

# 承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同(优质8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇一

发包方：（简称甲方）

承包方：（简称乙方）

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村委会研究决定，将村集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、鱼塘的位置

鱼塘位于。

### 二、承包期限

承包期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

### 三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写： 。

2、每年月甲方出具合法收据。

#### 四、双方的权利和义务

##### （一）甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

##### （二）乙方的权利和义务

2、因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响，享有补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权。

本合同经甲乙双方签字盖章后，即具有法律约束力。合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇二

发包方：恩阳区石城乡方山村五社(简称甲方)

承包方： 杨东(简称乙方)

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村社研究决定，将石城乡方山村五社集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖

业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

位于 ， 面积大约 亩 。

## 二：承包期限

承包期限为5年，自20\_年5月1日至20\_年5月1日止

## 三、承包金及交付方式

2. 承包金乙方一次付清给甲方200.00/年\_5=1000.00元, 大写壹仟元人民币。由甲方出具合法收据。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 因拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。
3. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，

本合同经甲乙双方签字或盖章后，即具有法律约束力，任何

一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式二份，甲乙双方各一份。

甲 方： 石城乡方山村五社

法人代表：

乙方代表：

年 月 日

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇三

乙方（承包方）： 现住址：

因乙方的生产需要，为了更加提高经济效益，故需充分利用水资源，现就甲方自行所有的一口鱼塘，经甲乙双方认真协商订立本合同书，以供双方共同遵守。

一、甲方发包的鱼塘座落及面积：该塘座落于：\_\_\_\_\_，面积约 \_\_\_\_\_亩。

二、承包期限：本协议承包期限为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起到 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、承包金额和付款方式：

1、合同的总金额为： 元。

2、付款方式为：

a□20xx年1月1日付款60000元（第一次付款）。

b□20xx年12月31日前付款63000元（第二次付款）。

c□20xx年12月31日前付款66150元（第三次付款）。

d□20xx年12月31日前付款69458元（第四次付款）。

e□20xx年12月31日前付款72930元（第五次付款）。

f□20xx年12月31日前付款76577元（第六次付款）。

四、承包期间，鱼塘边不能栽种树木。

五、在承包期间，其塘塍、便的管理由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害（地震、特大洪涝等）造成该鱼塍、便倒塌，修复由甲方负责，甲方因修复鱼塘便耽误乙方使用，如不减乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内的最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。

七、乙方需要排水、抽水时，如发现水质有毒、污染物等情况，甲方应积极协助乙方处理。

八、承包期间，乙方不得随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物。否则，在承包期满，将自动拆除。

九、承包期间，乙方不得随意转租他人。

十、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得修改或解除本协议。如甲方代表发生变更，不得变更本合同。本合同如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补

充规定同本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先权。如甲乙双方双方愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份（合同副本一式\_\_\_\_\_份，各存一份。）

甲方（发包方）： 乙方（承包方）：

代表： 代表：

日期 日期：

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇四

甲方(发包方)： 现住址： 乙方(承包方)： 现住址： 因乙方的生产需要，为了更加提高经济效益，故需充分利用水资源，现就甲方自行所有的一口鱼塘，经甲乙双方认真协商订立本合同书，以供双方共同遵守。

一、甲方发包的鱼塘座落及面积：该塘座落于： 面积约 亩。

二、承包期限：本协议承包期限为 年，即从 年 月 日起到 年 月 日止。

三、承包金额和付款方式：

1、合同的总金额为： 408115.00 元。

2、付款方式为□a□20\_\_年1月1号付款60000元(第一次付款)。

b□20\_\_年12月31号前付款63000元(第二次付款)。

c□20\_\_年12月31号前付款66150元(第三次付款)。

d□20\_\_年12月31号前付款69458元(第四次付款)□ e□20\_\_年12月31号前付款72930元(第五次付款)□ f□2030年12月31号前付款76577元(第六次付款)。

四、承包期间，鱼塘边不能栽种树木。

五、在承包期间，其塘塍、便的管理由乙方负责。如遇不可抗拒的自然灾害(地震、特大洪涝等)造成该鱼塍、便倒塌，修复由甲方负责，甲方因修复鱼塘便耽误乙方使用，如不减乙方当年承包金，其合同期限顺延一年。

六、在承包期间，塘内的蓄水由乙方负责管理，用水甲方负责安排，其塘内的最高水位以本塘常年平水缺为限，最低水位以塘中心60公分内。

七、乙方需要排水、抽水时，如发现水质有毒、污染物等情况，甲方应积极协助乙方处理。

八、承包期间，乙方不得随意改变该鱼塘的使用性质，不准建永久性建筑物。否则，在承包期满，将自动拆除。

九、承包期间，乙方不得随意转租他人。

十、本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得修改或解除本协议。如甲方代表发生变更，不得变更本合同。本合同如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定同本合同具有同等法律效力。合同期满，在同等条件下，乙方有优先权。如甲乙双方双方愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份(合同副本一式 份，交

--各存一份。

甲方(发包方): 乙方(承包方): 代表: 代表:

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇五

现地址: \_\_\_\_\_

乙方(承包方): \_\_\_\_\_

现住址: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

第一条乙方承包鱼塘的土名: \_\_\_\_\_, 鱼塘面积: \_\_\_\_\_亩\_\_\_\_\_分\_\_\_\_\_厘。

第二条承包期限\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月, 即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条承包金额和缴交方法: 鱼塘承包总金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。鱼塘每年承包金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分, 每年的承包金应于当年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴交完毕。

第四条在承包期内, 乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理, 并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关, 才能用电, 一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条甲方提供鱼塘给乙方承包经营, 乙方必须按规定养殖



水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。

乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。

甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天的；

5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按

承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元\_\_\_\_\_角\_\_\_\_\_分。

3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期一日，按拖欠承包款总额每日\_\_\_\_\_ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达\_\_\_\_\_天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条纠纷的处理办法：\_\_\_\_\_。

第十三条本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

第十四条其它条款：\_\_\_\_\_

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(签章): \_\_\_\_\_

签订地点: \_\_\_\_\_ 签订地点: \_\_\_\_\_

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇六

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组, 以下简称甲方;

\_\_县\_\_乡\_\_村\_\_村民, 以下简称乙方。

为了充分利用水利资料, 发展渔业生产, 为城乡人民群众提供更多的商品鱼, 增加集体和个人收入, 根据中央(83)、(84)一号文件精神, 经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商, 特订立本合同, 以供双方共同遵守。

### 第一条 承包地点和面积

甲方将座落在\_\_鱼塘(河道、水库、湖面)\_\_亩, 承包给乙方养鱼, 鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方, 乙方只有管理使用权和合同规定的受益权, 但不准出卖、出租或转让, 在承包期内, 乙方如去世, 其家庭成员享有承包继承权。

### 第二条 承包期限

承包期限为\_\_年, 自\_\_年\_\_月\_\_日起, 至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间

一九\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元), 一九\_\_年上交\_\_公斤(\_\_元)……;在上交甲方的鲜鱼中, \_\_鱼占\_\_%, \_\_鱼占\_\_%, \_\_鱼占\_\_%……。上交时间均为每年\_\_月\_\_日左右(时间不超过前后十天), 甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后, 即出具收鱼(款)凭证。

#### 第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋\_\_间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：\_\_\_\_\_。

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。

甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于\_\_\_\_\_米。

5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

#### 第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款\_\_元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

## 第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金\_\_元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的\_\_%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的\_\_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

## 第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的\_\_%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的\_\_%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于\_\_规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付\_\_元的违约金。

## 第八条 不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸,经证实后,甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

## 第九条 其它

\_\_\_\_\_□

本合同自承包开始之日起生效,甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更,不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜,经甲乙双方共同协商,作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满,甲乙双方如愿意继续承包,应重新签订合同。

本合同正本一式二份,甲乙双方各执一份;合同副本一式\_\_份,交乡、村(如经公证或鉴证,应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方: \_\_县\_\_乡\_\_村\_\_组\_\_(公章)

代表人: \_\_

乙方: \_\_村\_\_村民\_\_(盖章)

\_\_年\_\_月\_\_日订

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇七

第一条 乙方承包鱼塘地址: \_\_ \_\_ \_\_

鱼塘面积: 亩

第二条 承包期限\_\_\_\_\_年,即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

第三条 承包金额和付款方式：1. 鱼塘承包总金额为 。

2. 鱼塘每年承包金额为 。

3. 每年的承包款应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前付款完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电站的管理，并装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由\_\_\_\_\_方负责。电费由乙方负责。

第五条 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意可在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方与征地单位进行赔偿协商。有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方，甲方需赔偿乙方鱼塘建设费用(包括建筑物和农作物)。

第八条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由\_\_\_\_\_方负责，与\_\_\_\_\_方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第九条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在\_\_\_\_\_天内按鱼塘承包款总额\_\_\_\_\_ %作为承包押金给甲方，即押金金额为\_\_\_\_，作为履约的保证。承

包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

#### 第十条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金\_\_\_\_\_。

2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金\_\_\_\_\_。

第十一条 甲乙双方如发生纠纷应共同协商，本着有利于双方发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第十二条 本合同未尽事宜，经双方友好协商可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经\_\_\_\_\_鉴证后生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

## 2023年承包鱼塘挖土卖违法吗 鱼塘承包合同精选篇八

承包方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

为了提高土地效益，促进农村经济的发展，经村支两委研究决定，将村集体的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

### 一、土地的面积、位置

承包鱼塘位于，面积亩。



## 二、承包期限

承包期限为自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

## 三、承包金及交付方式

1、承包金每年共计人民币大写(\_\_\_\_)。

2、每年日前，乙方向甲方交纳当年度的承包金，由甲方出具合法收据。

## 四、双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

2、按照合同约定收取承包金，在合同有效期内，甲方不得提高承包金。

### (二) 乙方的权利和义务

1、按照合同约定的用途和期限，由乙方自主经营水产品养殖。

2、因、征收、征用、或其他政府政策影响的享有水产品补偿、赔偿的权利。

3、本合同期满，如继续承包，同等价格乙方享有优先权。

4、鱼池鱼干实行保质承包。

5、合同期满，空池空塘移交，甲方不作任何补偿。

6、合同期满，池干树木等负植物，乙方自行处理，甲方不作补偿。

7、本合同经甲乙双方签章后，即具有法律约束力，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得变更或解除本合同。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日