款计划如下：

3、乙方应在每期要求甲方付款前提供等额增值税专用发票，甲方在收到增值税专用发票后3个工作日内支付。

4、乙方应甲方要求到甲方提供现场指导时，甲方应当派遣车辆负责接送，若甲方不能派车接送，则乙方往来车费实行实报实销。

第四条咨询服务要求

甲方应给予乙方适当的授权，即乙方对认为与本合同履行有关的企业资料有知晓的权力，并可要求甲方配合提供有关资料。如甲方无法提供部分资料，应与乙方进行沟通，协商解决。

第五条双方权利义务

（一）甲方的权利义务

3、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方；

- 5、按照约定支付服务费；
- 6、向乙方提出的要求不应与法律规定相冲突。

（二）乙方的权利义务

- 3、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益；
- 5、对甲方的商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

第六条保密

乙方对甲方提供资料和信息承担保密义务。合同终止时，乙方应返还甲方为本合同履行所提供的相关资料，对已掌握的上述信息应予保密，如需公开、援引或向其他第三方提供，需经甲方书面同意。不论本合同是否变更、解除、终止，本条款长期有效。

第七条违约责任

- 2、除上述约定外，合同有效期内，任何一方违反合同义务给守约方造成损失的，应当向守约方支付合同总金额_____ %作为违约金，约定的违约金不足以弥补守约方损失的，还应当负责补足差额。
- 3、因乙方原因，导致未能按时完成甲方委托事项超过2次，或乙方完成甲方委托事项存有重大瑕疵（包括但不限于专业性、合法性、可操作性方面的问题），甲方有权解除本协议，并要求乙方返还当期的服务费，造成甲方损失的，还应赔偿损失。

第八条其他事项

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效；

4、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

（以下无正文）

（签字盖章部分）

2023年项目中介费合同 咨询服务合同汇总篇九

一、专项条款

1.1. 法律服务范围

1.2. 代理权限

1.4. 服务费

双方经协商后确定，乙方委托甲方办理的案件以计件方式收取定额法律服务费，费用总额为元。

1.5. 费用支付

1.6.1. 法律服务费按照下列第种方式支付：

(1) 根据以上第1.4条所确定的法律咨询服务费，由乙方于本协议签订之日一次性支付。

1.6.2. 其他费用按照下列第种方式支付：

(1) 本合同生效时预付其他费用元，结案时据实结算。

(2) 本合同生效时乙方一次性支付其他费用元，结案时不再据实结算。

二、一般条款

2.1. 甲方和甲方指派人员的义务

- (1) 应当勤勉尽责，维护乙方的最大利益；
- (2) 应当及时向乙方报告有关案件的进展情况；
- (3) 不得超越乙方授权行事；
- (5) 甲方变更联系信息的，应当及时通知乙方；
- (6) 甲方和承办人员应当保守乙方的商业秘密和/或个人隐私。

2.2. 乙方的义务

- (2) 如与案件有关的情况和事实发生变化，应当及时告知甲方；
- (3) 如乙方变更联系信息，应当及时通知甲方；
- (5) 无论何种情况，乙方向甲方和工作人员提出的要求均不得违反法律法规政策的规定。

2.3. 滞纳金

若乙方逾期支付本协议项下款项的，每逾期一天，按逾期支付款项的每日千分之三计算滞纳金。

2.4. 保密责任

- (1) 甲方和甲方工作人员对于乙方的商业秘密或个人隐私(以下简称
- (2) 以下内容不属于乙方秘密：

a.刑事犯罪证据；

b.可以公开查阅或取得的信息和资料；

c.本协议所约定的服务范围和授权权限的内容。

(3)甲方和乙方另签订有保密协议的，应当以保密协议的约定为准。

2.5. 合同的解除

(1)如果乙方未按照本协议约定支付费用和其他费用且延期超过十日的，甲方有权解除本协议；并有权要求乙方赔偿甲方的损失，损失赔偿额为本协议项下服务费总额的50%。

(2)如果乙方向甲方或甲方工作人员提出有违法律法规政策等不合理的要求，则甲方有权随时终止向乙方提供法律服务，所收费用不予退还。

(3)如果甲方接受委托后发现乙方捏造事实或者弄虚作假，则甲方有权随时解除本合同。

(4)其他情形：

本合同解除的，乙方仍应按照约定或根据甲方已提供的法律服务支付法律服务费用和其他费用。

2.6. 不保证

甲方工作人员向乙方就案件提供的分析、判断和意见，均不可理解为甲方或甲方工作人员就案件作出了成功或胜诉的保证。

2.7. 争议的解决

(1)甲方与乙方之间就本合同签订、履行发生争议的，乙方可以直接与甲方进行协商，如果协商不成的，可选择向甲方所在地人民法院提起诉讼。

2.8. 合同有效期

本合同有效期自本合同生效之日起至本合/fanwen/1578/同1.1条约定的工作完成时止。

2.9. 生效

本协议自双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____