

最新高中地理新教材培训心得 高中英语 新课程培训心得体会(通用7篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇一

工程地点：

合同编号：

甲?方： 乙?方： 北京xx公司

签订日期：

^v^^v^

国家工商行政管理局

甲方： ?（以下简称甲方）

乙方： 北京xx公司?（以下简称乙方）

甲方委托乙方承担（名称暂定）概念规划设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条?本合同依据下列文件签订：

1.□____□□□^v^《建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规

定》。

2. 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

3. 建设工程批准文件。

第二条?本合同包含的内容、名称、规模、阶段及设计费如下:

1. 本合同设计内容为在概念规划设计, 该项目规模约?万平方米。

2. 根据甲乙双方协商, 乙方提供概念性规划设计, 此部分工作费用?万元。

3. 概念规划设计工作内容包括:

(1) 概念性总平面布局

(2) 交通、园林、功能等分析图

(3) 建筑方案选型

(4) 建筑总体造型设计

(5) 设计说明

第三条?设计成果及提交数量

乙方应向甲方提供概念性规划设计成果为:

(1) 规划设计说明

(2) 总平面图(彩色、黑白图各一张)

(3) 功能分区图

(4) 交通分析图

(5) 景观示意图

(6) 建筑方案选型

(8) 总体鸟瞰图（不超过2张）

(9) 主要人视点效果图（不超过4张）?注：中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

以上设计成果1式3份，装订成册□a3□□

第四条?设计周期

1. 概念性规划方案：合同生效后?个工作日

注：1. 以上设计周期不包括政府审批及甲方确认成果时间。

3. ?中期以草图形式深入沟通，甲、乙双方达成一致意见后，最终完成正式成果。

第五条?设计取费

1. 本合同总价为：?（即人民币：万元）

2. 付款进度：

向乙方支付设计费，则乙方有权暂停下一阶段的设计工作，此后设计成果的提交时间则根据付款时间相应顺延，乙方不承担由此造成的损失。

设计费万元。

第六条?双方责任

1. 甲方责任：

设计费、返工费，相关费用甲乙双方另行协商。实际工作量不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

甲方关于本项目的所有设计指令必须由指定的项目负责人签字后以正式传真形式下达给乙方，并及时向乙方提供相应的政府批件及附图；乙方据此开展各阶段设计工作并以此作为相应阶段设计工作开始时间。

甲方在接收乙方提交的设计成果时，须由指定的项目负责人签署图纸签收单。

甲方指定的本项目负责人为？（手签）。如甲方中途更换本项目负责人，需提前1周书面通知乙方，并征得乙方书面同意。

甲方应在收到乙方各阶段图纸后3日内给乙方回复成果确认单或修改意见单，否则乙方下一阶段设计工作时间根据实际确认时间相应顺延。

2. 乙方责任：

（1）乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计成果，并对其负责。

（2）乙方采用的主要技术标准是：

严格按照国家强制性标准、法律法规执行。

（3）设计合理使用年限为50年。

（4）乙方按本合同第二条、第四条和第五条规定的内容、进度及份数向甲方交付设计成果。

(5) 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三方泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料，如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

(6) 乙方应与甲方指定的项目负责人及时联络，积极合作。

(7) 乙方对甲方提出的修改变更指令应尽快做出回应（最多不超过3日）。具体修改或变更的工作时间由甲乙双方协商确定。

(8) 如因乙方原因的修改，则乙方应配合修改，并不再收取费用。

第八条?违约责任

甲方支付的定金；已开始设计工作，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付设计费用。

2. 甲方应按本合同第六条规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，应承担该阶段应支付金额万分之五的逾期违约金。甲方的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停、缓建超过3个月，甲方应按乙方的实际工作量支付相应设计费。

3. 乙方对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于乙方人员错误造成的工程质量事故损失，乙方负责立即采取补救措施，并免收直接受损失部分的设计费。

4. 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条、第五条规定的设计成果的交付时间，每延误一天，应减收该阶段应收设计费的万分之五。

第九条?其他

1. 本合同费用中不包含乙方派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题。
2. 本合同第四条规定乙方交付的设计资料及文件份数超过本合同约定的份数时，甲方自付费用。
3. 甲方委托乙方承担本合同内容之外的工作服务，需另行支付费用。
4. 由于不可抗力因素（如洪水、地震、水灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不可预料又不可避免的事件；无支付能力、破产等不视为不可抗力）而一方不能履行合同的，在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。
5. 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决，协商不成时，可向项目所在地人民法院提起诉讼。
6. 本合同一式肆份，甲方贰份，乙方贰份。
7. 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力；本协议签订后，在设计过程中任何对本协议内容的变更或修改以及甲方对设计的修改意见均应以书面形式做出，并经双方项目负责人签字且加盖双方公司公章确认。

（以下无正文）

甲方名称：？乙方名称：北京建筑设计

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇二

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就本工程室内装饰设计有关事项协商一致，订立本合同。

- 1、工程名称：枣庄市运河家居酒店项目整体装修设计；
- 2、工程地点：枣庄市；
- 3、合同范围：上述项目涉及的装修设计范围的设计方案及施工图；
- 4、设计内容：上条所涉及范围部分装饰工程所需的效果图、施工图；

- 1、合同签订时付定金为总设计费的20%；
- 2、交付全部效果图时，付总设计费的30%；
- 3、交付全部施工设计图纸时，付总设计费的30%；
- 4、全部装修工程施工完毕后，付总设计费的20%

（一）甲方责任：

- 1、若甲方提出特殊要求，而使乙方必须出差时，甲方应付出差费。
- 2、甲方有特殊情况，必须终止设计的进行，应书面通知乙方，甲方应付乙方接到通知时已完成部分设计的费用，费用由双方协商。
- 3、除有第2条的情况发生外，甲方不得另行委托他人设计。否则乙方凭证明文件，通知甲方解除委托合同，没收已收的设计费用，甲方向乙方赔偿毁约的费用。

4、甲方订立工程施工合同时，应约束承包方（施工方）服从乙方监督指导工程的进行，若承包方与乙方有争议，由甲方出面协调，若责任在承包方面导致工程停顿时，乙方应征得甲方同意，修改设计图纸，但甲方不得故意刁难和干预施工技术问题。

5、甲方在初步设计批准后，不得再以设计内容不满意为由，拒绝付设计费，双方应以合作的态度协商解决。

6、甲方无正当理由而不依约付款时，应支付乙方违约金，按总设计费的千分之一/日计算。

（二）乙方责任：

2、全部设计效果图自合同签字之日的20日内交付甲方；

3、全部设计施工图自效果图方案通过之日的15日内交付甲方；

4、乙方应提供设计范围内的主要材料的厂家、单价；

6、监督指导工程施工；

7、乙方提出的设计方案必须经过甲方核实，参照甲方意见进行修改，以不违反合同规定为原则，在协商基础上达到满意。如施工过程中需变更图纸，根据图纸的数量，费用另行协商。

9、甲方拥有本合同所设计的图纸版权。

11、乙方对设计文件出现的遗漏或错误负责修改或补充，并参加有关上级审查及根据审查结论负责不超过原定计划任务范围内的必要调整补充。如设计原因造成的损失由乙方承担。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇三

委托方(简称甲方):

受托方(简称乙方): 广州南方侦探咨询有限公司

一、甲方委托乙方调查内容:

二、甲乙双方协商的调查时间为: 自本协议签订之日起即____年____月____日至____年____月____日止。在此期内,乙方负责完成甲方委托的工作,如遇到难度较大,且案情复杂,或者甲方提供线索材料不全,有误等多种因素,需延期的,甲乙双方另行协商延期时间。

三、调查费用: 合同签定首付款 元整;调查终结之后付款 元整;总计: 元整。调查结束之后,乙方向甲方按合同规定的调查内容提交相关资料。

四、甲方所委托的被调查人乘飞机或者其他交通工具到外地,并需要进行调查,乙方向甲方请示同意之后,甲方应向乙方增加调查费用,具体数额实报实销。

五、甲方提供被调查方的初步线索有误的情况下,并无法提供新的线索补充,使调查工作无法顺利进行,乙方终结调查工作,乙方所收的预付款为调查费用。

六、甲方责任与权利:

1、甲方须提供真实有效的基本线索,并保证所提供资料的来源合法性。

3、甲方可以随时向乙方咨询调查进度情况,及时向乙方支付报酬;

4、甲方需保证提出的委托请求具有合法、有效性、真实性；

6、如果就委托项目内容、期限做出原则性改变的决策，应及时通知乙方，并采取适当措施，便于乙方及时调整工作。

七、乙方责任与权利：

1、乙方需按合同执行信息查证工作，并保证信息取证的合法有效性；

2、乙方随时可以向甲方汇报查证情况；

3、保守甲方的机密，未经甲方同意，不得向第三方透露本合同履行过程中涉及的保密内容，调查结束之后全部交给甲方不留任何材料，并完全捍卫甲方的权益。

八、甲方如果在合同期内正常执行过程中单方终止协议，同样要承担合同要求调查的全部费用。

九、备注

十、此协议双方签字盖章之后正式生效，此协议一式二份，双方各执一份，本协议具有法律效应，双方应严格遵守执行。

(本协议复印无效)

委托方(甲方)： 受委托方(乙方)：

广州xxx有限公司

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇四

地址： _____

法人代表： _____

乙方： _____

地址： _____

法人代表： _____

甲、乙双方经过友好协商，根据《民法通则》和《中华人民共和国

合同法》的有关规定，就甲方托乙方全程策划、家代理租赁甲方经营的项目事宜，在公平、自愿、互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条、合同标的：

1、项目名称：

2、项目位置：

3、项目性质：

4、项目规模：

甲方指定乙方为本项目的全程策划及租赁在国内的家代理，以甲方名义租赁本项目商铺、住宅、车位、酒店等及其它附属配套设施。

第二条、销售价格：

1、租赁价格经甲乙双方讨论协商，最终由甲方确定为准。

3、甲方根据实施情况有权修改租赁计划、调整价格或租赁资料中的条款，但需提前七个工作日以书面形式通知乙方。

4、乙方无权变更经甲方确定的价格及方案;如遇特殊个案,需书面专题报甲方批准后方可执行。

第三条、广告投入:

1、乙方须在策划执行方案确定后,将详细的宣传推广计划和相应预算提交甲方,经甲方批准后,协助配合甲方有关人员执行计划。

2、经甲方批准同意的宣传推广的费用由甲方投入。未经甲方书面同意认可的费用由乙方自理。甲方投入的广告费用应不低于本合同托销售全部物业总租赁额的5%。

第四条、代理费及支付方式:

1、甲乙双方约定租赁代理费基础佣金为销售额的_____%。

2、每月结算当月佣金的支付给乙方。

3、代理费支付方式:

代理费按月结算,当月代理费的结算时间,应从当月1日开始,截止到当月最后一天下午六点。结算日为次月10日。乙方需在每月3号前向甲方提交上月结算代理费明细及甲方须支付的代理费数额,甲方于每月10日一次性结清,最迟不超过每月15日(遇节假日顺延)。

第五条、甲方责任:

1、负责提供本项目销售所需的法律批文、证照,及租赁所需详细资料。

2、负责提供并保证工程施工进度(不可抗力除外)。

3、负责免费提供现场售楼部供乙方使用,及现场售楼部办公

用品、水、电费用。

4、甲方派驻财务等相关人员，收取订金、定金、房款，并在合同鉴证、签定配合乙方办理有关事宜。

5、负责最后确定项目的图纸、面积、建材设施和装修标准，并负责执行。

6、负责产权办理。

7、同意在本项目的宣传资料上印上乙方销售策划代理字样及乙方logo□

8、按期支付乙方相关代理费。

9、每月向乙方支付_____元的策划费用。

第六条、乙方责任：

1、乙方通过充分的市场调研，形成详细的切实可行的，主题定位和形象定位准确、有号召力，富有创新和个性的策划报告书(含问卷调查等技术支撑资料)，经甲方审定后执行。

2、乙方负责制定详细的营销策划执行方案，并由项目专案小组配合甲方顺利实施广告设计，同时负责协助相关专业设计单位准确执行该方案。

3、负责不定期的进行相关的市场调查及竞争对手分析，并提供书面报告。

4、提供该项目之广告宣传方案的设计，包括：宣传推广策略、媒体安排、广告创意、户外广告、地劈装、售楼部包装、示范单位室内外布置建议、宣传资料制作等。同时协助甲方向各报刊投放有关该项目的新闻稿及专业评述文章，并承担因

未经甲方认可的宣传而引起的法律责任和损失。保证所作设计中不存在任何侵犯他人合法权益的内容，如由此引起他人索赔，损失由乙方承担。

5、派遣有专业经验的销售队伍负责推销工作。

6、严格保守甲方的商业机密，不得损害甲方的利益，不能超越托范围代表甲方发表或签署任何文件；不得将本业务托第三方。否则责任由乙方承担。

第七条、合作期限：

本合同自签订之日起至本项目满一年止。

第八条、合同终止及违约条款：

1、全程代理租赁任务提前完成，本协议自行终止。

2、如甲方未能按本合同约定向乙方支付代理费，乙方自逾期之日起，每日按当月相应银行贷款利息的五倍向甲方加收当期未付款的滞纳金。逾期付款1个月以上的乙方有权解除合同，代理费用按照合同约定1周内予以结算。

3、甲、乙任何一方如中途无理由终止本合同，应在合同终止后的五天内赔偿对方违约金20万元。

4、乙方负责其所提供资料的真实性、合法性，由此产生的一切后果由乙方负全责，并承担一切后果，由于甲方原因或不可抗力因素造成的乙方未达到本合同约定的考核指标，不计算乙方违约。

第九条、其它：

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方协商后可签定补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

2、甲、乙双方如协商未果，则凡因本合同引起之或与本合同相关之任何争议均应提交本项目所在审理。

3、本合同壹式肆份，甲乙双方各执两份，于双方签章后生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇五

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施。

1、甲方所售房屋所有权证号为

3、甲方所售房屋建筑面积_____平方米；

4、甲方所售房屋附属设施为_____。

第二条：房屋价格及其他费用。

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由 方负担。

第三条：付款方式。

第四条：房屋交付。

甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续(缴纳税费)后____日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第五条：乙方逾期付款的违约责任。

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期____日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第六条：甲方逾期交房的违约责任。

甲方未按本合同

第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期____日，按照购房总价的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价10%的违约金。

第七条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的. 产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第八条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第九条：本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民起诉。

第十条：本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十一条：本合同一式五份，甲、乙双方各执一份，其他三份交有关部门存档。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

住址(工作单位)： 住址(工作单位)：

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇六

授权委托书

()授字第号(存根)

兹授权_____ (经办人)代表本公司就_____ (具体事项)进行谈判, 签订合同。

有效期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

被委托人: (签字)

办理人: (签字)

年 月 日

授权委托书(交被委托人)

兹授权_____ (经办人)代表本公司就_____ (具体事项)进行谈判, 签订合同。

此授权的有效期限为_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本公司对_____ (经办人)的行为负责。

法定代表人: (印章)

_____有限责任公司(印章)

年 月 日

1、经办人向法律顾问室提出申请，申请内容包括申请人姓名、授权内容、授权期限、用途等。

2、法律顾问室根据经办人的申请，经审查符合条件的，办理授权手续；不符合条件的，应说明情况并要求经办人补充。

(可以增加对被委托人的资格审查的内容)

3、授权委托书应当编号登记，委托书由存根、正本两部分组成。存根留法律顾问室备查，正本交被委托人作为代理人的法律依据。

4、被委托人在办理完委托事项后，应向法律顾问室提出工作报告。该工作报告的内容包括授权事项、办理情况、委托书是否收回或者交给对方等。该工作报告应附在授权委托书的存根上备查。

5、被委托人在办理具体委托事务时，如果确有必要为授权以外的行为时，应当事先请示总经理，经总经理同意后方可进行；其委托手续可以后补。

6、如果被委托人未完成委托事项，或者超越委托权限签订了合同或者其他法律事务，应当及时向法律顾问室报告；法律顾问室要将情况写成请示，报总经理。

7、因被委托人的越权行为导致公司经济损失的，应当承担相应的法律责任。

8、法律顾问室应定期检查被委托人办理事务的情况，发现问题，要及时纠正，防止造成经济损失。

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托

合同下载优秀篇七

身份证号/组织机构代码：

乙方(受托方)：

一、乙方接受甲方的委托，根据甲方案件具体情况指派乙方律师作为甲方上述案件代理人。

二、乙方的代理权限为以下第种，

2. 全权代理，包括：代为起诉、上诉；代为申请仲裁；代为承认、放弃、变更诉讼请求；代为和解、调解；代为撤诉；代为受领法律文书；代为领取执行款项；代为办理投诉事宜；代为办理其他与诉讼相关的事宜。

三、甲方应接受受案法院以及涉案相关部门的规定和乙方要求及时履行各项配合、协助义务，逾期风险自担。

四、乙方律师须认真履行代理职责，按时出庭，全力维护甲方的合法权益。

1. 甲方向乙方支付代理费人民币元(大写：圆整)。

2. 支付时间：在本合同签订日内支付。

六、乙方律师办理甲方委托代理事项所发生的下列工作费用，由甲方承担：

1. 相关行政、司法、鉴定、公证等部门收取的费用；

2. 无锡市区外发生的差旅费、住宿费，翻译费，复印费，资料费，长途通讯费等；签订本合同时甲方预付给乙方差旅费元，由乙方律师分阶段持有效凭证由甲方据实报销、多退少

补。

七、合同的终止

1. 乙方无正当理由不提供本合同规定的法律服务的，甲方有权要求乙方退还部分或者全部已付的法律服务费。
2. 甲方的委托事项违反法律或者违反律师执业规范，或甲方弄虚作假，隐瞒事实，或未如约支付各项费用，或未如约履行各项配合协助义务，则乙方有权单方解除合同，终止代理。
3. 甲方不按照合同约定支付代理费及上述第六条中各项费用的，乙方律师有权中止服务、拒绝出庭直至终止本合同。
4. 本合同签署后，非因乙方原因导致本合同终止或解除的，乙方已经收取的律师费不再退还。

八、采用风险或者半风险方式收取律师费的，甲方应在合同约定事项(收到判决书或执行款等)完成后三日内向乙方支付律师费，否则视为甲方违约，甲方应承担律师费金额20%的违约金，以及乙方因此产生的损失，包括但不限于诉讼费、交通费、公告费等。

九、乙方已如实告知了本案可能出现的诉讼风险及本合同各条款的具体含义，甲方理解本合同含义并清楚本案风险但不限于乙方已告知的。同时，甲乙双方一致认为，无论此前此后、无论口头还是书面的，乙方对本案所作的分析、判断、意见、建议、看法等，均不视为是对本案代理结果所作的保证或承诺，乙方不承担办案风险，不承诺办案结果。

十、通知和送达

甲乙双方因履行本合同而相互发出或者提供的所有通知、文件、资料，均以本合同所列明联系电话和地址送达，一方联

系方式和地址发生变更的，应当书面通知对方。通过微信方式的，在发出微信时视为送达；以邮寄方式的，挂号寄出或者投邮的第三日即视为送达。若甲方联系方式或地址发生变更而导致乙方或司法机关无法通知到甲方，由此造成的任何不利后果由甲方自行承担。

十二、双方其他应约定的事项：

十三、未尽事宜由双方另行签订协议进行约定，如因本合同发生争议由乙方所在地人民法院管辖。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：乙方：

地址：地址：

电话：电话：

邮编：邮编：

年 月 日 年 月 日

2023年指定委托合同下载图片可以吗 规划评审委托合同下载优秀篇八

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第一条：房屋基本情况

1、甲方将座落于的房屋

(以下简称“该房屋”)委托乙方出售, 并保证提供的信息真实有效。

2、该房屋基本情况: 房屋性质所有权人房型

朝向 楼层 总层数 结构 单双气 房龄约

总面积(建筑/计租): 各部分面积:

第二条: 合同期限

合同期限为叁个月, 自 年 月 日至 年 月 日。合同到期后7日

本合同继续有效。

第三条: 销售价格

经甲乙双方协商, 该房屋的销售价格为: 人民币 (大写)。

屋包含的装修、配套、附属设施有: 。

第四条: 支付中介服务费

中介服务费, 如中介服务费低于400元, 按照400元支付。

第五条: 甲方的责任

1、甲方应向乙方提供以下文件:

(1) 该房屋的产权证(或租赁合同, 其它权属证明)原件及其相关证件。

(2) 产权人或承租人的身份证复印件。

(3) □

约，追究甲方违约责任：

(1) “该房屋”的实际情况与产权证(租赁合同) 所标内容相符。

(2) “该房屋”的基本情况应属实。

(3) “该房屋”的所有权或使用权没有纠纷。

(4) “该房屋”同时转让的设施设备等齐全完好，并能正常使用。

(5) “该房屋”没有拆改现象，如已拆改，应取得合法有效的证明。

(6) 甲方应积极办理过户手续。

(7) “该房屋”不属于行政司法机关依法裁定或决定查封和扣押的房屋。

(8) “该房屋”若为共有房屋，甲方须保证在签订合同时，已取得其他共有人书面同意。

视同违约。

4、甲方向乙方承诺在该房屋售出后售出日期以签订《房

屋买卖合同》之日为准。《房屋买卖合同》对腾房时间另有约定的从其约定。

第六条：乙方的责任