

# 2023年民宿拍摄合同(优秀8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年民宿拍摄合同大全篇一

乙方：

甲、乙双方经友好协商。甲方委托乙方为甲方拥有的安顺市新大十字天河购物广场经营管理提供服务。根据《xxx合同法》等相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，就委托事宜订立本合同(以下简称本合同)。共同遵照执行。

### 第一条 委托服务项目的标的

甲方拥有安顺市新大十字天河购物广场负一层、一层、二层、三层、四层建筑面积约 11200平方米房屋的所有权(“物业名称”的准确面积、具体范围及可招商经营部分详见附件一之红线标注部分)，该购物广场经营范围包括(但不限于)；日用百货、眼镜、床上用品、工艺美术品、玩具、皮革制品、鞋帽、服装、餐饮等(具体项目以甲方营业执照的经营为准)。

### 第二条 甲方委托乙方服务的主要事项

乙方为甲方提供委托管理的方式为：乙方委派总经理，招商总监，营运总监，企划总监各一名与甲方董事长及甲方委派的行政总监，财务总监七人共同组成管理委员会，对天河购物广场进行经营管理。

经营管理期限为开业后十年。乙方的工作具体为如下：

(一) 对甲方原来作的商场品牌布路作调整，对本物业商业建筑

(二) 组织企划宣传部门做出宣传策划方案并具体实施

### 第三条 乙方权利与义务

(一) 本购物广场公司总经理，招商总监、营运总监、企划总监由乙方派任；董事长及行政总监，财务总监由甲方派任。其它人员在规定的期限内聘用完毕。

(二) 公司为总经理负责制，依据公司管理规定在授权范围内行使权力。总经理代表公司洽谈与本公司经营管理有关的合同在甲方同意后由乙方对外签约决策权，如低于甲乙双方商定的招商条件的，需征得甲方同意。

(三) 乙方需向甲方报送本合同第二条中所列各期服务计划及主要内容(见附件二)

(四) 总经理应于开业前逐年向甲方提供年度经营计划及财务预算。经甲方核定后，乙方可在既定年度经营计划及财务预算内，自行执行各项工作及支配预算。

### 第四条 乙方的陈述和保证

(一) 乙方依法设立、在本合同期内有效存续；

(二) 乙方具有必要的权利签署本合同并履行其项下的义务；

(四) 乙方不存在任何未向甲方披露的，可能影响本合同履行的现有债务；

(七) 乙方在收到甲方提交的并需回复文件，须在收到之日起3

个工作日(特殊情况加以说明或双方谅解除外)内给予甲方回复。确保各项工作顺利执行。否则,甲方则视为乙方同意该文件意旨执行工作。

## 第五条, 甲方权利义务

(一)有权知道并了解乙方各期工作主要内容及工作制度。

(二)审核并通过乙方所制定的财务预算方案、经营管理制度、工作计划及流程。

1, 本合同下委托管理事项有资产清单(包括中央空调、水电气、监控、信息等相关营运设备设施), 并应经甲、乙双方对上述资产在交接时的状况进行确认。

(四)及时支付关于装修设计、营销策划实施及招商洽谈等位本项目招商及准备开业的各项必要费用, 保障乙方的招商及经营管理工作正常运行。

(五)甲方排任到公司的工作人员, 必须全力配合公司总经理的工作, 做好保障工作。

(六)甲方按工作开展的需求向乙方提供;办公场地、办公设备(包括办公桌椅、电脑1台/人、打印机、复印机、国内直线电话、文件柜等), 开展业务所需办公文具, 总经理用车一辆。商务用车一辆。

## 第六条 甲方的陈述和保证

(一)甲方依法设立、在本合同期内有效存续。

(二)甲方具有必要的经营资格和权利签署本合同并履行本合同下的义务;

(三)甲方保证对合同下委托乙方之市调定位、招商代理及经

营管理的本项目拥有完整的、合法的、独立的使用权并有权对外出租，不受任何第三方的非法干扰。

(十二) 甲方按乙方所需求的工作进度全面协调建筑、装修及相关审批工作，按本合同约定的阶段完成各项基础工作。在全面招商阶段完成主体建设工程以及达到开业所需的全部条件。

## 第七条 服务费用

(一) 乙方经营管理期的服务费用分为两部分：固定费用加招商提成奖励(经营利润提成奖励)。

1、月固定费用每月四 万元整，甲方须全额支付乙方。甲方向乙方支付的固定费用包括乙方向其派驻人员支付的薪金、福利、房租、移动通讯费。

2、招商提成奖励:除甲方已经招到的品牌外，甲方对乙方招到的品牌按照品牌价值分别按照万元及7千元及3千元支付招商提成奖励。(详见附件三)

3、经营利润提成奖励：合同约定购物广场第一年合同约定的租赁或者扣点总利润800万元/年为起点，合同期内每年度的利润递增50万元指标为基本标准。在保证甲方的基本收益的情况下。乙方得高出基本利润部分的 50%作为利润分成。

## 第八条 利润分配

3，公司每年广告费用按预算使用，原则上不高于50万元。其余各项成本费用由乙方在每合同年年初，以书面形式上报董事会。董事会批准后方可执行。

5，甲方负责消防设施验收，安装中央空调、电扶梯、观光梯和经营的电力配套。如需扩容由甲方负责，并负责由其统一

管理。

6, 甲方保障房屋的使用安全, 发现问题及时维修, 对顶地、墙及强弱电线路一次xxx工, 开业后发生的维修费用计入合作公司成本 7, 合作公司的组织架构和工资标准为: (详见附件四)

8, 购物广场发生的欠、贷款及利息由甲方组织资金偿付。乙方不承担任何责任。

9. 未经甲方书面同意, 乙方不得利用安顺市天河购物广场有限责任公司对外借款、对外担保、向外抵押。否则由此产生的一切后果由乙方承担。同时乙方作为单一经营管理方也不承担合作公司所产生的一切债务关系。

第九条 合作期满或合作期内终止的资产处理:

1. 合同期满, 经甲、乙双方确定终止继续合作的, 房屋及相关设施、装修等均归甲方所有, 企业名称“贵州省安顺市天河购物广场有限责任公司”归甲方所有。

2. 合作期内因一方违约终止或双方协商终止合同的。除按协议应承担的违约责任外, 其他仍按上述原则处理。

第十条 合作条件:

1. 甲方按照附件(一)的标准提供经营场所;

2, 年利润达不到当年目标乙方只收取当年基本管理费。

4. 甲方已经完成购物广场60%的招商, , 乙方应于20xx年5月1日前完成该项目的招商工作。

5, 保底利润核算表

6, 分红款为净额, 乙方不承担相关税费。

7, 如果延续三年乙方均不能完成商场联营保底任务, 甲方有权解除合同。

## 第十一条 服务费用及各项奖励的支付时间及方式

(一) 自合同签订后(乙方人员入驻当天起算), 甲方应支付乙方的月固定服务费用, 须于每月10日前将本月项目服务费用汇入乙方指定账户。

(二) 甲方应支付给乙方的经营提成奖励, 须在次年5日前汇入乙方指定账户。

(三) 甲方应支付乙方的招商进度奖励, 甲方在招商开业后七个工作日内向乙方支付。

(四) 无论何种原因导致本合同不能执行经营管理期的相关合作, 甲方支付给乙方的月的固定服务费不退回。

(五) 如本项目合作商户进驻时间不统一, 各商户陆续开业。则经营期内招商业务仍然继续, 乙方在经营期内的招商工作不再另计招商提成奖励。

(六) 由于客观因素导致项目不能在双方约定的时间全面开张, 则本合同约定的服务项目按预计开业时间顺延, 甲方按招商筹备期固定费用标准继续向乙方支付费用。

## 第十二条 双方的财务管理约定

(四) 公司非正常资金划出须经甲乙双方同意;

(五) 甲方承担本项目所有的开办费。

## 第十三条 合同的终止和解除

(一) 本合同约定的期限届满时，本合同自行终止。

- 1、对本项目不再拥有合法的所有权或使用权；
- 2、不再具备从事商品零售业所须的有效批准、执照或许可；
- 3、本项目作为零售业的经营场所，不再具备能够正常经营的合法资格；
- 5、不能按照约定予以配合协助或侵犯乙方经营管理权的。

(五) 甲乙双方因充分理由解除本合同时，须以负责认真之态度，在解除合同之日起之后的两个月为业务交接期。在业务交接期内，双方之合作合同仍是存在有效。经营管理期业务交接期费用，甲方需按本合同第七条第第1、2，3项费用标准支付乙方。

#### 第十四 违约责任：

(三) 本合同生效后，除非本合同中另有约定或其他合法依据，甲、乙任何一方不得解除本合同，或导致本合同提前终止，否则违约一方应向对方承担由此产生的直接的经济损失。

#### 第十五条 合同的补充、修改和转让

(一) 本合同未尽事宜，可由合同双方协商并另行签订书面的补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力，并组成本合同的不可分割部分。

(二) 对本合同的任何修改必须经双方同意，并做成书面合同后方可生效。

(三) 除非经本合同另一方事先的书面同意，甲、乙任何一方均不得将其在本合同下的权利和义务转让给任何第三方。

## 第十六条 适用法律和争议解决

(一) 本合同受中国法律的管辖并依中国法律进行解释。

(二) 凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，甲、乙任何一方均有权向各自机构所在地仲裁委员会提出仲裁。

## 第十七条 通知和送达

(一) 任何与本合同有关的由一方发送给对方通知或其他通讯往来(以下称“通知”)应当采用书面形式(包括传真、电子邮件)，并按照下列通讯地址或通讯号码送达至被通知人，并注明下列各联系人的姓名方构成一个有效的通知。

甲方 乙方

联系人： 联系人：

通讯地址： 通讯地址：

邮政编码： 邮政编码：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子邮件： 电子邮件：

(二) 送达方式及时间的确认

2、以电子邮件方式通知的，以电子邮件发出时间视为送达：

3、以邮寄方式进行的通知，均应采用挂号快件或特快专递的方式进行，并以挂号快件或特快专递的邮戳时间为送达时间。



(三)任何一方的上述通讯地址或通讯号码如果发生变化,应当在该变更发生后的3日内通知对方。

## 第十八条 特别约定

甲、乙双方进行本次合作主要为本购物广场二期开发打下合作基础,本购物广场二期开发中双方有意共同对等投资按照投资比例分红,。

## 第十九条 本合同的生效

本合同签订之日起生效。

本合同正本壹式肆份,甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年民宿拍摄合同大全篇二

合同编号: \_\_\_\_\_ 合同签约时间: \_\_\_\_\_

买受方:

合同签订地:

出卖方:

根据《^v^合同法》及相关法律、法规的有关规定,经双方\*等自愿、友好协商达成如下协议。

一、产品名称、规格型号、商标、数量及价款(含税,税率17%):

物料编码

产品名称

规格型号

含税到厂价（远）

计量单位

（件）

## 二、产品技术标准/及质量要求

### （一）技术标准

出卖方须按国家标准：、行业标准：、买受方企业标准：、双方共同认可的标准/协议：进行供货。如双方未做约定或约定不明确的，以本协议项下产品的使用目的和买受方的解释为准。

### （二）质量要求

出卖方供货的产品必须符合双方签订的《产品质量保证协议》或《技术协议》中的相关约定，出卖方保证供货的产品在买受方主机产品“三包”期以内无任何瑕疵或缺陷，并以此作为评审质量级别的依据(买受方原因除外)。

### （三）产品标志

出卖方供货的产品，要具有买受方认可的生产厂家的标志。因产品体积太小无法标注的，则必须经买受方同意后，使用双方共同认可的符号，以区分不同的生产厂家。

## 三、包装、运输要求及费用承担

1、产品包装必须符合国家标准、行业标准、买受方企业标

准;买受方无特别要求的,适用商业惯例。出卖方应当保证产品的包装能够使产品安全的运输和储存,包装费用由出卖方负担。

工位器具进行运输,以保证产品在转运过程中的实物状态不被损毁。

3、买受方有要求时,出卖方应在洛阳市附近建立中转仓库,以保证买受方能够按时按量的组织生产。

#### 四、交货方式

1、本合同项下的产品,在买受方下达《采购订单》后,由出卖方按照买受方《采购订单》中指定的时间、地点和数量送货。

2、出卖方每批次交货时,应列出送货清单,标明零件名称、型号、数量。

3、出卖方每批次交货时,应附带产品合格证及检验报告。

#### 五、标的物所有权

标的物所有权自到买受方仓库时转移,但买受方未履行支付货款的,标的物属于出卖方所有。

#### 六、产品验收及质量保证

1、对出卖方供货的产品,买受方按照本合同中双方约定的标准,进行每批及时检验。如果在验收过程中发生争议,以买受方检验机构出具的检验报告为准。如有异议,可提交双方认可的第三方进行检验,如检验合格并符合买受方标准,费用由买受方承担;反之费用出由卖方承担。

2、出賣方向買受方交納一定的質量保證金。如雙方解除買賣

关系的，一年内结清。(注：不计算利息)

3、产品在进货、装配和“三包”过程中出现的质量问题处理，详见“产品质量保证协议”。

## 七、结算方式及期限

1、出卖方依据产品入库单(盖章有效)开据正式发票，发票挂帐之日起计算付款期限，\_\_\_\_\_日后以支票、汇票或承兑汇票的方式对超出质量保证金外的货款给予结算。

2、买受方每批货物预留质量保证金或万元(注：不计算利息)。

## 八、违约责任

1、出卖方进入买受方仓库的产品必须符合双方合同中约定的技术标准和质量要求，若买受方在进货检验、生产过程或买受方生产的产品“三包期”以内发现有质量问题(包括但不限于瑕疵、缺陷等)，出卖方应该及时予以更换，或无条件的退货;由此发生的一切费用均由出卖方承担并严格按照《产品质量保证协议》执行。给买受方造成的一切损失，出卖方须给予赔偿。

2、出卖方未按采购订单的约定按期供货，如影响生产的，按每台500元从货款中扣罚;如因出卖方逾期供货而导致买受方不能按期向第三方交付产品，买受方向第三方承担违约责任的，出卖方除承担逾期供货的违约责任外还应承担因此给买受方造成的其它全部直接经济损失。

## 九、解决纠纷的方式

在合同履行过程中，若双方发生争议，由双方协商解决;如协商不成，任何一方均可向买受方所在地的人民法院提起诉讼。

## 十、保密约定

- 1、买卖双方应对与履行本合同中所涉及到的技术资料、信息、计算机软件、设计方案以及价格条款等商业、技术秘密采取保密措施，并严守秘密。
- 2、除为履行本合同的需要而需接触双方有关技术资料和商业秘密的人员外，买卖双方同意：不向任何第三方或其他无关方泄露、转让、交换属于合同任何一方的信息。
- 3、买受方因履行合同而向出卖方提供的技术资料、信息、计算机软件、实物等资料，买受方无论何时要求返还，出卖方均应无条件返还，并不得留存复制品(件)。
- 4、保密期限：自本合同生效之日起至合同双方终止业务往来后叁年内。
- 5、泄密责任：出卖方同意，在本合同约定的保密期限内，因违反保密约定而给买受方造成损失的，出卖方承担因此给买受方造成的所有损失。

## 十一、约定事项

- 1、买受方下发的《采购订单》、《产品质量保证协议》、《技术协议》等文件为本合同的附件，与本合同具有同等法律效力。如果合同附件与本合同不一致的，质量部分以《产品质量保证协议》为准，技术部分以《技术协议》为准，商务部分以本合同为准。本合同发生文理争议时，应当按通常理解予以解释。
- 2、合同履行中如遇市场行情和原材料价格发生变化时，双方应签订“调价协议”；对本合同约定的价格予以变更，本合同的其他条款仍继续有效。出卖方应承担的检验费、退货费、“三包”赔偿费等费用以及本合同约定的由出卖方承担

的各项质量损失及出卖方因违约而赔付款项，出卖方同意由买受方在应付货款中直接扣除，不足部分出卖方应在接到买受方书面通知后7日内偿付。

3、若本合同中第一条第一款的行次不够的，可按该栏目格式制作本合同的附页，每张附页应标明本合同编号，并经双方签字、盖章，若两页以上须加盖骑缝章。

4、协议履行期间，买受方向出卖方发出的各类书面通知、质量处罚单据等，出卖方应在收到后7日内签字认可并书面回复确认，逾期未书面回复的，视为默认。

5、本合同自双方签字并盖章之日起生效，双方签字、盖章日期不一致的，以最后签字盖章一方日期为准。

十二、其它约定：

十二、本合同自双方的法定代表人或委托代理人签字、盖章后生效。

十四、本合同有效期自20xx年12月1日起至20xx年12月31日止。

十五、本合同一式二份，买受人和出卖人各一份，均具有同等法律效力。

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

税号： 税号：

## 2023年民宿拍摄合同大全篇三

一、工程地点：

二、工期要求：施工工期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，  
日历天数为 天。

三、工程项目及相关要求：

1、施工项目：水井一眼，成井实际下管米数不低于150米。

2、井管规格：内径286mm□外径350mm□长度8000mm□保  
证潜水泵上下畅通。

3、材料选用：管材为水泥焊接管，滤料必须为过筛的米石，  
并掺有粗沙。

4、井堡要求：必须达到坚固、表面光滑。

5、技术要求：保证出水量、含沙量等符合国家《机井施工规  
范》的标准。

四、工程价款：

1、打井每米单价元，总价款以实际打井深度（下管米数）计算为准。

2、单价及总价款为甲方应付给乙方的费用，含工程水泥管主材料费、辅助材料费、人工费、运杂费、税费等全部费用，此外，甲方不再向乙方支付任何费用。

总价款的10%作为质量保证金，待一年后付清。

#### 六、甲方承担的义务：

1、及时整理出施工所需场地、挖好蓄水池。

2、保证施工所需的水电供应，并承担此项费用。

#### 七、乙方承担的义务：

1、按照国家《机井施工规范》组织施工，负责勘探工作和打井所需的相关设施。

2、保证安全施工，如因违反操作规程等原因造\*员伤亡等一切事故，由乙方负全部责任。

3、洗井、清淤后，保证井深不小于150米。

4、因质量问题造成废井、塌陷、不出水或出水不达标等，由乙方负责及时修复。

5、管井使用后一年（质保期）内发生质量及技术问题，乙方负责免费维修、解决。

6、除甲方应承担的二款义务外，未列入本合同的其它本工程事宜皆由乙方负责。

#### 八、本合同未尽事宜，双方可另行签订补充合同，与本合同



具有同等效力。

九、本合同一式四份，双方各执二份，签订之日起生效。

甲方： 乙方：

本合同签订日期： 年 月 日

## 2023年民宿拍摄合同大全篇四

拍卖人：

第一条 委托人愿就下述拍卖物委托拍卖人依法公开拍卖：

1. 拍卖物名称\_\_\_\_\_

2. 品种规格\_\_\_\_\_

3. 数量\_\_\_\_\_

4. 质量\_\_\_\_\_

5. 包装\_\_\_\_\_

6. 存放地\_\_\_\_\_

第二条 拍卖物的交接方式：

第三条 拍卖物的估价和底价：

第五条 拍卖期限：

第六条 双方的权利和义务：

1、 委托人应保证对拍卖物拥有无争议的处分权，并向拍卖人

提供有关的证明文件和拍卖物的详尽资料。必要时，拍卖人可随时向委托人要求提供咨询，委托人不得拒绝。

2、委托人可在法律允许的情况下确定拍卖物的底价；拍卖人不得以低于该底价的价格进行拍卖，但因此而造成不能成交的，由委托人承担责任。

3、委托人在交付拍卖物时，应向拍卖人指出其知道或应当知道的拍卖物瑕疵。否则，由此造成的后果由委托人负责。

4、委托人应向拍卖人预付受理费 元，用于对拍卖物进行估价、仓储保管、运输、保险和公告、广告等项费用开支，由拍卖人按实际开支多退少补。

5、委托人应按成交总金额的\_\_%向拍卖人支付佣金；该款项也可由拍卖人从拍卖所得价款中扣除。

6、拍卖人应对拍卖物的底价保密，不得委托或代理他人参加竞价；亦不得委托他人进行拍卖。

7、拍卖人对其占管的拍卖物负适当保管责任，并应将拍卖物的变动情况及时通知委托人；确因拍卖人的过错而造成拍卖物损失的，由拍卖人负赔偿责任。

8、拍卖过程结束，拍卖人在收齐全部应收款项后，应于7日内通过其银行帐户，将拍卖所得价金一次全部付给委托人，不得延误。

9、对需要征税的拍卖物，由委托人交付税金；经税务机关同意，税金可以从拍卖所得价款中取得。

10、拍卖成交后，由拍卖人按成交价金开给竞买人发票或符合税务机关规定的收据。

第七条 合同经双方签字后生效，不得违约。否则，由违约方向他方按拍卖物底价的%支付违约金。因合同履行产生纠纷时，双方同意由苏州仲裁委员会仲裁。

委托人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照:

签约日期:

拍卖人(签章):

地址: 邮编:

法定代表人

委托代理人

电话: 传真:

营业执照: 签约日期:

## 2023年民宿拍摄合同大全篇五

承租人(甲方): (单位全称)

出租人(乙方): (单位全称)

## 第一条：使用地点、项目名称和施工内容

使用地点：彭山区青龙开发区

项目名称：成都苏宁b2c自动分拣中心项目

## 第二条：租赁设备明细、租赁费用及支付

1、进出场费为正常安拆价，如甲方由于图纸更改或场地原因使安拆场地发生变化增加难度，则进出场费甲方应按实际增加费用进行追加。塔机一次性进出场地运输费、安装拆卸所用吊车费(25t及以下汽车吊费用)、安装拆除人工费、地脚螺栓等配件费和塔机检测费(包括塔机顶升至本次使用的最终高度后再次经有相应资质的检验检测机构检测合格的费用)以包干方式计，由乙方包干使用。进出场费16000元/台，包干使用。

2、春节放假期间7天不计取租赁费。遇不可抗力引起设备停用闲置时，不收取租赁费。

3、计价方式：按月计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。

4、预计使用时间月，租赁费用总额约)。租赁费用结算以实际使用天数办理;办理流程：每月25日，乙方开据发票、在甲方公司办理付款手续。

5、支付方式：转帐支票或现金。

6、支付期限：进出场费在设备安装完毕，检测合格后一个月內支付全额16000元，机组人员工资由乙方发放;租赁费为次月付上月的75%不含人工工资其余25%在建筑起重机械拆除出场后办理租赁费用结算打欠条公司盖章;工程竣工后四个月内支付完剩余费用。

### 第三条：租赁期限

设备进场到安装完毕检测合格之日为安装期间，设备租赁费用计算从检测合格之日开始计算至报停日塔吊租赁不足四个月按四个月算。

因工程需要延长租期，双方应在合同届满前15日内，续签合同。

租赁期满，甲方继续使用租赁机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效，但租赁期限为不定期。

设备租赁费用计算截止日期为设备停止使用之日。

如设备停止使用后不具备拆除条件，则从停止使用之日开始计取闲置费用，具备拆除条件后，不再计取闲置费用。

### 第四条：租赁机械交接与验收

1、乙方按甲方工程项目要求的时间完成建筑起重机械安装，并通过第三方检测合格，交付甲方使用，并开始计算租赁费。甲方工程项目必须保证合理的安装条件。起重设备备案、安拆备案、使用备案由乙方负责办理，甲方必须配合完成有关盖章用印手续。

2、甲方工程项目应当在建筑起重机械要停止使用前7天书面通知乙方。乙方应尽快安排建筑起重机械的拆除工作，甲方必须保证合理的拆除条件。

3、如果甲方停止设备使用后，通知乙方拆除设备，或无法通知到乙方拆除设备，将从停止使用之日开始不再计取租赁费用和闲置费用。

### 第五条：租赁的建筑起重机械的设备管理

1、租赁的建筑起重机械由乙方负责操作和设备管理。建筑起重机械应当配备取得相应特种作业证(四川省建设厅颁发)的操作、指挥和安拆人员，并对设备及配置的机组人员进行日常检查和管理，确保设备在安全、正常技术状态下运行，对设备的安全使用负责。

2、因故障造成租赁机械无法正常运行时：一般故障乙方应在4小时内排除，大的故障(起升、回转、小车的大故障)不得超过12小时。如12小时内未能修复的，乙方免收维修期间的租赁费。但机械故障系因甲方违章指挥、违章作业造成，甲方仍应支付修复停运期间的租金。每月每台塔机故障不得超过2次4小时以上，若超过2次以上，每次扣除一个台班，每月超过一次24小时以上故障的，每次扣除2个台班。

3、双方约定每月一次，每次4小时为机械正常维护保养时间，具体时间由甲方工程项目与乙方管理人员商定。

## 第六条：双方权利和义务

### 甲方权利义务

1、甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的机械，要求乙方正确安全地操作和维护租赁使用的建筑起重机械。若因为乙方原因导致机械毁损灭失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械。

2、甲方应当按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。

3、甲方应当为乙方提供承租机械进出场作业、其他维护作业的协助和便利，按时接收或验收乙方交付的机械设备。

4、甲方应当为租赁机械提供安全作业环境，负责机械设备在施工现场的看护，保护设备的安全。如因甲方原因造成机械

毁损灭失的，应赔偿乙方损失。

5、未经乙方书面同意，甲方不得转租本合同名下机械，不得对租赁机械进行改装或增设他物。

6、配合乙方办理建筑起重机械的安装备案和使用备案，完成有关盖章用印手续。

7、不得违章指挥建筑起重机械和机组人员，不得强令机组人员冒险作业。

8、承租人应当确保出租人塔机进出场三通一\*，排除障碍，提供安装和拆卸的地理条件。

10、塔机操作和指挥人员的工作量除白天外每人夜班不超过20点，超过由承租方付超时工资，每人每小时15元。

11、为机操工和指挥人员提供食宿环境。

## 乙方权利义务

1、乙方有权按照合同约定收取租金。

2、因甲方原因导致的机械毁损灭失，乙方有权要求甲方赔偿。由于塔机本身性能原因及违章操作造成的安全事故由乙方负责。

3、乙方应当按照约定的时间、地点完成建筑起重机械的安装验收，并通过第三方检测，不得提供已经淘汰或报废的机械设备。乙方应提供塔机基础图并负责安装地脚螺栓的预埋工作，提供塔机使用的相关资质及装拆资格说明，并保证进场塔机使用年限均在4年以内（\_\_\_\_\_年08月01日后出厂的设备）。

4、乙方应向甲方当提供建筑起重机械的生产厂家生产许可证、

产品出厂合格证、产权备案证等资料，负责到建设行政主管部门办理建筑起重机械的安装备案和使用备案。(塔机驾驶室应加质量好的锁，加强管理)。

5、乙方应当向甲方提供出租机械的使用环境、安全使用要求、操作维护注意事项等必要的技术资料或技术说明;乙方应每月向甲方出具每台设备的自检记录;操作人员应按时认真填写交接班记录、维修保养记录。

6、乙方应当提供技术保障，承担租赁期间的维修保养义务，并承担钢丝绳、滑轮、料斗(每台一个)、长短吊绳。吊绳三副以旧换新，丢失赔偿每副80元，塔吊上的绳卡、吊钩、吊环由出租方自备，场地上的绳卡、吊钩、吊环由承租方承担。

7、乙方指派的机组人员具有两年以上的操作经验，必须具有相应的上岗证(四川省建设厅颁发)，遵守各项操作规程，并应拒绝甲方提出的违章指挥。保证每班一个司机，两个指挥，否则将视具体情况扣除当班人员的工资及机械租赁费。

8、由于承租方工地供电电压的问题造成塔机不能正常工作，以及不按合同付租赁费出租方有权停机，停机期间按正常租赁费收取。

## 第七条：违约责任

### 甲方违约责任：

1、因甲方原因单方解除合同，如给乙方造成损失，应向乙方赔偿相应损失。

2、甲方未按有关法律法规规定或合同约定的方法使用租赁机械的，致使租赁机械受到损失的，乙方可以解除合同，并要求甲方赔偿损失。



3、甲方未经乙方书面许可擅自将租赁机械转租的，乙方可以解除合同并要求甲方赔偿损失。

4、甲方未经乙方书面许可擅自改善或增设他物的，乙方可以要求甲方及时恢复原状或者赔偿损失。

5、因甲方施工现场条件或施工更改等原因造成租赁机械进场后停工或停工后延迟出场，甲方应按租金(不含人工)的65%的金额向乙方支付闲置费用。

乙方违约责任：

1、乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号和规格与合同不符，经甲方书面告之仍不能按时履行或提供的替代机械性能达不到甲方要求，导致合同无法履行的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

2、乙方未按合同约定日期提供机械设备的，每逾期一日应按照元/日的标准向甲方支付迟延履行违约金。凡逾期满15日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约金。

3、在合同期间因乙方原因(包括机械设备原因和乙方指派的操作、维护人员的不当行为，但乙方按照合同约定对机械进行维修保养的时间除外)导致机械停工的，每停工一天，甲方除扣减相应租金外，可要求乙方支付该机械日租金100%的违约金。

4、工程施工过程中发生事故的，乙方应立即通知甲方。乙方和甲方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应做出标记和书面记录，妥善保管有关证据。乙方和甲方应按国家有关规定，及时如实的向有关部门报告裁定：甲乙双方承担相应责任。

## 第八条：不可抗力

一方当事人因不可抗力不能按照约定履行本合同的，根据不可抗力的影响，可部分或全部免除责任，但应当及时告知对方，并自不可抗力结束之日起十五日内向对方当事人提供证明。

## 第九条：争议解决

本合同执行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商或者调解不成的，向成都市金牛区人民法院提起诉讼。

第十条：为更好地履行本合同，双方特指定以下人员为履约联系人。

甲方项目经理： 乙方业务联系人：

## 2023年民宿拍摄合同大全篇六

乙方（拍摄方）： \_\_\_\_\_

甲乙双方在自愿、平等的基础上，就甲方委托乙方提供专业摄影服务，达成如下一致条款，以资双方共同遵守。

一、服务项目：

\_\_\_\_\_

二、服务要求及内容：

1、摄影师[xx]乙方自行提供摄影耗材、工具，包括后期数码制作。

2、拍摄内容：3套样板房。

3、拍摄时间：（根据拍摄要求确定实施拍摄所需天数）。

### 三、拍摄准备：

每次拍摄之前，甲方应提前1天通知乙方，乙方应于甲方通知的时间和地点完成拍摄任务。如乙方未能按期准时完成拍摄而影响甲方宣传推广计划和活动，则乙方应当赔偿甲方的损失。每次拍摄前，甲方须提前提供详尽的有关拍摄要求及画面效果的细节资料或草图；若委托乙方提供拍摄方案时，须在拍摄工作前由甲方确认同意。非乙方原因造成的重拍或补拍，甲方需另支付乙方拍摄费用。

### 四、拍摄辅助及器材、耗材：

乙方按甲方要求拍摄所使用的模特、化妆造型、道具、升降车、飞行器等费用由甲方负责支付，乙方拍摄所使用的器材和耗材完全由乙方负责。

### 五、作品的交付时间：

乙方每次的拍摄作品应当于甲方安排的拍摄任务完成后3—1日内交付甲方，在此期间内，乙方应当按照甲方的要求完成作品的后期处理创意设计和润饰工作，使作品能够达到甲方的要求。

### 六、拍摄费用及支付方式：

1、乙方完成本合同项下的拍摄任务，甲方应支付的费用总计：元，即（大写人民币：）。

2、乙方收到上述款项同时应向甲方提供等额、有效的发票。

### 七、责任约定

1、乙方按照甲方的要求完成的拍摄任务，若拍摄作品不符合

甲方要求，乙方应及时重新拍摄。

2、乙方在本协议项下接受甲方委托拍摄的所有作品，甲方拥有使用权，乙方仅享有摄影作品的署名权，对于著作权中的其他权利，乙方必须在取得甲方书面同意后方可行使。

3、乙方必须保守因履行本合同而获悉的甲方商业秘密和隐私。

4、本次拍摄的所有原始图像文件乙方应负责刻录成数字光盘交付甲方。

5、乙方应保证照片光盘的高清晰度和质量符合甲方的要求。

八、本协议未尽事宜，甲乙双方另行协商解决，协商不成，任何一方可向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

九、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力，自双方签字、盖章之日起生效。

## 2023年民宿拍摄合同大全篇七

乙方：北

经甲乙双方协商，就 宣传片的制作费用及有关事宜达成如下协议：

- 1、反对宪法确定的基本原则；
- 2、危害国家统一、\*和领土完整；
- 3、危害\*、荣誉和利益；
- 4、煽动\_，侵害少数民族风俗习惯，破坏民族团结；
- 5、泄漏\*；

- 6、宣扬淫秽、迷信或者渲染暴力，危害社会公德和民族优秀传统文化传统；
- 7、侮辱或者诽谤他人；
- 8、法律、法规规定禁止的其它内容。

## 2023年民宿拍摄合同大全篇八

出租方：\*公司（以下简称甲方） 承租方：（以下简称乙方）

第一条：甲方将\*市场 号门面，面积 平方米租赁给乙方使用，乙方用于

第二条：租赁期限自20xx年 月 日至20xx年 月 日止，租赁期为壹年。

第三条：乙方租赁甲方的门面，每月需付租金 元。

第四条：按照先交租金后使用的原则，乙方按月向甲方交纳租金。每一个月底的25日-28日向甲方缴纳下一月的租金，不得拖延，每超过一天加收月租金1%的滞纳金。

第六条：乙方在经营期间，必须证、照等齐全，自主经营盈亏自负，公平竞争，合法经营，并严格遵守政府有关法规及市场管理的一切规章制度，按期交纳各种规费和税收。因乙方违规、违法、所造成的一切经济损失和法律责任，均由乙方自行承担，甲方不承担任何责任。

第七条：乙方在入场经营期间必须履行和承担相应的义务，搞好计划生育、安全防火、防盗、门前三包、办理暂住证等工作。如因乙方不能履行上述的义务所造成的罚款或其他责任，均由乙方自行承担。

第八条：为了使市场规范管理，各经营的门面招牌、雨棚等(长度、高度)要按市场统一规范安排。市场内禁止乱挂布标、乱涂乱画宣传语，随意设置广告牌、广告、标牌须由市场管委会审批后发布。

第九条：乙方搬运货物摆放商品时不能影响道路的畅通及正常管理。

第十条：爱护市场设施，在租用过程中，水龙头、闸阀、电开关、插座、拉闸门等物品损坏由用户自购材料，自行找人修理。

第十一条：乙方在承租期内不得以任何理由拖欠承租费用。到期不交费，甲方有权收回门面，乙方无条件退出门面。

第十二条：违约责任

(一) 乙方有下列情形之一者，甲方可以终止合同，收回门面房。

(1) 乙方将租赁的门面进行非法活动，有损公共秩序。

(2) 乙方违反经营道德，经常出售伪劣商品，危害消费者。

(3) 到期不交租金及其他费用，超过15天者。

(4) 在经营期间，乙方多次聚众生事，扰乱市场管理秩序，屡教不改者。

(5) 改变经营项目未经甲方审批者。

(二) 甲方在乙方经营租赁期内，不得无故置换乙方经营场地，更不能无故终止合同，违者甲方应支付已收取乙方租金额3%的违约金。

第十三条：在合同租赁期内，如因政府规划及开发建设所需对市场进行征用拆迁，甲方应提前一个月通知乙方，乙方无条件退出，由此产生的一切费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用(包括违约金)，本合同自动终止。

第十四条：本合同签订时，租赁门面收取壹仟伍佰元押金，租赁期满乙方无违约责任退回。

第十五条：本合同到期后，乙方如需继续租用，甲、乙双方另行协商签订合同。

第十六条：本合同未尽事宜，甲、乙双方另行协商解决。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_