

最新物业补充合同(实用8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

物业补充合同通用篇一

乙方：

本补充协议作为劳动合同的补充，与劳动合同有冲突时，以本协议为准。

一、合同期限

二、工作岗位

乙方的职衔是总监、总代或专监；甲方有权根据公司的实际需要调整乙方的工作岗位（本公司内或委派合作公司）。

三、工作薪酬

1、乙方工资按甲方确定的工资分配制度，方式和标准执行。

转正期的工资构成分为：标准工资和现场补贴。总额_____元/月。

工资组成为：基本工资为人民币_____元/月，岗位津贴为：_____元/月，资质津贴_____元/月（所有的证件都必须注册甲方单位），职称补贴_____元/月；现场补贴为：通讯补贴_____元/月，交通补贴_____元/月，伙食补贴_____元/月，月奖金即浮动工资元。年终绩效考核，从签订劳动协议开始，每月甲方为乙方预存元的绩效考核奖，合同期满根据绩效考核办法，一次性给予发放奖励。若合同

期未满足提前离职，取消该项奖金。

3、甲方除了安排乙方承担一个相当项目的常驻总监外，还可根据项目情况，另外安排乙方担任2至3个项目的非常驻总监。

4、在合同期内，甲方因生产任务衔接不上，乙方在无工作期间，甲方应当按照所在地人民政府规定的最低工资标准，向乙方按月支付报酬。

5、乙方应按税法规定缴纳个人所得税，甲方为乙方按国家规定代扣代缴。

四、工作时间

每月现场就地休息4天，不可以累积休息。工作满一年给30天的探亲假（此假已含法定假）。乙方的休假申请须经甲方批准，并且甲方有权根据其自身的业务状况要求乙方提前或推迟休假，或要求乙方提前终结休假。探亲假期间发放基本工资，每年给予一次1000元的探亲差旅费报销。

五、奖惩情况

若乙方在工作期间，所负责的项目出现违法违规违纪或违约（甲方与业主的各种合同合约协议），而被政府有关部门，质量安全监督部门行政处罚，记入不良行为记录，对其在建工程监管列入监管黄色警示的监理企业的，被停标的；或被责令改正，记入不良行为记录，列入监管黄色警示，半年内财政投融资工程的建设单位不得作为选择其为中标人的监理企业的；或被责令改正，给予通报批评，记入不良行为记录，列入黄色监管警示的监理企业的；或被通报批评约谈企业法定代表人的；扣罚当月奖金，取消乙方年终考核奖。若被业主或相关单位罚款的，乙方及相关责任人应承担一半的罚款。

若乙方在工作期间，所负责的项目受到设区市级政府有关部

门、设区市级质量安全监督部门通报表扬的，给予嘉奖一万元的年终考核奖奖励。

六、劳动保险，福利和劳动保护

1、甲方应根据国家有关规定办理相关劳动保险、福利和劳动保护。

2、甲方应根据员工的劳动情况，给乙方办理意外伤害保险。

七、甲方的权利义务

3、甲方在制订规章制度、部门规定时应通过民主程序，吸取员工意见；

4、甲方因业务需要有权要求乙方加班；

8、甲方对乙方的工作任务及业务内容有义务作必要的指导及讲解；

9、甲方应为乙方提供提高业务能力的教育培训机会；

10、甲方有权根据本单位的规章制度对乙方工作行为决定奖励或惩罚。

11、根据本合同的规定为乙方提供福利待遇和社会保障。

12、当甲乙双方劳动合同期满，乙方若是工程项目的负责人或主要负责人，甲方有权要求乙方延长合同期，直至该工程项目结束为止或者续签劳动合同。乙方应从诚信、职业道德的角度出发服从甲方的安排。

13、当甲乙双方劳动合同期满终止或者解除，如果乙方未能按照本合同及甲方的有关规定办理交接手续，或者未能将甲方的有关财物交还给甲方，甲方有权暂扣应当支付给乙方的

工资及经济补偿，直至乙方履行相应的义务为止。

八、乙方的权利义务

1、乙方有权按月收取薪酬；

3、乙方有义务严格遵守甲方的规章制度、部门规定等；

4、乙方有权利对甲方制订的规章制度、部门规定通过民主程序提出意见和建议。

7、乙方有为甲方诚实、敬业工作的义务；

8、乙方应当自觉维护公司的声誉及利益，自觉维护甲方的内部团结。

9、乙方保证，就甲方合理所知，在聘用合同签署之日，乙方并未患有任何种类的慢性病、严重疾病、传染性疾病或使乙方不能胜任本聘用合同拟聘工作的病症。

10、乙方保证其在与甲方签约时不存在任何尚未终结的劳动关系，如有违反或隐匿，所有法律责任由乙方承担，如甲方因此被其他第三方追偿并造成损失，乙方承诺对全部损失予以赔偿。

11、乙方对其在甲方任职期间知悉或可能知悉的有关甲方事务、资料，或甲方客户的任何商业秘密、资料均负保密义务，不得向任何个人、公司或团体（不论其是否注册）泄露，并且乙方将尽其最大努力防止该事务、资料、商业秘密以任何方式泄露。

九、文件、物品所有权

1、乙方任职期间为甲方业务或事务起草、编制的（包括但不限于合同、协议、咨询意见、工作报告、书信、传真、电话

记录、客户名单、笔记、备忘录、计划等)文件,及甲方为乙方配备的办公、通讯设备、交通工具及其他用品,在任何时候均归甲方所有。

2、在本聘用合同有效期满后或有效期内的任何时间,甲方有权要求乙方归还上述文件、资料、物品。

十、合同的变更和解除《按照主合同》

(该工程项目的合同工期天数或建设单位与施工单位和监理单位三方确认预计的工期天数—实际已经履行天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)。同时,各种考核奖一并取消。

(90天—乙方当期实际工作天数)×乙方日标准薪酬(工资总额/30)

3、若根据以上标准计算出的违约金数额低于甲方遭受的实际损失的,甲方有权就该差额部分进行追偿。

4、乙方在甲方任职期间,甲方出资培训乙方的,由此乙方获得相关资格证书或其他证书,证书属公司所有,公司有权使用三年(从获得证书之日起计算)。

5、乙方获得相关证书之后,未满三年提出解除劳动关系的,应向甲方偿付培训费及相关费用并且必须承担甲方经济损失。

6、乙方交付甲方简历、学历、身份证、资格证书等复印件一发现有虚假内容,甲方有权立即开除乙方,不给予任何补偿。

十一、合同的终止和续订《按照主合同》

1、本合同期限届满前,甲方应当提前30日将终止或者续订本劳动合同意向以书面形式通知乙方,经协商办理终止或者续

订本劳动合同手续。

2、甲乙双方终止本劳动合同的，甲方应向乙方出具终止劳动合同的书面证明，并办理有关手续。

十二、违约责任

1、在合同期内，乙方只为甲方服务，乙方不得有任何形式的对外兼职，如有发生，即必须支付二倍的乙方工资作为违约金给甲方。

2、甲方违反本合约义务时，乙方有权依照本合同之规定，解除合同并要求损害赔偿。

3、乙方违反合同约定的条件和程序解除本合同或违反其在本合同下的承诺与保证，应当承担由此而产生的法律责任，如果其上述行为给甲方造成经济损失，则应承担与之相应的赔偿责任。

十三、权利之迟延履行

甲乙双方迟延履行本合同之任何权利，并不构成放弃本权利，甲乙双方保留在对方违反本合同给己方造成损失时请求损害赔偿的权利。

十四、争议之解决

甲、乙双方对本合同的效力、解释、执行等发生任何争议，应首先通过友好协商解决；协商不成时，任何一方均有权向有管辖权的劳动争议仲裁机构申请仲裁，并依照法律规定的程序解决。

十五、合同构成及解释程序

1、劳动合同补充协议构成；

2、劳动合同书。

十六、附则

本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同一式贰份，均为正本，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方签字：

授权代表：

物业补充合同通用篇二

甲方：（出租人）

乙方：（承租人）

第1条 甲方保证向乙方出租的房屋系（本人，共有）拥有完全所有权和使用权，设有房屋它项权利有。（如果房屋是共有，则还应增加：已经共有人同意，附书面同意声明。如果是委托租赁，应有房屋所有权人与受托人的委托协议书）

第2条 房屋法律概况

1、房屋所有权证书登记人：

2、房屋所有权证书编号：

3、土地使用权证书编号：

4、房屋所有权证书上登记的房屋建筑面积：

5、房屋的使用面积：

6、房屋的附属建筑物和归房屋所有权人使用的设施：

第3条 出租房屋概况

(包括从落地址、名称、用途、间数、建筑面积、使用面积、地面、墙壁质量、家具设备等)

- 1) 发生不可抗力事由的;
- 2) 甲方非正常原因逾期交付房屋的;
- 3) 非乙方原因致使房屋无法居住的;
- 4) 经双方协商一致并书面更改的。

第5条 租金每月人民币 元(大写: 整)。

第6条 租金按季支付;自本合同生效之日起十五日内,乙方应支付给甲方1个季度的租金;以后应在每季度最后一个月的月底前付清下一季度的租金。(也可以约定以月、年等支付租金日期)

第7条 租金支付地点: ;

第8条 租金支付方式: (现金、支票、汇票、转帐等);

第9条 甲方收取租金时应提供合法有效的发票,否则乙方有权拒绝支付租金。

第11条 租赁期间,乙方因正常生活之需要的煤气费、水电费、电话费、有线电视费、网络使用费等由乙方承担;环境卫生费、治安费、物业管理费用等由 承担。

第12条 租赁期间,房屋的使用权归乙方,包括甲方有所有权或独立使用权的房屋外墙、屋顶、地下空间、及房屋的附属配套设施(如自行车位、汽车车位)等。

第13条 租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应提前3个月书面通知乙方，乙方有以同等价格的优先购买权。房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利和承担原甲方的义务，甲方不再承担本合同约定的权利与义务。

第14条 租赁期间，乙方如欲将房屋转租给第三方使用，须征得甲方书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利和承担原乙方的义务，乙方不再承担本合同约定的权利与义务。

第15条 租赁期间，甲方欲对房屋设立抵押权，须提前2个月书面告知乙方，乙方有权决定是否继续承租。如乙方在7日内无异议或不作为，则视为认可甲方的行为。如乙方作出决定终止本合同，则租赁关系自终止本合同通知书到达甲方的次日起计算。

甲方没有按以上约定告知乙方，乙方有随时单方面解除本合同的权力，并追究甲方违约责任。

第16条 甲方设立其它他项权利，可以不征得乙方同意，但应提前1个月书面告知乙方。

第17条 租赁期间，甲方应负责房屋的正常维修，或委托承租方代行维修，维修费由甲方承担。甲方应保证房屋能满足乙方正常使用和居住之需要。

第18条 租赁期间，如房屋发生非因乙方原因造成的自然损坏，或人为损坏，或屋面漏水等，影响乙方正常居住生活事由的，甲方应在接到乙方通知之日起7天内予以修缮，超过7天，乙方有权自行修缮。

第19条 租赁期间，如房屋有倾倒危险，或其它严重妨碍乙方正常居住的，或威胁到乙方的生命财产安全的，甲方应在接

到乙方的通知后立即进行修缮或暂时补救，如果甲方对此怠慢，或不予以理睬，或采取维修保养措施不力，乙方可以退租或代甲方修缮，协议书《厂房租赁补充协议》。

第20条 对房屋进行的修缮费用，乙方可以抵销租金或向甲方索还，并可追究甲方违约责任。

第21条 甲方保证如实向乙方解释和说明房屋情况和周边概况，应包括房屋权属、房屋维修次数、物业管理、治安、环境等，及如实回答乙方的相关咨询，否则视为欺诈行为。

第22条 甲方如未按本合同规定时间向乙方提供租赁房屋，每日向乙方偿付违约金人民币 元，累计不超过3个月的租金。

第23条 租赁期间，如甲方确需收回房屋自住，必须提前3个月书面通知乙方。解除合同后，甲方应支付违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第24条 租赁期间，如有政府或经正常合法程序审批的拆迁行为，则按照国家拆迁条例和当地的拆迁有关规定执行。

第25条 乙方经甲方许可在租用房屋内进行的装修，如果因甲方原因致使乙方在合同期限内满搬出房屋时，甲方除承担违约责任外，还应折价装修费用一次性支付给乙方，折价装修费用由双方协商，协商不一致，按照当地县级以上人民政府对拆迁房屋的装修费用的补偿的最高标准执行。

第26条 乙方按本合同约定交付租金，甲方如无正当理由拒收，乙方不负迟延交租的责任。

第27条 租赁期间，如乙方需要退房，必须提前 个月书面通知甲方。双方协商一致解除合同，乙方应付给甲方违约金，违约金以剩余租期内应交租金总额的20%计算。

第28条 租赁期间，乙方未经甲方同意改变房屋的结构及用途，故意或过失造成租用房屋和设备的毁损，应负责恢复原状或赔偿经济损失。乙方如需装修墙、安装窗和防盗门等，须事先征得甲方同意，如需要经政府审批的，则应经有关部门批准方能施工。

第29条 乙方在房屋内的装修及安装的设备、物品，在合同期满搬出时可一次折价转让给甲方；双方如无法达成协议，则乙方应自合同期满之日起7天内自行拆除，恢复至房屋原状。超过7天，甲方有权无偿保留或自行拆除，拆除费用由乙方在合理数额内承担。

第30条 根据本合同约定提前终止合同或合同期满，乙方应在收到甲方正式书面通知之日起15天内搬出全部设备、物件，但双方另有协商除外。如乙方短期内另找房屋确实有困难或另有其它特殊情况，则甲方应允许乙方延期30天，但乙方应按本合同约定的租金一次**清租金。搬迁后7日内房屋里如仍有余物，如双方无约定，视为乙方放弃所有权，由甲方处理。

第31条 租赁期满或合同解除，如乙方逾期不搬迁，乙方应赔偿甲方因此所受的经济损失。

第32条 租赁期满，乙方需续租，应提前30天书面通知甲方，甲方自收到书面通知之日起30天内应提出异议或与乙方协商续约；如在接到乙方书面通知之日起30天内甲方不予以书面答复，则视为默认同意乙方续租，本合同自动延长一年，自30天期满次日起计。

第33条 租赁期满，乙方在同等租金下有优先承租权。

第34条 不可抗力意指不能预见、不能避免且不能克服的客观自然情况。

第35条 因不可抗力导致甲乙双方或一方不能履行或不能完全履行本协议约定的有关义务时，甲乙双方相互不承担违约责任。但遇有不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后10日内将情况告之对方，并提供有关部门的证明。在不可抗力影响消除后的合理时间内，一方或双方应当继续履行合同。

第36条 不可抗力影响如持续2个月以上，任一方均有权单方面终止合同。

第37条 合同履行期间，如非因乙方原因，房屋发生漏水、倒塌，或房屋被认为危房，或其它原因致使乙方无法正常居住生活的，在甲方维护或修缮完毕之前，甲方应减免这段日期的租金。

第38条 因不可抗力致使本合同无法履行，本合同则自然终止，甲方应在本合同终止之日起十五天内返还乙方多支付的租金，其它有关问题按国家相关规定处理。

(1) 专人递交的通知在专人交到之日视为送达；

(2) 以图文传真发送的通知在成功传送和接收日后的第1个工作日视为送达。

第40条 对于因本协议履行而发生的争议，双方应协商解决，协商不成，可向房屋所在地法院诉讼。

部分 合同生效

第41条 本协议自双方签字之日起生效，本合同另有约定或法律、行政法规有规定的，则从其约定或规定。

第42条 甲方应按国家规定办理房屋租赁证、房屋租赁备案登记、治安许可证等国家规定应办理的各项手续。如果甲方在本协议双方签字之日起30天内，仍然没有办理上述手续，则

乙方有权解除本合同。

第43条 任何一方未履行本协议约定的任何一项条款均被视为违约。

第44条 任何一方在收到对方的具体说明违约情况的书面通知后，应在15日内对此确认或提出书面异议或补充说明。如果在15日内不予以书面回答，则视为其接受书面通知所述内容。在此情形下，甲乙双方应对此问题进行协商，协商不成的，按本协议争议条款解决。违约方应承担因自己的违约行为而给守约方造成的经济损失。

第45条 如果因甲方非正当原因致使本合同无法履行，甲方应返回乙方已经交付的租金及乙方基于信赖而先期投入的各类费用，包括但不限于乙方交付的中介费用、乙方的来回搬迁费用、乙方已经支付和虽未支付但将要产生的装修费用、乙方为正常居住生活需要而添加的固定设备安装费用(如：有线电视安装费、电话安装费、电器安装费用、电线电缆安装费、中央空调通道安装费、煤气管道安装费、网络安装费、暖气安装费等)。

第46条 如果因甲方非正当原因致使合同无法履行，甲方应在合同不能履行之日起7天内一次性支付给乙方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿。

第47条 如果因乙方非正当原因致使合同无法履行，乙方应在合同无效之日起7天内一次性支付给甲方补偿金人民币 元(大写：)作为对乙方的间接损失补偿，否则，甲方有权暂时扣留乙方已经交付的租金。乙方基于信赖而先期投入的各类费用(同第45条含义)甲方不予以补偿。

第49条 甲方不按合同约定交付房屋给乙方，自逾期之日起每日向乙方支付违约金人民币 元，但违约金累计不超过3个月的租金。甲方逾期交付房屋超过60天，乙方有权单方面解除

合同并追究甲方责任。

第50条 如果双方在履行本合同中产生纠纷无法协商一致解决的，则违约方应承担守约方为维护自己权益支出的包括但不限于差旅费、诉讼费、取证费、律师费等费用。

第51条 本协议一式陆份，甲、乙双方各存二份，税务部门一份，房屋租赁管理部门一份，均具有同等法律效力。

第52条 本协议如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，补充规定与协议具有同等效力。如补充规定与本合同有条款不一致，则以补充规定为准。

第53条 本协议中的“法律”指由全国人民代表大会或其常委会制订颁布的条文：“法规”是指行政法规和地方性法规：“规章”是指部门规章和地方政府制订的规章。

甲方签字：（出租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

时间：

乙方签字：（承租人）

住址： ；

身份证件号码：

电话：

物业补充合同通用篇三

乙方：*****

鉴于：

*方和乙方于二?xx年一月九日共同签署的《*****合同》，合作一年多以来，双方能够认真履行协议各项义务，信守承诺，取得了良好的效果。双方一致同意继续履行原合同，同时为了进一步加强合作，现双方本着优势互补、互利互惠的原则，经友好协商，就《*****合同》中未尽事项及需特别说明的事项特订立以下补充协议。

一、修订点一；

二、修订点二；

三、•••••。

本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与其具有同等的法律效力。

*方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期：年月日

乙方(公章)：

法定代表人或授权代理人(签字)：

日期：年月日

物业补充合同通用篇四

甲方：_____有限公司（以下简称甲方）

乙方：_____贸易有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲方和乙方于_____年_____月_____日签署了合同号为：_____的《购销合同》（以下称原协议），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，就原协议中第5条验收办法中未尽事项特订立以下补充说明。

原协议内容：第5条 验收办法：原厂标准。

就原协议第5条的补充部分：

由于实际生产需要和货物本身特性、生产、运输、包装等条件的限制，实际到货数量与货物原计划会有落差，故货物数量应按实际交货重量计算。

双方货款以发货金额为准，遵循多退少补原则。

增值税专用发票的开具以实际发货数量及规格为准。

二、其它事项说明：

双方发货完毕，可以按照此补充协议中所补充事项出具货物调整说明，符合实际情况的货物调整说明，与编号为_____的销售合同具有同等法律效力。

三、本协议生效：

本协议生效后，即成为销售合同_____不可分割的组成部分，与编号为_____的《购销合同》具有同等法律效力。除本协议中明确所作修改的条款之外，原协议的其余部分应完全继

续有效。

甲方（公章）： 乙方（公章）：

甲方负责人（签字）： 乙方负责人（签字）：

签订日期： 签订日期：

物业补充合同通用篇五

四、付款方式

3、本协议项下应付乙方款项由甲方直接从丙方预留金中提取支付，鉴于本协议第三条约定的债务转移，在每次付款前，丙方应出具的经乙方确认的付款委托书(委托书格式见附件)。本条约定仅是在丙方预留金满足支付的前提下，对付款路径的明确，并不代表甲方任何付款义务的承担和受让。

4、每笔材料供应到位后由甲丙双方共同办理签收手续： 甲方指定签收代表：_____，其它任何无权代表甲方签收；丙方指定签收代表：_____，其它任何人无权代表丙方签收。 仅有丙方代表签收，未经甲方代表确认的，不作为本协议项下甲方采购范围。

五、违约责任

1、丙方未按本协议约定存入预留金，导致未按期支付乙方采购款的，由丙方对乙方承担违约责任；甲方对付款延期不承担任何责任。

2、付款期届满，丙方存入预留金并出具经乙方确认的付款委托后15个工作日内，甲方在对付款金额无异议的前提下未能按期办理采购款支付手续，导致丙方对乙方承担违约责任的，

由甲方对丙方损失予以补偿，但丙方委托支付金额超出应付款额的除外。

六、其它

1、乙方对甲方开具发票义务不因丙方付款而改变；2、丙方对乙方的付款责任不因付款方式的改变而改变。

3、本协议采用倾斜黑体字表述内容，各方当事人均已尽到谨慎审查义务，确为各方当事人真实意思表示，各方均保证遵守执行。

七、通知的送达

(2)以中国邮政特快专递发送的通知应于寄出(以邮政局寄出邮戳为准)后第叁日视为有效送达。

电话： 丙方送达地址为：

3、 上述联系地址内容，任何一方如发生变更，变更方均应在变更之日起个工作日内将变更内容通知对方。凡按各方最后地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

八、争议处置：各方在履行本合同时发生争议的，应当协商解决，协商不成的，可以向合同签订地人民法院提起诉讼。

九、本协议一式陆份，甲乙丙三方各执两份，每份具有相同法律效力。

十、本合同自双方盖章之日起生效，与《工程物资采购合同》具有同等法律效力。

甲方： 乙方： 年月日：

共2页，当前第2页12

物业补充合同通用篇六

本文目录

1. 补充协议合同范本
2. 商铺租赁合同补充协议书
3. 商品房买卖合同补充协议
4. 中国银行关于教育助学担保借款合同补充协议

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)

法定代表人(签)

乙方(公章)

法定代表人(签)

丙方(公章)

法定代表人(签)

二〇一五年 月 日

补充协议合同范本[2] | 返回目录

法人代表：朱，公司总经理。联系电话：

乙 方：张，身份证号：，联系电话：

1、 甲方无条件退回乙方交纳的xx万元押金，此外再补偿乙方xx万元，作为因甲方突然装修给乙方所造成损失的补偿。乙方所置办的厨具设备设施、餐具、家具家私等，由乙方全部搬走。

2、 无论甲方是否变更法人代表，双方签订的原租赁合同书继续有效，但合同期限顺延，顺延的期限为甲方装修所需的期限，即自xx年xx月甲方开始装修之日起至甲方装修结束、乙方恢复营业之日止。如果因甲方的原因导致乙方无法继续

经营，则甲方应承担赔偿乙方xx万元的违约责任。

3、乙方在拿到甲方退还的xx万元押金和xx万元补偿金后，应即开始安排员工疏散事宜。因近年底，甲方同意在不收取乙方租金的情况下，由乙方继续经营一段时间，以免乙方提前解散员工造成不必要的困扰，因此发生的水电费及燃气费用由乙方照交。乙方保证在甲方装修二楼前两日内清场完毕，不影响甲方的装修进度。

4、甲方承诺，在其装修后，仍保留中餐部，餐厅面积扩大到450m²左右，有8间包房，并继续由乙方承包经营。如甲方确实对该餐厅进行了高档装修且面积有所扩大，在还可以继续对外经营的前提下，乙方应缴纳的租金自其重新开业后的第二个月开始按照每月3.5万元计，直到合同期满。合同期满后，乙方有优先承租权。

5、甲方承诺，将于xx年xx月1日正式开业。届时，中餐部一切排风、通风、抽烟系统将安装齐全并正常运转，家具家私、厨具设备等一应俱全，乙方可直接使用，不需再缴纳任何费用。如甲方确定于xx年xx月1日正式开业并通知乙方，乙方须提前半个月到达，及时做好人员招聘、菜系出品、货物购买、广告单制作等前期准备工作。

6、本协议作为原租赁合同书的补充。未尽事宜，双方可协商解决，协商不成，任何一方可向法院起诉解决。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签（盖章）之日起生效。

代表人（签）：

签订日期□xx年xx月xx日

四、双方权利义务

开发建设单位的权利义务：

在物业销售之前制定业主临时公约，并向买受人明示；

制定前期物业管理方案；

按规定保修期限和保修范围，承担物业的保修责任；

按规定比例提供物业管理用房、移交本物业相关图纸和资料等；

按时缴纳未出售或自用物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

物业受人的权利义务：

遵守《业主临时公约》的规定；

按时缴纳物业管理各项费用；

法律、法规规定的其他权利义务。

补充协议合同范本（4） | 返回目录

甲方：（贷款银行）_____

乙方：（借款人）_____

丙方：（担保人）_____

1. 甲方已与乙方、丙方共同签署编号为_____《_____教育助学担保借款合同》，本协议为上述

合同不可分割的部分。

2. 甲方根据上述合同约定及乙方的提款要求发放贷款。

4. 乙方同意在自甲方取得上述合同项下的助学贷款时，委托甲方将该贷款金额的_____ %直接划入甲方为乙方开立的个人专门帐户，作为该助学贷款的保证金交由甲方和乙方所在学院共同保管、使用(具体保管、使用方法以甲方与乙方所在学院签署的《_____ 银行、_____ 大学_____ 助学贷款合作协议补充协议》为准)。

5. 如乙方出现贷款本息逾期不能按时归还情况时，则甲方有权在产生逾期贷款后_____ 日内，以上述保证金垫付逾期贷款本息及罚息，待mba借款学员归还所欠款项后，由甲方负责划回保证金帐户。上述合同项下助学贷款结清时，甲方将收押的《毕业证书》及《学位证书》原件退还乙方。

6. 上述保证金帐户按其存款余额计算储蓄存款活期利息，甲方以该助学贷款结清日为准退还乙方全部保证金本息。丙方作为保证人对上述协议内容并无疑义。

7. 本协议自甲、乙、丙三方全部签、盖章之日起生效。本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：(签章)_____

乙方：(签)_____

丙方：(签)_____

物业补充合同通用篇七

给大家带来合同补充协议书范文，供大家参考！

第一条：甲丙方同意将〈〈房屋租赁合同〉〉之收入按前合同内容支付期直接汇入乙方为甲方所开的保证金帐户上。

第二条：甲丙方同意与湖南省人民医院达成“湖南省人民医院租赁费必须向乙方为甲方所开的保证金帐户支付其应付款”的补充协议，并作该协议附件。

第三条：甲丙方同意授权条款：依据甲丙方与湖南省人民医院的〈〈房屋租赁合同〉〉，甲丙方同意授权乙方：在湖南省人民医院未按〈〈房屋租赁合同〉〉与〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉向乙方为甲方所开保证金帐户上支付应付款时，乙方有权直接代替甲丙方向湖南省人民医院催收。

第四条：甲方同意该保证金帐户的资金为该笔债务的质押担保金，该项保证金帐户仅用于封存租金收入，受乙方监管，不得用于其他用途。该项笔债务的本金、利息及其他费用在按贷款协议条款的条件下，甲方不得以任何理由支取、使用、转让该项保证金帐户的资金。甲方同意乙方有权直接扣划该保证金帐户上的资金用于偿还该笔债务。

第五条：未经乙方书面同意，甲方不得终止、或修改租赁协议。

未尽事宜，三方另行协商。本协议一式六份，三方签字生效。

〈〈关于明确房屋租赁应收款方式的补充协议〉〉，〈〈房屋租赁合同〉〉作为该项协议的附件。

甲方(公章)

法定代表人(签字)

乙方(公章)

法定代表人(签字)

丙方(公章)

法定代表人(签字)

二〇xx年 月 日

物业补充合同通用篇八

建设单位：(以下简称甲方)

施工单位：(以下简称乙方)

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，根据《中华人民共和国合同法》等相关的法律法规规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同。

第一条 合同标的。乙方承包维修甲方澧阳镇兰江东路的澧县城市管理行政执法局的办公楼的工程。维修改造：1、办公楼维修改造；2、院内新砌围墙、大门、车棚；3、室外场坪；4、原围墙、大门、车棚。5、新建厨房、卫生间、场坪硬化等其它工程。

第二条 工程期限。本合同全部工程20xx年1月10日开工至20xx年4月25日竣工。如遇有法律明文规定耽误工期可顺延工期的情况时，依法律规定顺延工期，不属本条规定延期理由而延期的，乙方应向甲方每日支付本合同工程款5%的违约金。

第三条 工程质量。必须符合国家、行业规定的质量标准，同时执行lx20xx-j-084的澧县城管局办公楼及院内杂事改造工程，澧财投[20xx]预审第237号及相关投标和中标资料以及涉及澧县城管局办公楼维修改造工程清单计价表等相关资料作为本

合同的附件。

第四条 物资供应。乙方全包维修本合同的标的，即包工包料，所需的维修材料由乙方采购，保质保量，甲方有权监督并对不合格材料有拒绝权利。

第五条 本合同工程价款。本合同工程价款人民币 元，在工程全部完工验收合格，应预留总工程价款3%作为本工程质量的质保金(保证金一年后返还)，余额一月内付清。

第六条 安全条款。乙方应对维修工地的安全负总责，如果发生工人或第三人伤害事故的，由乙方自行承担，甲方不负任何责任。

第七条 监督权。甲方有权对乙方施工的质量进行监督，乙方应对甲方提出的合理意见必须接受，需返工的必须按甲方要求返工。

第八条 竣工验收。工程竣工后，乙方应及时通知甲方验收，如果发现质量不合格的应返修。因延期、质量不合格或造成其他损失的，乙方应向甲方赔偿经济损失。

第九条 质量保修期。乙方对本工程保质期一年，在此期间存在质量问题由乙方免费维修。

第十条 合同争议解决。本合同双方发生争议时，应充分协商，协商不成可依法向法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，双方另行协商处理，最后以财政评审决算为准。

第十二条 本合同从双方签字盖章之日起生效，一式二份，各持一份，具有相同法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人或代理人： 法定代表人或代理人：

年 月 日 年 月 日